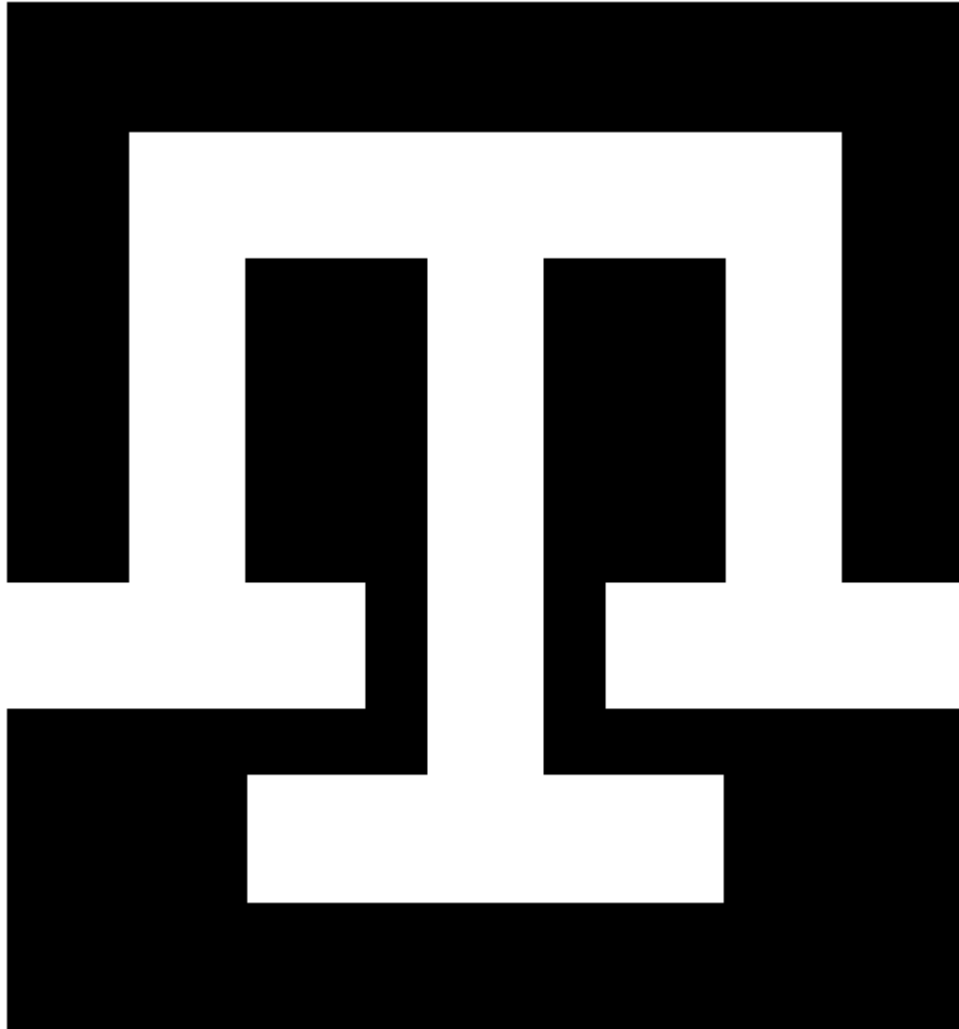


SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



**SÍNTESIS DEL ESTUDIO DE MERCADO
DE VIVIENDA NUEVA EN 2006**

PRINCIPALES CONCLUSIONES

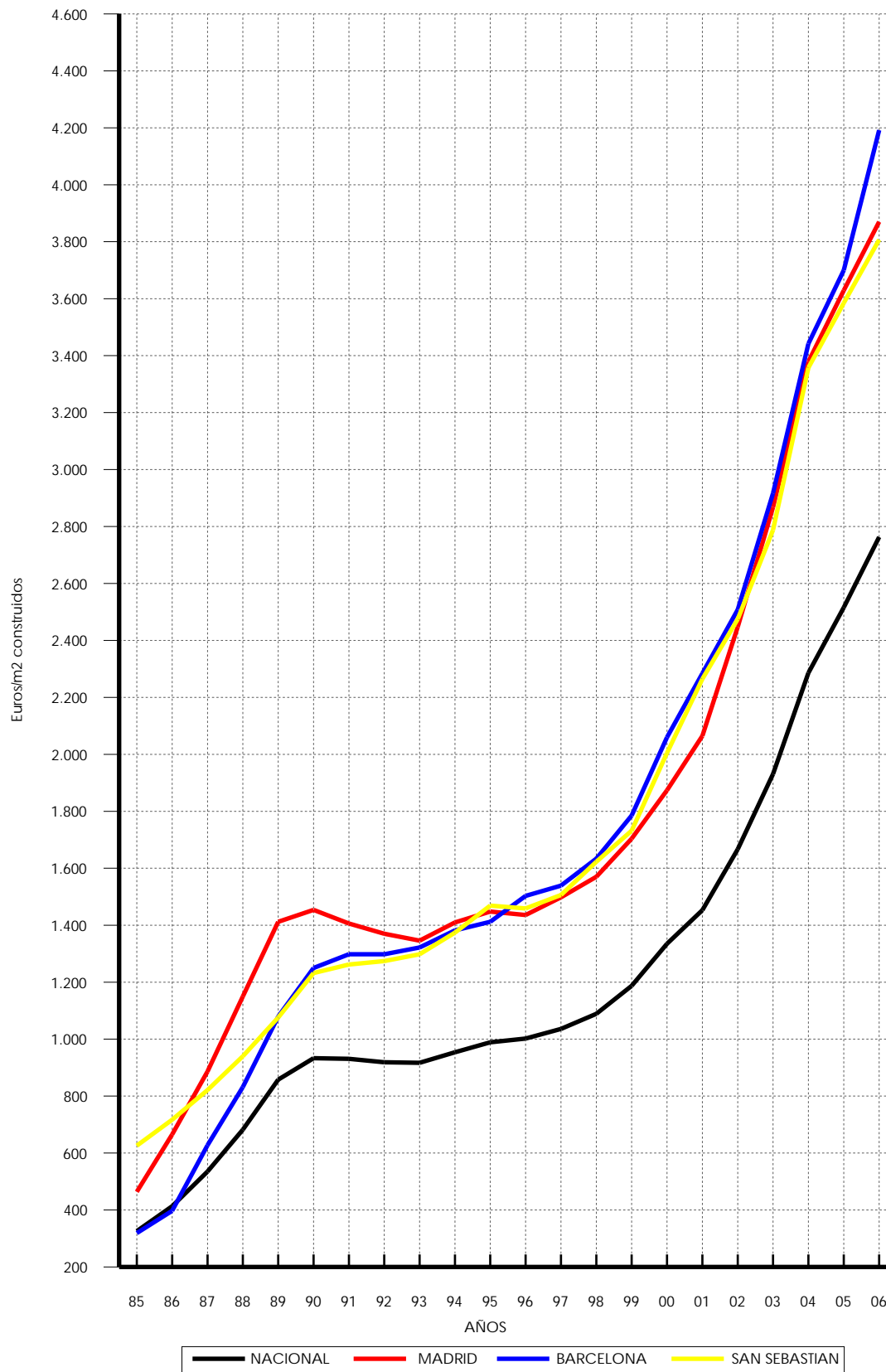
PRECIO MEDIO DE LA VIVIENDA NUEVA (a 31 de Diciembre de 2006) CAPITALES DE PROVINCIA

Comunidad	Capital	euro m2	euro m2	Incr.(%)	Incr.(%)	Incr.(%)	IIC
		Dic- 2006	Dic- 2005	2º sem.	Anual	06/05	
ANDALUCÍA		2.142	1.916	4,1%	11,8%	10,1	749,0
	ALMERIA	1.965	1.789	4,9%	9,8%	12,0	1073,8
	CADIZ	2.260	1.993	5,7%	13,4%	10,9	879,4
	CORDOBA	1.927	1.755	2,9%	9,8%	10,2	764,7
	GRANADA	2.125	1.900	3,8%	11,8%	10,4	795,9
	HUELVA	1.779	1.644	2,7%	8,2%	9,6	686,9
	JAEN	1.667	1.566	0,2%	6,4%	11,2	926,1
	MALAGA	2.112	1.922	2,4%	9,9%	8,6	570,8
	SEVILLA	2.445	2.118	6,4%	15,4%	10,5	820,5
ARAGÓN		2.730	2.335	8,6%	16,9%	11,3	951,2
	HUESCA	1.858	1.667	5,1%	11,5%	9,2	638,5
	TERUEL	1.645	1.500	1,9%	9,7%	9,4	660,6
	ZARAGOZA	2.851	2.429	8,9%	17,4%	11,5	989,9
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	OVIEDO	1.908	1.836	1,5%	3,9%	8,4	545,1
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2.369	2.127	5,9%	11,4%	11,7	1025,5
CANARIAS		1.827	1.684	1,4%	8,5%	9,4	659,6
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.849	1.691	0,9%	9,3%	9,7	703,0
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.790	1.672	2,4%	7,1%	8,8	590,8
CANTABRIA	SANTANDER	2.378	2.164	3,0%	9,9%	10,0	738,5
CASTILLA Y LEÓN		2.082	1.910	2,2%	9,0%	10,7	839,5
	AVILA	1.770	1.590	4,1%	11,3%	11,5	983,3
	BURGOS	2.347	2.166	1,2%	8,4%	12,2	1117,6
	LEON	1.765	1.622	3,5%	8,8%	8,6	569,4
	PALENCIA	1.596	1.480	1,1%	7,8%	8,7	580,4
	SALAMANCA	2.337	2.129	1,1%	9,8%	12,0	1081,9
	SEGOVIA	2.195	2.001	1,6%	9,7%	12,6	1219,4
	SORIA	1.826	1.677	2,2%	8,9%	11,7	1014,4
	VALLADOLID	2.247	2.052	2,9%	9,5%	10,2	766,9
	ZAMORA	1.526	1.455	3,3%	4,9%	10,7	847,8
CASTILLA- LA MANCHA		1.944	1.718	5,2%	13,2%	10,1	756,4
	ALBACETE	1.953	1.668	7,8%	17,1%	11,9	1061,4
	CIUDAD REAL	1.760	1.607	3,5%	9,5%	7,7	473,1
	CUENCA	1.639	1.412	5,7%	16,1%	8,8	587,5
	GUADALAJARA	2.354	2.145	2,2%	9,7%	11,5	984,9
	TOLEDO	1.893	1.710	4,9%	10,7%	9,0	612,6
CATALUÑA		3.837	3.397	3,8%	13,0%	12,7	1233,8
	BARCELONA	4.192	3.700	3,9%	13,3%	13,0	1314,1
	GIRONA	2.574	2.267	6,6%	13,5%	9,9	725,1
	LLEIDA	1.802	1.555	9,2%	15,9%	11,6	1001,1
	TARRAGONA	2.261	1.995	4,8%	13,3%	10,0	741,3
COMUNIDAD VALENCIANA		2.074	1.834	5,2%	13,1%	10,7	839,7
	ALICANTE	1.874	1.739	1,8%	7,8%	10,0	743,7
	CASTELLON DE LA PLANA	1.806	1.633	4,6%	10,6%	10,9	872,5
	VALENCIA	2.211	1.913	6,7%	15,6%	10,9	877,4
EXTREMADURA		1.524	1.387	4,4%	9,9%	9,5	668,4
	BADAJOS	1.423	1.263	6,5%	12,7%	9,0	613,4
	CACERES	1.685	1.583	1,8%	6,4%	10,1	759,0
GALICIA		1.699	1.535	4,4%	10,7%	8,9	604,6
	CORUÑA (A)	1.919	1.715	5,7%	11,9%	9,6	680,5
	LUGO	1.452	1.268	6,7%	14,5%	8,9	605,0
	OURENSE	1.632	1.523	0,9%	7,2%	8,8	591,3
	PONTEVEDRA	1.405	1.304	3,5%	7,7%	7,1	424,5
MADRID (COMUNIDAD DE)	MADRID	3.870	3.629	2,2%	6,6%	10,6	834,1
MURCIA (REGIÓN DE)	MURCIA	1.613	1.502	0,2%	7,4%	8,3	537,7
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	PAMPLONA	2.464	2.290	0,8%	7,6%	11,0	896,0
PAÍS VASCO		3.248	3.070	1,2%	5,8%	10,7	841,5
	BILBAO	3.076	2.842	2,3%	8,2%	10,6	824,7
	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.807	3.585	0,6%	6,2%	9,0	608,1
	VITORIA- GASTEIZ	3.065	3.013	0,2%	1,7%	13,6	1459,5
RIOJA (LA)	LOGROÑO	1.984	1.808	2,5%	9,7%	7,4	443,8
Media Nacional a 31 de Diciembre de 2006		2.763	2.516	3,3%	9,8%	10,7	847,5

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

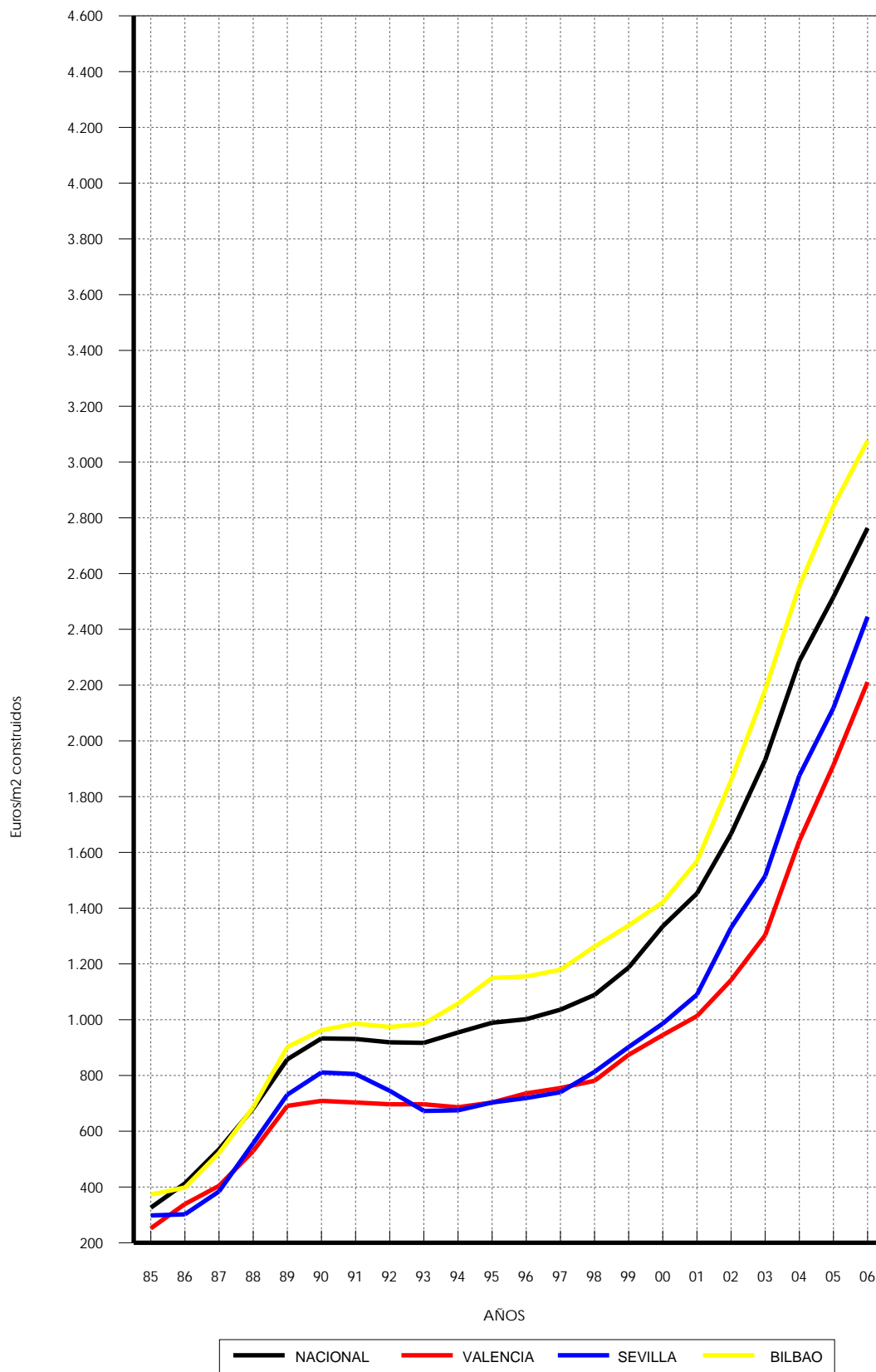
EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m² construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

