

Boletín trimestral de seguimiento de la relación entre los jóvenes
y la vivienda en España y en cada una
de las Comunidades Autónomas.

OBJOVI

observatorio joven de vivienda en españa
boletín nº 22
primer trimestre - 2008

**el acceso de los y las jóvenes
a la vivienda libre y protegida**

Edita:
Consejo de la Juventud de España

c/ Montera, 24 - 6ª planta. 28013 Madrid
Tlf. 91 701 04 20 - Fax: 91 701 04 40
E-mail: info@cje.org
www.cje.org

ELABORADO POR:
HABITUS, SCP

ISBN: exento
NIPO: 213 - 07 - 002 - 9
Depósito legal: M-29766-2003
Imprime: Gráficas de Diego

ÍNDICE

1. Nota introductoria	7
2. Gráficos y mapas.....	17
2.1 Mapas	19
2.2 Gráficos	22
3. Fichas individuales	27
3.1 España.....	27
3.2 Andalucía.....	36
3.3 Aragón	45
3.4 Asturias.....	53
3.5 Baleares.....	60
3.6 Canarias	67
3.7 Cantabria	75
3.8 Castilla-La Mancha	82
3.9 Castilla y León	90
3.10 Cataluña	99
3.11 Ceuta y Melilla	107
3.12 Comunidad Valenciana.....	115
3.13 Extremadura	123
3.14 Galicia.....	131
3.15 Madrid.....	139
3.16 Murcia	146
3.17 Navarra	153
3.18 País Vasco.....	160
3.19 La Rioja.....	168
4. Nota metodológica	175

Nota introductoria

Primer trimestre de 2008

Desde que empezara su andadura a finales de 2002, el Observatorio Joven de Vivienda en España (OBJOVI) ha ido recopilando y elaborando múltiples indicadores sobre la situación residencial, laboral e inmobiliaria de la población joven en España y todas las comunidades autónomas. A lo largo de este período de más de seis años se ha comprobado que, empujada por las mejoras laborales y el creciente peso de la inmigración, la emancipación residencial de los y las jóvenes ha ido en ligero pero continuo aumento. Probablemente el avance hubiera sido mayor si las condiciones del mercado de la vivienda hubieran acompañado. No obstante, ya sea por los precios de la vivienda como por los vaivenes en el sector financiero, lo cierto es que paulatinamente se han endureciendo las condiciones económicas de acceso a una vivienda libre en propiedad.

Hasta ahora, uno de los vacíos que no se había podido cubrir, debido a la ausencia de fuentes estadísticas públicas de contrastada fiabilidad, era la dinámica del mercado de alquiler, una de las alternativas que han utilizado muchas personas jóvenes para emanciparse ante la incapacidad de satisfacer los precios de compra de un mercado en plena fase expansiva hasta finales de 2006. Afortunadamente, la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), uno de los nuevos organismos instituidos a partir de la entrada en vigor del “Plan Estatal 2005-2008, para favorecer el acceso de los ciudadanos a la vivienda” (RD 801/2005), publicita cada mes la renta media de mercado de una muestra escogida de viviendas en alquiler. Es a partir de esta nueva fuente que en el OBJOVI se puede incluir el **coste de acceso al mercado de alquiler**, con la limitación de que no se consideran aquellas comunidades autónomas con una muestra muy reducida.

Igualmente, aprovechando la riqueza de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV) del Instituto Nacional de Estadística (INE) en cuanto a los componentes y las fuentes de ingresos se refiere, se han deducido los **salarios netos** de las personas jóvenes y los **ingresos netos** de los hogares jóvenes ya constituidos. De hecho, es la capacidad adquisitiva neta y no la bruta la que determina con mayor exactitud el margen económico de maniobra de la población y sus posibilidades para alquilar o comprar una vivienda. Esta actualización metodológica ha obligado a revisar retrospectivamente todas las cifras del apartado “Población joven y vivienda”, de manera que los resultados ofrecidos en este boletín no son directamente comparables con los anteriores.

A continuación se describen los principales resultados del primer trimestre de 2008 durante el cual, como se podrá comprobar, se han producido transformaciones remarcables en el ámbito laboral e inmobiliario que han alterado algunas de las pautas anteriores. Como es habitual, la información más detallada para cada una de las comunidades autónomas, con el desglose por tramos de edad, sexo y provincias, puede consultarse en su respectiva ficha.

Emancipación

En el horizonte de las dos últimas décadas, el 2008 ha arrancado con un nuevo máximo en la proporción de personas jóvenes emancipadas en España, esto es, en la **tasa de emancipación**, puesto que en el primer trimestre ha alcanzado el 45,6%, un 2,86% superior a la de un año atrás (44,4%). Ello significa que, pese al citado ascenso, todavía hoy más de la mitad de la población de entre 18 y 34 años, el 54,4%, sigue residiendo en sus respectivos hogares de origen. La máxima dependencia familiar se concentra entre los y las jóvenes menores de 25 años, para quienes el traslado a un nuevo hogar tan sólo ha sido posible en el 12,8% de los casos.

Asimismo, se mantiene la tónica del 2007 en la que, trimestre tras trimestre, los ritmos de crecimiento de la emancipación entre la población joven son cada vez más suaves en contraste con los registrados en el 2004, el 2005 y el 2006. Basta con recordar que, de media, a lo largo de estos tres años la tasa de emancipación de las personas jóvenes en España aumentó un 5,52% anual, mientras que ahora se ha situado en un escaso 2,86%, prácticamente la mitad.

Otro modo de evaluar este cambio de tendencia consiste en advertir que nunca desde comienzos del 2004 se habían contabilizado tantas comunidades autónomas con una caída interanual en la tasa de emancipación de la población joven. En total, han sido siete las comunidades autónomas afectadas por la menor independencia residencial de los y las jóvenes (Aragón, Asturias, Illes Balears, Canarias, Cantabria, Castilla y León y Cataluña), con disminuciones que han oscilado entre el -2,44% de Illes Balears y el escaso -0,20% de Castilla y León. Como puede apreciarse, este fenómeno ha acontecido tanto en las comunidades autónomas a la cabeza de la emancipación residencial de las personas jóvenes en España (Balears y Cataluña), como en aquellas otras que se encuentran en la cola (Galicia y Asturias) (**Gráfico 0.2**). Únicamente en País Vasco, Extremadura y Castilla-La Mancha se han producido alzas sustantivas en la tasa de emancipación de los y las jóvenes en un año, del 8,06%, el 7,95% y el 7,57%, respectivamente.

El incremento global de la emancipación residencial de los y las jóvenes del último año sería aún más atenuado si se compararan estructuras demográficas idénticas, es decir, si se eliminara el efecto de distorsión inducido por el mayor peso que ha ido cobrando la población de 30 a 34 años de edad que, precisamente, se caracteriza por su relativa mayor autonomía residencial. Hay que tener presente que, mientras el volumen total de población joven en España apenas ha aumentado un 0,17%, el colectivo joven mayor de 29 años lo ha hecho un 2,39%.

El resultado de este proceso de estandarización (**Gráfico 1**) pone de manifiesto que, en términos absolutos, la población joven emancipada entre el primer trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008 habría aumentado en España un 2,18% cuando, al comparar las cifras no estandarizadas, la variación llega al 3,04%. Según tramos de edad, la discordancia es más patente. Sin estandarizar, se obtiene que entre la población de 18 a 24 años, la emancipación residencial se habría reducido un -1,16%. Al recalcular las cifras con criterios comparables demográficamente, el descenso se habría transformado en un leve aumento del 1,70%. Igualmente se altera el orden de los intervalos de edad que han protagonizado los máximos incrementos en la población emancipada ya que, según las hipótesis utilizadas, o bien serían los y las jóvenes de 30 a 34 años, o, adoptando criterios homogéneos, los que tienen de 25 a 29 años. La diferencia es relativamente considerable ya que, al prescindir del efecto poblacional, la variación anual en la población joven emancipada de 30 a 34 años pasaría del 3,86% al 1,38%.

Aún logrando un máximo histórico, todavía hoy más de la mitad de la población joven en España no está emancipada.

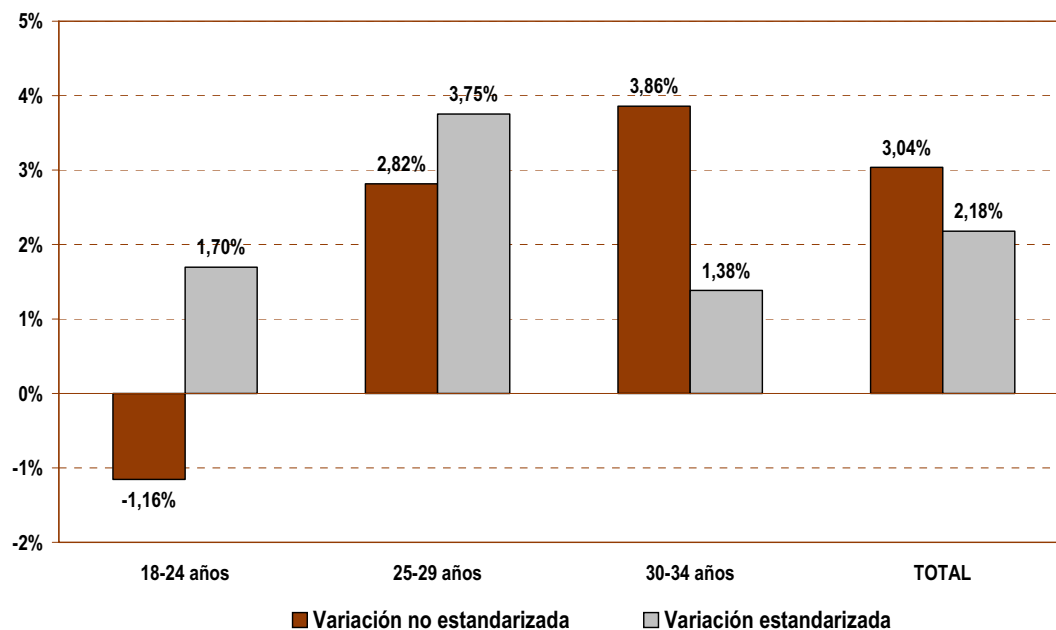
Los incrementos en la población joven emancipada son cada vez más leves.

Estas apreciaciones sirven para subrayar que, junto a factores relacionados con los flujos migratorios, las relaciones familiares, la coyuntura laboral, inmobiliaria y financiera, parte de la evolución temporal de los datos agregados sobre emancipación residencial de la población joven en España puede comprenderse también por las transformaciones en su propia composición demográfica.

Gráfico I. Evolución anual del volumen de población joven emancipada en España

Primer trimestre de 2007 – Primer trimestre de 2008

Variación interanual



Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

Población joven y trabajo

Desde finales del pasado año, todos los principales agentes institucionales han coincidido en afirmar que la economía española ha entrado en una fase de desaceleración cuando no de crisis abierta.

Una de las manifestaciones más evidentes de este nuevo panorama, que ha roto con un largo ciclo de crecimiento económico, basado en gran medida en el *boom* del sector inmobiliario y de la construcción, ha sido el aumento de las cifras de **paro**. En el conjunto de la población en edad activa, de los 16 a los 64 años, la tasa de paro¹ se ha situado en 9,7%, un punto más que en el anterior trimestre. La población joven tampoco ha escapado de este repunte generalizado de la tasa de paro, de manera que hoy en día es del 12,3%, la más abultada de todos los grupos de edad y de los últimos tres años. Otro agravante adicional es que la mitad de la población actualmente en paro es joven, el 50,3%. Sin embargo, tal y como se ha indicado en el primer epígrafe, la extensión del paro no se ha traducido, por el momento, en un retroceso de la emancipación residencial de los y las jóvenes en España.

Más allá de señalar que el freno de la construcción está destruyendo directa e indirectamente un importante volumen de empleos, los efectos para las personas jóvenes han sido muy heterogéneos según la edad, el sexo y la comunidad autónoma de residencia:

- Las **personas con menos de 25 años** no sólo detentan las mayores tasas de paro, del 20,0% entre las que tienen entre 18 y 24 años, sino que además han sido las más perjudicadas por el reciente ascenso del paro. De hecho, de las 114.123 personas jóvenes de más que hay en paro en comparación con el cuarto trimestre de 2007, 47.541 tienen entre 18 y 24 años y 37.649 entre 25 y 29 años, el 74,6% del total.
- El análisis de los datos según el **sexo** revela diferencias más extremas en la evolución del paro entre los y las jóvenes puesto que, frente al 6,11% de incremento trimestral entre las mujeres jóvenes, el volumen de hombres jóvenes en paro ha subido un 18,40%. Esta tendencia es congruente con la particular segmentación de las ocupaciones según el sexo de las personas: las mujeres jóvenes están infrarrepresentadas en el sector de la construcción, especialmente afectado por el declive económico, y, por el contrario, son mayoría en el comercio, la hostelería, la intermediación financiera, la educación o las actividades sanitarias².
- El crecimiento del paro tampoco ha sido homogéneo en el territorio. Incluso en algunas **comunidades autónomas**, como Illes Balears, el País Vasco o la Rioja, se ha reducido levemente la tasa de paro de la población joven en el último trimestre. Pese a todo, en las demás comunidades los aumentos del paro han sido generalizados, con mayor o menor alcance. La coyuntura más negativa la han padecido los y las jóvenes de Aragón, Cantabria y Navarra, donde en tres meses la tasa de paro ha crecido más de un 30%. En cambio, en Asturias y la Comunidad Valenciana el incremento no ha excedido del 1,5%.

Las cifras de paro han eclipsado la constante conversión de puestos de trabajo temporales a indefinidos. Galicia ha sido la única comunidad autónoma en la que,

El cambio de ciclo económico se ha traducido en un aumento generalizado del paro...

... que se ha hecho especialmente evidente entre las personas menores de 25 años y los hombres jóvenes.

¹ **Tasa de paro**: porcentaje de personas en paro sobre el total de personas activas de su misma edad.

² Véase el Anuario 2007 del OBJOVI, disponible en la web del Consejo (www.cje.org).

durante el presente trimestre, ha aumentado la tasa de temporalidad³ de la población joven asalariada. En el resto, ha continuado la progresión hacia una mayor estabilización de los empleos que no desaparecen. Así, en apenas dos años, la tasa de temporalidad de las personas jóvenes ha pasado del 46,2% al 42,1% que, si bien significa un mínimo histórico, aún se mantiene muy alejada de la del resto de población en edad activa (*Tabla I*).

Tabla I. Situación laboral comparada de la población joven en España
Primer trimestre de 2008

	Población joven 18-34 años	Población de 16 a 64 años	Población de 35 a 64 años
Tasa de actividad ⁽¹⁾	78,0%	73,1%	72,9%
Tasa de empleo ⁽²⁾	68,4%	66,0%	67,4%
Población con contratos indefinidos ⁽³⁾	35,4%	38,1%	41,7%
Población con contratos temporales ⁽⁴⁾	25,7%	16,5%	11,3%
Población con contratos temporales de menos de un año ⁽⁵⁾	18,9%	11,9%	8,0%
Tasa de temporalidad ⁽⁶⁾	42,1%	30,2%	21,3%
Tasa de paro ⁽⁷⁾	12,3%	9,7%	7,6%

(1) Tasa de actividad: porcentaje de personas activas sobre el total de personas de su misma edad.

(2) Tasa de empleo: porcentaje de personas ocupadas sobre el total de personas de su misma edad.

(3) Población con contratos indefinidos: porcentaje de personas con contrato indefinido sobre el total de las personas de su misma edad.

(4) Población con contratos temporales: porcentaje de personas con contrato temporal sobre el total de personas de su misma edad.

(5) Población con contratos temporales de menos de un año: porcentaje de personas con contratos temporales de menos de un año de duración sobre el total de personas de su misma edad.

(6) Tasa de temporalidad: porcentaje de personas asalariadas con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de su misma edad.

(7) Tasa de paro: porcentaje de personas en paro sobre el total de personas activas de su misma edad.

Fuente: elaboración propia a partir de la Encuesta de Población Activa.

³ Tasa de temporalidad: porcentaje de personas asalariadas con contrato temporal sobre el total de personas asalariadas de su misma edad.

Población joven y vivienda

Los cambios metodológicos incorporados en el presente OBJOVI y, más concretamente, la conversión de los ingresos brutos a netos, ha supuesto un alza significativa en los valores actuales e históricos del coste de acceso al mercado de la vivienda para la población joven. La utilización de la renta neta, gracias a los factores de conversión que aparecen en la ECV de 2006, ha permitido una aproximación más veraz al desembolso que debería asumir una persona joven para adquirir una vivienda libre, puesto que los cálculos sobre viabilidad de un préstamo hipotecario elaborados por las entidades financieras se basan en los ingresos netos de los solicitantes. El umbral máximo tolerable del 30%, indicador del máximo nivel de endeudamiento exigido a la hora de suscribir una hipoteca sin riesgos, se refiere a la relación entre el importe inicial de la cuota y la renta realmente percibida (descontando las cotizaciones sociales y las imposiciones fiscales) aunque, hasta la fecha, no había sido posible estimar dicha cantidad a partir de la estadística oficial. La ECV constituye, pues, una aportación muy significativa hacia el conocimiento de la composición y la riqueza de la población y los hogares en España.

Realizada esta advertencia técnica, es el momento de comentar los principales resultados correspondientes al primer trimestre de 2008. La caída del precio de la vivienda libre en términos reales⁴ podría hacer pensar que hoy en día las personas jóvenes tienen más facilidades para adquirir una vivienda libre que antaño. Sin embargo, para medir la accesibilidad económica al mercado de la vivienda hay que considerar, además del precio de la vivienda en sí mismo, las condiciones de financiación y la capacidad adquisitiva de la población. En este sentido, el balance de los tres últimos meses no permite concluir que se haya producido una mejora en las **posibilidades de acceso al mercado de la vivienda en propiedad** de los y las jóvenes, a causa fundamentalmente de dos factores:

- La **subida de los tipos de interés** aplicados a los nuevos préstamos hipotecarios, del 4,892% del primer trimestre de 2007 al actual 5,532%. El impacto del ascenso de los tipos de interés es espectacular: por cada 1.000,00 euros de una hipoteca tipo a 27 años y sin variar el resto de condiciones y garantías exigidas, la cuota inicial a pagar subiría un 6,91%, de 4,45 a 4,76 euros al mes.
- **El fin de la estrategia de amortiguar el impacto de los tipos y precios crecientes a base de ampliar progresivamente los plazos de amortización de los préstamos.** Según indica la *Estadística Registral Inmobiliaria* del Colegio de Registradores, la duración media de los nuevos créditos hipotecarios contratados con destino a la compra de viviendas no se ha movido de los veintisiete años e incluso ha disminuido muy ligeramente en un año, de los 334 meses del primer trimestre de 2007 a los 332 meses actuales.

A resultas de ello, el esfuerzo financiero que tendría que asumir una persona joven para adquirir una vivienda libre ha vuelto a aumentar en el transcurso del último año, aunque ésta vez con una intensidad mucho más moderada que la de periodos anteriores. En la perspectiva de tres meses hasta ha experimentado un leve descenso, del -0,34%⁵. El inconveniente es que, tras una larga época de más de

La conversión de los ingresos brutos a netos supone una aproximación más precisa al coste de acceso al mercado de la vivienda.

A pesar del leve descenso trimestral, el esfuerzo financiero que debería asumir la población joven para adquirir una vivienda libre se aleja con creces de sus posibilidades reales.

⁴ En el último año el precio medio de la vivienda libre se ha incrementado en un 3,81%, mientras que el Índice de Precios al Consumo (IPC) lo ha hecho un 4,38%. Asimismo, por primera vez desde el cuarto trimestre de 1997 el ritmo de crecimiento del precio de la vivienda libre también ha sido algo más débil en comparación con el salario medio de una persona joven, que ha subido un 4,14%.

⁵ A raíz, primordialmente, de la suave reducción de los tipos de interés entre el cuarto trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008.

diez años de progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, el *gap* acumulado entre el potencial económico de los y las jóvenes y las características del producto inmobiliario medio ofertado es insalvable para la gran mayoría. Actualmente el pago de una hipoteca estándar se llevaría el 83,8% del salario neto de una persona joven y más de la mitad de los ingresos netos de un hogar joven ya existente, el 51,2%. En otras palabras: el mínimo nivel de ingresos para poder financiar la compra de una vivienda libre sin tener que endeudarse por encima del 30% de la renta, ha subido un 11,43%, situando la distancia con respecto al salario medio de una persona joven en 25.418,50 euros, un 179,21% más de lo que percibe realmente.

La situación en las diversas **comunidades autónomas** refleja, a grandes rasgos, la misma regla general, a pesar de que habría que realizar un par de apreciaciones relevantes:

- En primer lugar, distinguir a las comunidades autónomas que, ni en la escala trimestral, han visto descender el coste de acceso a la compra de una vivienda libre para una persona joven en solitario: Andalucía, Aragón, Galicia, Navarra, el País Vasco y La Rioja. En todas las demás, se han producido reducciones trimestrales de escasa magnitud, con un máximo del -1,77% en Cantabria.
- Como ya se ha indicado, la conversión de ingresos brutos a netos ha suscitado, como era de esperar, que los valores del indicador del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad se hayan disparado en todas las comunidades autónomas. Dentro de este efecto metodológico, que apunta a una mayor definición de la solvencia real de las personas jóvenes, destacan el País Vasco, Illes Balears y la Comunidad de Madrid, ya que en las tres el desembolso económico necesario para adquirir una vivienda libre superaría la totalidad de su salario neto, el 105,0%, el 101,5% y el 101,2% respectivamente (**Gráfico 0.10**). Por provincias, Vizcaya se desmarca por liderar el mayor coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, que supondría el 112,2% del salario de un o una joven (**Tabla II**).

Población joven y alquiler

Una de las pautas residenciales más distintivas de la población joven emancipada en España es su mayor utilización relativa del parque de viviendas en alquiler, a pesar de que, como en el conjunto de hogares, la modalidad de tenencia predominante es la vivienda en propiedad. El Instituto de la Juventud de España (INJUVE) revelaba que, en el año 2005, el 31,9% de las personas jóvenes de 18 a 34 años que no vivían en casa de sus padres residían en viviendas de alquiler. El 68,1% restante correspondía básicamente a personas jóvenes alojadas en viviendas de propiedad, la mayoría con pagos pendientes⁶.

Sin embargo, hasta muy recientemente no se había podido abordar el análisis del mercado del alquiler con suficientes garantías debido a la ausencia de una fuente estadística fiable, territorialmente representativa y con cierto grado de detalle. Con la creación de la SPA por parte del Ministerio de Vivienda se constituyó la Estadística de Precios que recoge, mensualmente y por comunidades autónomas, la renta media de mercado, la renta que perciben los propietarios y la renta que abonan los inquilinos en los contratos gestionados por la SPA⁷.

En contra de la tónica general, en Andalucía, Aragón, Galicia, Navarra, el País Vasco y La Rioja ha aumentado el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven.

Con la introducción de los datos de alquiler se suple, parcialmente, una de las lagunas más evidentes en la estadística inmobiliaria pública.

⁶ INSTITUTO DE LA JUVENTUD DE ESPAÑA. *Sondeo de opinión. Avance de resultados. Juventud y vivienda*. Madrid: INJUVE, 2005 (Estudio INJUVE EJ105).

⁷ Consultar la sección de estadística de la web de la SPA:
<http://www.spaviv.es/estadisticas/index.php>

Tabla II. Máximos y mínimos costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven y un hogar joven según provincias
Primer trimestre de 2008

	Persona joven	Hogar joven
Máximos	Vizcaya (112,2%)	Vizcaya (68,3%)
	Barcelona (104,1%)	Málaga (66,5%)
	Guipúzcoa (103,8%)	Guipúzcoa (63,2%)
	Balears (101,5%)	Ceuta (62,3%)
	Madrid (101,2%)	Barcelona (61,3%)
	Málaga (98,9%)	Balears (60,0%)
	Cantabria (88,0%)	Cádiz (55,8%)
ESPAÑA	83,8%	51,2%
Mínimos	Soria (54,7%)	Palencia (34,4%)
	Lérida (51,7%)	Soria (34,1%)
	Badajoz (51,5%)	Cáceres (32,0%)
	Cuenca (48,3%)	Cuenca (31,0%)
	Ciudad Real (47,3%)	Lérida (30,4%)
	Cáceres (46,2%)	Ciudad Real (30,4%)
	Teruel (44,0%)	Teruel (25,3%)

Fuente: elaboración propia. Consultar la nota metodológica.

A partir de ahí, estableciendo como punto de partida la renta media de mercado⁸ y usando únicamente los datos de aquellas comunidades con una muestra superior a las cien viviendas, el OBJOVI puede ofrecer el **coste de acceso al mercado de alquiler** para la población joven, entendido como la proporción de la renta neta que se llevaría el estricto pago del alquiler del mercado, obviando, pues, la fianza y demás cláusulas exigidas (avales, fianzas adicionales, presentación de nóminas, etc.) que son de más difícil contabilización.

Con estas precauciones previas, las cifras del primer trimestre de 2008 muestran que el alquiler medio en España, de 686,04 euros mensuales⁹, equivale al 58,0% del salario de una persona joven y al 35,5% de todos los ingresos de un hogar joven. En ambas situaciones, el endeudamiento es sustancialmente menor al de la compra de una vivienda libre aunque sigue rebasando el umbral máximo del 30%.

También se observa que, en las **comunidades autónomas** con datos representativos, la dispersión en el coste de acceso al mercado de alquiler para una persona joven en solitario es mucho más restringida, de apenas siete puntos porcentuales, los que separan el 53,1% del salario de una persona joven en Andalucía del 60,6% del salario de un o una joven en la Comunidad de Madrid.

Por lo general, el alquiler es más asequible que la compra de una vivienda, a lo sumo en el primer instante del acceso, sin prever los posibles beneficios fiscales que pueden deducirse a final de año y aceptando como “más asequible” el hecho de tener que reservar más de la mitad del salario al pago mensual del alquiler. Aún así, esta ventaja relativa del alquiler en comparación a la compra casi no existe en **Castilla-La Mancha**, donde la compra de una vivienda libre equivaldría al 64,1% del sueldo neto de una persona joven y el acceso a una vivienda de alquiler al 59,7%.

El endeudamiento necesario para ir a vivir en alquiler es más reducido que el de la compra, pero igualmente alejado del umbral máximo tolerable...

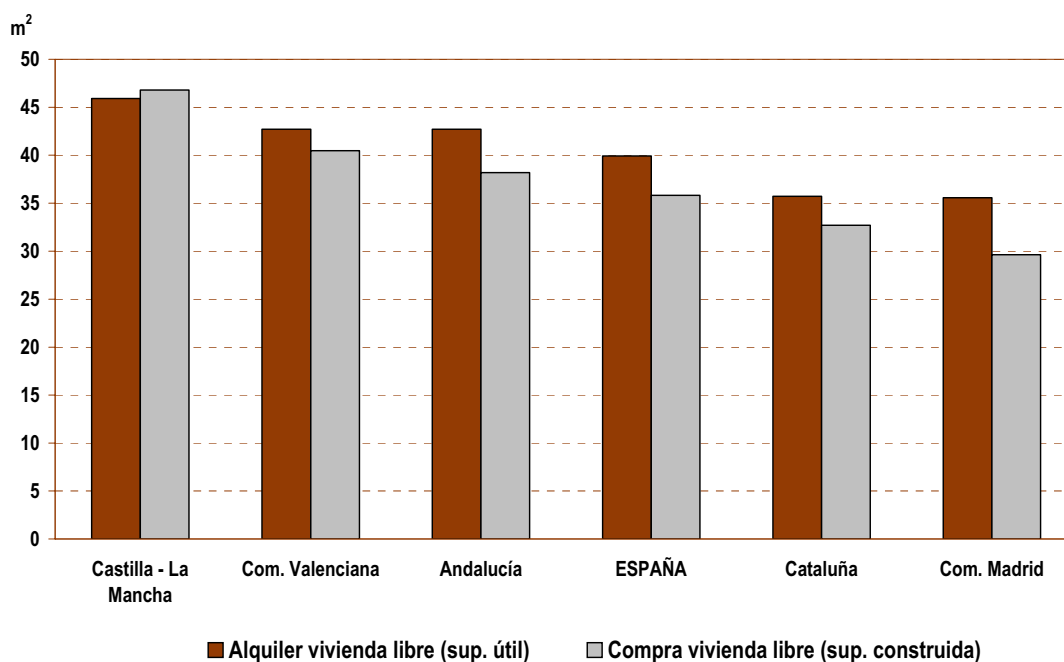
⁸ Que equivale a la renta inicialmente exigida por los propietarios, de la cual la SPA obtiene una rebaja como requisito para entrar a formar parte del programa de mediación.

⁹ Precio medio de mercado de la vivienda en alquiler de la Estadística de Precios de la SPA de 31 de marzo de 2008.

Otra manera de relativizar el contraste entre el alquiler y la compra es juzgando la **superficie máxima tolerable**, aquella que debería tener una vivienda cuyo coste de adquisición o de alquiler no superara el 30% de la renta neta de una persona joven (**Gráfico II**). En ninguno de los supuestos, esta superficie alcanzaría ni siquiera los 45 metros cuadrados en el total de España, 35,8 en el caso de la compra y 39,9 en el caso del alquiler. La diferencia entre ambas dimensiones no permite deducir categóricamente que el alquiler permite el acceso a viviendas más grandes, puesto que en la compra se trata de superficie construida y en el alquiler de superficie útil, que tan sólo computa la parte verdaderamente habitable de las viviendas, descontando los muros y otros elementos comunes que sí integra la superficie construida.

... lo cual se manifiesta en la reducida superficie máxima tolerable, tanto de compra como de alquiler.

Gráfico II. Superficie máxima tolerable para una persona joven
Primer trimestre de 2008



Fuente: elaboración propia. Consultar la nota metodológica.

Castilla-La Mancha vuelve a mostrar un patrón atípico, ya que es la única comunidad autónoma en la que la superficie máxima de alquiler es inferior a la superficie máxima de compra para una persona joven, lo cual parece no tener demasiado sentido con la afirmación según la cual el coste de alquiler siempre se sitúa por debajo del de la compra. La razón estriba en que, en lugar de precios absolutos¹⁰, en la superficie máxima se comparan los precios unitarios por metro cuadrado. Cuando la distancia entre el coste del alquiler y la compra es mínima y los precios unitarios equiparables a nivel financiero¹¹, como sucede en Castilla-La Mancha, el balance entre la superficie máxima de compra y alquiler se puede invertir.

Consejo de la Juventud de España. Septiembre de 2008

¹⁰ En el cálculo del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad se estima una vivienda de cien metros cuadrados construidos. En el cálculo del acceso al mercado de alquiler, la superficie útil que consta en la Estadística de Precios de la SPA, 78,5 metros cuadrados útiles en el primer trimestre de 2008.

¹¹ Es decir, oponiendo el importe del alquiler medio a la cuota hipotecaria en las condiciones típicas de financiación (plazo, tipo de interés, relación préstamo/valor) de cada momento (consultar la nota metodológica).

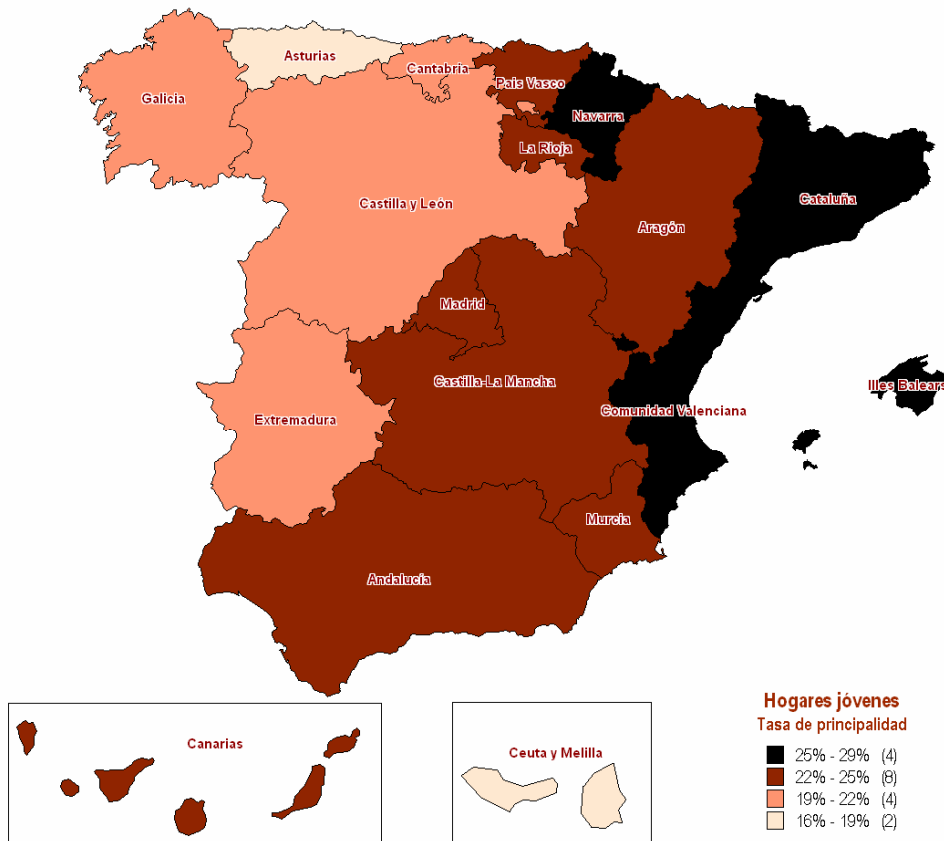
Novedades metodológicas 2008

Salario neto e ingresos netos: hasta la fecha en el OBJOVI siempre se habían usado el salario de una persona y los ingresos de un hogar joven en términos brutos. Gracias al modelo de conversión de ingresos brutos y netos que utiliza la Encuesta de Condiciones de Vida de 2006 (INE), ha sido posible estimar la capacidad adquisitiva neta de la población joven, lo cual ha obligado a reconstruir todas las series históricas publicadas.

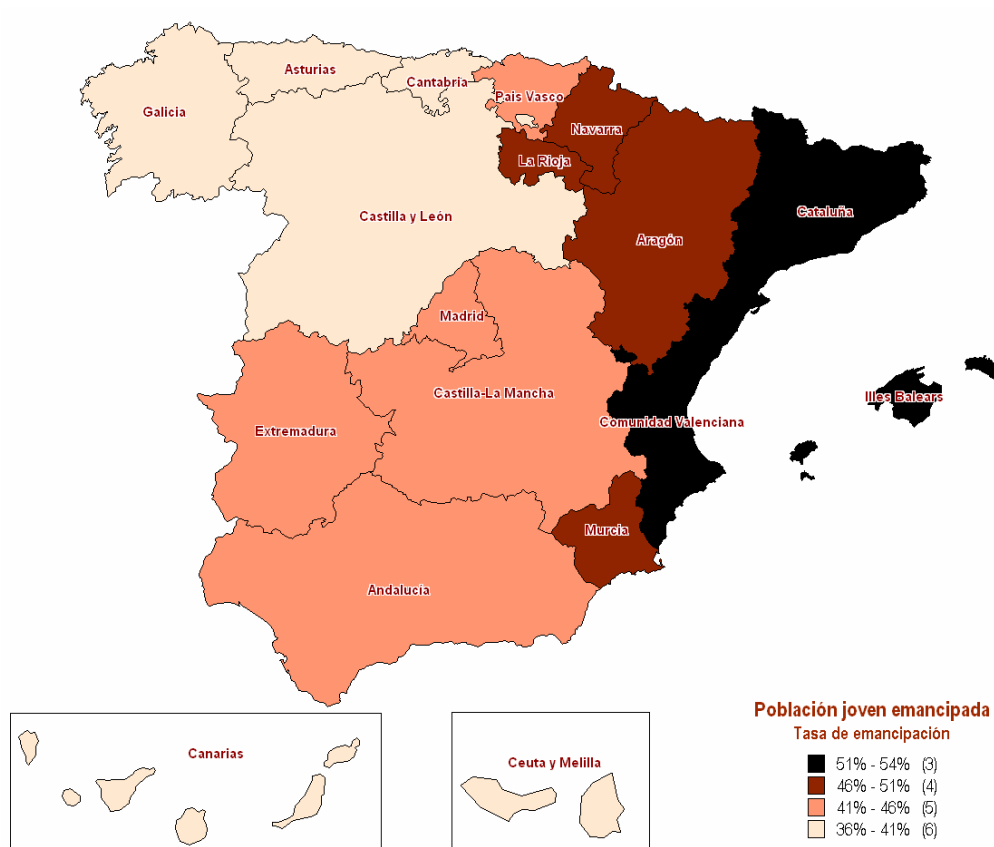
Alquiler de mercado: la Sociedad Pública de Alquiler (SPA), mediante un sistema de muestreo, difunde mensualmente la renta media de mercado por comunidades autónomas, cubriendo así una de las lagunas más evidentes de la estadística inmobiliaria de España. Para el OBJOVI, esta nueva fuente de información ha permitido calcular el coste de acceso al mercado de alquiler de la población joven aunque, con el objetivo de evitar sesgos por escasa o nula representatividad, se han excluido las comunidades autónomas con una muestra menor a las cien viviendas.