COMPARACIÓN DE VIVIENDA NUEVA EN CAPITALES DE PROVINCIA

EVOLUCIÓN ANUAL DE LOS PRECIOS MEDIOS Euros/m² construido



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

TABLA DE ÍNDICES COMPARADOS DESDE 1985 A 2006

Año	IPC* (1985 Base 100)	Ind. General** Bolsa de Madrid	Ind. Constructoras** Bolsa de Madrid	Ind. Inmobiliario S.T.(IIC) (en € . nominales)
85	100,0	100,0	100,0	100,0
86	108,3	208,3	323,3	126,7
87	113,2	227,2	390,1	164,1
88	119,8	274,4	553,9	209,2
89	129,1	296,6	715,6	263,2
90	136,5	223,5	490,4	286,2
91	144,0	246,2	460,1	285,6
92	151,7	214,2	288,2	281,9
93	159,2	322,8	518,4	281,3
94	166,1	285,0	476,9	292,6
95	173,3	320,1	396,7	303,4
96	178,9	444,8	459,1	307,4
97	182,5	614,9	823,5	317,8
98	185,0	822,3	1.167,2	334,0
99	190,4	995,7	1.044,6	364,1
00	198,0	900,2	1.033,6	409,5
01	203,3	817,6	1.217,3	445,7
02	211,4	661,9	1.067,1	511,3
03	217,0	781,6	1.264,5	592,3
04	224,0	926,9	1.545,9	701,2
05	231,6	1.138,5	1.409,6	771,8
06	237,7	1.521,2	2.274,4	847,5

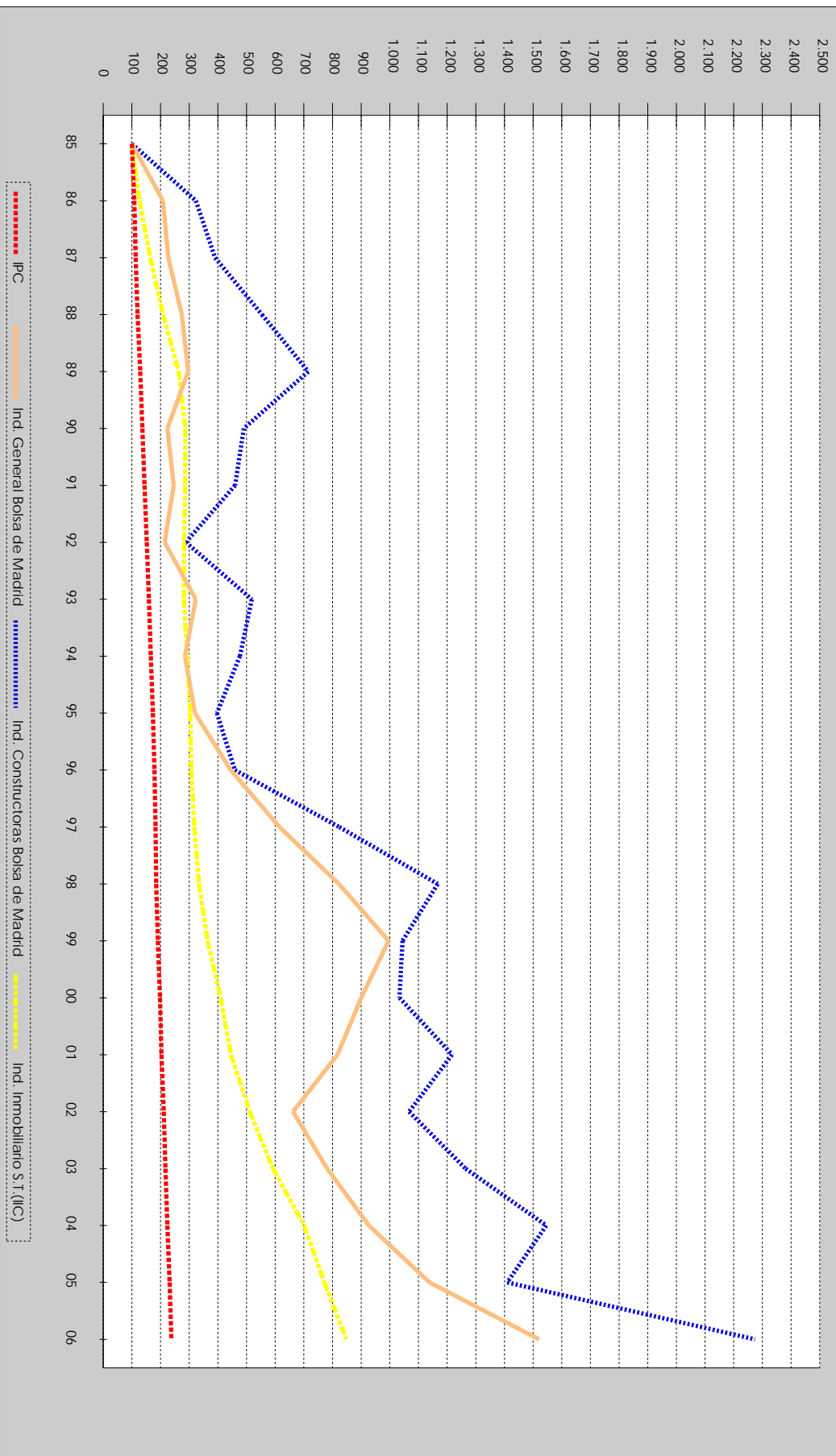
Datos del I.N.E. y de la Bolsa de Madrid

*Estimado para 2006

**Datos con fecha 12 / 2006

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

EVOLUCION COMPARADA DE ÍNDICES RELACION COMPARADA CON EL ÍNDICE INMOBILIARIO DE ST



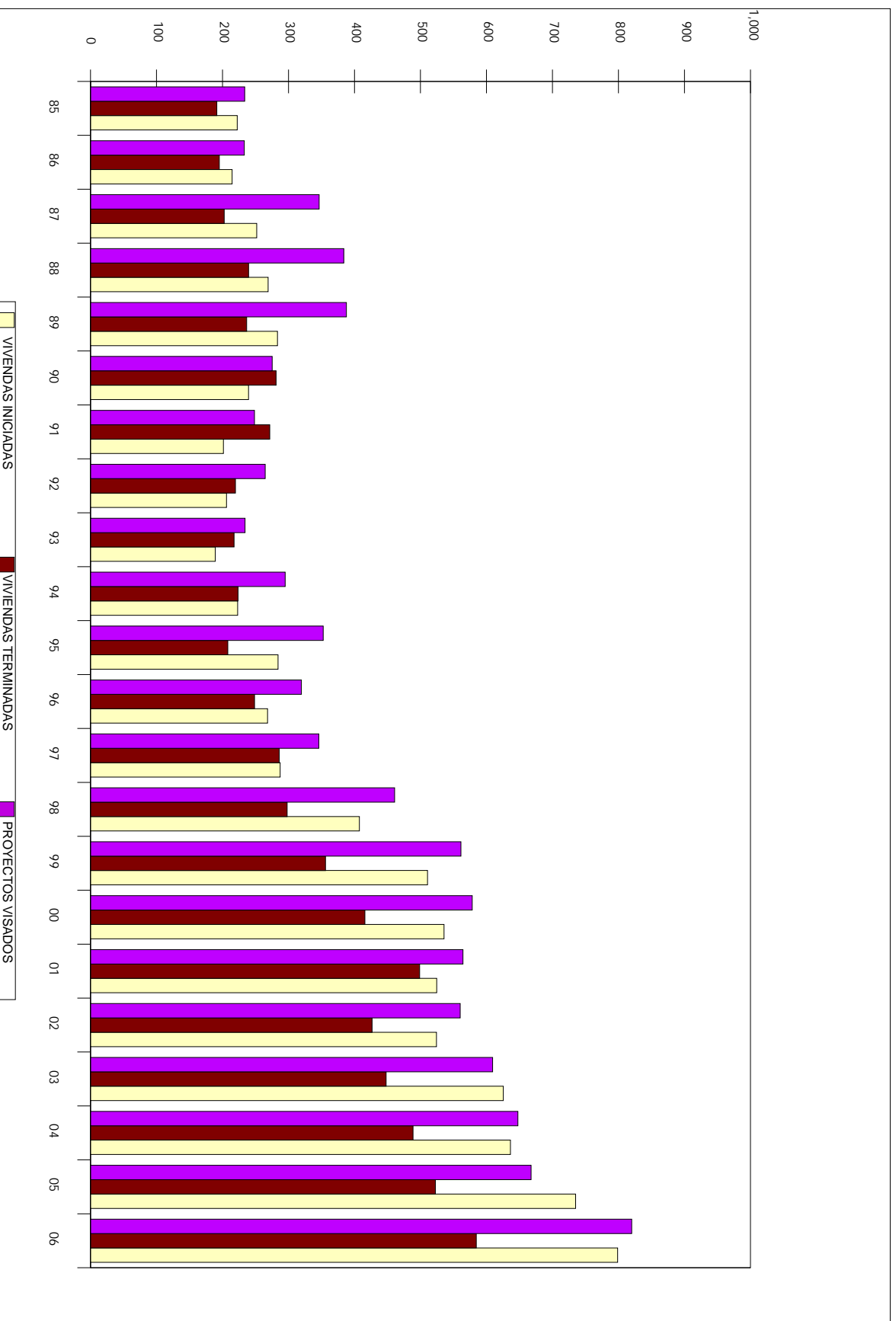
**EVOLUCIÓN DE VIVIENDAS
INICIADAS, CONSTRUÍDAS
Y PROYECTOS VISADOS**

**EVOLUCIÓN NACIONAL DE VIVIENDAS INICIADA, CONSTRUIDAS Y
PROYECTOS VISADOS.
(EN MILES).**

AÑO	VIVIENDAS INICIADAS	VIVIENDAS TERMINADAS	PROYECTOS VISADOS
85	222,3	191,4	233,6
86	214,6	195,2	233
87	251,8	202,6	346,4
88	269,1	239,5	383,8
89	283,3	236,6	387,8
90	239,4	281,1	275,3
91	201,4	271,6	248,4
92	206,1	219,6	264,7
93	189,1	217,5	234,1
94	222,9	223,5	295
95	284,1	208,1	352,6
96	268,3	248,6	319,5
97	287,4	286	346
98	407,4	297,9	460,8
99	510,6	356,1	561,3
00	535,7	415,8	578,4
01	524,6	498,7	564,3
02	524,2	426,7	560,1
03	625,4	448	609,3
04	636,3	488,7	647,6
05	735,1	522,6	667,5
06	798,7	584,5	820,1

Los datos de 2006 se han proyectado a partir de los últimos datos disponibles a diciembre de 2006 facilitados por el M. Fomento.

DATOS DE VIVENDAS



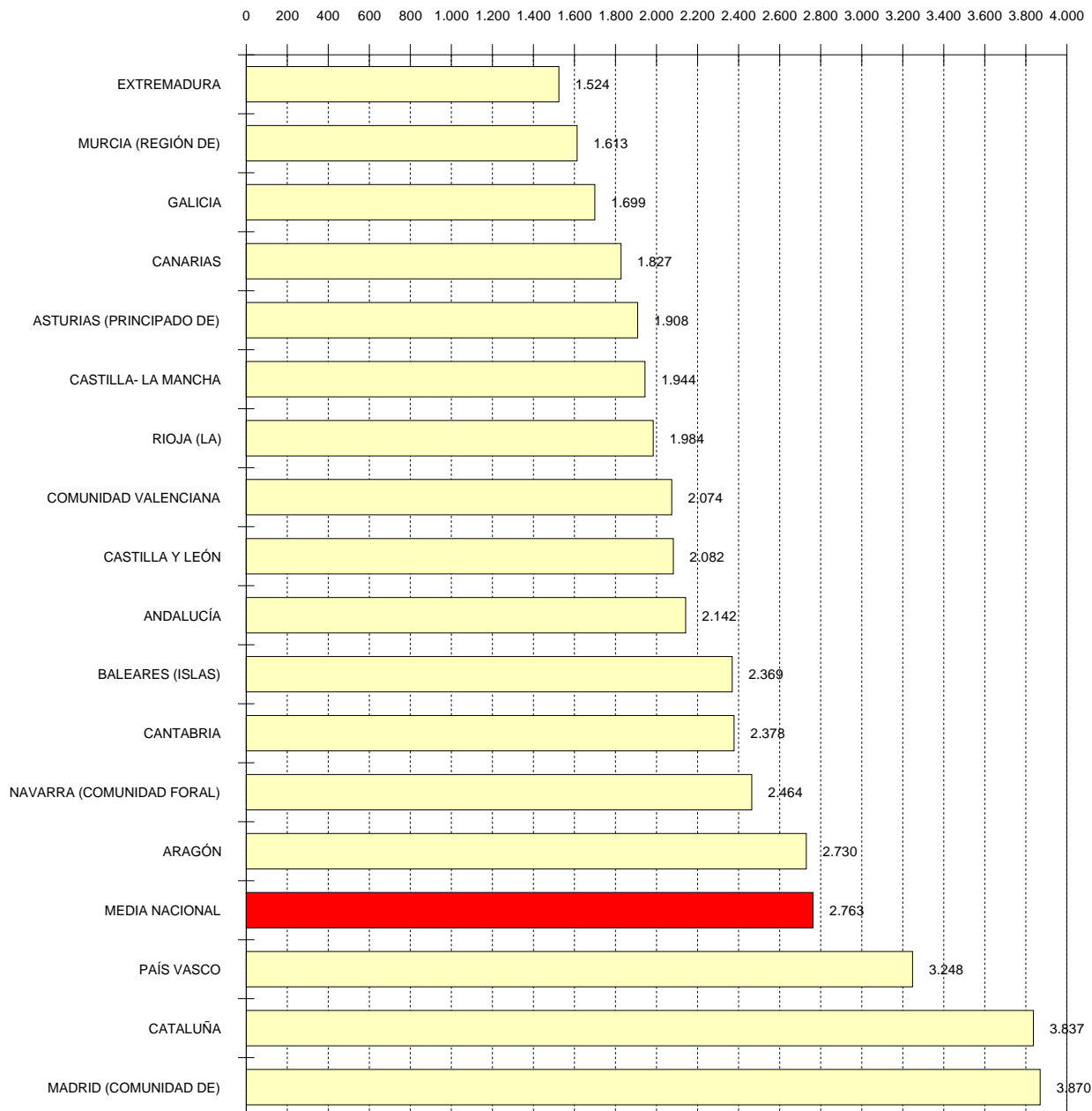
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.



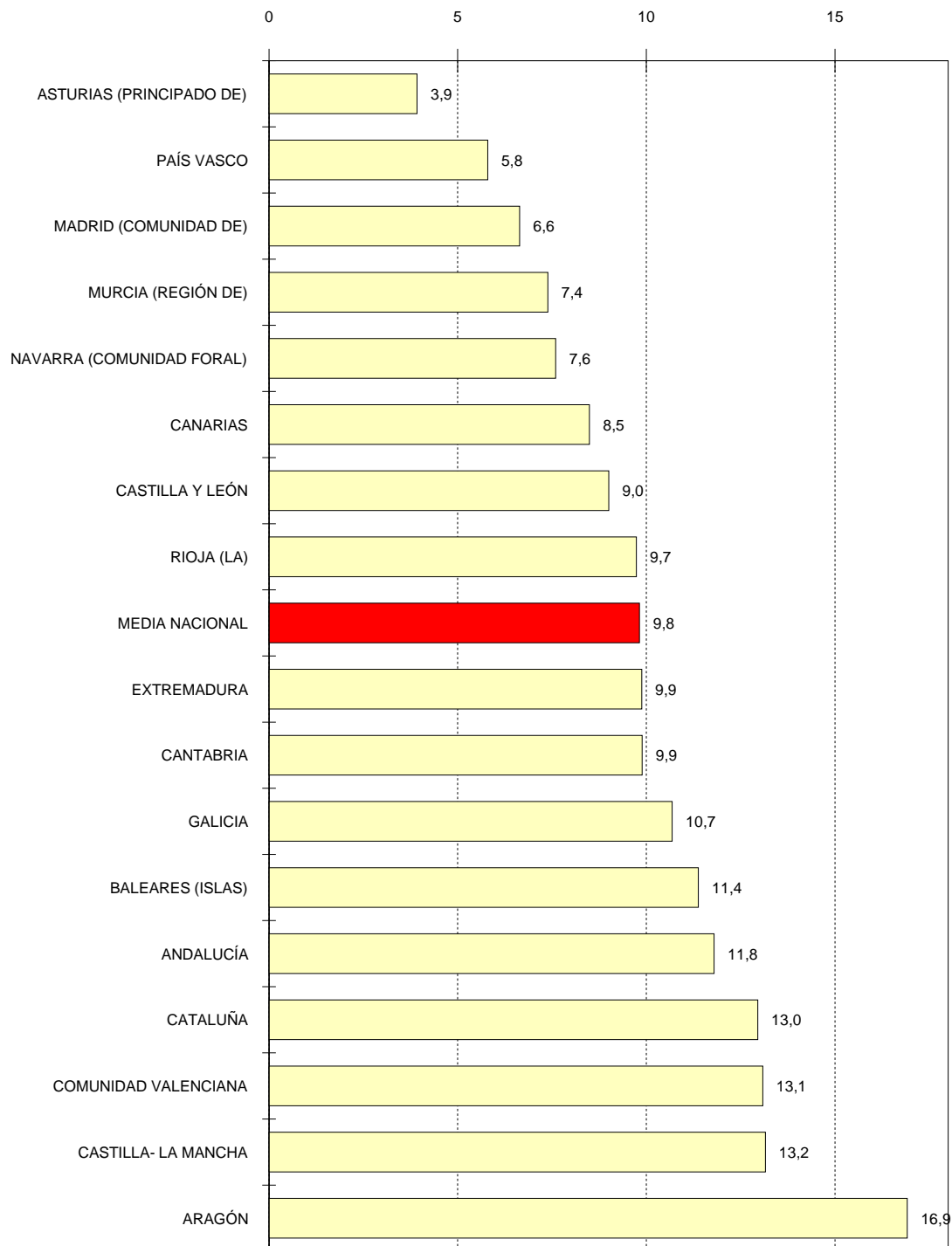
**EVOLUCIÓN DE PRECIOS
DE VIVIENDA NUEVA POR
COMUNIDADES AUTÓNOMAS**

PRECIOS MEDIOS DE MERCADO DE VIVIENDAS POR COMUNIDADES AUTÓNOMAS

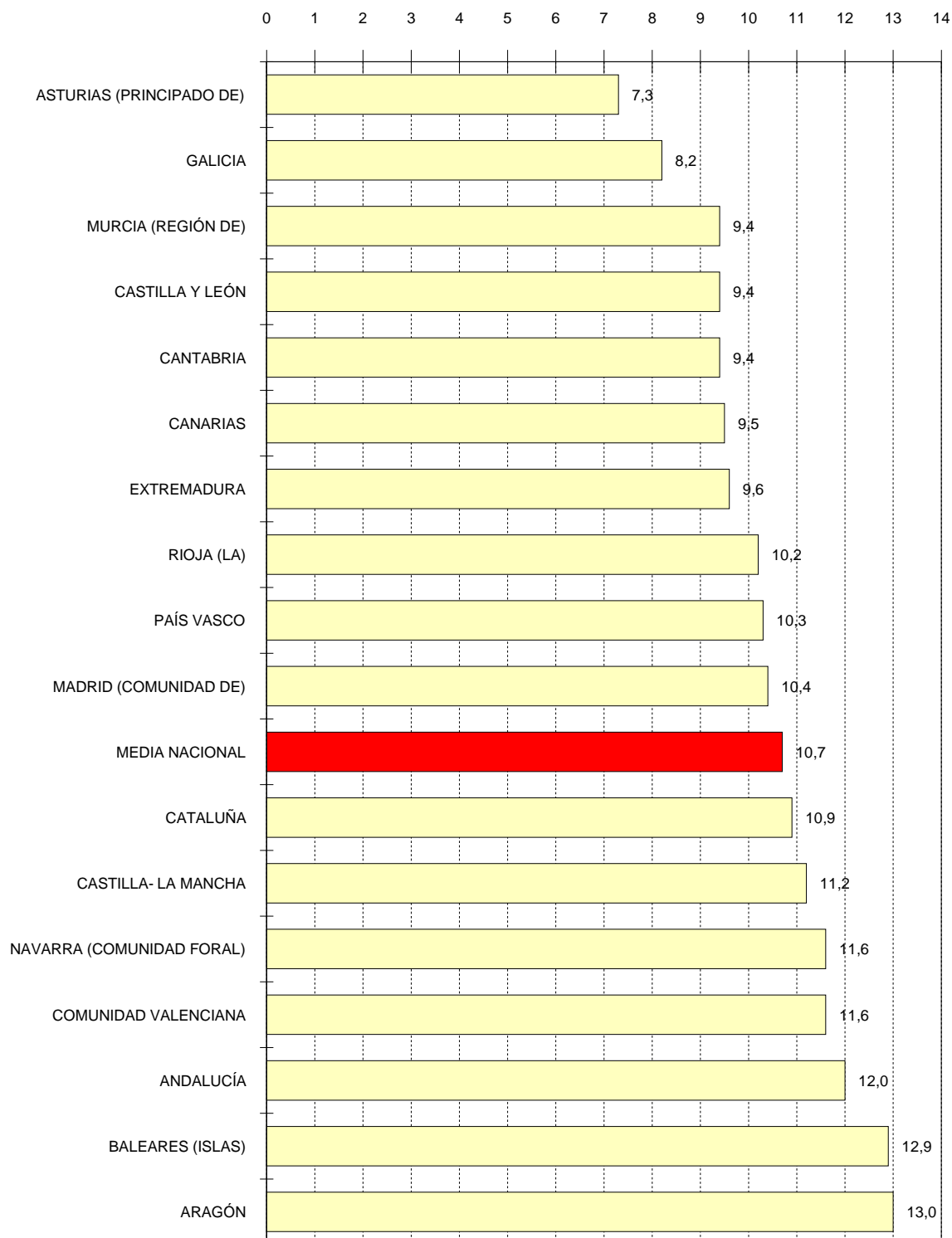
CAPITALES DE PROVINCIA - DICIEMBRE 2006 (Euros / m2 const)



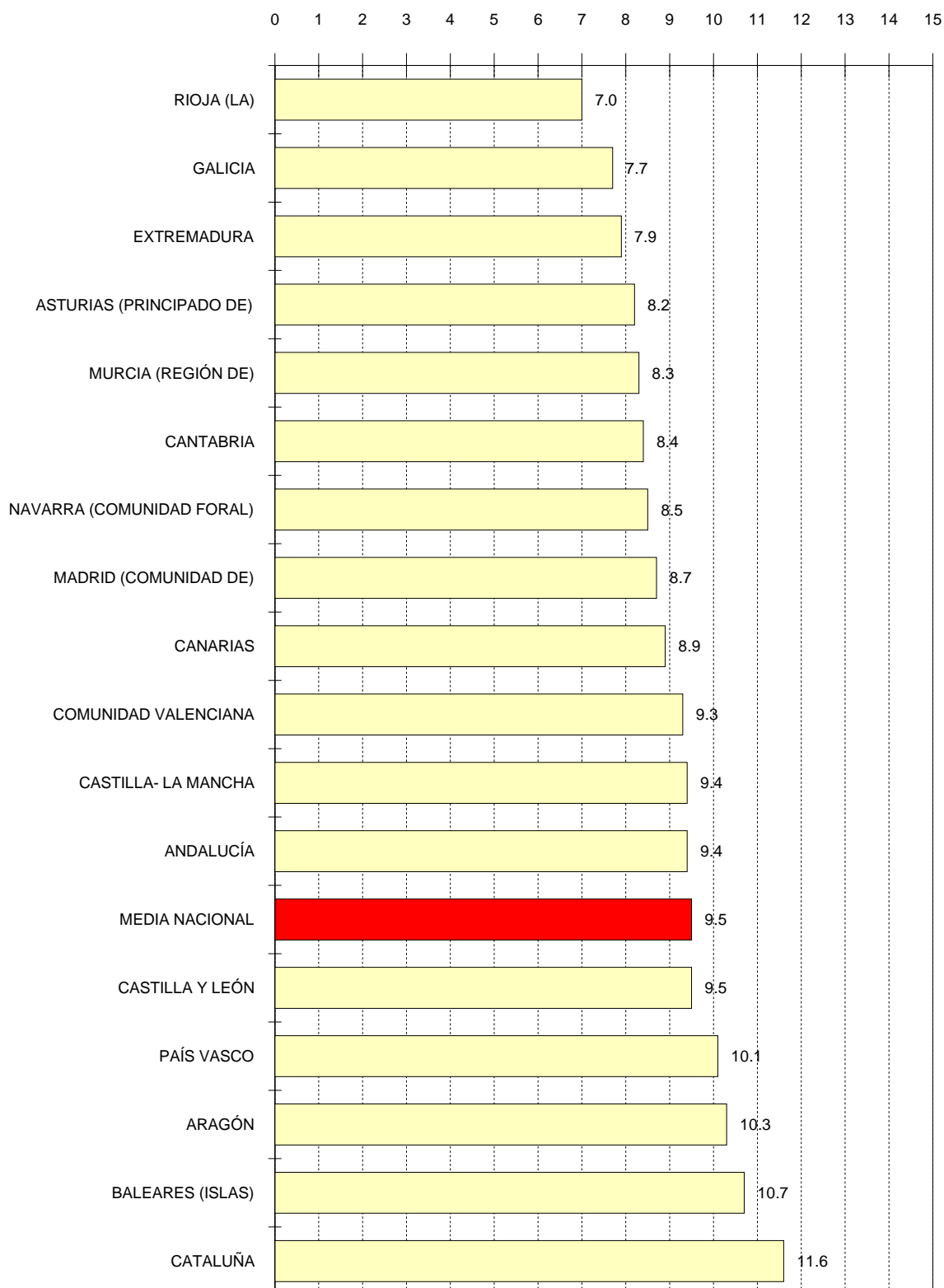
% VARIACIÓN DE LOS PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2006/ dic.2005 - Euros / m2 const.)



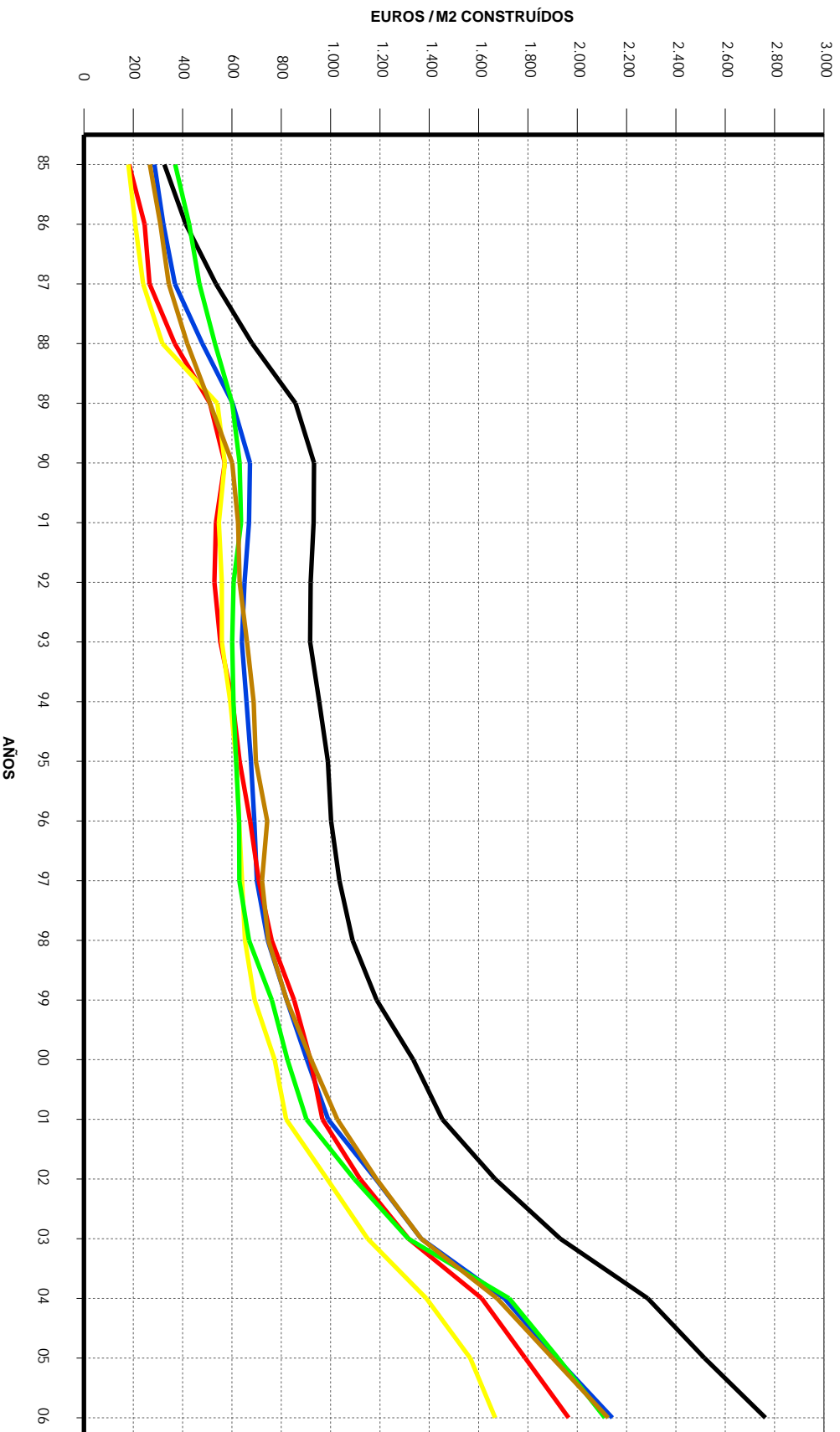
% VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2006 / dic.1996 - Euros / m2 const.)



% VARIACIÓN ACUMULADA PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA (dic.2006 / dic.1985 - Euros /m2 const.)