GRÁFICOS Y MAPAS
Observatorio Joven de Vivienda en España

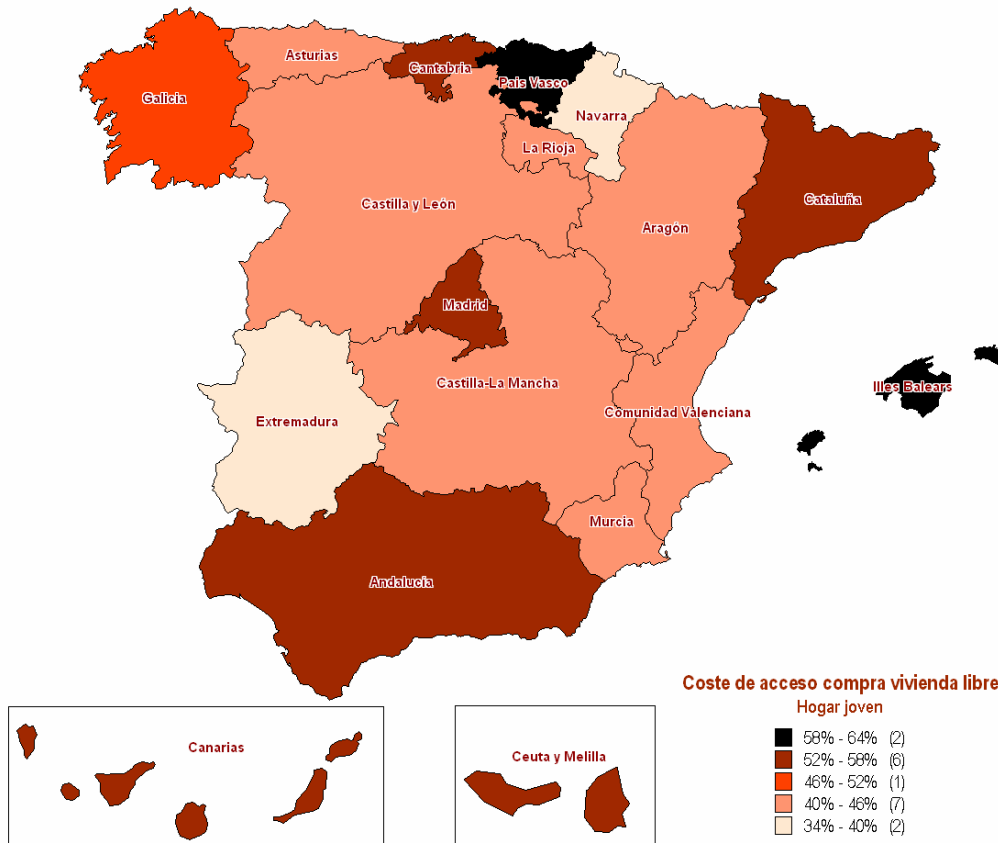
Mapa 1. Hogares jóvenes



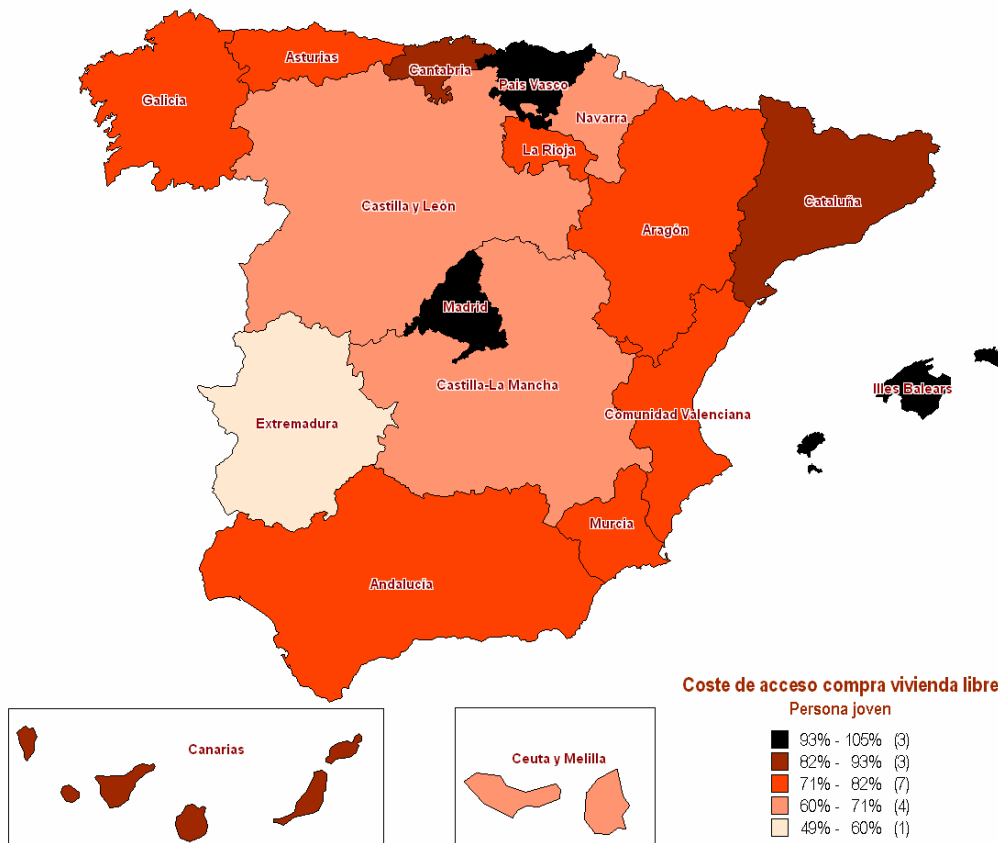
Mapa 2. Población joven emancipada



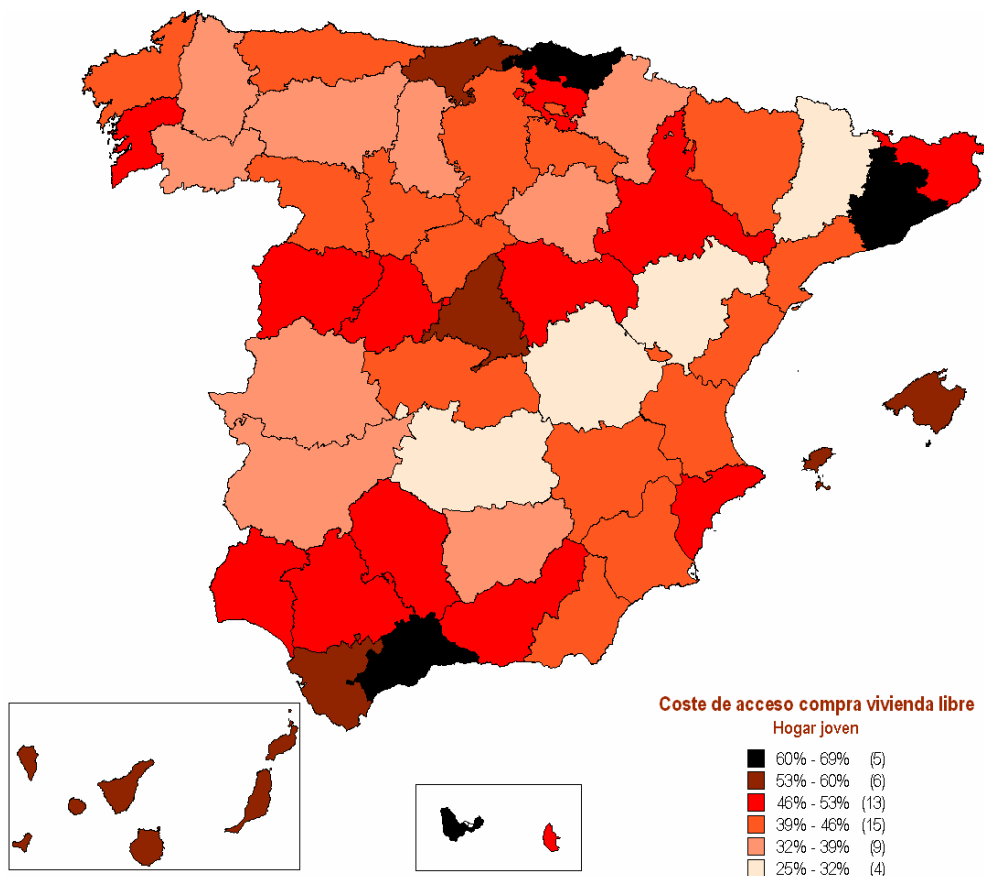
Mapa 3. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven



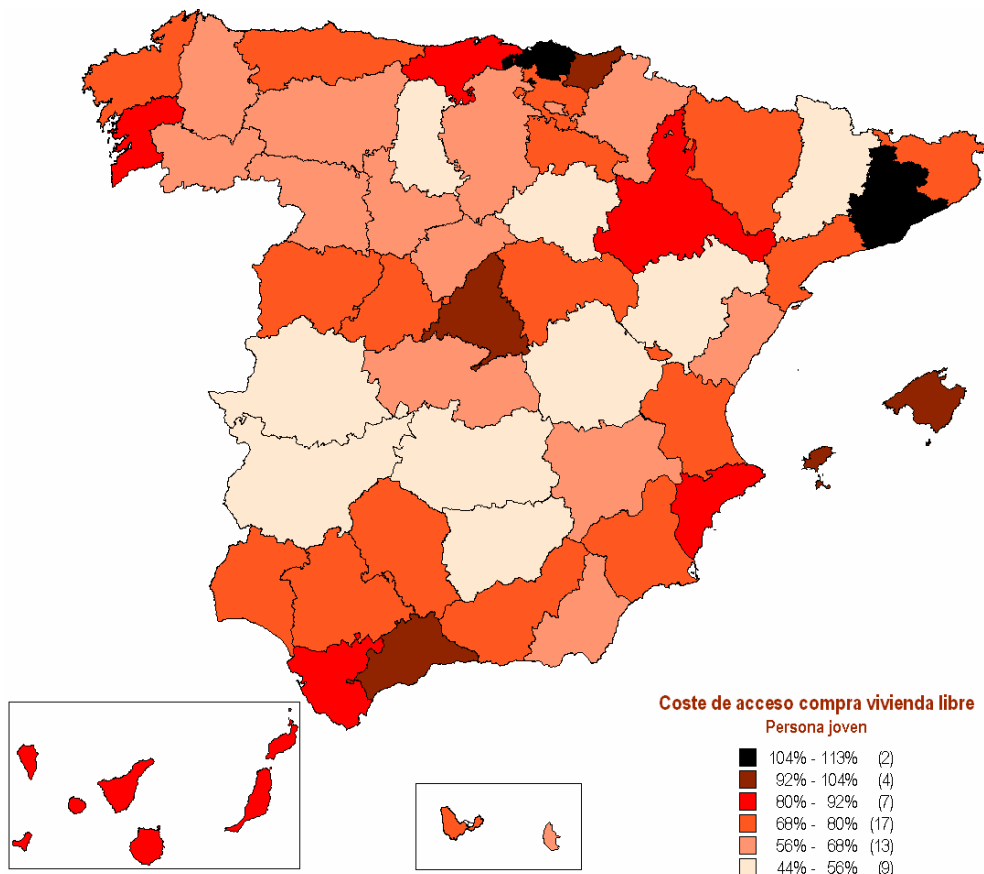
Mapa 4. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven



Mapa 5. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven

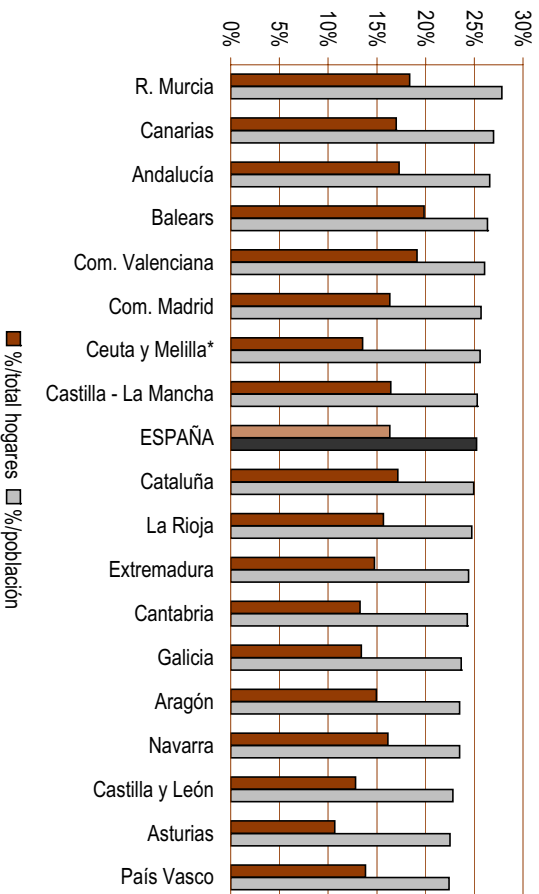


Mapa 6. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven

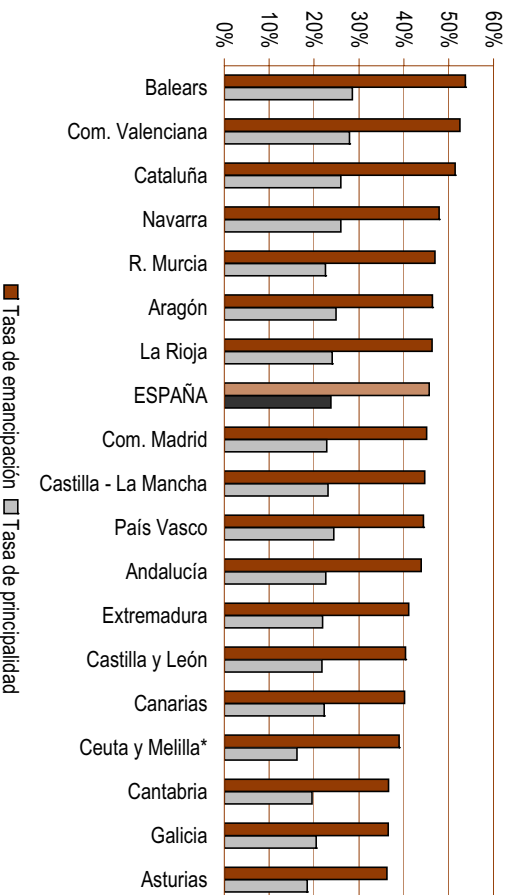


Población joven

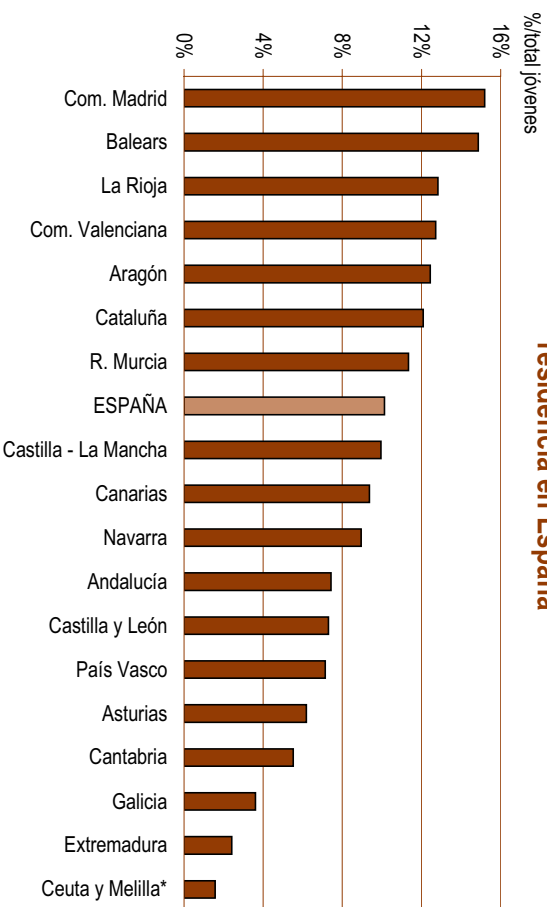
0.1. Hogares jóvenes y población joven



0.2. Población joven emancipada y persona de referencia joven



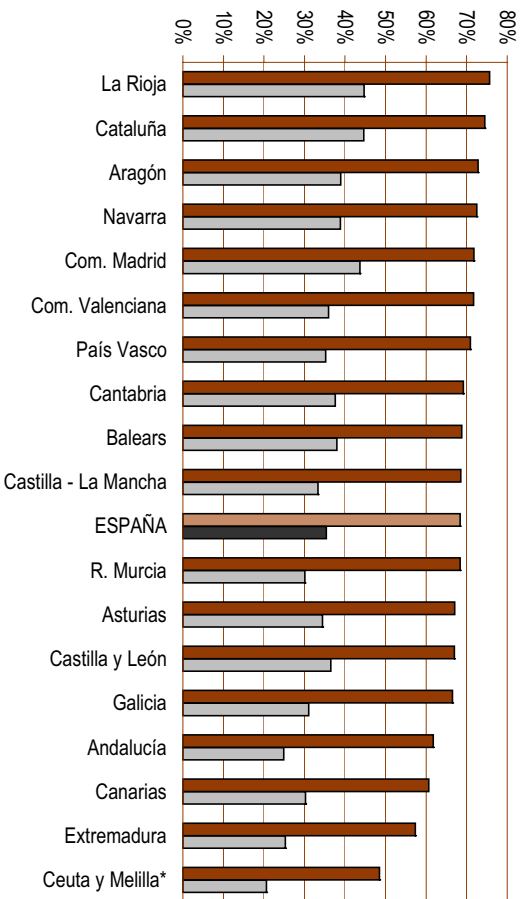
0.3. Población joven con menos de cinco años de residencia en España



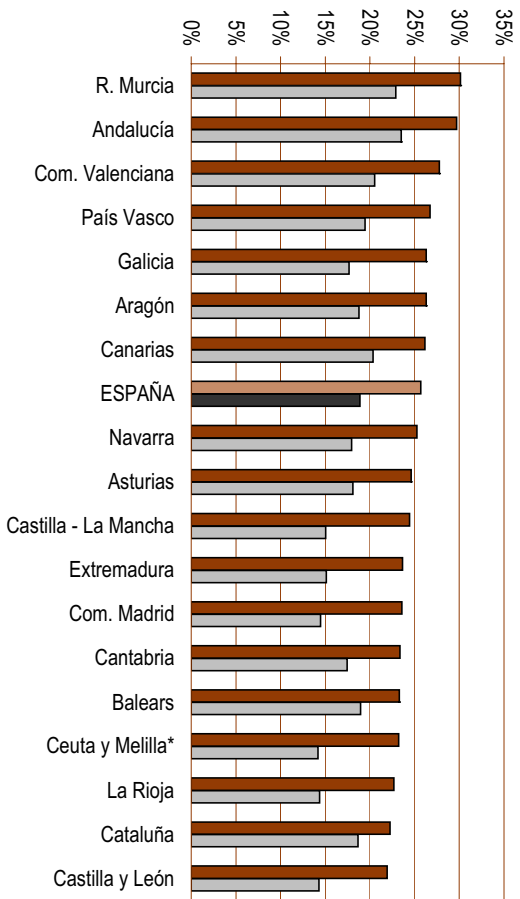
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Actividad y ocupación laboral de las personas jóvenes

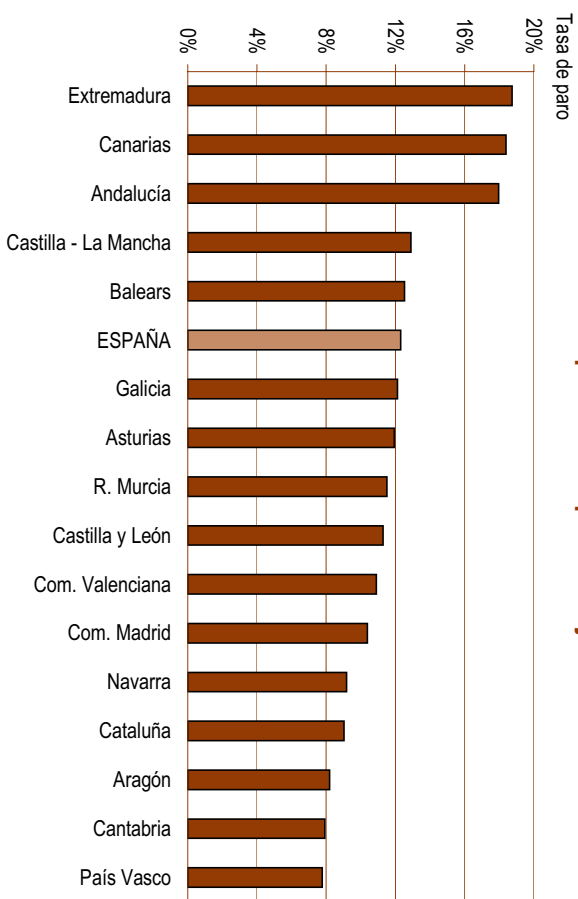
0.4. Población joven ocupada y con contrato indefinido



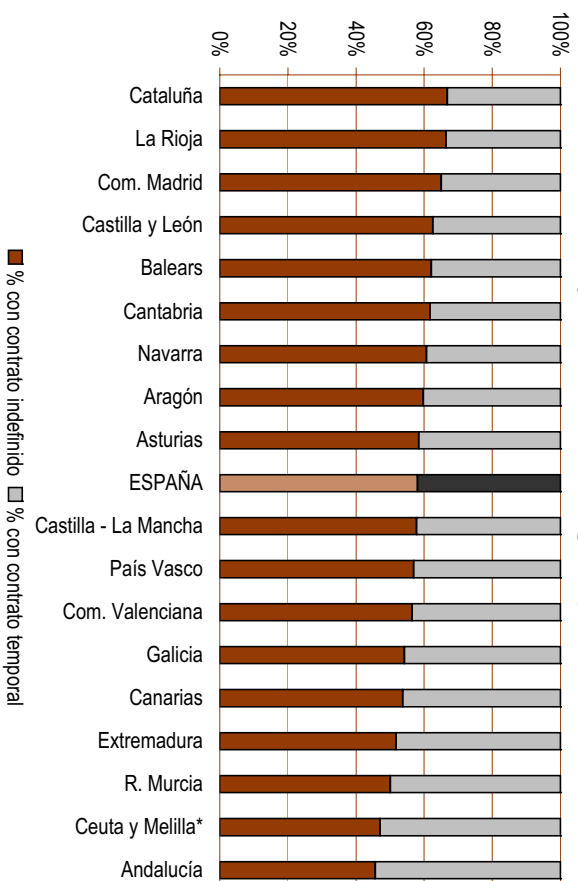
0.5. Población joven con contrato temporal



0.6. Tasa de paro de las personas jóvenes



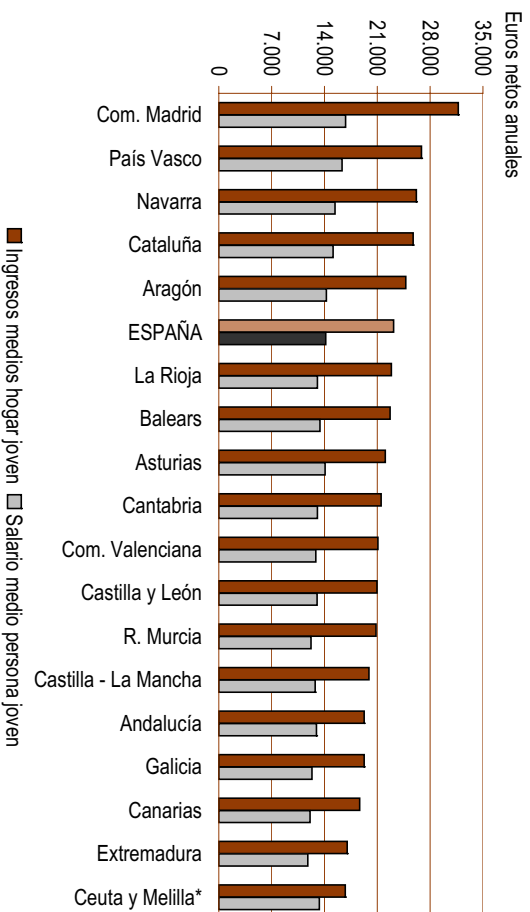
0.7. Población joven asalariada según tipo de contrato