ANDALUCÍA ORIENTAL EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

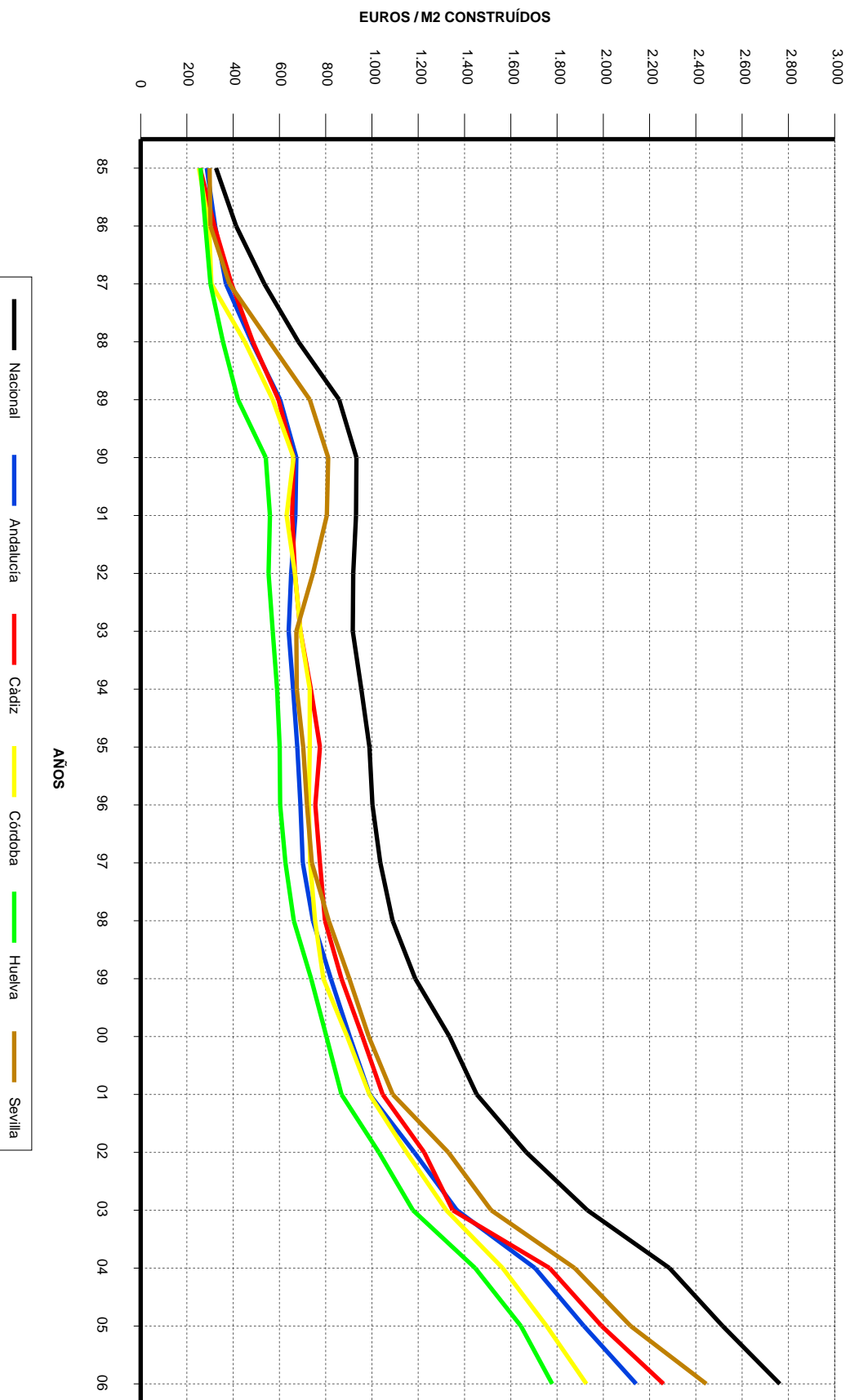


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



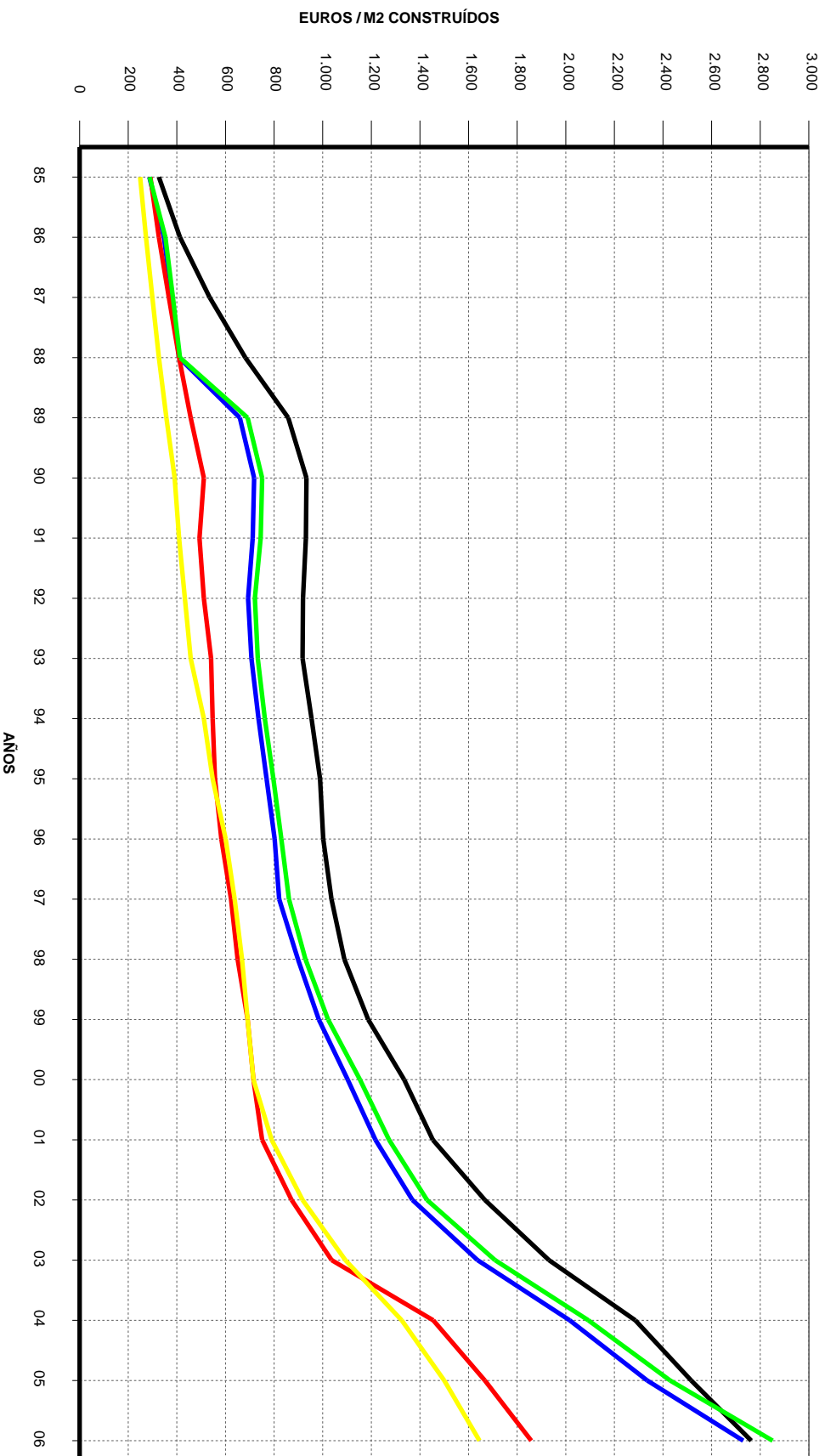
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

ANDALUCÍA OCCIDENTAL
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

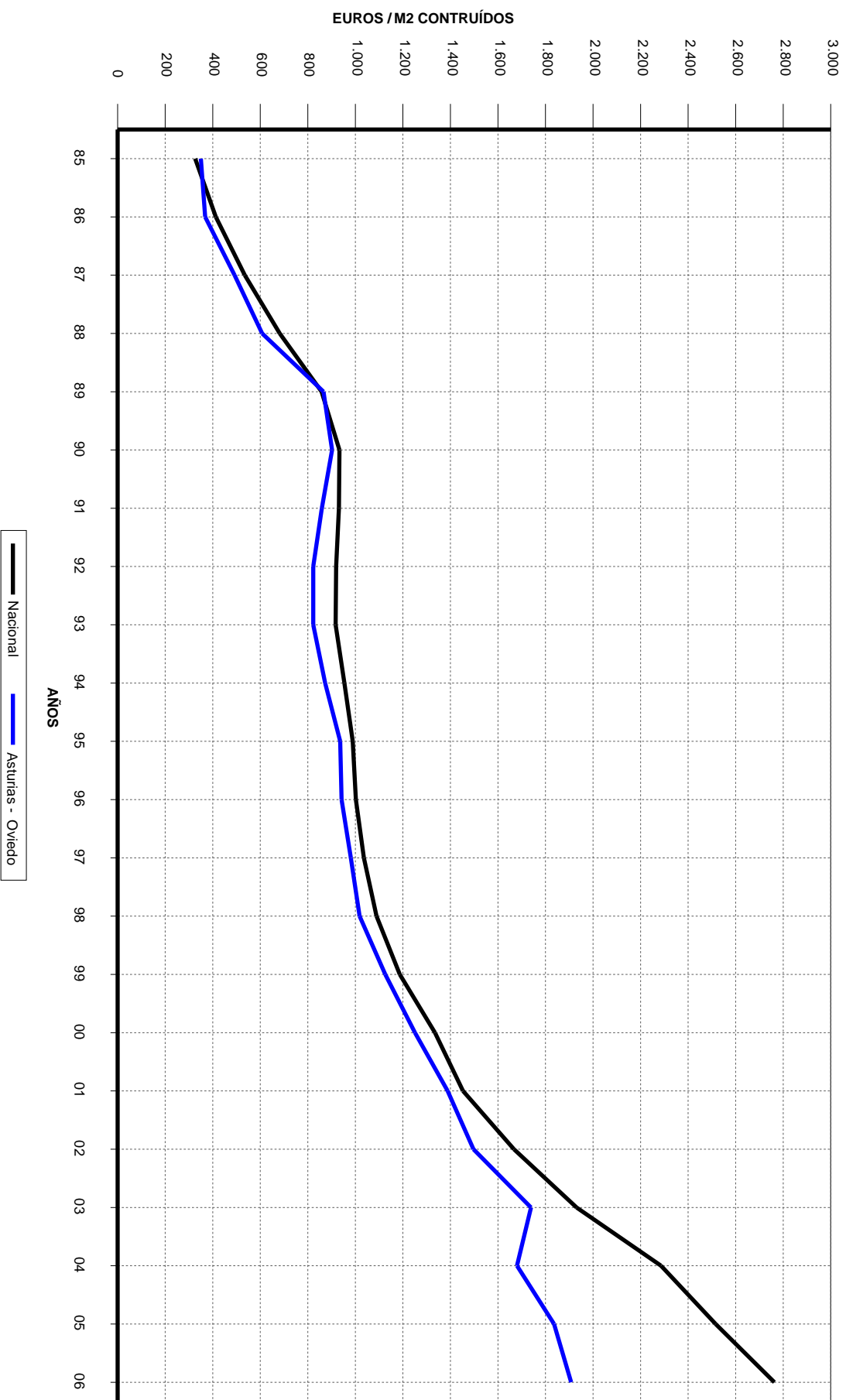
ARAGÓN EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

ASTURIAS

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



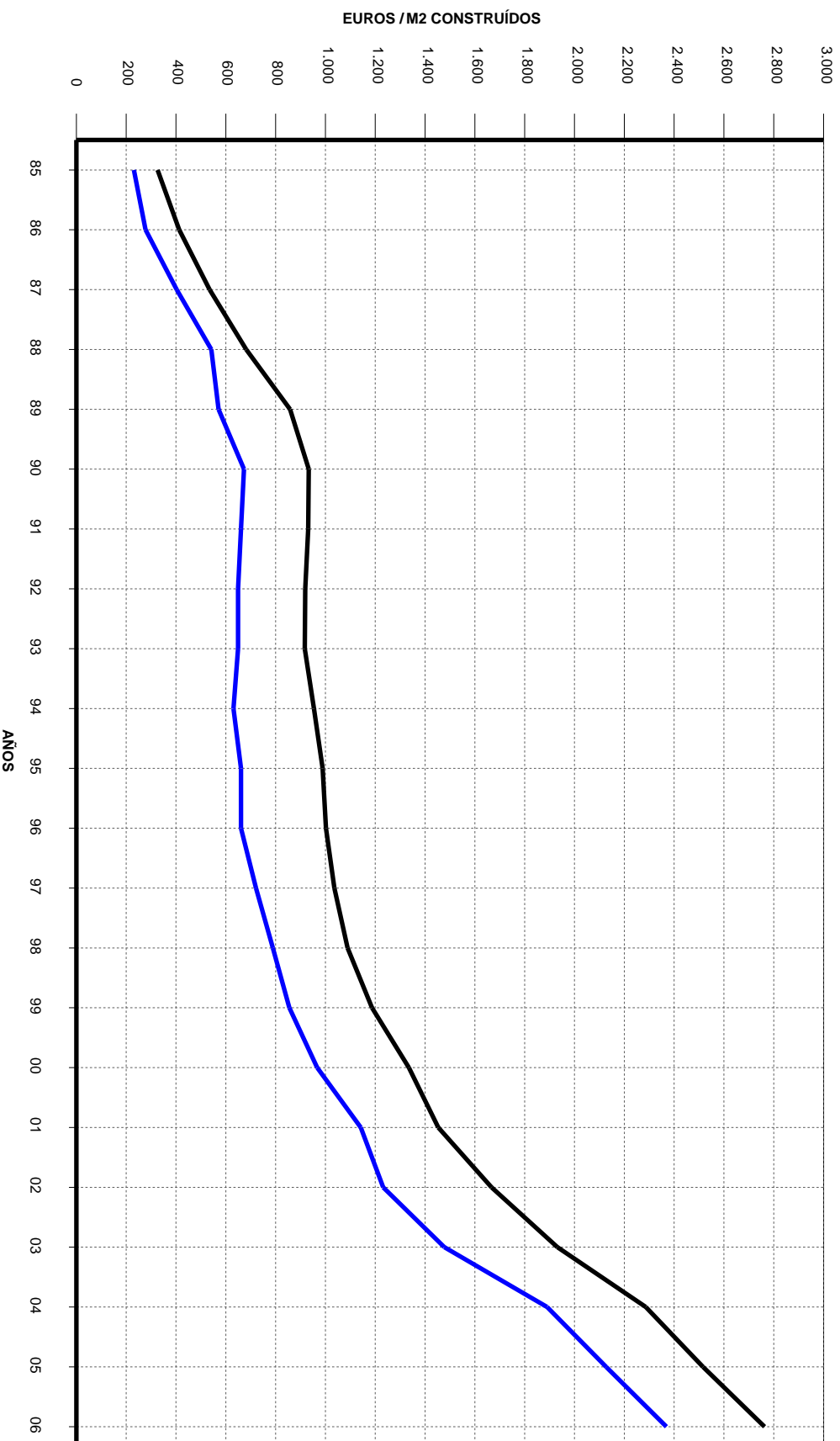
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

ISLAS BALEARES

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

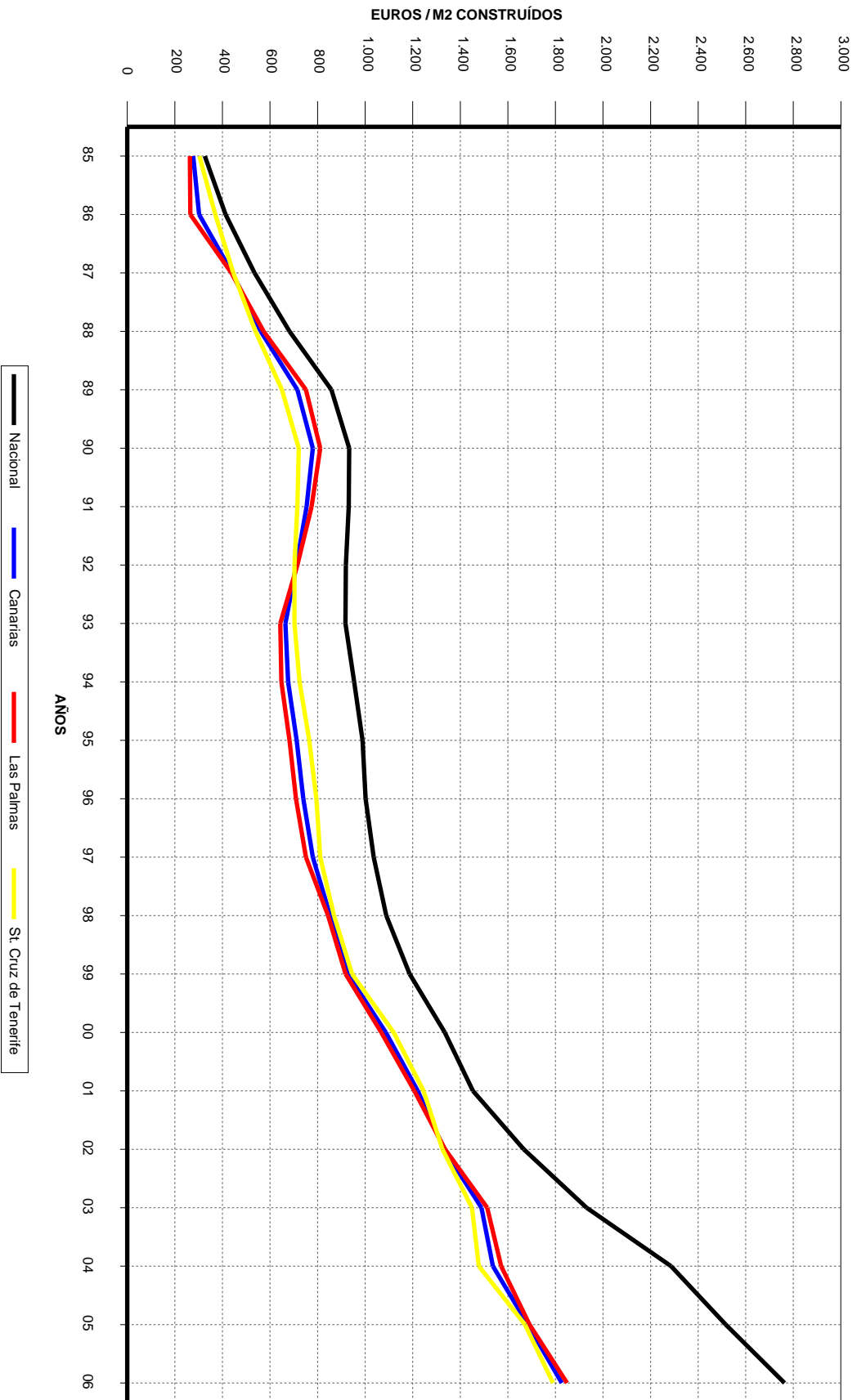


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

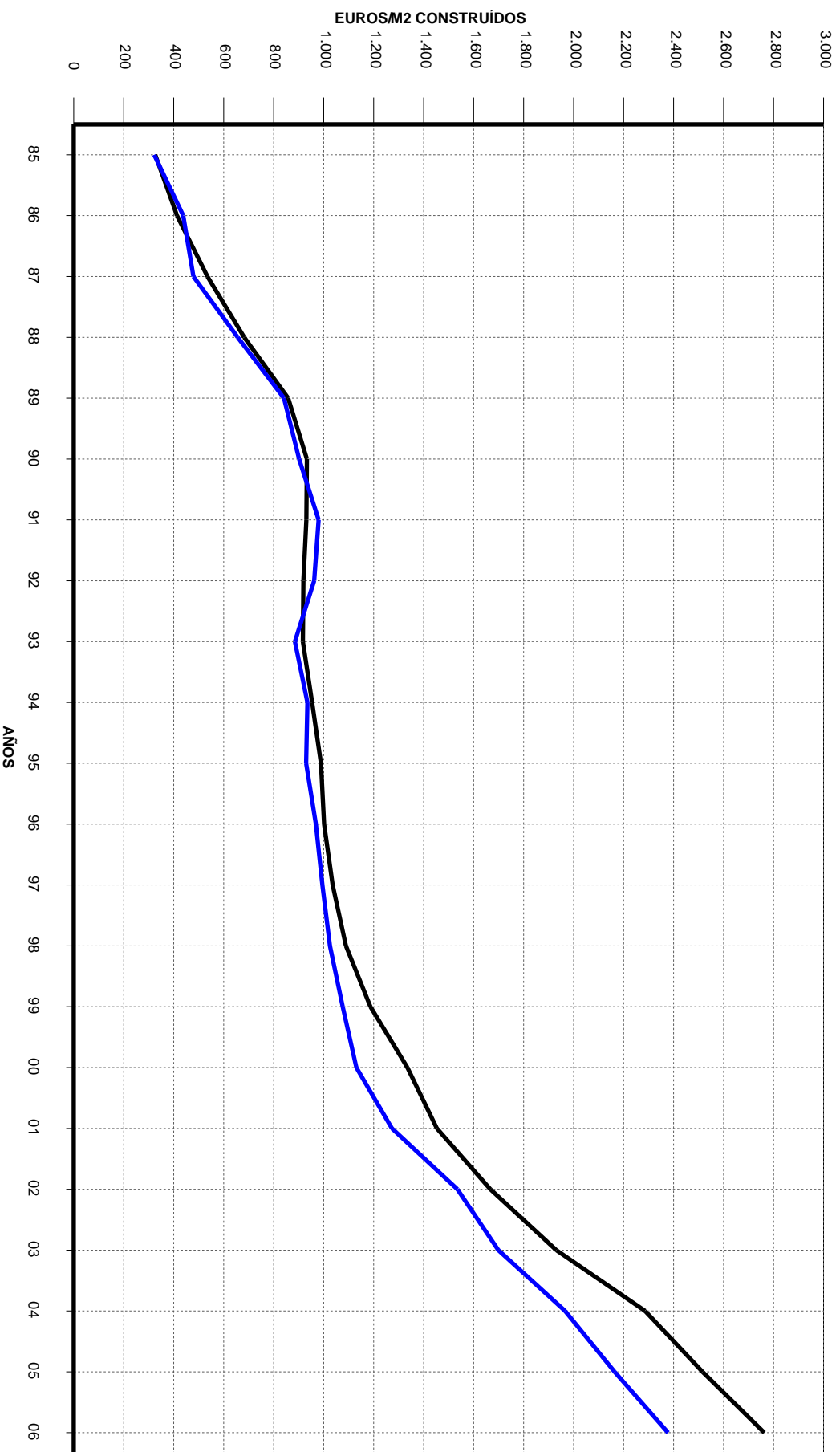
ISLAS CANARIAS
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

CANTABRIA

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

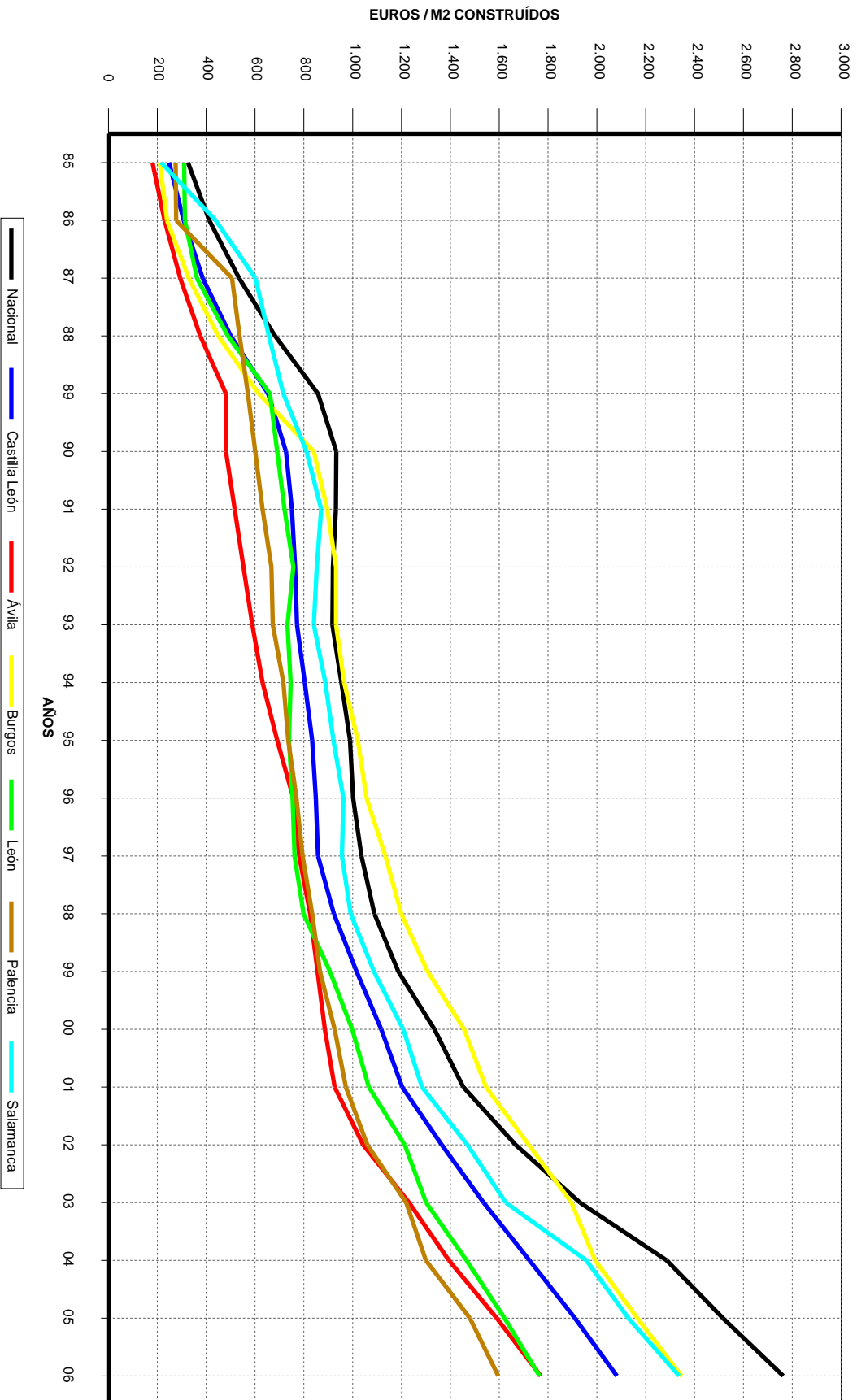


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

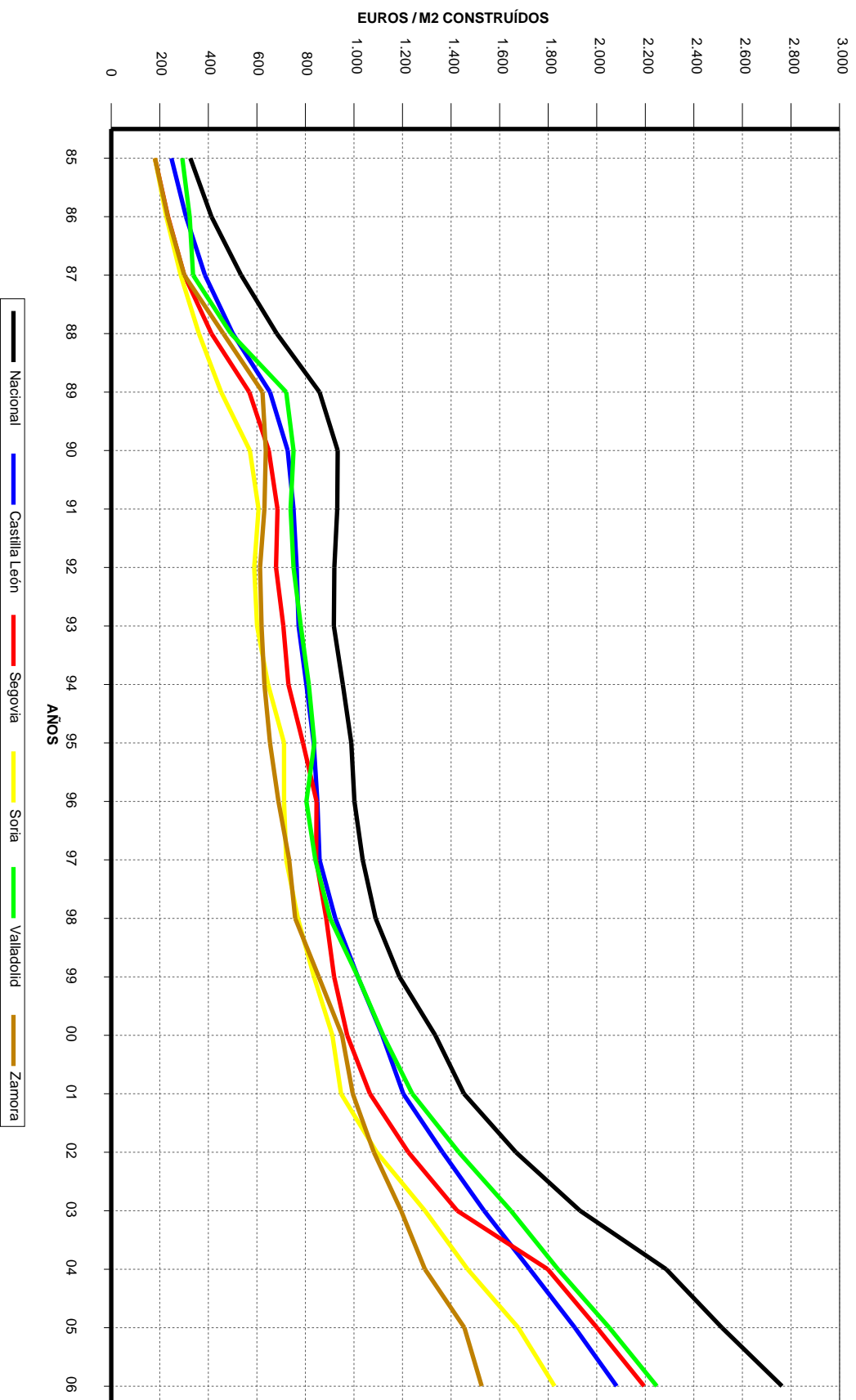
CASTILLA - LEON (1)
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

CASTILLA - LEÓN (2)

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



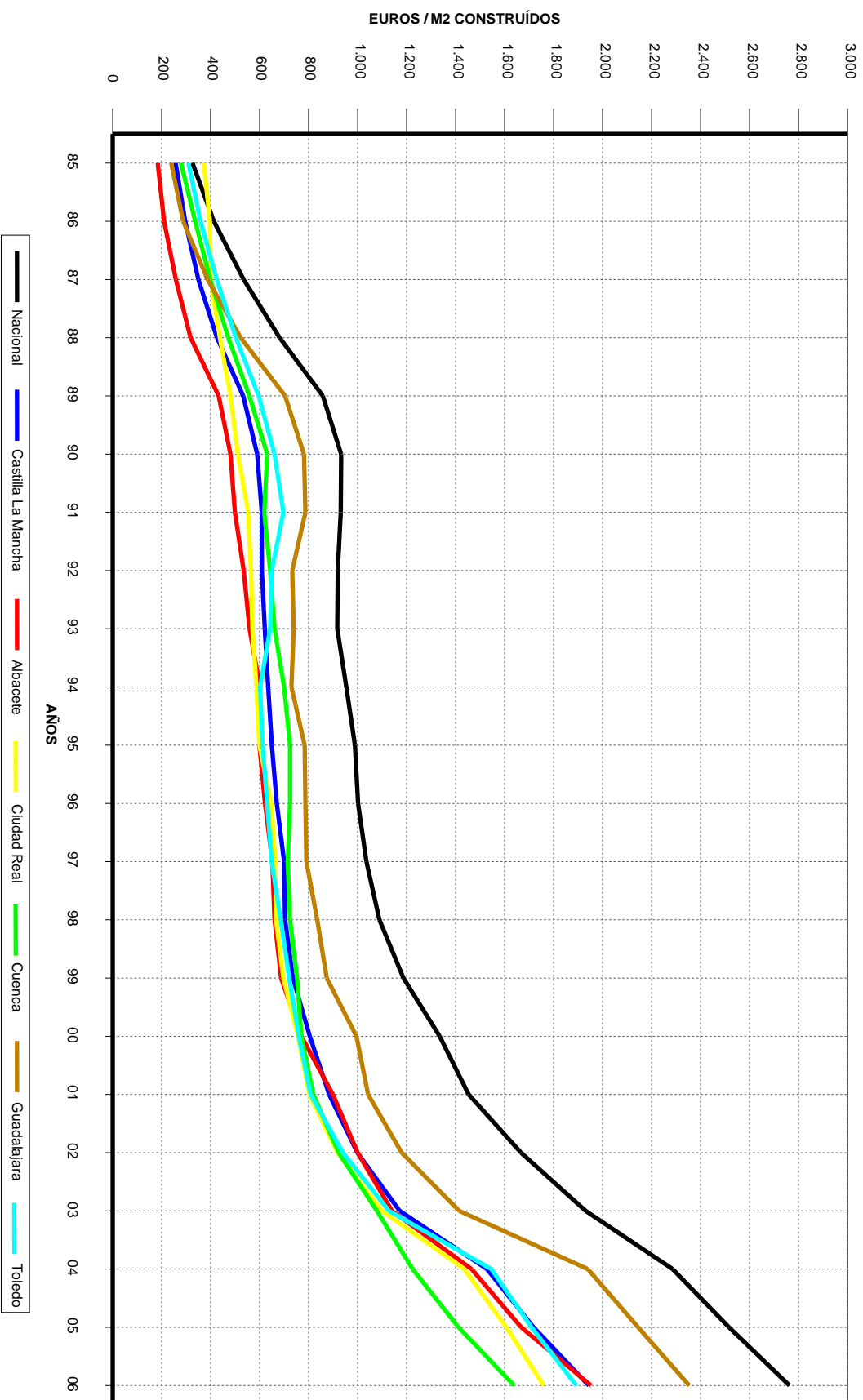
Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