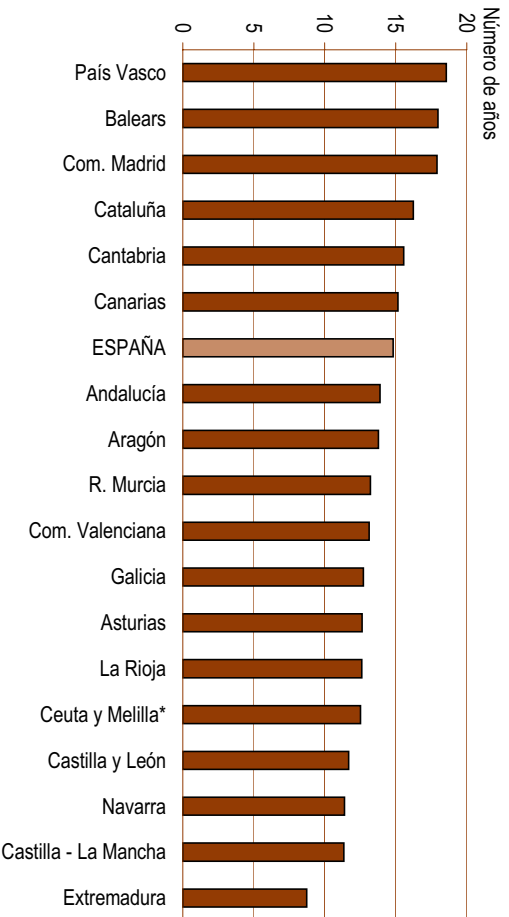
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

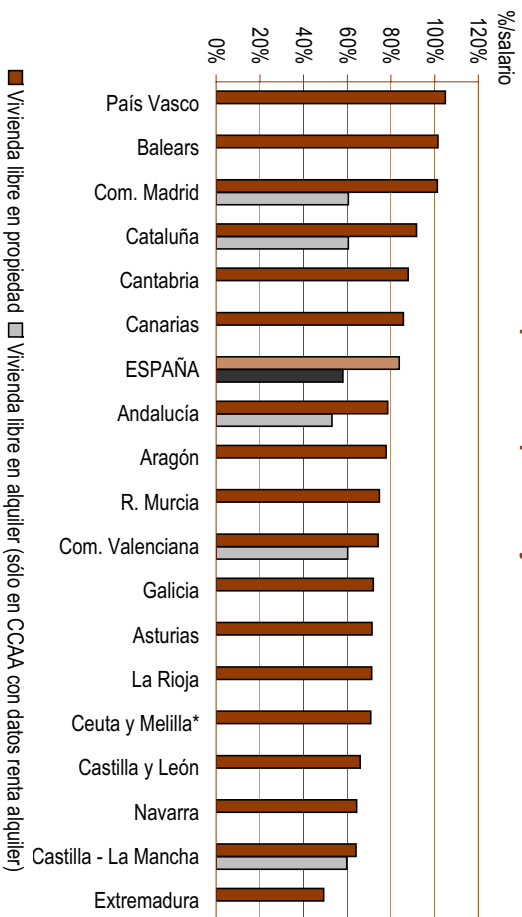
0.8. Ingresos de un hogar joven y salario de una persona joven



0.9. Relación entre el salario y el precio de compra
Salario neto de una persona joven/precio vivienda libre de 100m²



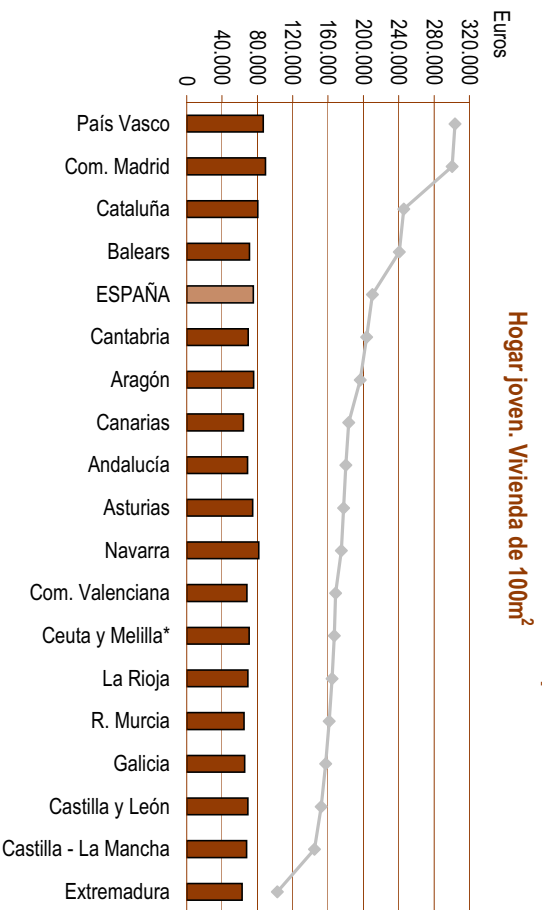
0.10. Coste de acceso al mercado de la vivienda para una persona joven



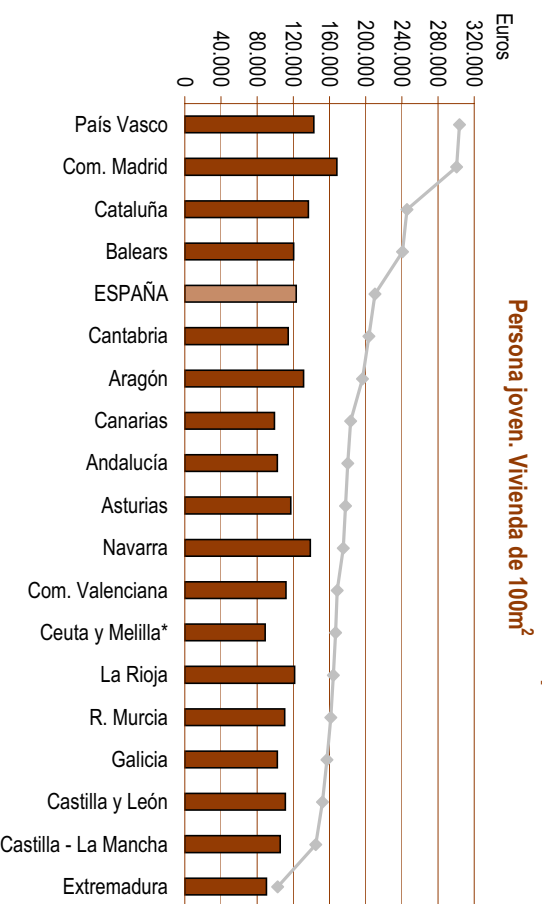
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Capacidad adquisitiva y acceso a la vivienda

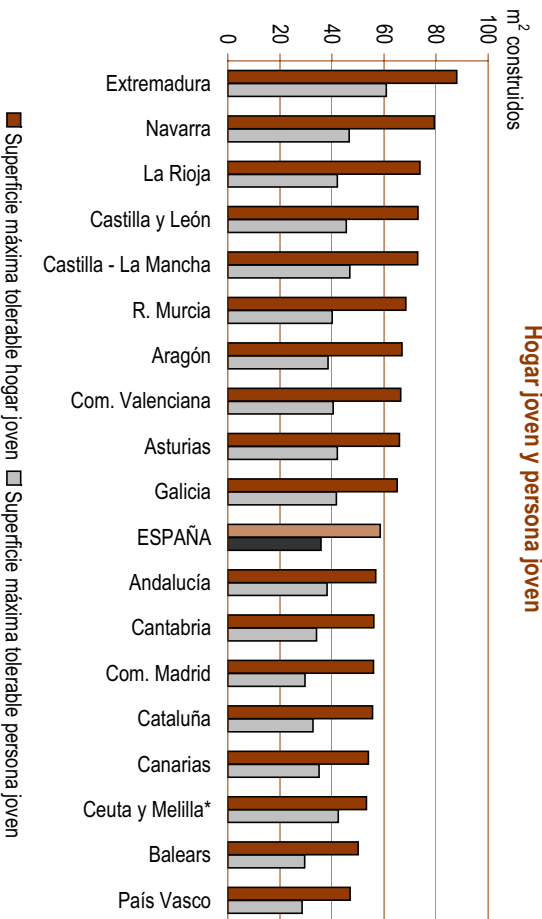
0.11. Precio máximo tolerable de compra



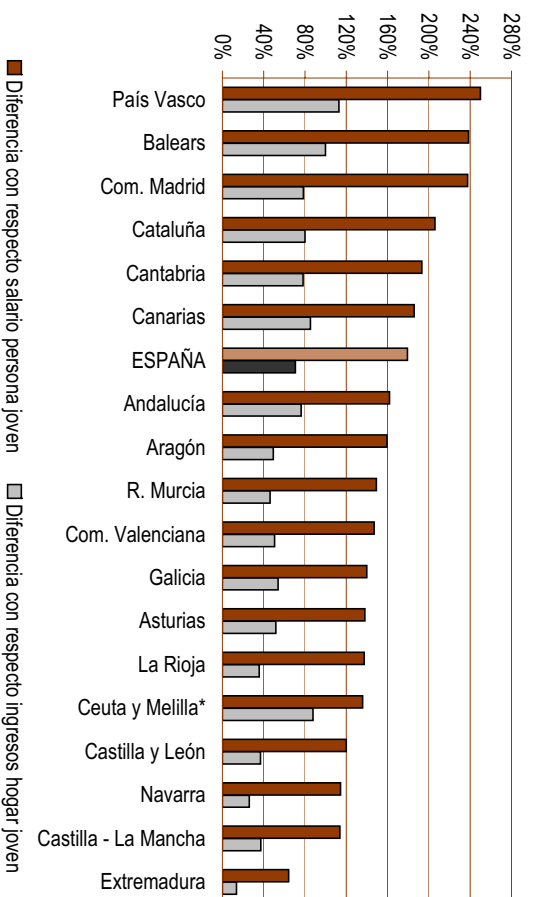
0.12. Precio máximo tolerable de compra



0.13. Superficie máxima tolerable de compra



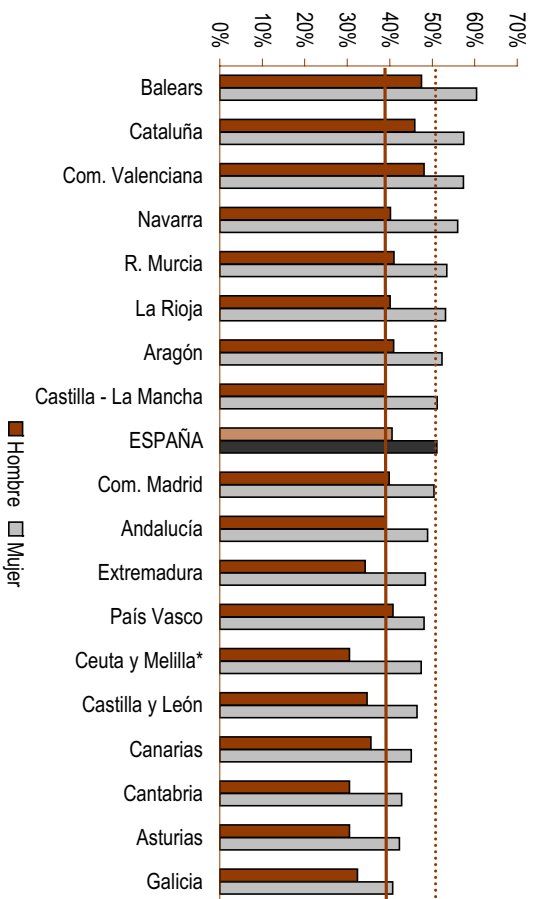
0.14. Ingresos mínimos necesarios para adquirir una vivienda libre



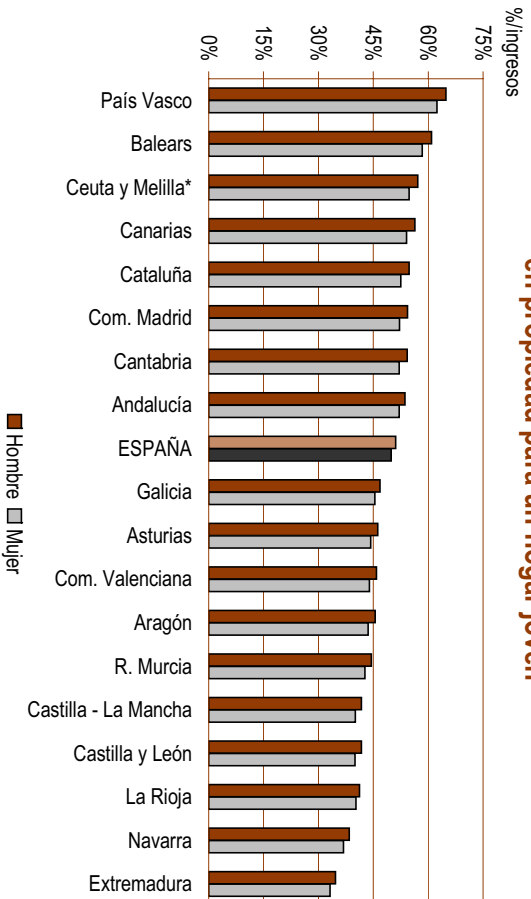
* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

Población joven según sexo

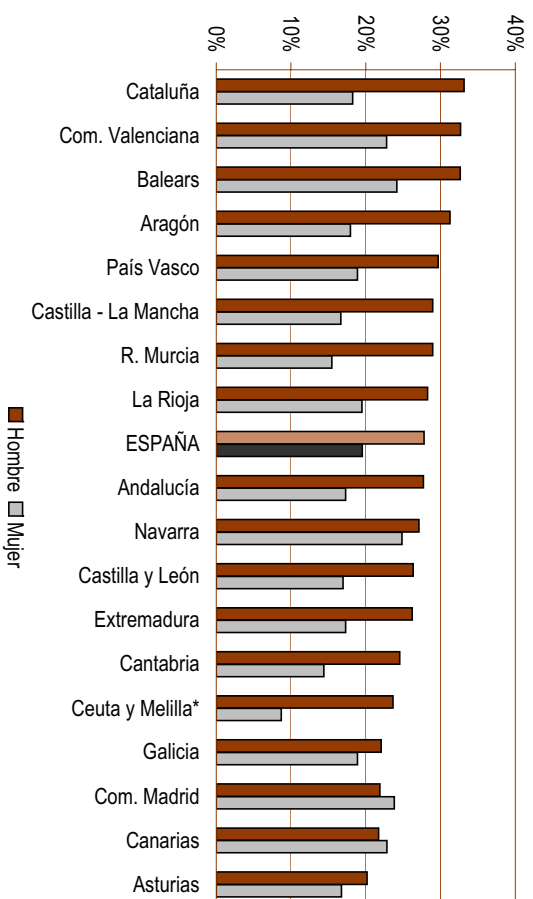
0.15. Población joven emancipada
Tasa de emancipación



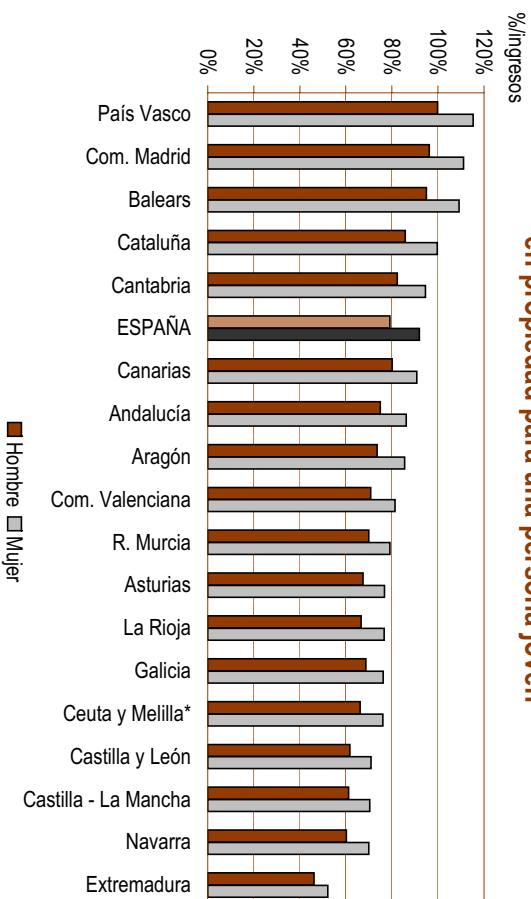
0.17. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven



0.16. Persona de referencia joven
Tasa de principalidad



0.18. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven



* Debido al escaso número de observaciones muestrales en la EPA, las cifras correspondientes a Ceuta y Melilla deben interpretarse con mucha cautela.

España (1/9)

Primer trimestre de 2008

El primer trimestre de 2008 ha supuesto, por primera vez en una década, un cambio en el comportamiento de dos de los principales factores que condicionan la emancipación de la población joven en España: el mercado de trabajo y el mercado de la vivienda. Si últimamente las mejoras laborales habían coincidido con un progresivo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda, en el 2008 esta dinámica se ha invertido.

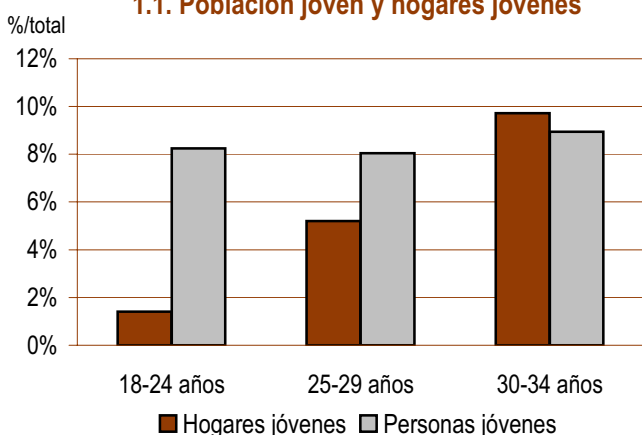
Por un lado, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven en España ha descendido en un trimestre, un ligero 0,34%. No obstante, la compra de una vivienda libre sigue siendo prácticamente inasumible, puesto que equivaldría al 83,8% del salario neto que percibe un o una joven.

Por otro lado, los efectos de la desaceleración económica se han manifestado en un notable incremento del paro entre la población joven. En comparación con el pasado trimestre, la cifra de personas jóvenes activas sin empleo ha aumentado un 11,66% y, en términos anuales, un 15,53%.