CASTILLA - LA MANCHA

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

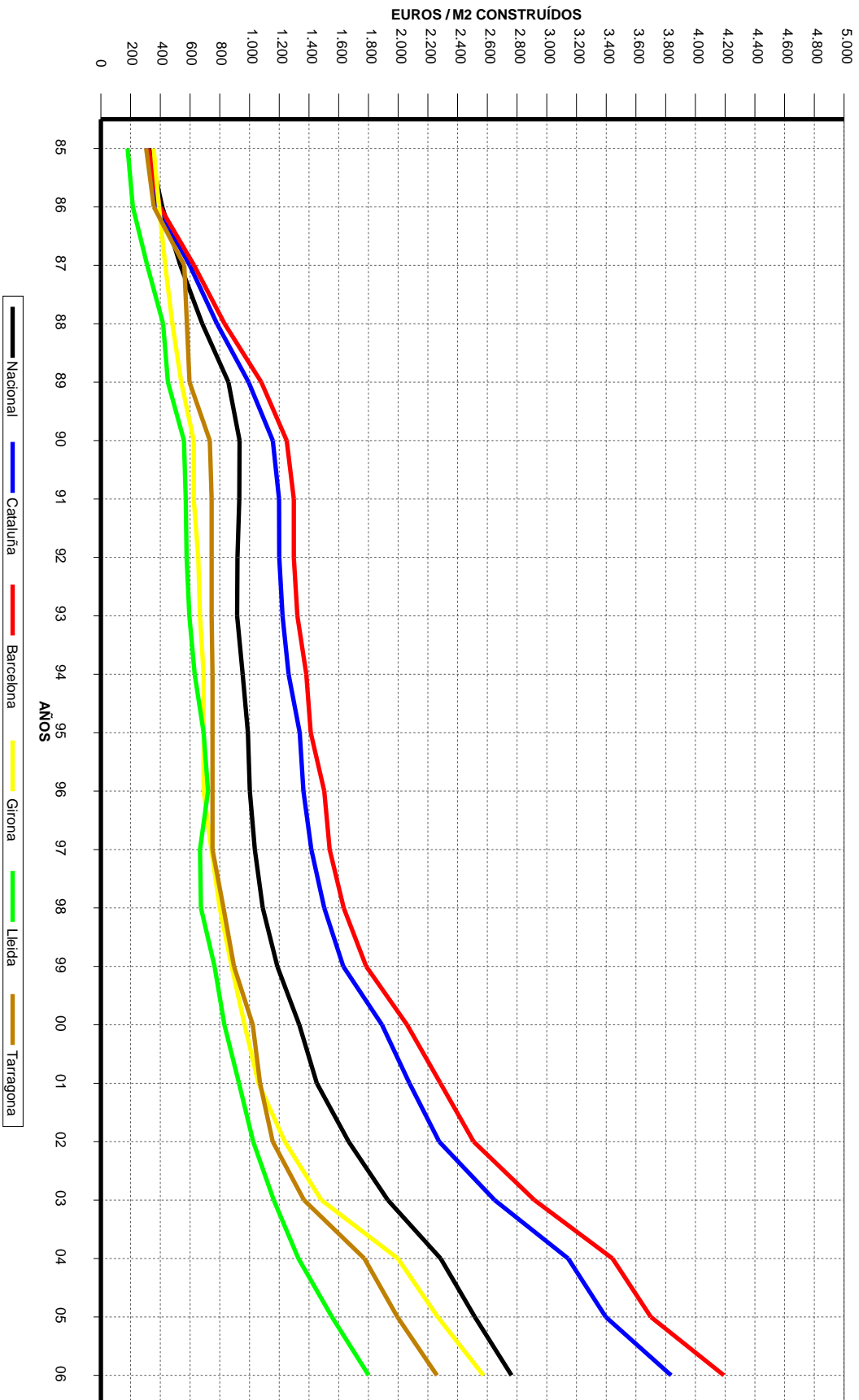


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



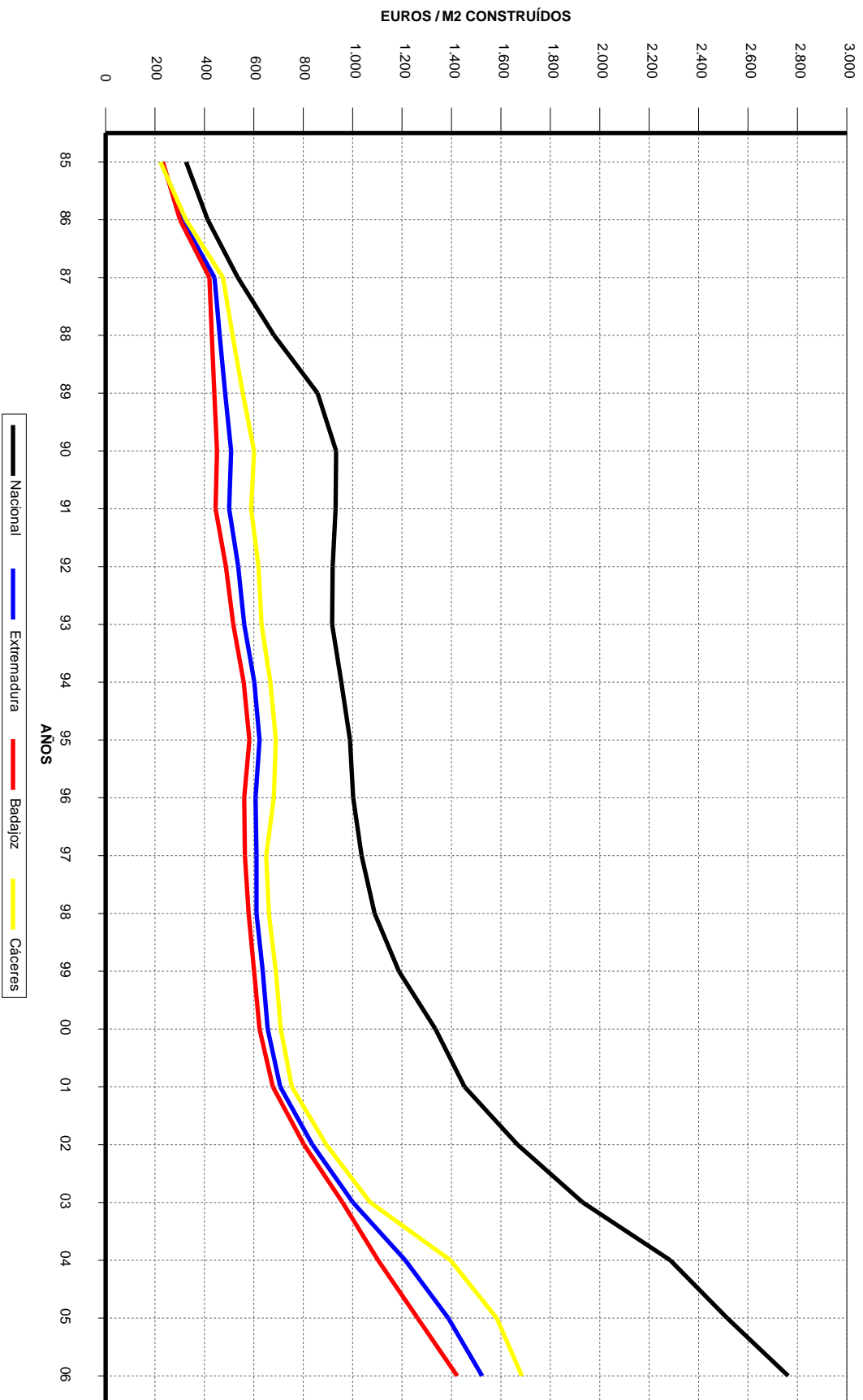
SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