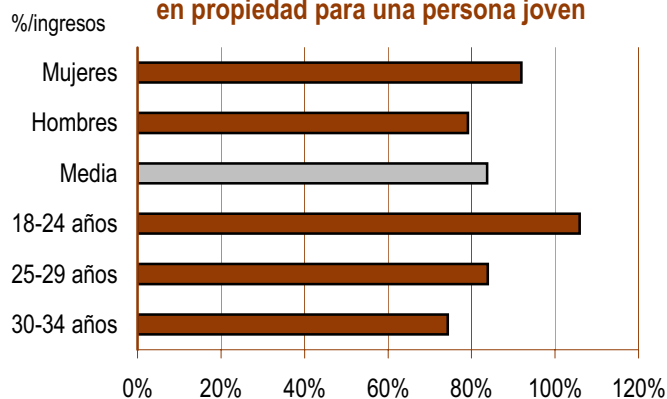
Población joven

Vivienda

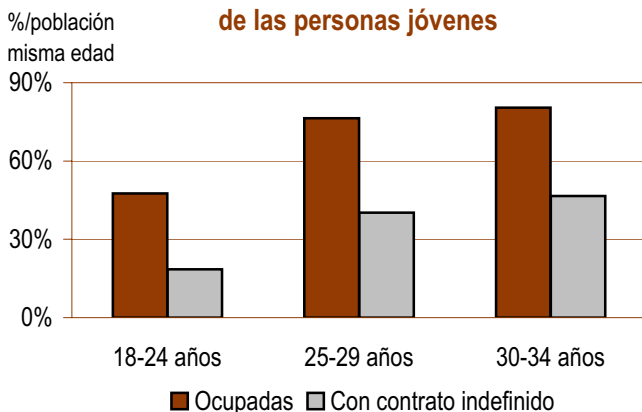
1.1. Población joven y hogares jóvenes



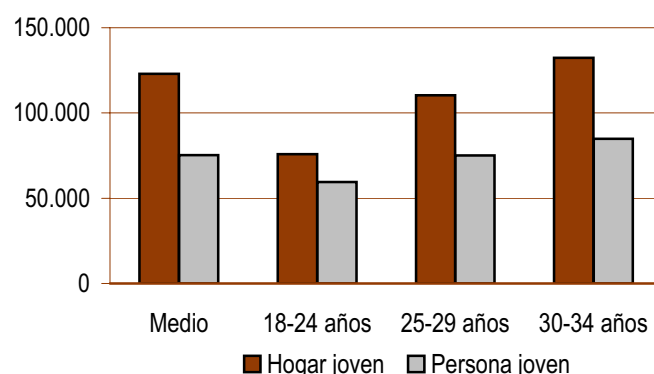
1.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



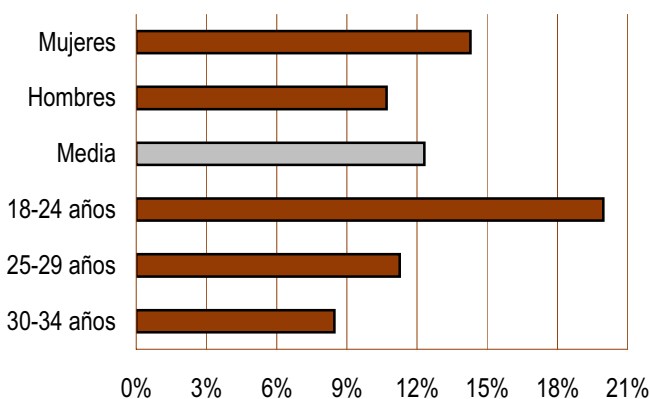
1.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



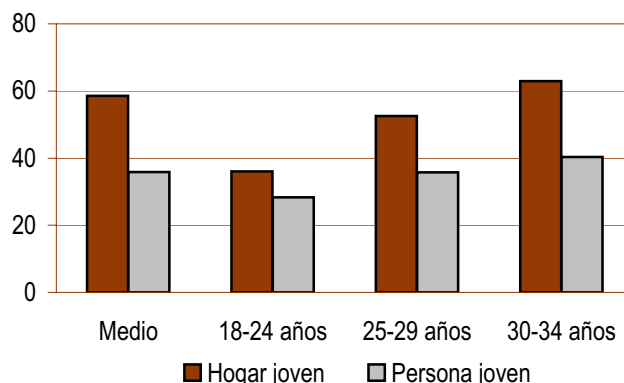
1.4. Precio máximo tolerable de compra



1.5. Tasa de paro



1.6. Superficie máxima tolerable de compra



España (2/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	11.384.447	3.718.359	3.629.066	4.037.022	5.858.120	5.526.327
%/total población	25,2%	8,2%	8,0%	8,9%	13,0%	12,3%
Variación interanual	0,17%	-0,94%	-1,09%	2,39%	-0,09%	0,45%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	2.707.766	234.210	862.305	1.611.251	1.629.401	1.078.365
%/total hogares	16,3%	1,4%	5,2%	9,7%	9,8%	6,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,8%	6,3%	23,8%	39,9%	27,8%	19,5%
Personas por hogar	2,46	2,40	2,32	2,54	2,39	2,56
Variación interanual número hogares	2,51%	2,00%	2,22%	2,74%	2,46%	2,59%

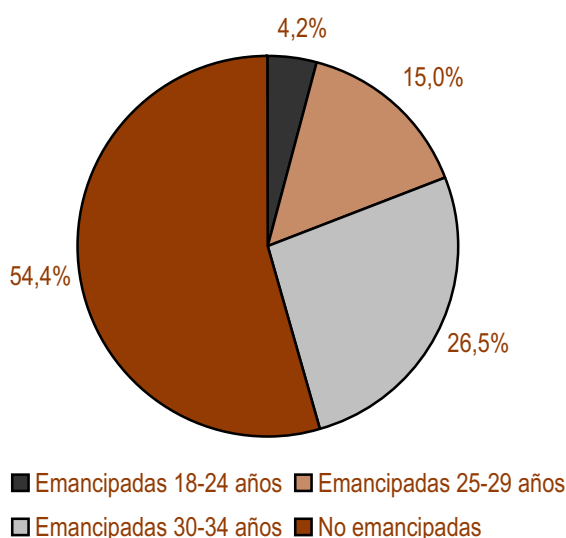
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	5.194.651	474.640	1.707.808	3.012.203	2.372.891	2.821.760
%/total población joven	45,6%	4,2%	15,0%	26,5%	20,8%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,6%	12,8%	47,1%	74,6%	40,5%	51,1%
Variación interanual población emancipada	3,04%	-1,16%	2,82%	3,86%	3,03%	3,05%

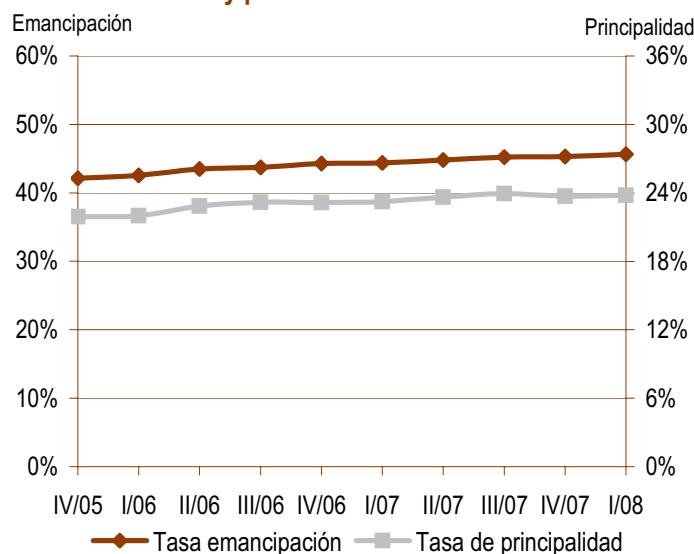
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	1.153.249
%/total población joven	10,1%
Variación interanual	-1,14%

1.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



1.8. Personas jóvenes emancipadas
y persona de referencia



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

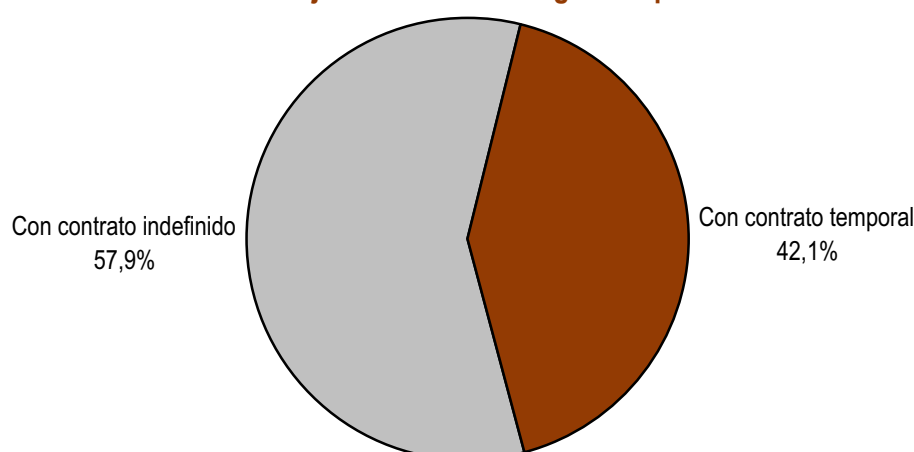
España (3/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	8.878.911	2.208.499	3.125.347	3.545.065	4.892.003	3.986.908
%/total población joven	78,0%	19,4%	27,5%	31,1%	43,0%	35,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,0%	59,4%	86,1%	87,8%	83,5%	72,1%
Variación interanual	1,04%	-1,07%	-0,58%	3,92%	0,22%	2,06%
Población ocupada	7.786.182	1.767.790	2.773.305	3.245.087	4.368.687	3.417.495
%/total población joven	68,4%	15,5%	24,4%	28,5%	38,4%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,4%	47,5%	76,4%	80,4%	74,6%	61,8%
Variación interanual	-0,71%	-5,03%	-2,63%	3,62%	-2,22%	1,31%
Población asalariada	6.948.034	1.643.536	2.504.913	2.799.585	3.781.607	3.166.427
%/total población joven	61,0%	14,4%	22,0%	24,6%	33,2%	27,8%
%/total población de su misma edad	61,0%	44,2%	69,0%	69,3%	64,6%	57,3%
Variación interanual	-0,89%	-4,90%	-2,93%	3,62%	-2,88%	1,60%
Con contrato indefinido	4.025.817	687.245	1.458.033	1.880.539	2.203.370	1.822.447
%/total población joven	35,4%	6,0%	12,8%	16,5%	19,4%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	57,9%	41,8%	58,2%	67,2%	58,3%	57,6%
%/total población de su misma edad	35,4%	18,5%	40,2%	46,6%	37,6%	33,0%
Variación interanual	3,53%	1,42%	1,71%	5,81%	2,84%	4,38%
Con contrato temporal	2.922.217	956.291	1.046.880	919.046	1.578.237	1.343.980
%/total población joven	25,7%	8,4%	9,2%	8,1%	13,9%	11,8%
%/total asalariados/as misma edad	42,1%	58,2%	41,8%	32,8%	41,7%	42,4%
%/total población de su misma edad	25,7%	25,7%	28,8%	22,8%	26,9%	24,3%
Variación interanual	-6,39%	-8,97%	-8,72%	-0,58%	-9,88%	-1,94%
Con contrato temporal de menos de un año	2.148.192	724.501	753.035	670.656	1.140.036	1.008.156
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	44,1%	30,1%	24,0%	30,1%	31,8%
%/total población de su misma edad	18,9%	19,5%	20,8%	16,6%	19,5%	18,2%
Variación interanual	-3,80%	-7,91%	-4,12%	1,48%	-6,85%	-0,10%

1.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

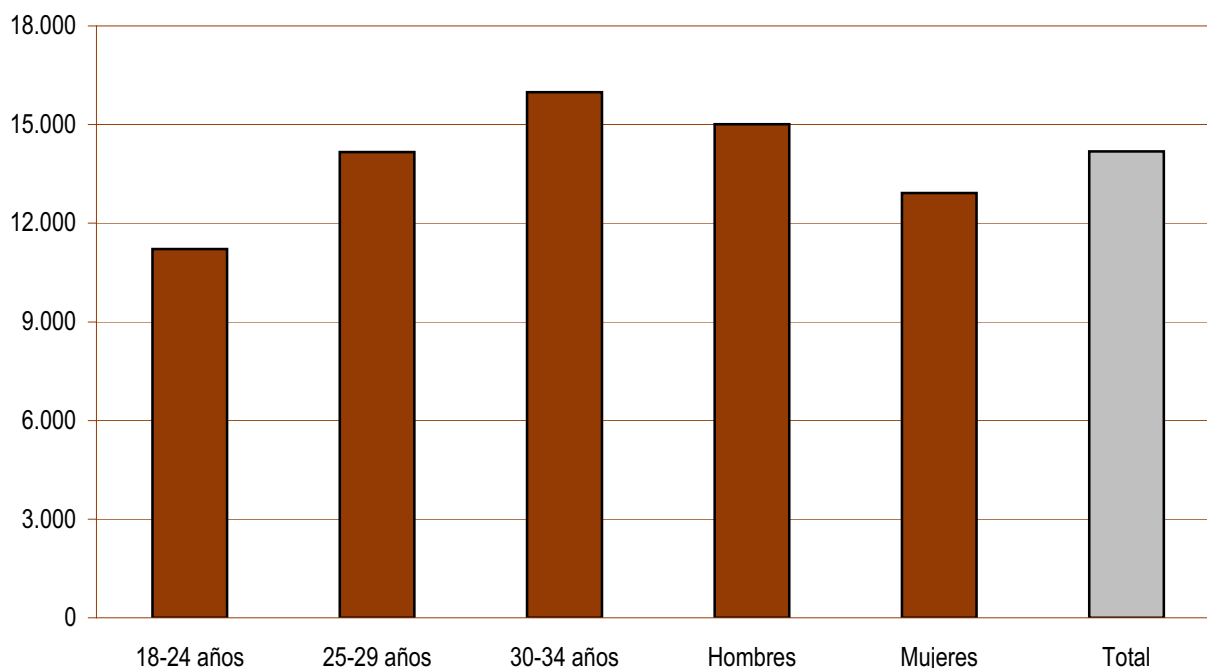
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

España (4/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	1.092.730	440.710	352.042	299.978	523.316	569.414
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,3%	20,0%	11,3%	8,5%	10,7%	14,3%
Variación interanual	15,53%	18,78%	19,21%	7,33%	26,72%	6,86%
Población joven inactiva	2.505.536	1.509.860	503.719	491.957	966.117	1.539.419
%/total población de su misma edad	22,0%	40,6%	13,9%	12,2%	16,5%	27,9%
Variación interanual	-2,80%	-0,74%	-4,11%	-7,42%	-1,66%	-3,51%
Población estudiante	1.573.612	1.276.455	221.032	76.125	731.381	842.231
%/total población de su misma edad	13,8%	34,3%	6,1%	1,9%	12,5%	15,2%
Variación interanual	-0,08%	-0,75%	3,60%	1,06%	0,41%	-0,49%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.183,39	11.216,39	14.167,08	15.988,40	15.007,62	12.921,64
Variación interanual	4,14%					
Ingresos hogar joven	23.184,76	14.290,02	20.788,63	24.930,36	23.244,25	23.819,79
Variación interanual	3,19%					

1.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas
(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

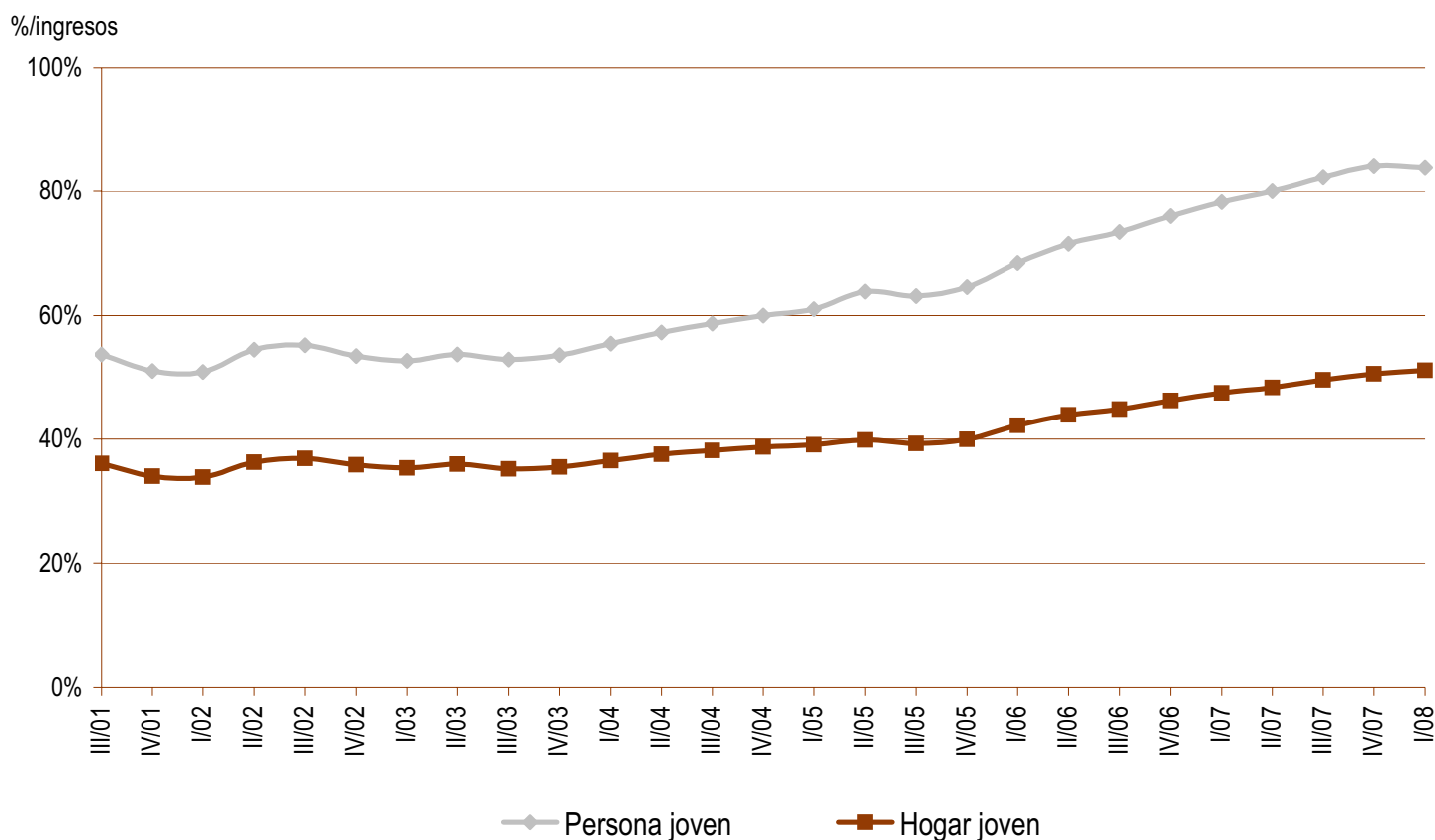
España (5/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	210.140,00					
Variación interanual	3,81%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	209.470,00					
Variación interanual	5,06%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	210.210,00					
Variación interanual	3,30%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.000,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	123.025,58	75.827,29	110.310,96	132.288,29	123.341,26	126.395,22
Variación interanual	-3,86%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.261,50	59.517,68	75.174,95	84.839,44	79.635,13	68.566,24
Variación interanual	-2,98%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	51,2%	83,1%	57,1%	47,7%	51,1%	49,9%
Variación interanual	7,99%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	83,8%	105,9%	83,9%	74,3%	79,2%	91,9%
Variación interanual	7,00%					

1.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

España (6/9)

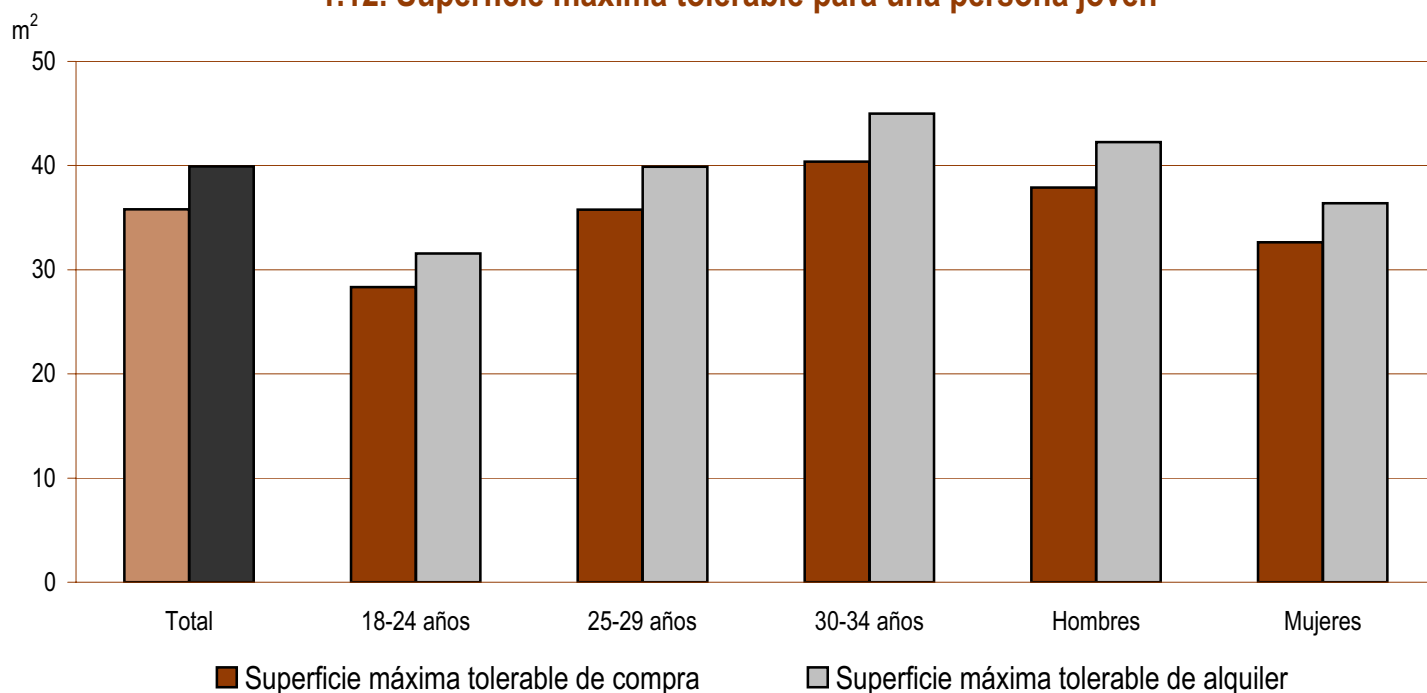
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	686,04					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,5%	57,6%	39,6%	35,5%	35,4%	34,6%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	58,0%	73,4%	58,1%	51,5%	54,9%	63,7%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	579,62	357,25	519,72	623,26	581,11	595,49
Renta máxima tolerable (Persona joven)	354,58	280,41	354,18	399,71	375,19	323,04

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	58,5	36,1	52,5	63,0	58,7	60,1
Variación interanual	-7,40%					
Persona joven	35,8	28,3	35,8	40,4	37,9	32,6
Variación interanual	-6,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	65,3	40,2	58,5	70,2	65,4	67,0
Persona joven	39,9	31,6	39,9	45,0	42,2	36,4

1.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

España (7/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	39.601,89					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.300,16					
Variación interanual	11,43%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	70,81%	177,13%	90,50%	58,85%	70,37%	66,26%
Diferencia con ingresos medios persona joven	179,21%	253,07%	179,53%	147,69%	163,88%	206,48%

Comunidad Autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
ESPAÑA	39.601,89	3.300,16	11,43%	70,81%	179,21%
Andalucía	33.925,63	2.827,14	13,20%	76,13%	161,84%
Aragón	36.991,79	3.082,65	11,85%	49,38%	159,50%
Asturias	33.467,69	2.788,97	15,16%	51,67%	137,94%
Baleares	45.381,80	3.781,82	11,82%	99,92%	238,49%
Canarias	34.549,42	2.879,12	12,40%	85,16%	185,61%
Cantabria	38.361,86	3.196,82	9,97%	78,20%	193,19%
Castilla y León	28.692,24	2.391,02	10,37%	36,97%	119,97%
Castilla - La Mancha	27.278,83	2.273,24	10,40%	37,21%	113,65%
Cataluña	46.314,65	3.859,55	11,90%	79,91%	205,75%
Ceuta y Melilla	31.453,11	2.621,09	14,44%	87,75%	135,95%
Com. Valenciana	31.747,10	2.645,59	11,18%	50,54%	147,10%
Extremadura	19.354,31	1.612,86	12,66%	13,71%	64,27%
Galicia	29.619,44	2.468,29	14,68%	53,80%	139,82%
Com. Madrid	56.626,90	4.718,91	7,43%	78,54%	237,42%
R. Murcia	30.422,26	2.535,19	12,99%	46,14%	149,21%
Navarra	33.015,40	2.751,28	8,76%	26,13%	114,52%
País Vasco	57.211,11	4.767,59	13,45%	113,00%	249,89%
La Rioja	30.985,74	2.582,14	10,31%	35,51%	137,41%

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

España (8/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

	2006		2007			
	3r. Trim.	4o. Trim.	1r. Trim.	2o. Trim.	3r. Trim.	4o. Trim.
Actividad de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Pisos alquilados	1.654	1.605	1.214	594	1.495	1.499
Personas jóvenes alojadas	3.427	3.158	2.170	1.103	3.119	2.888
Precio medio alquiler (euros/mes)	369,03	482,25	500,85	549,32	544,82	550,36
Personas jóvenes alojadas a través de las Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler*						
Sexo						
Hombre	47,2%	51,5%	53,0%	52,9%	49,1%	50,4%
Mujer	52,8%	48,5%	47,0%	47,1%	50,9%	49,7%
Edad media						
	27,2	27,3	27,2	28,9	26,0	27,0
Nivel de estudios						
Graduado escolar	15,6%	21,0%	23,6%	23,7%	17,3%	17,5%
Estudios medios	43,9%	36,4%	42,0%	44,9%	40,7%	43,8%
Estudios superiores	37,3%	39,1%	27,1%	26,8%	39,0%	34,8%
Estudios no reglados	3,2%	3,6%	7,3%	4,6%	3,0%	3,9%
Situación laboral						
Empleo fijo	29,1%	32,5%	40,8%	52,2%	30,4%	38,8%
Empleo eventual	25,4%	27,5%	36,9%	29,3%	24,1%	27,0%
Trabajo por cuenta propia	2,4%	1,7%	3,3%	2,1%	1,8%	2,0%
Parado con subsidio	2,0%	2,0%	1,8%	1,5%	1,5%	1,5%
Parado sin subsidio	0,5%	0,6%	2,5%	1,6%	1,1%	1,1%
Población estudiante	35,9%	31,4%	11,2%	5,2%	37,3%	26,6%
Otras situaciones	4,7%	4,3%	3,6%	8,1%	3,8%	3,0%

* Información facilitada por el Instituto de la Juventud de España (INJUVE). Datos provisionales. En la fecha de cierre del presente OBJOVI, no se disponía de los datos del primer trimestre de 2008.

España (9/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Plan de Vivienda 2005-2008

Para adquisición de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Ayuda a la compra de una vivienda nueva protegida o una vivienda usada, con un límite máximo de 10.000,00 €. Cuantías adicionales, de hasta 1.000,00 €, en función del ámbito territorial de la vivienda. Además, si concurren alguna o varias circunstancias especiales, la ayuda se incrementa en 1.000,00 €. Las circunstancias especiales contempladas son: ser padre o madre con hijos, unidades familiares con personas con discapacidad, unidad familiar con alguna persona de más de 65 años, víctimas de la violencia de género o del terrorismo o pertenecer a otros colectivos en riesgo de exclusión social. 2) Subsidiación de la cuota del préstamo, compatible con la ayuda estatal directa a la entrada, para el primer acceso a la vivienda en propiedad, con un límite máximo de 82,00 € por cada 10.000,00 € de préstamo. 3) Preferencia de las personas jóvenes que viven en alquiler para acceder a viviendas protegidas en propiedad, de acuerdo con la normativa de las comunidades autónomas.

Para alquiler de viviendas. Ayudas en función de los ingresos:

1) Subvención de hasta el 40% de la renta anual, con un máximo de 2.880,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses. 2) "Renta básica de emancipación" (incompatible con la subvención anterior) para personas de entre 22 y 30 años: subvención de hasta 210,00 € mensuales para el pago del alquiler de la vivienda, durante un plazo máximo de 4 años; préstamo sin intereses de hasta 600,00 € para la fianza del alquiler; y subvención con un límite máximo de 120,00 € si se constituye un aval privado como garantía. 3) Convenios entre el INJUVE, las comunidades autónomas y la Sociedad Pública de Alquiler (SPA) para la creación de Oficinas de Emancipación Joven de Empleo y Vivienda. 4) Programa "Viviendas universitarias".

Para la promoción de vivienda para personas jóvenes:

1) Subvención, con un límite máximo de 13.200,00 €, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler para personas jóvenes. Subvención adicional, de hasta 4.000,00 €, si la vivienda está situada en un ámbito territorial declarado de precio máximo superior por el Ministerio de Vivienda, a propuesta de las comunidades autónomas. 2) Cofinanciación estatal de la promoción de viviendas públicas en alquiler para personas jóvenes, con un límite máximo del 40% del coste de la promoción.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Comunidad Autónoma	Total	%/total
ESPAÑA	21.671	100,0
Andalucía	2.873	13,3
Aragón	1.052	4,9
Asturias	1.358	6,3
Baleares	465	2,1
Canarias	330	1,5
Cantabria	142	0,7
Castilla y León	1.972	9,1
Castilla - La Mancha	2.860	13,2
Cataluña	1.510	7,0
Ceuta y Melilla	122	0,6
Com. Valenciana	2.186	10,1
Extremadura	724	3,3
Galicia	2.002	9,2
Com. Madrid	722	3,3
R. Murcia	275	1,3
Navarra	1.176	5,4
País Vasco	1.889	8,7
La Rioja	13	0,1

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Andalucía (1/9)

Primer trimestre de 2008

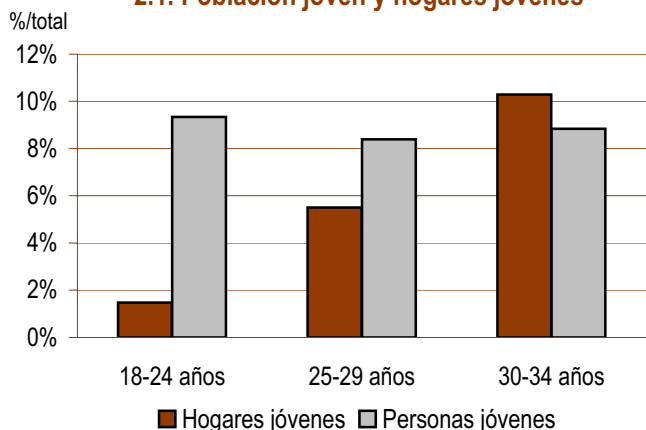
El 2008 no ha empezado con buenas expectativas para la emancipación de la población joven en Andalucía.

En primer lugar porque, tras un incremento anual del 20,51%, la tasa de paro entre los jóvenes se ha situado en el 18,0%. Habría que retroceder hasta finales de 2004 para encontrar un nivel de paro semejante.

En segundo lugar porque, a diferencia de lo ocurrido en el conjunto de España, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad en Andalucía ha seguido empeorando (Gráfico 2.11), del tal manera que, para una persona joven, ha pasado del 77,7% al 78,6% de su salario neto entre el cuarto trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008. Igualmente, el alquiler libre tampoco es una opción asequible para la mayoría de jóvenes, puesto que para satisfacer la renta media del mercado se debería aportar el 53,1% del salario neto medio de una persona joven, el 67,6% en el caso que fuera menor de 25 años.

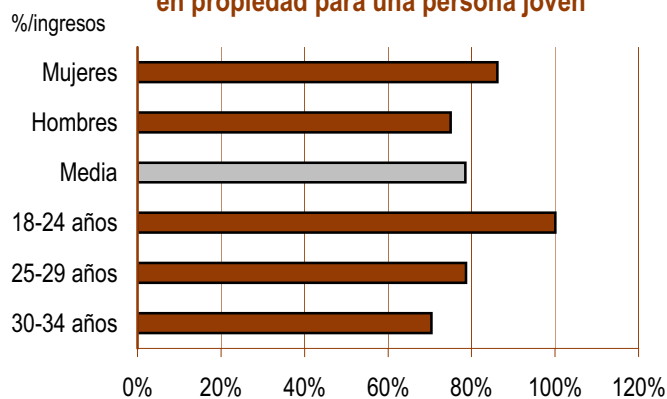
Población joven

2.1. Población joven y hogares jóvenes

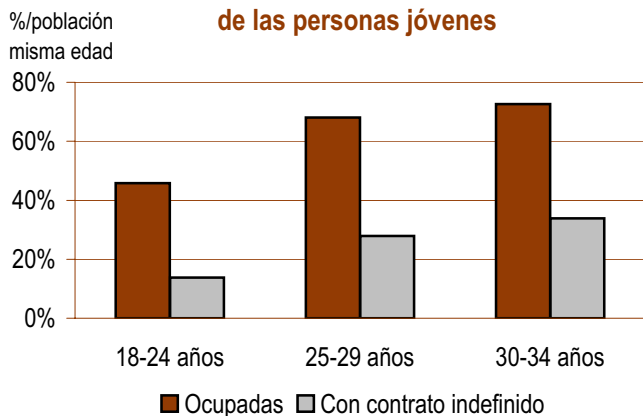


Vivienda

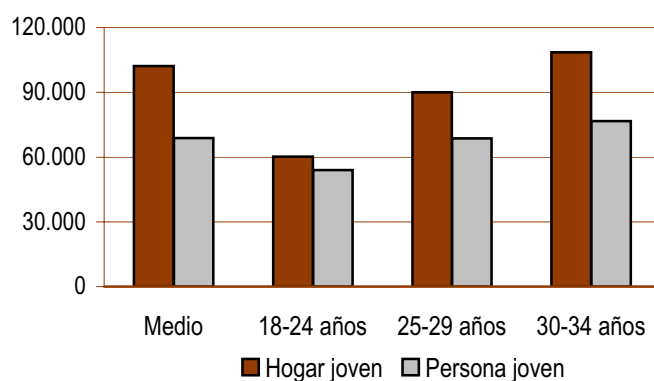
2.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



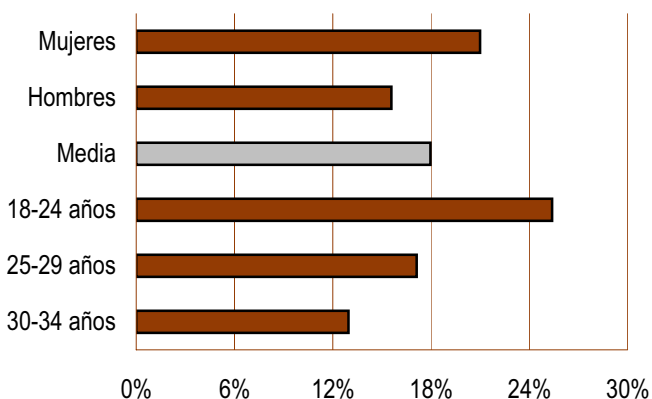
2.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



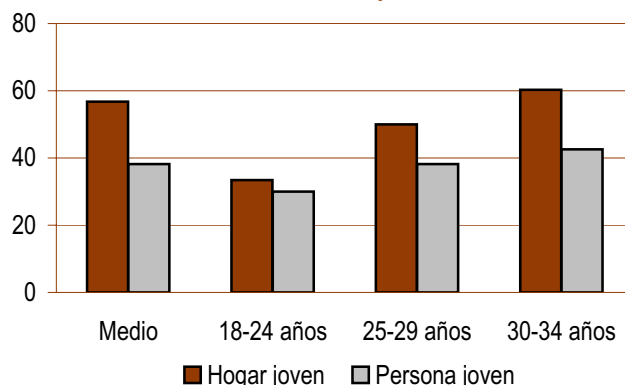
2.4. Precio máximo tolerable de compra



2.5. Tasa de paro



2.6. Superficie máxima tolerable de compra



Andalucía (2/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	2.133.850	750.227	673.843	709.780	1.094.613	1.039.237
%/total población	26,6%	9,3%	8,4%	8,8%	13,6%	12,9%
Variación interanual	0,64%	-0,13%	-0,53%	2,63%	0,36%	0,94%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	482.995	41.164	154.060	287.771	303.160	179.835
%/total hogares	17,3%	1,5%	5,5%	10,3%	10,8%	6,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,6%	5,5%	22,9%	40,5%	27,7%	17,3%
Personas por hogar	2,51	2,44	2,27	2,65	2,44	2,63
Variación interanual número hogares	6,84%	13,26%	0,91%	9,40%	2,14%	15,83%

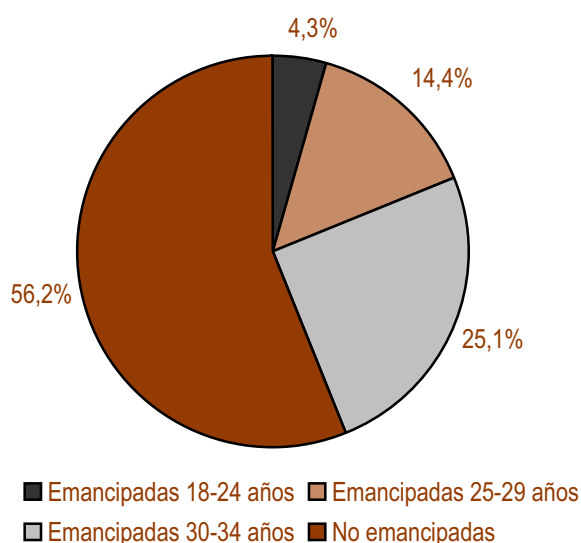
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	935.575	92.198	308.104	535.273	427.705	507.870
%/total población joven	43,8%	4,3%	14,4%	25,1%	20,0%	23,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	43,8%	12,3%	45,7%	75,4%	39,1%	48,9%
Variación interanual población emancipada	4,31%	4,28%	2,81%	5,20%	4,55%	4,11%

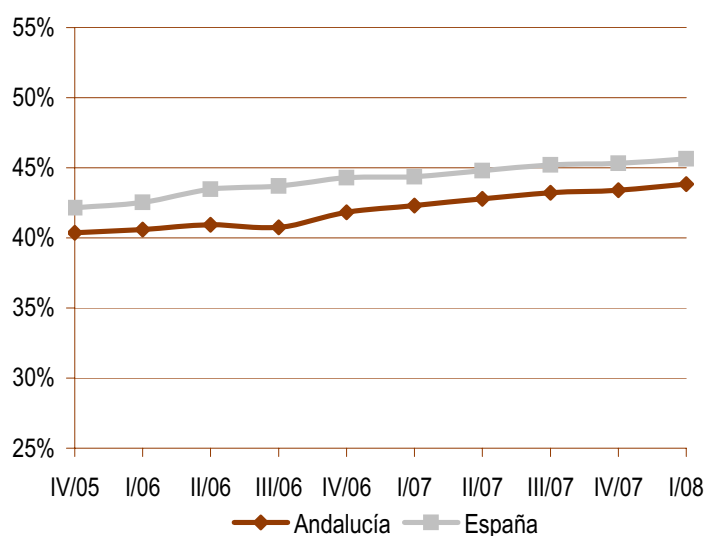
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	158.612
%/total población joven	7,4%
Variación interanual	-6,67%

2.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



2.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

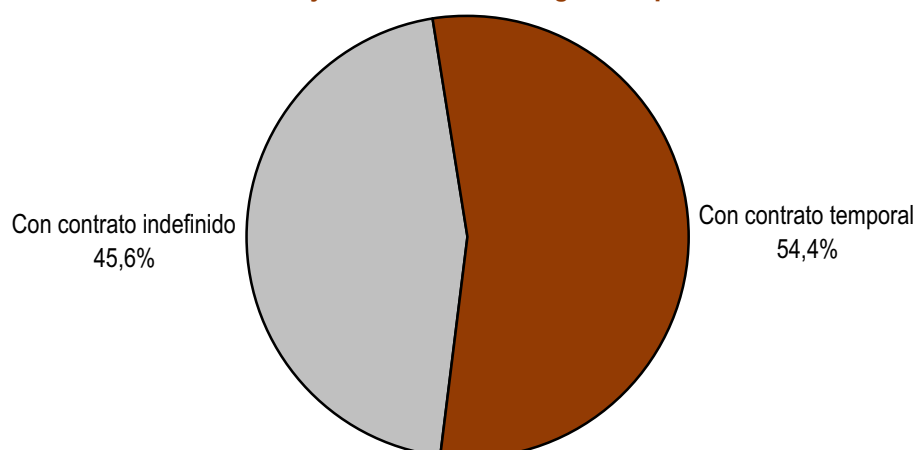
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Andalucía (3/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.605.270	460.589	552.905	591.776	899.973	705.297
%/total población joven	75,2%	21,6%	25,9%	27,7%	42,2%	33,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,2%	61,4%	82,1%	83,4%	82,2%	67,9%
Variación interanual	3,22%	5,22%	-0,09%	4,91%	2,26%	4,46%
Población ocupada	1.316.989	343.629	458.263	515.097	759.705	557.284
%/total población joven	61,7%	16,1%	21,5%	24,1%	35,6%	26,1%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	61,7%	45,8%	68,0%	72,6%	69,4%	53,6%
Variación interanual	-0,49%	-0,16%	-3,86%	2,48%	-2,09%	1,78%
Población asalariada	1.164.725	318.205	410.248	436.272	657.583	507.142
%/total población joven	54,6%	14,9%	19,2%	20,4%	30,8%	23,8%
%/total población de su misma edad	54,6%	42,4%	60,9%	61,5%	60,1%	48,8%
Variación interanual	-0,37%	0,29%	-4,27%	3,08%	-1,47%	1,09%
Con contrato indefinido	531.114	103.378	187.688	240.048	293.603	237.511
%/total población joven	24,9%	4,8%	8,8%	11,2%	13,8%	11,1%
%/total asalariados/as misma edad	45,6%	32,5%	45,7%	55,0%	44,6%	46,8%
%/total población de su misma edad	24,9%	13,8%	27,9%	33,8%	26,8%	22,9%
Variación interanual	7,72%	17,73%	1,84%	8,65%	4,81%	11,55%
Con contrato temporal	633.611	214.827	222.560	196.224	363.980	269.631
%/total población joven	29,7%	10,1%	10,4%	9,2%	17,1%	12,6%
%/total asalariados/as misma edad	54,4%	67,5%	54,3%	45,0%	55,4%	53,2%
%/total población de su misma edad	29,7%	28,6%	33,0%	27,6%	33,3%	25,9%
Variación interanual	-6,27%	-6,39%	-8,88%	-2,99%	-6,01%	-6,61%
Con contrato temporal de menos de un año	501.376	168.112	175.274	157.990	276.442	224.934
%/total asalariados/as misma edad	43,0%	52,8%	42,7%	36,2%	42,0%	44,4%
%/total población de su misma edad	23,5%	22,4%	26,0%	22,3%	25,3%	21,6%
Variación interanual	-3,97%	-4,96%	-6,72%	0,42%	-7,68%	1,01%