CATALUÑA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

EXTREMADURA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

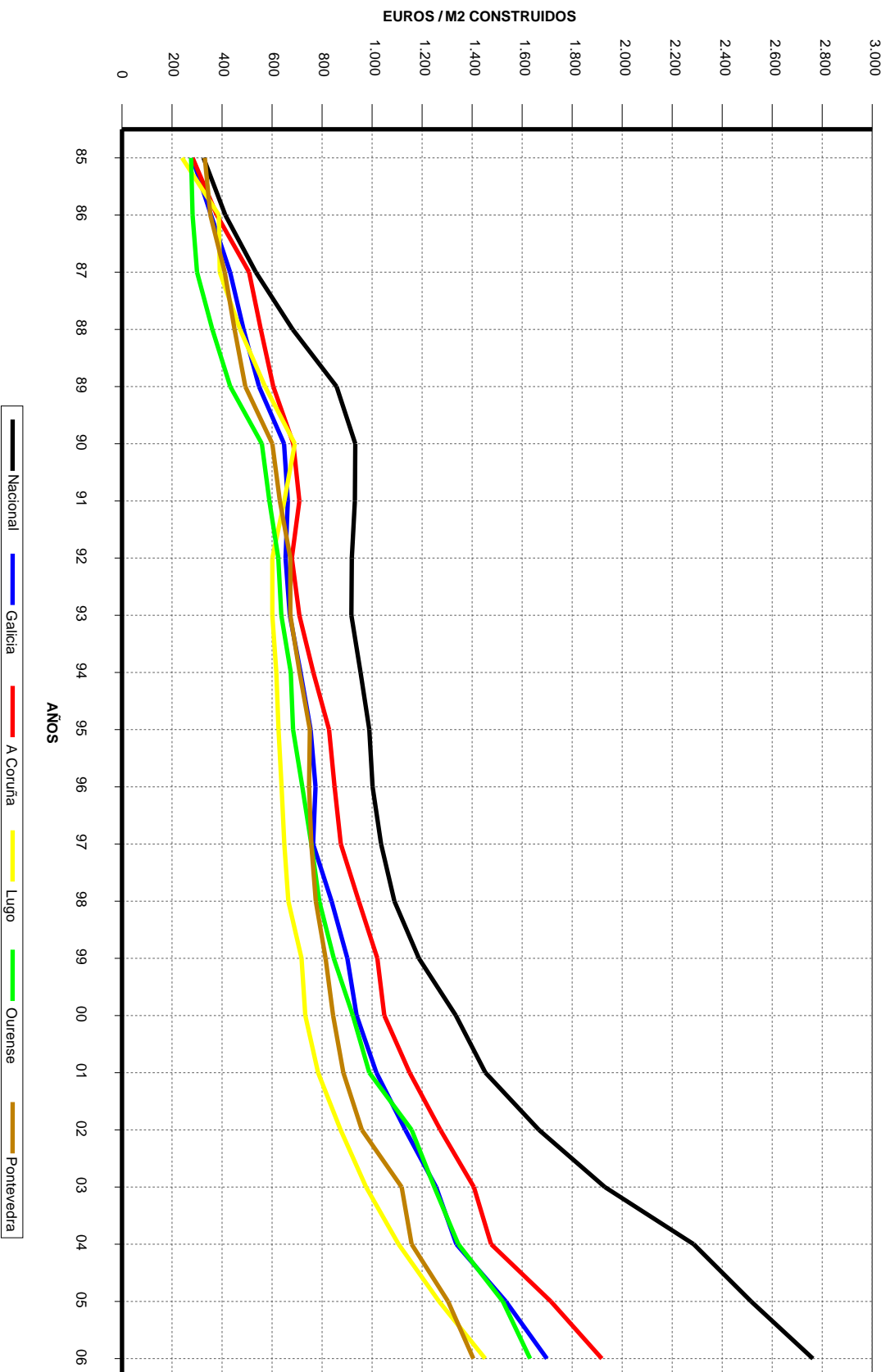


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

GALICIA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

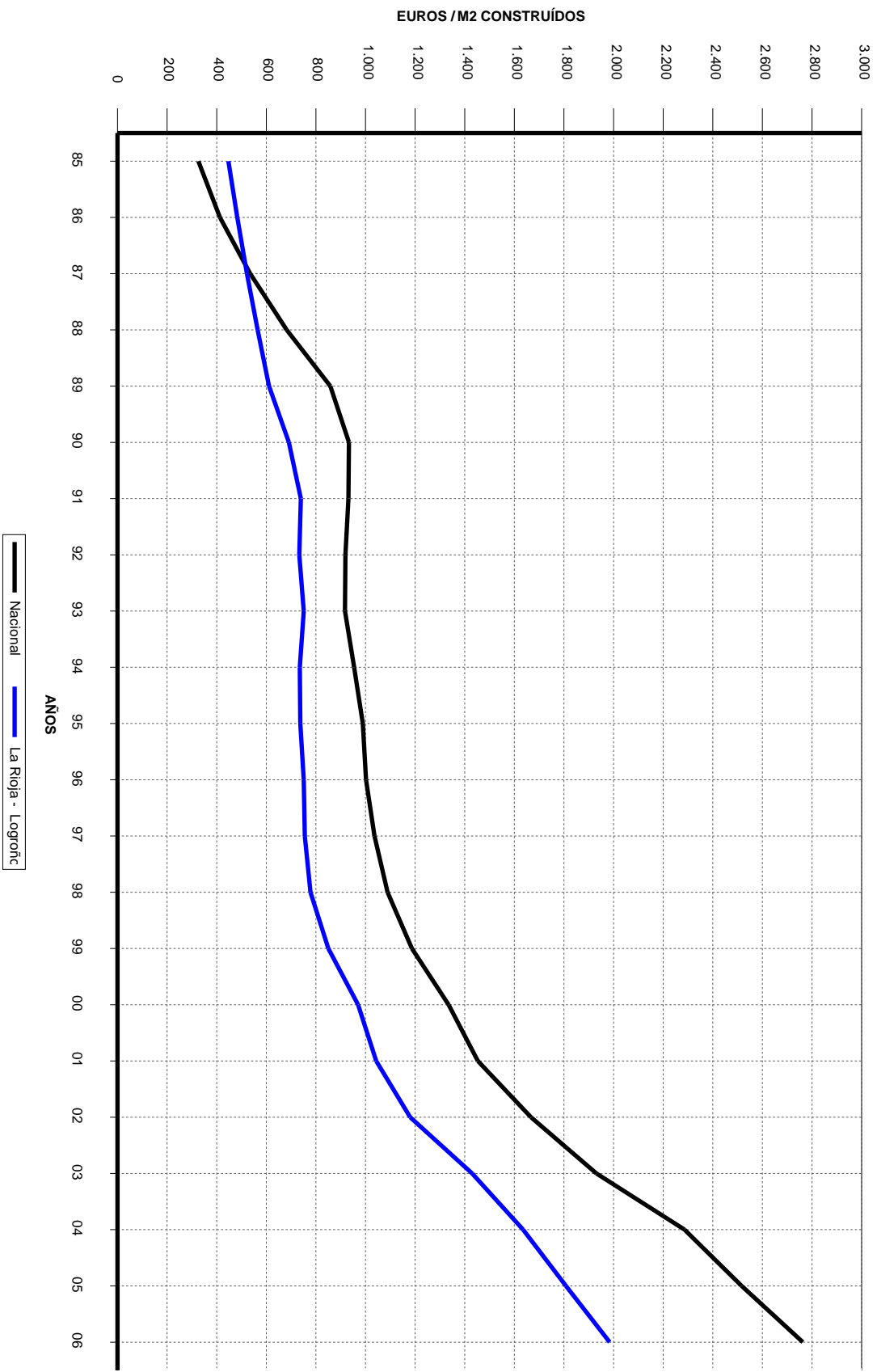


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

LA RIOJA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

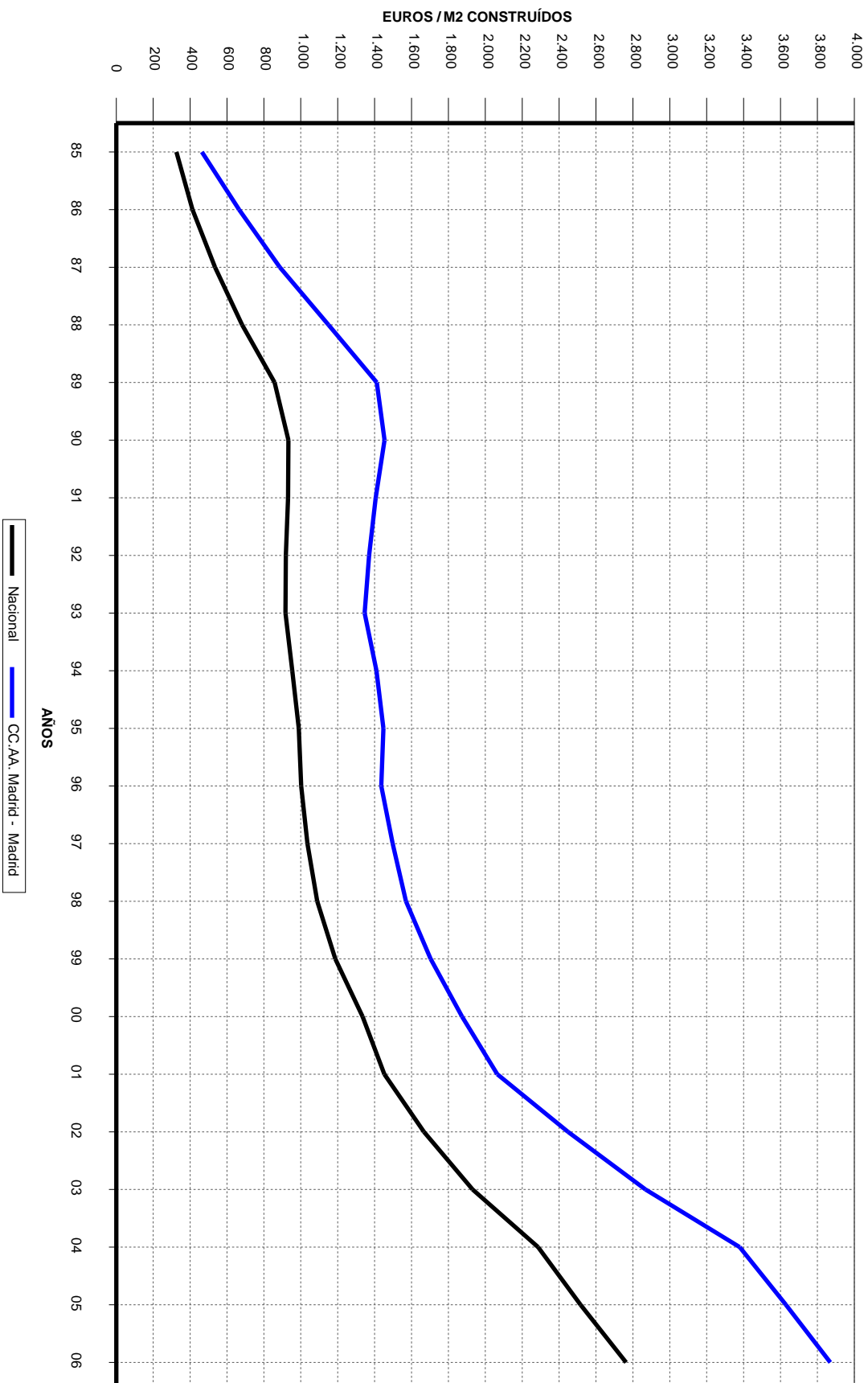


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

MADRID
EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A

MURCIA

EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

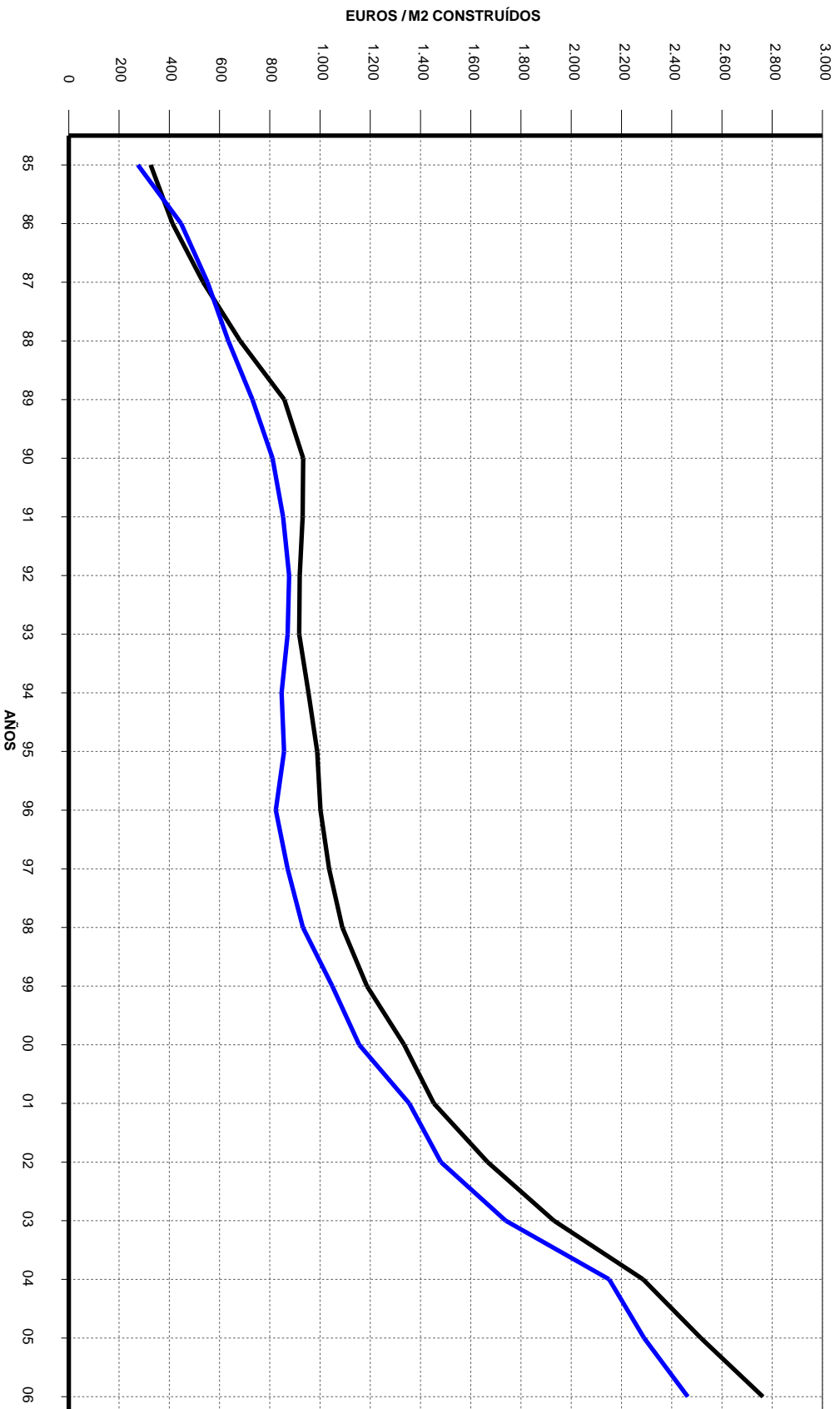


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

COMUNIDAD FORAL DE NAVARRA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

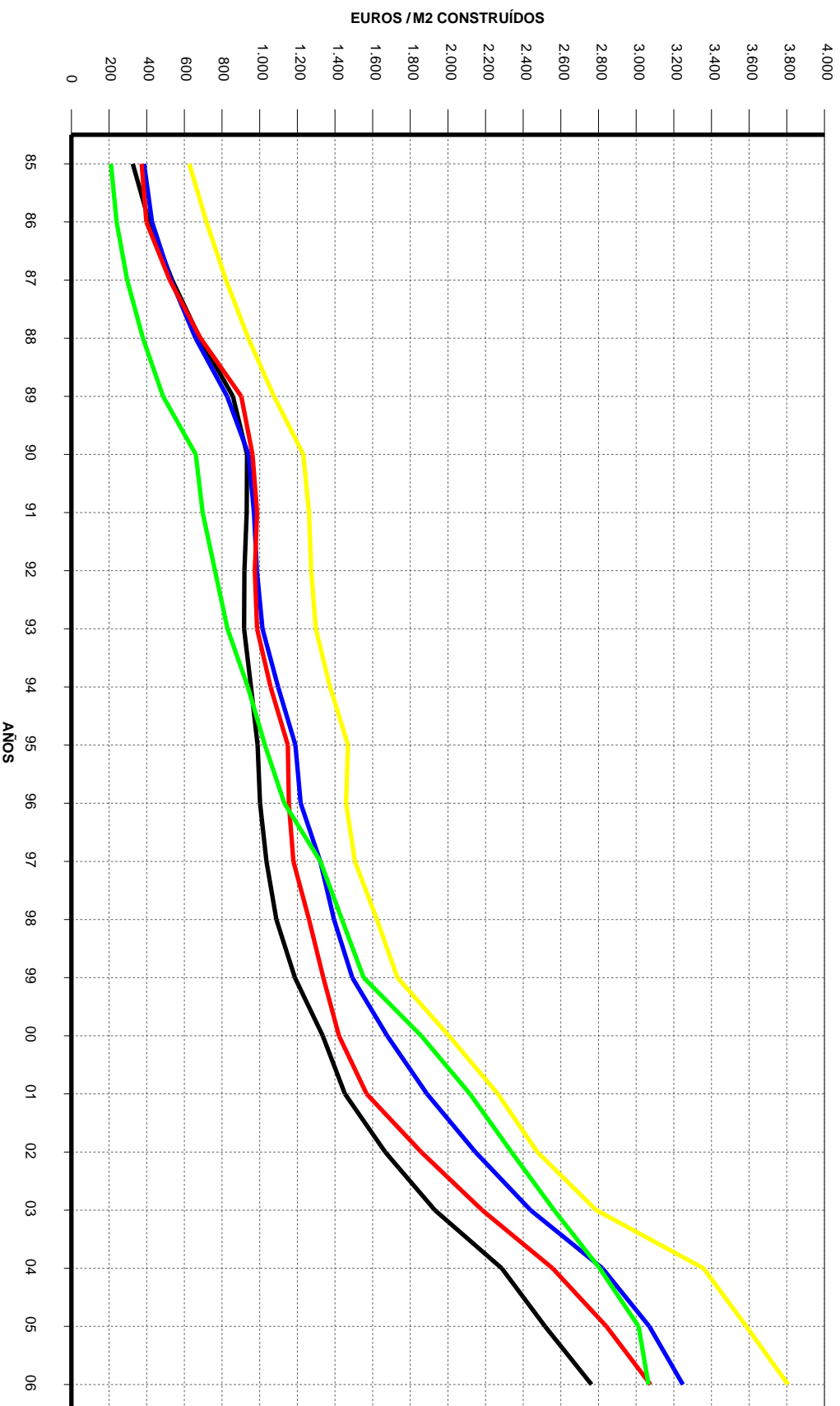


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

EUSKADI - PAÍS VASCO EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA

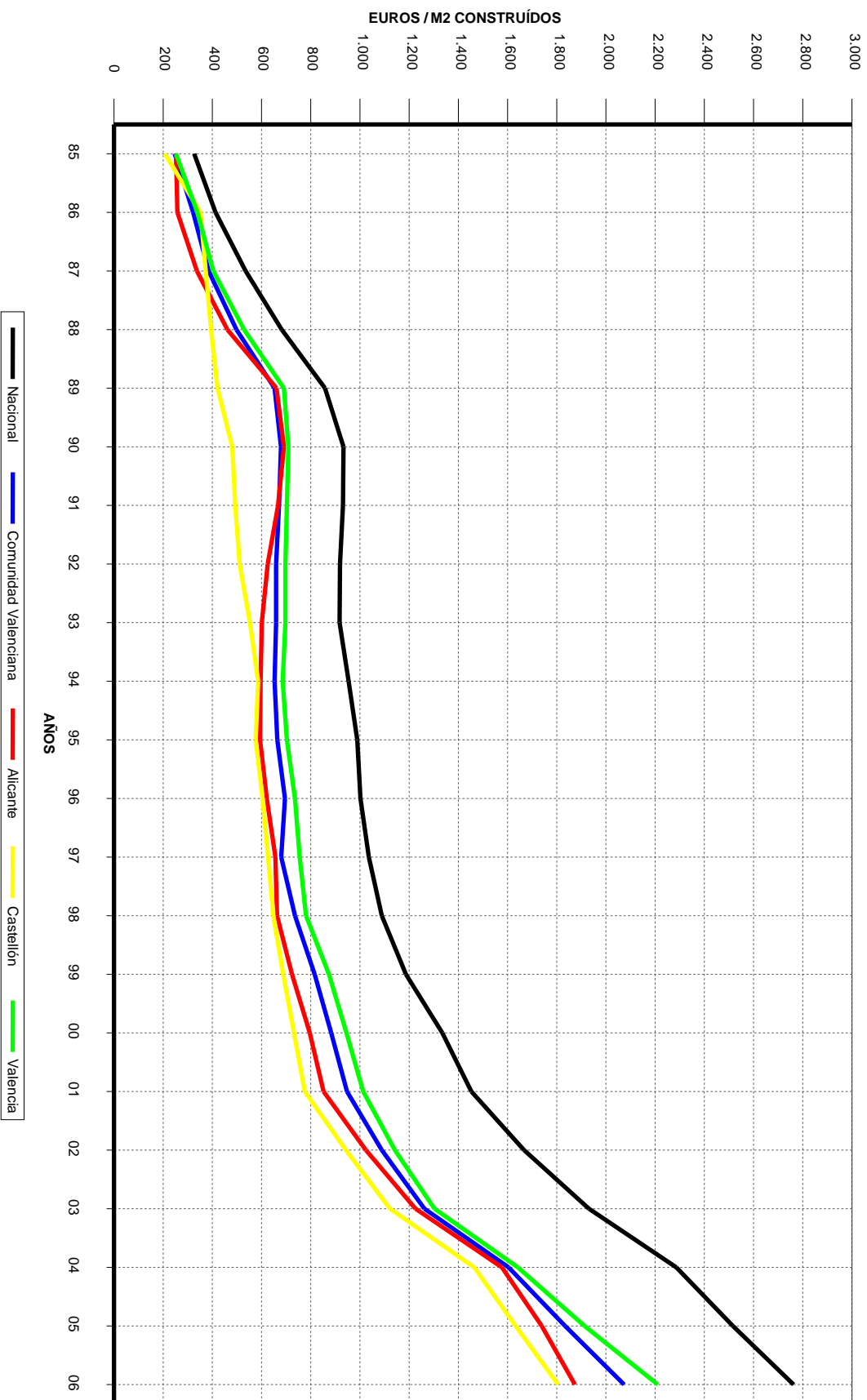


Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

COMUNIDAD VALENCIANA EVOLUCIÓN DE PRECIOS VIVIENDA NUEVA



Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A



SOCIEDAD DE TASACIÓN S.A.

PRECIO MEDIO DE
VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES
CIUDADES NO CAPITALES DE PROVINCIA
POBLACIÓN CON MAS DE 1000.000 HABITANTES
POBLACIÓN ENTRE 1000.000 Y 50.000 HABITANTES
POBLACIÓN ENTRE 50.000 Y 25.000

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2006.
(Poblaciones de más de 100.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m ²)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALGECIRAS	1.542	7,8%	16,5%
	JEREZ DE LA FRONTERA	1.457	5,6%	15,3%
	MARBELLA	2.424	1,8%	8,1%
	DOS HERMANAS	1.681	7,2%	15,5%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	2.063	1,4%	7,2%
CANARIAS	SAN CRISTOBAL DE LA LAGUNA	1.685	0,6%	10,1%
CATALUÑA	BADALONA	2.985	7,3%	17,8%
	HOSPITALET DE LLOBREGAT (L')	3.259	4,6%	15,5%
	MATARO	2.862	8,2%	18,7%
	SABADELL	2.868	4,3%	19,8%
	SANTA COLOMA DE GRAMENET	2.958	6,1%	22,3%
	TERRASSA	2.876	4,8%	19,9%
COMUNIDAD VALENCIANA	ELCHE/ELX	1.510	2,0%	8,9%
GALICIA	VIGO	1.899	4,5%	8,2%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCALA DE HENARES	2.445	4,2%	10,9%
	ALCORCON	2.630	2,6%	6,3%
	FUENLABRADA	2.400	2,9%	9,6%
	GETAFE	2.589	3,4%	8,1%
	LEGANES	2.694	2,5%	8,8%
	MOSTOLES	2.361	0,6%	6,1%
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1.740	0,9%	8,8%
TOTAL (*)		2.334	3,8%	12,3%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2006.
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m ²)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	EJIDO (EL)	1.564	9,4%	23,8%
	CHICLANA DE LA FRONTERA	1.667	3,4%	18,1%
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1.670	12,4%	20,3%
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1.841	7,5%	17,1%
	SAN FERNANDO	1.582	7,3%	23,1%
	SANLUCAR DE BARRAMEDA	1.636	3,7%	23,0%
	MOTRIL	1.725	7,9%	15,1%
	LINARES	1.394	2,2%	11,2%
	FUENGIROLA	2.070	0,6%	8,4%
	VELEZ- MALAGA	1.661	2,0%	11,6%
	ALCALA DE GUADAIRA	1.755	6,4%	22,0%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	AVILES	1.677	5,5%	7,3%
CANARIAS	TELDE	1.652	1,7%	8,0%
CANTABRIA	TORRELAVEGA	1.830	2,0%	11,7%
CASTILLA Y LEÓN	PONFERRADA	1.198	1,4%	2,8%
CASTILLA- LA MANCHA	TALAVERA DE LA REINA	1.743	0,9%	15,4%
CATALUÑA	CORNELLA DE LLOBREGAT	2.873	3,5%	9,3%
	GRANOLLERS	2.472	3,1%	10,6%
	MANRESA	2.132	11,3%	28,1%
	PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2.690	2,7%	12,3%
	RUBI	2.499	6,4%	17,0%
	SANT BOI DE LLOBREGAT	2.781	8,5%	16,7%
	SANT CUGAT DEL VALLES	3.416	2,1%	9,6%
	CERDANYOLA DEL VALLES	2.537	3,6%	10,2%
	VILADECANS	2.875	5,6%	14,4%
	VILANOVA I LA GELTRU	2.387	1,2%	10,5%
REUS	1.873	6,2%	13,7%	
COMUNIDAD VALENCIANA	ALCOY/ALCOI	1.111	6,2%	13,6%
	BENIDORM	2.380	3,5%	11,0%
	ELDA	1.099	2,8%	12,1%
	ORIHUELA	1.740	2,7%	4,2%
	TORREVIEJA	1.765	0,6%	3,8%
	GANDIA	1.670	1,8%	11,4%
	SAGUNTO/SAGUNT	1.666	10,7%	19,3%
	TORRENT	1.649	5,4%	17,7%
EXTREMADURA	MERIDA	1.168	3,3%	12,3%
GALICIA	FERROL	1.317	5,4%	10,6%
	SANTIAGO DE COMPOSTELA	1.691	3,7%	5,6%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ALCOBENDAS	2.970	4,6%	9,0%
	COSLADA	2.310	3,0%	10,5%
	PARLA	2.176	0,0%	9,8%
	POZUELO DE ALARCON	3.050	1,4%	8,0%
	ROZAS DE MADRID (LAS)	2.855	2,8%	7,0%
	SAN SEBASTIAN DE LOS REYES	3.015	0,2%	7,3%
	TORREJON DE ARDOZ	2.205	1,3%	9,4%