2.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

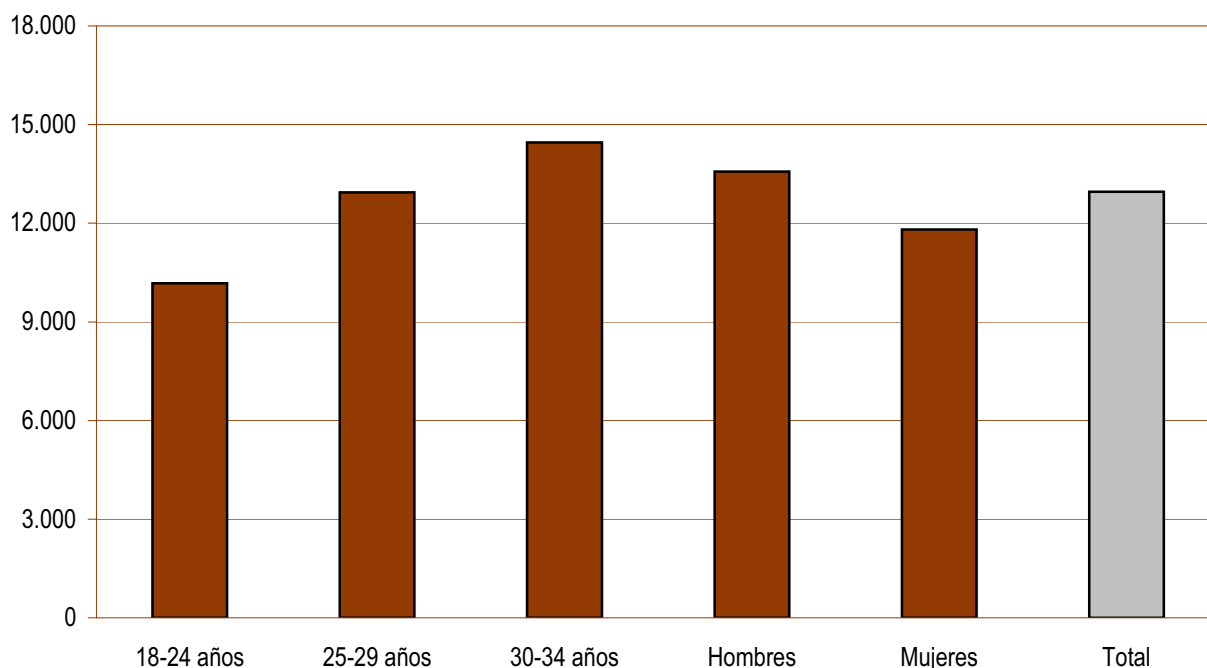
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Andalucía (4/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	288.281	116.960	94.642	76.679	140.268	148.013
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,0%	25,4%	17,1%	13,0%	15,6%	21,0%
Variación interanual	24,39%	24,99%	23,37%	24,75%	- *	15,96%
Población joven inactiva	528.580	289.639	120.938	118.003	194.641	333.939
%/total población de su misma edad	24,8%	38,6%	17,9%	16,6%	17,8%	32,1%
Variación interanual	-6,45%	-7,61%	-2,53%	-7,44%	-7,59%	-5,78%
Población estudiante	309.915	239.092	53.543	17.280	147.114	162.801
%/total población de su misma edad	14,5%	31,9%	7,9%	2,4%	13,4%	15,7%
Variación interanual	-1,81%	-5,96%	12,34%	25,91%	-0,03%	-3,37%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.956,83	10.170,99	12.941,93	14.454,33	13.567,66	11.804,19
Variación interanual	3,87%					
Ingresos hogar joven	19.261,90	11.338,53	16.972,60	20.467,65	18.977,46	19.555,88
Variación interanual	6,03%					

2.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

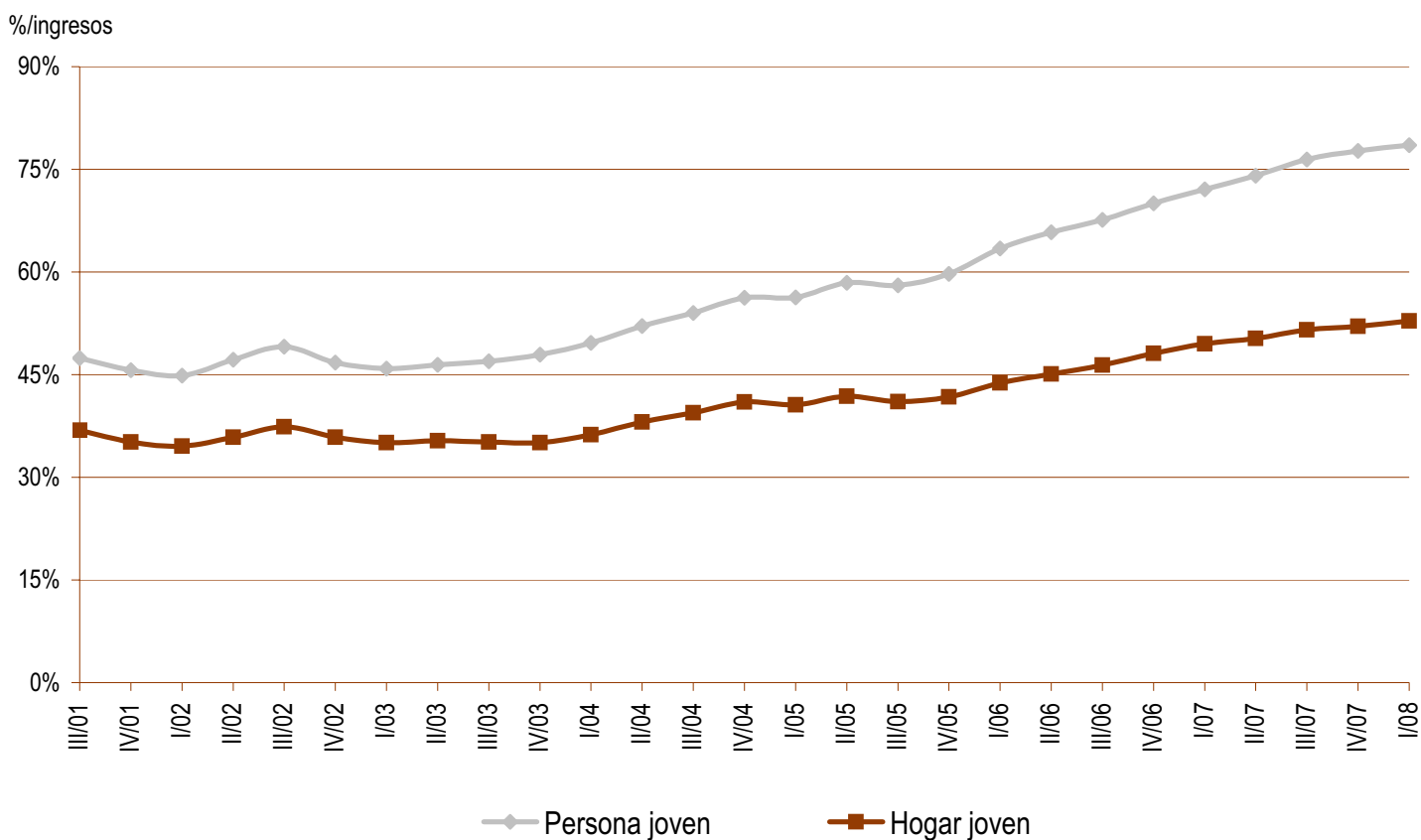
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Andalucía (5/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	180.020,00					
Variación interanual	5,46%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	198.490,00					
Variación interanual	4,52%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	172.500,00					
Variación interanual	6,32%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	100.180,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	102.209,63	60.165,78	90.061,91	108.607,76	100.700,33	103.769,60
Variación interanual	-1,22%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	68.752,97	53.970,47	68.673,90	76.699,19	71.994,23	62.636,70
Variación interanual	-3,23%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	52,8%	89,8%	60,0%	49,7%	53,6%	52,0%
Variación interanual	6,77%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,6%	100,1%	78,6%	70,4%	75,0%	86,2%
Variación interanual	8,98%					

2.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (6/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

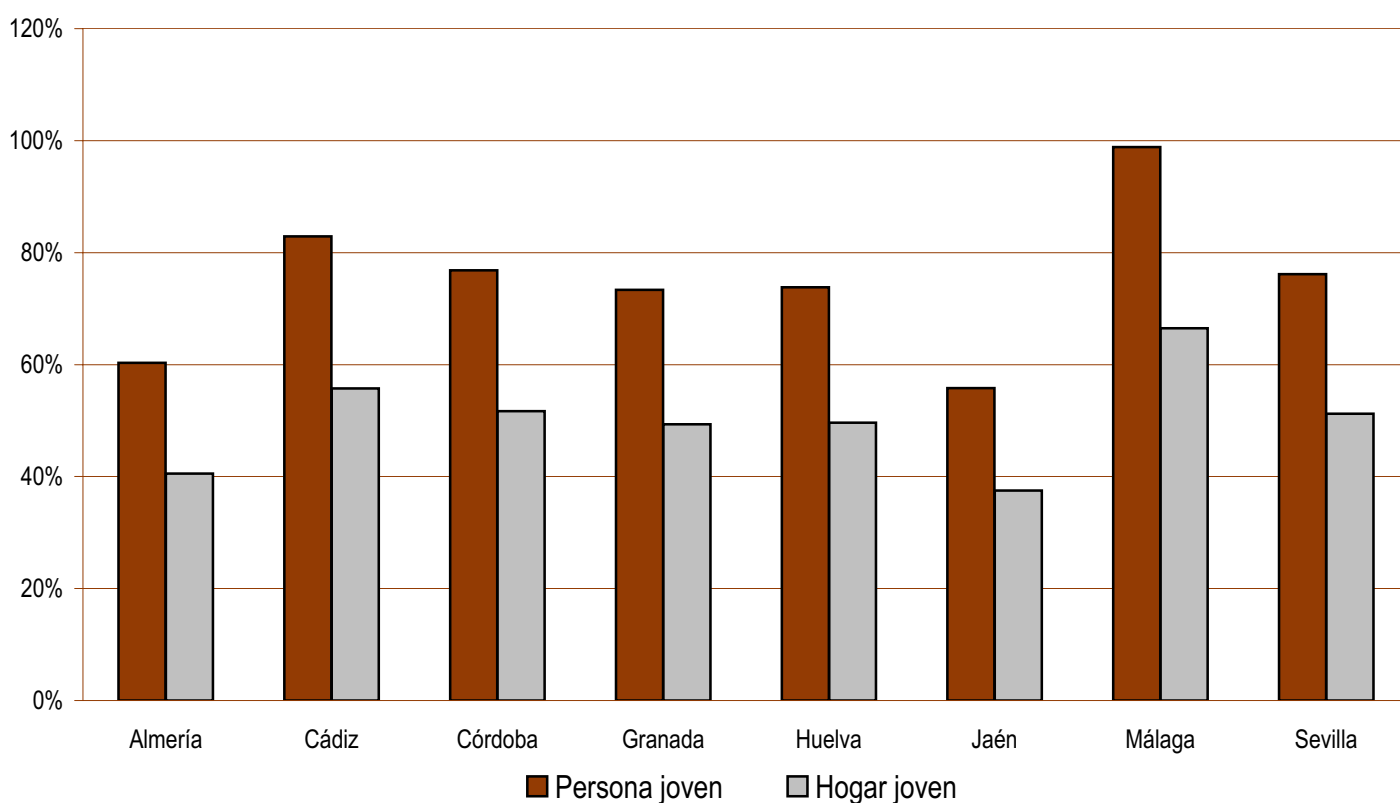
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Almería	Cádiz	Córdoba	Granada
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	168.040,00	191.120,00	155.150,00	152.120,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,70%	6,10%	3,90%	6,34%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,6%	55,8%	51,7%	49,3%
Variación interanual	8,02%	7,42%	5,19%	7,66%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	60,3%	82,9%	76,8%	73,3%
Variación interanual	10,26%	9,64%	7,37%	9,89%

	Huelva	Jaén	Málaga	Sevilla
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	178.540,00	111.370,00	234.830,00	179.120,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	9,49%	5,08%	4,15%	6,42%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,6%	37,5%	66,5%	51,2%
Variación interanual	10,84%	6,38%	5,44%	7,74%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	73,8%	55,8%	98,9%	76,1%
Variación interanual	13,14%	8,58%	7,63%	9,97%

2.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (7/9)

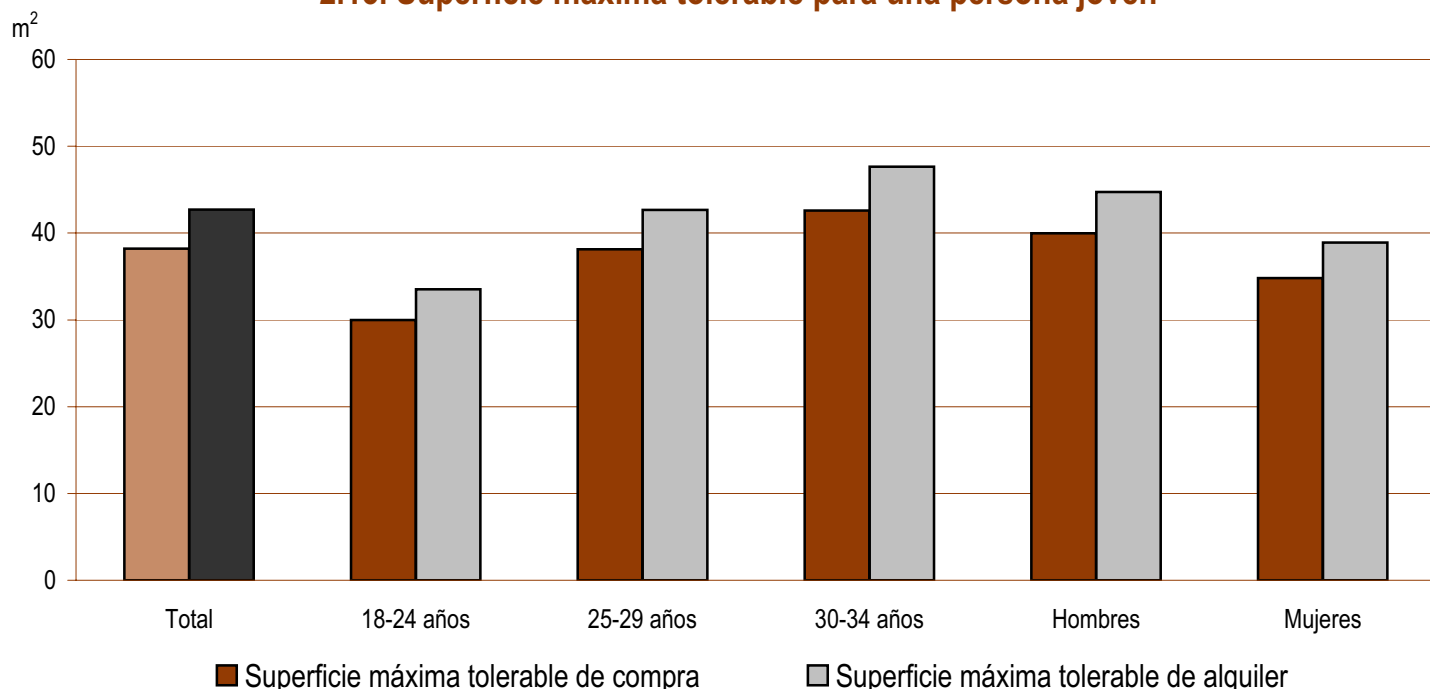
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	573,15					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	35,7%	60,7%	40,5%	35,7%	36,2%	35,2%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	53,1%	67,6%	53,1%	47,6%	50,7%	58,3%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	481,55	283,46	424,31	511,69	474,44	488,90
Renta máxima tolerable (Persona joven)	323,92	254,27	323,55	361,36	339,19	295,10

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,8	33,4	50,0	60,3	55,9	57,6
Variación interanual	-6,34%					
Persona joven	38,2	30,0	38,1	42,6	40,0	34,8
Variación interanual	-8,24%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	63,5	37,4	55,9	67,5	62,6	64,5
Persona joven	42,7	33,5	42,7	47,6	44,7	38,9

2.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Andalucía (8/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.925,63					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.827,14					
Variación interanual	13,20%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	76,13%	199,21%	99,88%	65,75%	78,77%	73,48%
Diferencia con ingresos medios persona joven	161,84%	233,55%	162,14%	134,71%	150,05%	187,40%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Andalucía	33.925,63	2.827,14	13,20%	76,13%	161,84%
Almería	31.667,95	2.639,00	14,53%	35,18%	100,96%
Cádiz	36.017,48	3.001,46	13,89%	85,85%	176,29%
Córdoba	29.238,76	2.436,56	11,52%	72,31%	156,16%
Granada	28.667,74	2.388,98	14,15%	64,44%	144,45%
Huelva	33.646,72	2.803,89	17,52%	65,46%	145,98%
Jaén	20.988,21	1.749,02	12,79%	25,10%	85,98%
Málaga	44.254,84	3.687,90	11,80%	121,68%	229,55%
Sevilla	33.756,02	2.813,00	14,23%	70,70%	153,76%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Andalucía (9/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Sevilla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € para sufragar los gastos de escritura, registro y otros impuestos que gravan la adquisición de viviendas protegidas.
- 2) Vivienda protegida en Alquiler con Opción a Compra para Jóvenes.
- 3) Programa de Viviendas y alojamientos en alquiler para personas jóvenes.
- 4) Reserva del 70% para personas jóvenes en las promociones de viviendas protegidas en régimen especial.
- 5) Programa de alojamientos protegidos para personas universitarias.
- 6) Subvención, compatible con la del Estado, de hasta 9.000,00 € para la adquisición de Viviendas Protegidas Joven en Venta.
- 7) Subvención del 3% del precio de adquisición de la vivienda y anejos vinculados que figure en la escritura, con destino a contribuir al abono del Impuesto sobre el Valor Añadido que grava la transmisión, para las personas jóvenes adquirentes de Viviendas Protegidas Joven en Venta.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Almería	55	56	111
Cádiz	38	57	95
Córdoba	81	75	156
Granada	117	173	290
Huelva	63	81	144
Jaén	98	97	195
Málaga	55	70	125
Sevilla	244	271	515
Total Comunidad			2.873

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Aragón (1/8)

Primer trimestre de 2008

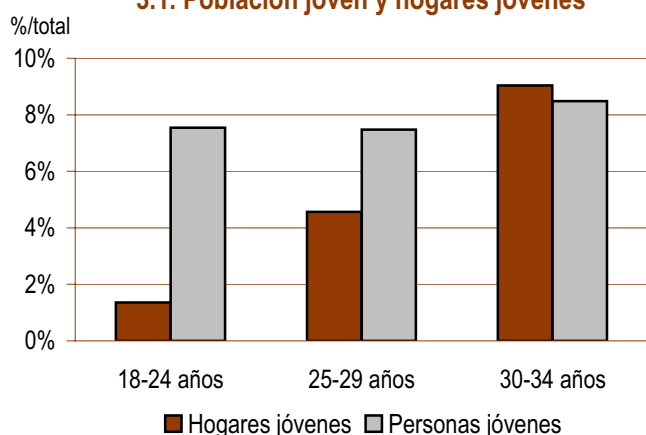
Aragón es una de las comunidades donde se ha producido un mayor repunte de la tasa de paro entre la población joven, que en tan sólo un trimestre ha pasado del 6,1% al 8,2%. Las personas jóvenes de entre 25 y 29 años y los hombres jóvenes han sido los dos colectivos más afectados por el aumento del desempleo.