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2006.
(Poblaciones entre 100.000 y 50.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m ²)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
MURCIA (REGIÓN DE)	LORCA	1.375	3,0%	9,1%
PAÍS VASCO	IRUN	2.765	0,6%	14,1%
	BARAKALDO	2.664	5,6%	7,5%
	GETXO	3.135	2,6%	6,9%
	PORTUGALETE	2.674	2,5%	8,3%
TOTAL (*)		2.085	3,8%	11,6%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2006.
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m ²)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ROQUETAS DE MAR	1.665	5,2%	11,7%
	PUERTO REAL	1.435	23,7%	33,2%
	LUCENA	1.433	2,0%	9,9%
	PUENTE GENIL	1.159	8,6%	24,8%
	ANDUJAR	1.114	0,9%	15,4%
	UBEDA	1.067	2,5%	8,3%
	ANTEQUERA	1.664	2,5%	11,7%
	BENALMADENA	2.049	1,8%	7,3%
	ESTEPONA	2.101	2,9%	7,7%
	RONDA	1.543	3,8%	14,4%
	TORREMOLINOS	2.145	2,5%	6,4%
	ECIJA	1.213	4,0%	22,8%
	MAIRENA DEL ALJARAFE	1.617	6,4%	19,2%
	MORON DE LA FRONTERA	1.346	7,2%	28,1%
	UTRERA	1.419	10,2%	24,4%
ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	LANGREO	1.236	0,8%	4,6%
	MIERES	1.240	0,7%	7,7%
BALEARES (ISLAS)	CALVIA	2.213	5,1%	13,5%
	EIVISSA	2.197	5,7%	15,1%
	MANACOR	1.605	1,8%	5,4%
CANARIAS	ARRECIFE	1.650	0,2%	9,4%
	ARONA	1.837	1,8%	3,1%
	OROTAVA (LA)	1.605	1,6%	8,8%
	PUERTO DE LA CRUZ	1.933	0,3%	6,0%
CASTILLA Y LEÓN	ARANDA DE DUERO	1.493	0,3%	9,3%
	MIRANDA DE EBRO	1.732	3,1%	11,7%
CASTILLA- LA MANCHA	ALCAZAR DE SAN JUAN	1.233	1,4%	10,9%
	PUERTOLLANO	1.161	5,3%	19,8%
	TOMELLOSO	1.146	3,2%	5,6%
	VALDEPEÑAS	1.266	10,6%	19,9%
CATALUNA	CASTELLDEFELS	3.029	2,6%	16,0%
	ESPLUGUES DE LLOBREGAT	3.198	3,7%	13,4%
	GAVA	2.890	0,2%	10,7%
	IGUALADA	1.985	3,7%	18,3%
	MOLLET DEL VALLES	2.600	4,2%	8,1%
	MONTCADA I REIXAC	2.310	3,6%	15,6%
	PREMIA DE MAR	2.920	2,2%	9,4%
	RIPOLLET	2.377	5,9%	14,8%
	SANT ADRIA DE BESOS	2.663	1,8%	10,5%
	SANT FELIU DE LLOBREGAT	2.649	2,3%	10,4%
	SANT JOAN DESPI	2.899	3,8%	19,1%
	BARBERA DEL VALLES	2.296	2,5%	12,5%
	VIC	2.064	5,0%	20,6%
	VILAFRANCA DEL PENEDES	2.233	4,4%	9,0%
	BLANES	2.404	8,4%	13,9%
FIGUERES	2.071	6,5%	22,3%	

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN LAS PRINCIPALES CIUDADES
QUE NO SON CAPITALES DE PROVINCIA A 31 DE DICIEMBRE DE 2006.
(Poblaciones entre 50.000 y 25.000 habitantes)**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m ²)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
	OTLOT	1.998	0,1%	14,9%
	TORTOSA	1.337	4,0%	19,4%
COMUNIDAD VALENCIANA	PETRER	1.005	3,8%	11,7%
	VILLENA	1.040	0,4%	2,6%
	VALL D'UIXO (LA)	1.215	4,5%	13,2%
	VILLARREAL/VILA- REAL	1.413	0,6%	9,6%
	BURJASSOT	1.507	5,8%	13,0%
	QUART DE POBLET	1.640	11,5%	28,1%
	XATIVA	1.190	6,3%	13,0%
	MANISES	1.786	7,7%	17,1%
	MISLATA	1.952	10,8%	27,2%
	PATERNA	1.691	9,1%	19,1%
	SUECA	1.359	2,0%	14,6%
EXTREMADURA	DON BENITO	970	13,2%	22,2%
	PLASENCIA	1.403	8,0%	13,9%
MADRID (COMUNIDAD DE)	ARANJUEZ	2.045	0,2%	10,5%
	COLMENAR VIEJO	2.474	0,1%	9,9%
	COLLADO VILLALBA	2.279	0,2%	8,0%
	MAJADAHONDA	2.892	3,3%	5,8%
	PINTO	2.369	3,5%	8,4%
	SAN FERNANDO DE HENARES	2.622	4,8%	15,6%
	TRES CANTOS	2.724	0,8%	9,2%
MURCIA (REGIÓN DE)	YECLA	1.290	9,8%	11,2%
NAVARRA (COMUNIDAD FORAL)	TUDELA	1.788	9,9%	18,8%
PAÍS VASCO	BASAURI	1.949	4,7%	12,3%
	LEIOA	2.567	1,3%	6,3%
	SANTURTZI	2.422	2,3%	6,0%
TOTAL (*)		1.896	4,0%	12,5%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

PRECIOS MEDIOS DE VIVIENDA NUEVA
EN
POBLACIONES DE COSTA

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN POBLACIONES DE COSTA
A 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m2)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
ANDALUCÍA	ALMERIA	1.965	4,9%	9,8%
	ROQUETAS DE MAR	1.665	5,2%	11,7%
	ALGECIRAS	1.542	7,8%	16,5%
	CADIZ	2.260	5,7%	13,4%
	LINEA DE LA CONCEPCION (LA)	1.670	12,4%	20,3%
	PUERTO DE SANTA MARIA (EL)	1.841	7,5%	17,1%
	AYAMONTE	1.735	0,2%	9,1%
	HUELVA	1.779	2,7%	8,2%
	PUNTA UMBRIA	2.041	11,6%	23,4%
	BENALMADENA	2.049	1,8%	7,3%
	FUENGIROLA	2.070	0,6%	8,4%
	MALAGA	2.112	2,4%	9,9%
	MARBELLA	2.424	1,8%	8,1%
	TORREMOLINOS	2.145	2,5%	6,4%
	ASTURIAS (PRINCIPADO DE)	GIJON	2.063	1,4%
BALEARES (ISLAS)	PALMA DE MALLORCA	2.369	5,9%	11,4%
	CIUTADELLA DE MENORCA	2.010	8,2%	11,9%
	MAHON	2.031	0,3%	9,2%
	EIVISSA	2.197	5,7%	15,1%
CANARIAS	ARRECIFE	1.650	0,2%	9,4%
	PALMAS DE GRAN CANARIA (LAS)	1.849	0,9%	9,3%
	TELDE	1.652	1,7%	8,0%
	SANTA CRUZ DE LA PALMA	1.353	3,0%	8,5%
	SANTA CRUZ DE TENERIFE	1.790	2,4%	7,1%
CANTABRIA	SANTANDER	2.378	3,0%	9,9%
CATALUÑA	BEGUR	2.156	10,0%	14,5%
	BLANES	2.404	8,4%	13,9%
	CADAQUES	2.515	12,3%	20,7%
	CALONGE	2.062	5,7%	7,5%
	CASTELL- PLATJA D'ARO	2.496	2,9%	4,0%
	ESCALA (L')	2.108	0,5%	9,5%
	LLANÇA	1.985	1,8%	16,8%
	PALAFRUGELL	2.012	3,6%	6,1%
	PALAMOS	2.214	5,9%	13,4%
	PALS	2.066	9,0%	18,3%
	SANT FELIU DE GUIXOLS	2.202	5,1%	6,2%
	TORROELLA DE MONTGRI	1.896	10,6%	15,5%
	TOSSA DE MAR	2.171	0,2%	9,3%
	ARENYS DE MAR	2.800	12,7%	19,9%
	BADALONA	2.985	7,3%	17,8%
	BARCELONA	4.192	3,9%	13,3%
	CALELLA	2.454	10,2%	20,4%
	CANET DE MAR	2.261	4,2%	21,9%
	CASTELLDEFELS	3.029	2,6%	16,0%
	CUBELLES	2.221	0,1%	14,4%
	MASNOU (EL)	2.884	4,7%	19,8%
PRAT DE LLOBREGAT (EL)	2.690	2,7%	12,3%	

COMUNIDAD	MUNICIPIO	Precio Medio (euros m2)	Incremento (%)	
		31 - 12 - 06	2º Semestre	Anual
	GAVA	2.890	0,2%	10,7%
	MALGRAT DE MAR	2.155	6,2%	21,8%
	MATARO	2.862	8,2%	18,7%
	PREMIA DE MAR	2.920	2,2%	9,4%
	SANT ANDREU DE LLAVANERES	2.440	4,9%	19,6%
	SANT ADRIA DE BESOS	2.663	1,8%	10,5%
	SANT POL DE MAR	2.318	4,1%	9,9%
	SITGES	3.125	3,6%	7,8%
	VILADECANS	2.875	5,6%	14,4%
	VILANOVA I LA GELTRU	2.387	1,2%	10,5%
	VILASSAR DE MAR	2.672	0,2%	6,6%
	ALCANAR	1.480	2,6%	5,2%
	ALTAFULLA	2.342	9,6%	19,1%
	AMPOSTA	1.470	9,9%	25,3%
	CALAFELL	2.320	10,7%	13,2%
	CAMBRILS	2.071	4,4%	8,6%
	CREIXELL	1.992	11,0%	19,9%
	CUNIT	2.110	1,7%	10,6%
	DELTEBRE	1.373	11,2%	27,6%
	VENDRELL (EL)	1.979	8,6%	17,8%
	MONT- ROIG DEL CAMP	1.986	0,4%	4,8%
	RODA DE BARA	2.127	17,8%	28,5%
	SALOU	2.063	3,4%	4,7%
	SANT CARLES DE LA RAPITA	1.632	3,7%	13,7%
	TARRAGONA	2.261	4,8%	13,3%
	TORREDEMBARRA	2.144	3,8%	12,4%
	VANDELLOS I L'HOSPITALET DE L'INFAN	1.889	0,9%	7,1%
COMUNIDAD VALENCIANA	ALICANTE/ALACANT	1.874	1,8%	7,8%
	BENIDORM	2.380	3,5%	11,0%
	ELCHE/ELX	1.510	2,0%	8,9%
	SANT JOAN D'ALACANT	1.470	2,5%	6,5%
	SANTA POLA	2.021	0,3%	9,2%
	TORREVIEJA	1.765	0,6%	3,8%
	BENICARLO	1.811	0,1%	9,8%
	BENICASIM/BENICASSIM	2.037	9,8%	18,7%
	CASTELLON DE LA PLANA/CASTELLO DE I	1.806	4,6%	10,6%
	OROPESA DEL MAR/ORPESA	1.850	5,9%	15,6%
	PEÑISCOLA	1.990	4,1%	10,2%
	GANDIA	1.670	1,8%	11,4%
	VALENCIA	2.211	6,7%	15,6%
GALICIA	FERROL	1.317	5,4%	10,6%
	CORUÑA (A)	1.919	5,7%	11,9%
	VIGO	1.899	4,5%	8,2%
MURCIA (REGIÓN DE)	CARTAGENA	1.740	0,9%	8,8%
PAIS VASCO	DONOSTIA- SAN SEBASTIAN	3.807	0,6%	6,2%
TOTAL (*)		2.488	3,6%	11,4%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

(*) Valores medios ponderados según censo INE- 2001

**PRECIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA
EN MADRID Y BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES**

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2006)
Euros/m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	PRECIOS MEDIOS		INCREMENTO ANUAL
		1206	1205	
1	CENTRO	5.449	4.566	19,3%
2	ARGANZUELA	4.100	3.826	7,2%
3	RETIRO	4.818	4.173	15,4%
4	SALAMANCA	6.266	5.130	22,1%
5	CHAMARTIN	5.508	4.380	25,8%
6	TETUAN	3.990	3.788	5,3%
7	CHAMBERI	6.135	5.131	19,6%
8	FUENCARRAL- PARDO	4.004	3.673	9,0%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.076	4.025	1,3%
10	LATINA	3.470	3.126	11,0%
11	CARABANCHEL	3.469	3.351	3,5%
12	USERA	3.234	2.797	15,6%
13	PUENTE VALLECAS	3.348	3.151	6,3%
14	MORATALAZ	3.801	3.399	11,8%
15	CIUDAD LINEAL	4.427	3.578	23,7%
16	HORTALEZA	4.024	3.787	6,3%
17	VILLAVEVERDE	2.899	2.495	16,2%
18	VILLA DE VALLECAS	3.200	2.916	9,7%
19	VICALVARO	3.047	2.966	2,7%
20	SAN BLAS	3.492	3.313	5,4%
21	BARAJAS	3.739	3.648	2,5%
MEDIA DE MADRID		3.870	3.629	6,6%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**PRECIO UNITARIO MEDIO DE VIVIENDA NUEVA EN MADRID
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2006)
Euros/ m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	PRECIOS MEDIOS		INCREMENTO SEMESTRAL
		12/06	06/06	
1	CENTRO	5.449	4.993	9,1%
2	ARGANZUELA	4.100	4.095	0,1%
3	RETIRO	4.818	4.933	- 2,3%
4	SALAMANCA	6.266	5.155	21,5%
5	CHAMARTIN	5.508	4.926	11,8%
6	TETUAN	3.990	3.939	1,3%
7	CHAMBERI	6.135	5.688	7,9%
8	FUENCARRAL- PARDO	4.004	3.777	6,0%
9	MONCLOA- ARAVACA	4.076	4.391	- 7,2%
10	LATINA	3.470	3.351	3,5%
11	CARABANCHEL	3.469	3.522	- 1,5%
12	USERA	3.234	2.981	8,5%
13	PUENTE VALLECAS	3.348	3.252	3,0%
14	MORATALAZ	3.801	3.406	11,6%
15	CIUDAD LINEAL	4.427	3.696	19,8%
16	HORTALEZA	4.024	3.868	4,0%
17	VILLAVERDE	2.899	2.801	3,5%
18	VILLA DE VALLECAS	3.200	3.032	5,5%
19	VICALVARO	3.047	3.150	- 3,3%
20	SAN BLAS	3.492	3.345	4,4%
21	BARAJAS	3.739	3.716	0,6%
MEDIA DE MADRID		3.870	3.788	2,2%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO ANUAL DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2006)
Euros/m2 construido**

Nº	Distrito Municipal	PRECIOS MEDIOS		INCREMENTO ANUAL
		1206	1205	
1	CIUTAT VELLA	4.719	4.190	12,6%
2	EIXAMPLE	4.930	4.427	11,4%
3	SANTS - MONTJUIC	4.066	3.437	18,3%
4	LES CORTS	5.259	4.373	20,3%
5	SARRIA - SANT GERVASI	5.771	5.040	14,5%
6	GRACIA	4.364	3.845	13,5%
7	HORTA GUINARDO	3.911	3.751	4,3%
8	NOU BARRIS	3.874	3.443	12,5%
9	SANT ANDREU	3.709	3.244	14,3%
10	SANT MARTI	4.326	3.794	14,0%
MEDIA DE BARCELONA		4.192	3.700	13,3%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

**INCREMENTO DEL PRECIO MEDIO UNITARIO DE VIVIENDA NUEVA EN BARCELONA
POR DISTRITOS MUNICIPALES (a 31 de Diciembre de 2006)
Euros/m2 construido**

Distrito Municipal		PRECIOS MEDIOS POR DISTRITO		INCREMENTO SEMESTRAL
		12/06	06/06	
1	CIUTAT VELLA	4.719	4.685	0,7%
2	EIXAMPLE	4.930	4.705	4,8%
3	SANTS - MONTJUIC	4.066	3.780	7,6%
4	LES CORTS	5.259	5.188	1,4%
5	SARRIA - SANT GERVASI	5.771	5.587	3,3%
6	GRACIA	4.364	4.504	- 3,1%
7	HORTA GUINARDO	3.911	4.514	- 13,4%
8	NOU BARRIS	3.874	3.579	8,2%
9	SANT ANDREU	3.709	3.666	1,2%
10	SANT MARTI	4.326	4.095	5,6%
MEDIA DE BARCELONA		4.192	4.034	3,9%

Fuente: SOCIEDAD DE TASACIÓN, S.A.

ÍNDICE

Principales conclusiones	2
Evolución de viviendas iniciadas, construídas y proyectos visados	8
Evolución de precios de vivienda nueva por Comunidades Autónomas	11
* Andalucía	16
* Aragón	18
* Asturias	19
* Baleares	20
* Canarias	21
* Cantabria	22
* Castilla- Leon	23
* Castilla- La Mancha	25
* Cataluña	26
* Extremadura	27
* Galicia	28
* La Rioja	29
* Madrid	30
* Murcia	31
* Navarra	32
* Euskadi	33
* Valencia	34
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones no capitales de provincia	35
Precio medio de vivienda nueva en poblaciones de costa	41
Precio medio de vivienda nueva en Madrid y Barcelona por distritos municipales	44