Residencialmente, y como en el conjunto de España, las posibilidades de una persona joven para adquirir una vivienda libre no han empeorado en exceso a lo largo del primer trimestre de 2008 (Gráfico 3.11), aunque ello suponga afirmar que, con un sueldo neto de 14.255,24 euros, el pago inicial de una hipoteca le supondría tener que dedicar el 77,8% de estos ingresos. De las tres provincias de la comunidad, Huesca es la que ha experimentado un mayor endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad durante el último año.

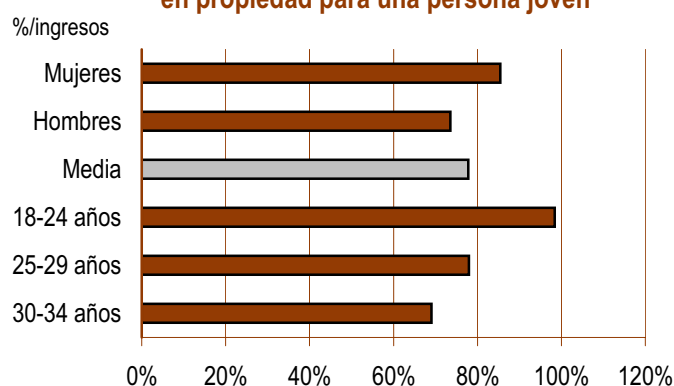
Población joven

Vivienda

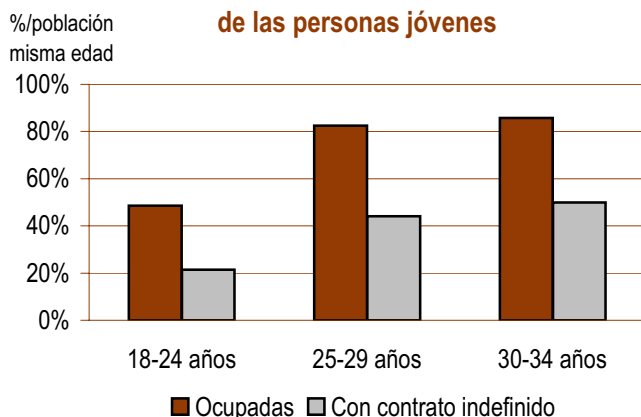
3.1. Población joven y hogares jóvenes



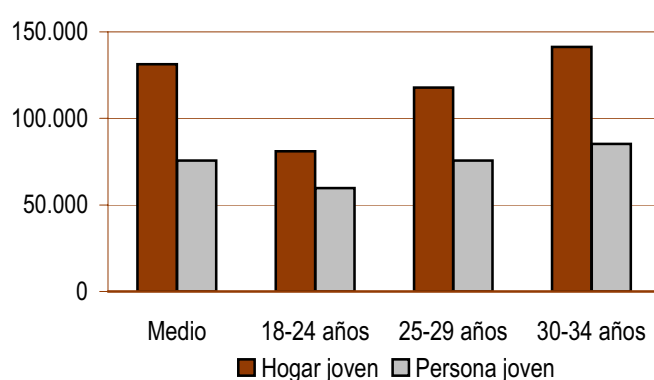
3.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



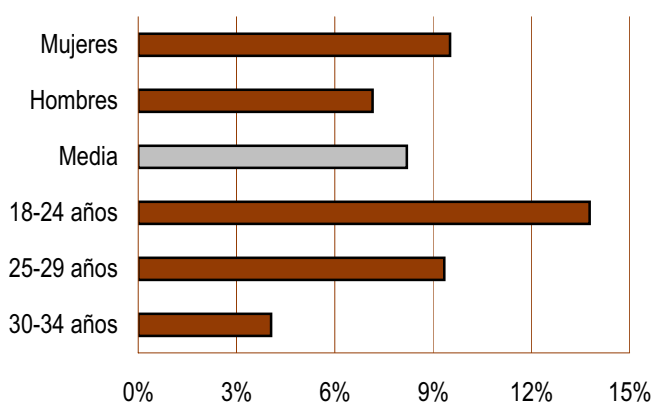
3.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



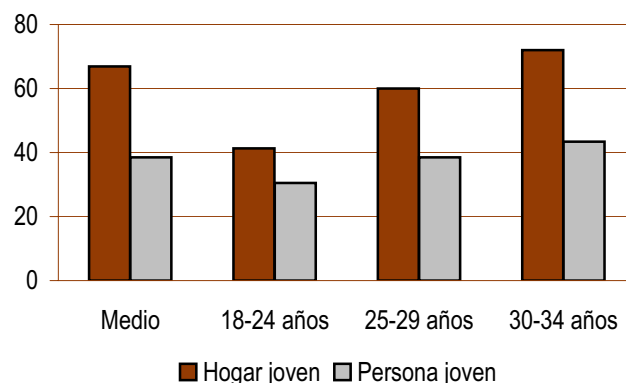
3.4. Precio máximo tolerable de compra



3.5. Tasa de paro



3.6. Superficie máxima tolerable de compra



Aragón (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	302.462	97.061	96.262	109.139	158.014	144.448
%/total población	23,5%	7,5%	7,5%	8,5%	12,3%	11,2%
Variación interanual	0,66%	-0,47%	-0,51%	2,78%	0,93%	0,37%

Hogares jóvenes

Número de hogares	75.312	6.839	22.991	45.482	49.380	25.932
%/total hogares	15,0%	1,4%	4,6%	9,0%	9,8%	5,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,9%	7,0%	23,9%	41,7%	31,3%	18,0%
Personas por hogar	2,27	1,85	2,00	2,46	2,24	2,31
Variación interanual número hogares	4,60%	17,11%	-0,37%	5,57%	7,26%	-0,11%

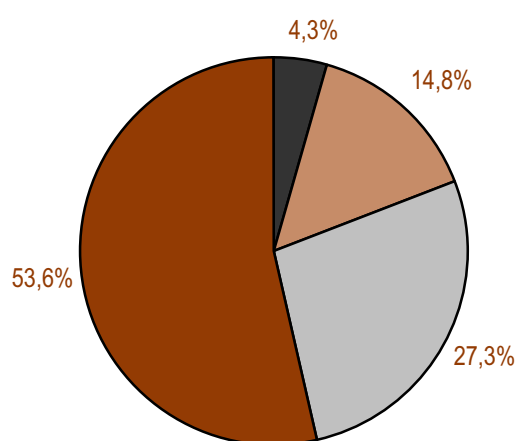
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	140.209	13.036	44.641	82.532	64.703	75.506
%/total población joven	46,4%	4,3%	14,8%	27,3%	21,4%	25,0%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,4%	13,4%	46,4%	75,6%	40,9%	52,3%
Variación interanual población emancipada	-0,87%	-18,44%	2,21%	0,92%	3,07%	-4,02%

Población joven inmigrante

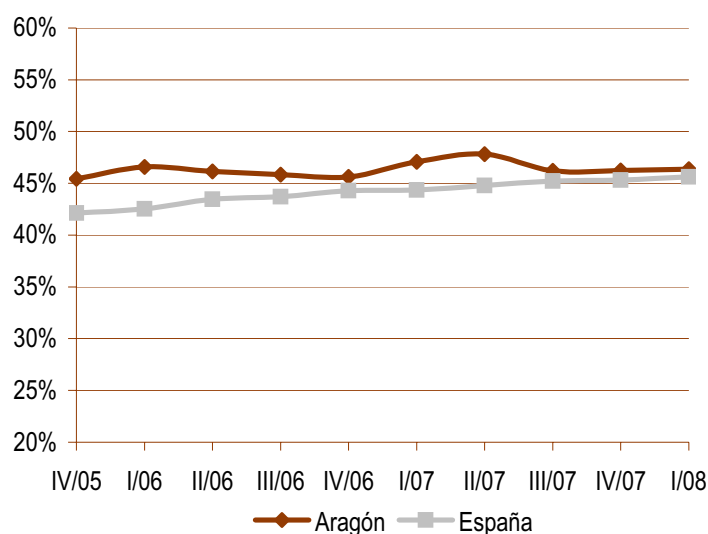
Con menos de 5 años de residencia	37.616
%/total población joven	12,4%
Variación interanual	-1,13%

3.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

3.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

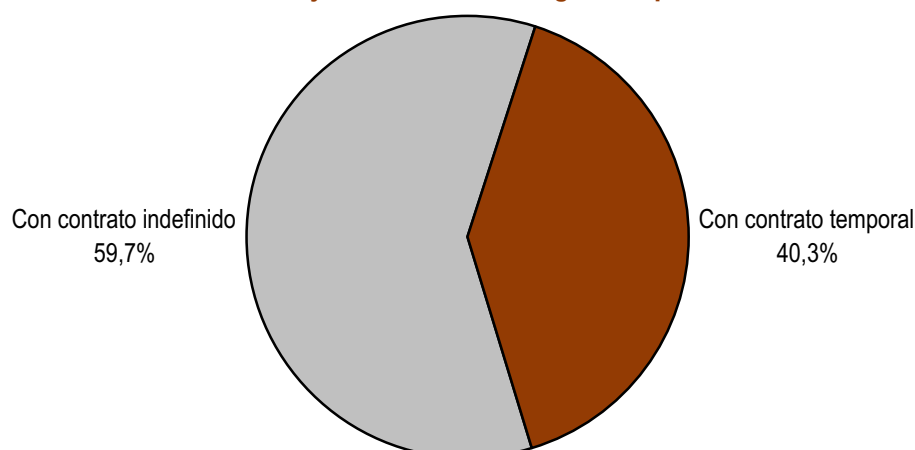
Aragón (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	239.945	54.722	87.637	97.586	134.040	105.905
%/total población joven	79,3%	18,1%	29,0%	32,3%	44,3%	35,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,3%	56,4%	91,0%	89,4%	84,8%	73,3%
Variación interanual	-0,33%	-1,08%	-0,08%	-0,13%	0,20%	-0,98%
Población ocupada	220.266	47.181	79.453	93.632	124.446	95.820
%/total población joven	72,8%	15,6%	26,3%	31,0%	41,1%	31,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,8%	48,6%	82,5%	85,8%	78,8%	66,3%
Variación interanual	-1,51%	-4,62%	-2,53%	1,06%	-2,60%	-0,06%
Población asalariada	197.211	45.626	72.748	78.837	107.506	89.705
%/total población joven	65,2%	15,1%	24,1%	26,1%	35,5%	29,7%
%/total población de su misma edad	65,2%	47,0%	75,6%	72,2%	68,0%	62,1%
Variación interanual	-0,31%	0,72%	-1,62%	0,32%	-1,83%	1,57%
Con contrato indefinido	117.713	20.845	42.437	54.431	65.595	52.118
%/total población joven	38,9%	6,9%	14,0%	18,0%	21,7%	17,2%
%/total asalariados/as misma edad	59,7%	45,7%	58,3%	69,0%	61,0%	58,1%
%/total población de su misma edad	38,9%	21,5%	44,1%	49,9%	41,5%	36,1%
Variación interanual	2,04%	3,97%	0,23%	2,76%	2,05%	2,03%
Con contrato temporal	79.498	24.781	30.311	24.406	41.911	37.587
%/total población joven	26,3%	8,2%	10,0%	8,1%	13,9%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	40,3%	54,3%	41,7%	31,0%	39,0%	41,9%
%/total población de su misma edad	26,3%	25,5%	31,5%	22,4%	26,5%	26,0%
Variación interanual	-3,61%	-1,86%	-4,10%	-4,72%	-7,35%	0,94%
Con contrato temporal de menos de un año	56.742	17.635	21.076	18.031	29.627	27.115
%/total asalariados/as misma edad	28,8%	38,7%	29,0%	22,9%	27,6%	30,2%
%/total población de su misma edad	18,8%	18,2%	21,9%	16,5%	18,7%	18,8%
Variación interanual	-0,55%	-6,51%	2,84%	1,88%	-9,86%	12,11%

3.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

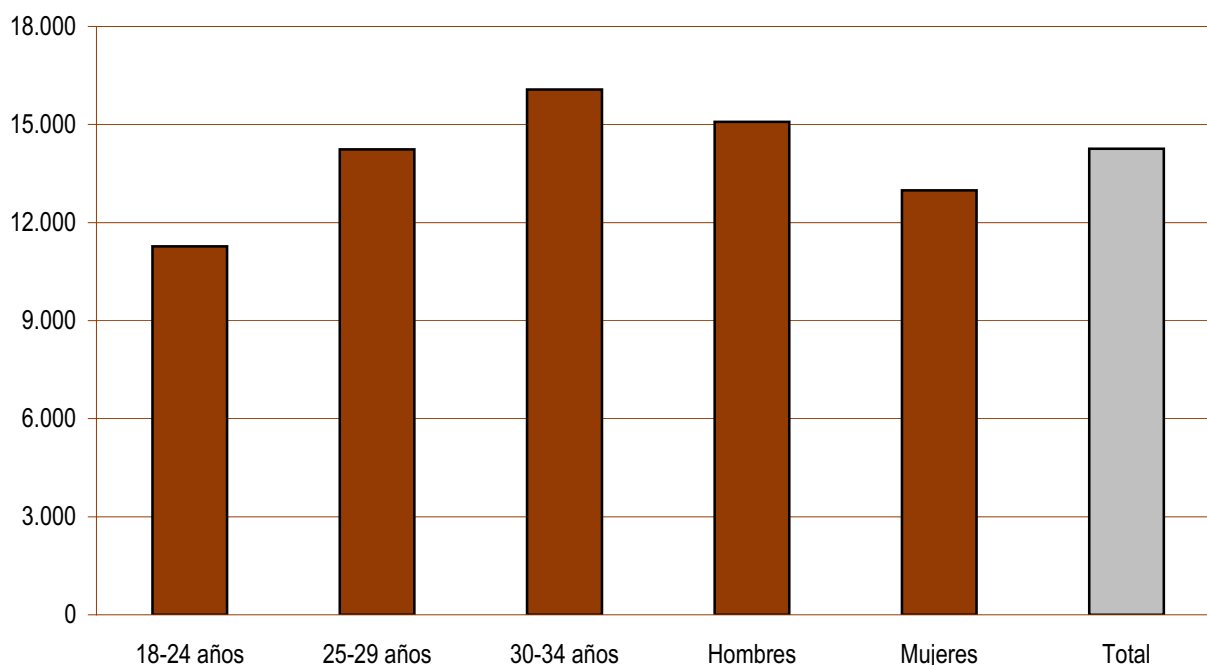
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Aragón (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	19.679	7.540	8.184	3.955 *	9.594	10.085
Tasa de paro ⁽⁵⁾	8,2%	13,8%	9,3%	4,1% *	7,2%	9,5%
Variación interanual	15,10%	28,84%	- *	-21,85% *	- *	-9,00%
Población joven inactiva	62.518	42.340	8.625	11.553	23.974	38.544
%/total población de su misma edad	20,7%	43,6%	9,0%	10,6%	15,2%	26,7%
Variación interanual	4,66%	0,33%	-4,76%	- *	5,25%	4,30%
Población estudiante	43.623	36.396	5.535	- *	20.408	23.215
%/total población de su misma edad	14,4%	37,5%	5,7%	- *	12,9%	16,1%
Variación interanual	12,18%	5,92%	- *	- *	17,75%	7,70%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.255,24	11.273,21	14.238,84	16.069,39	15.083,64	12.987,09
Variación interanual	5,43%					
Ingresos hogar joven	24.763,93	15.263,35	22.204,60	26.628,43	24.398,25	25.442,21
Variación interanual	6,61%					

3.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

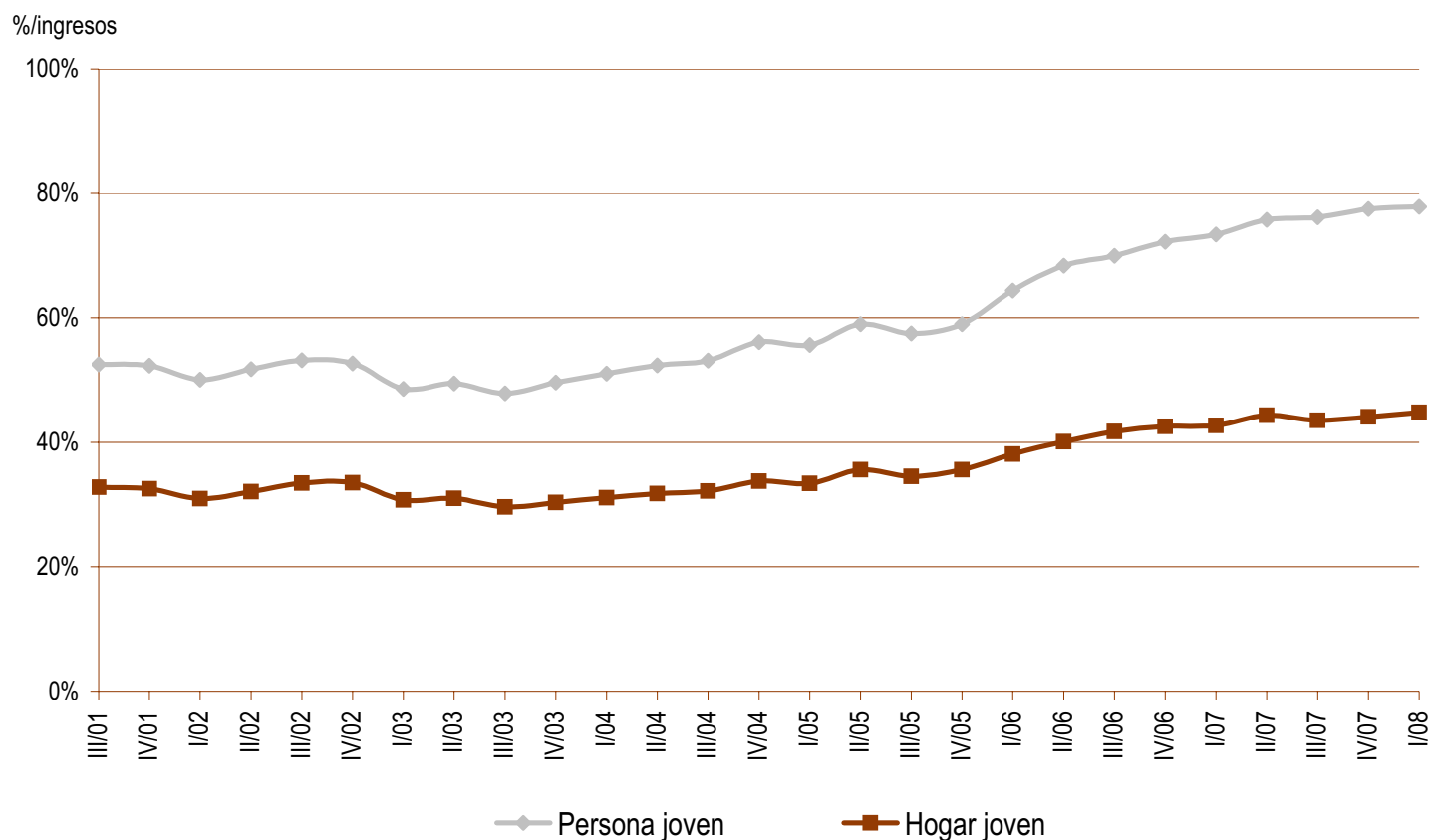
Aragón (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	196.290,00					
Variación interanual	4,20%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	214.550,00					
Variación interanual	6,90%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	180.590,00					
Variación interanual	0,08%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	105.040,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	131.405,16	80.992,08	117.824,52	141.298,77	129.464,73	135.004,32
Variación interanual	-0,68%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	75.642,73	59.819,16	75.555,73	85.269,18	80.038,51	68.913,55
Variación interanual	-1,78%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,8%	72,7%	50,0%	41,7%	45,5%	43,6%
Variación interanual	4,92%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	77,8%	98,4%	77,9%	69,1%	73,6%	85,5%
Variación interanual	6,09%					

3.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Aragón (6/8)

Primer trimestre de 2008

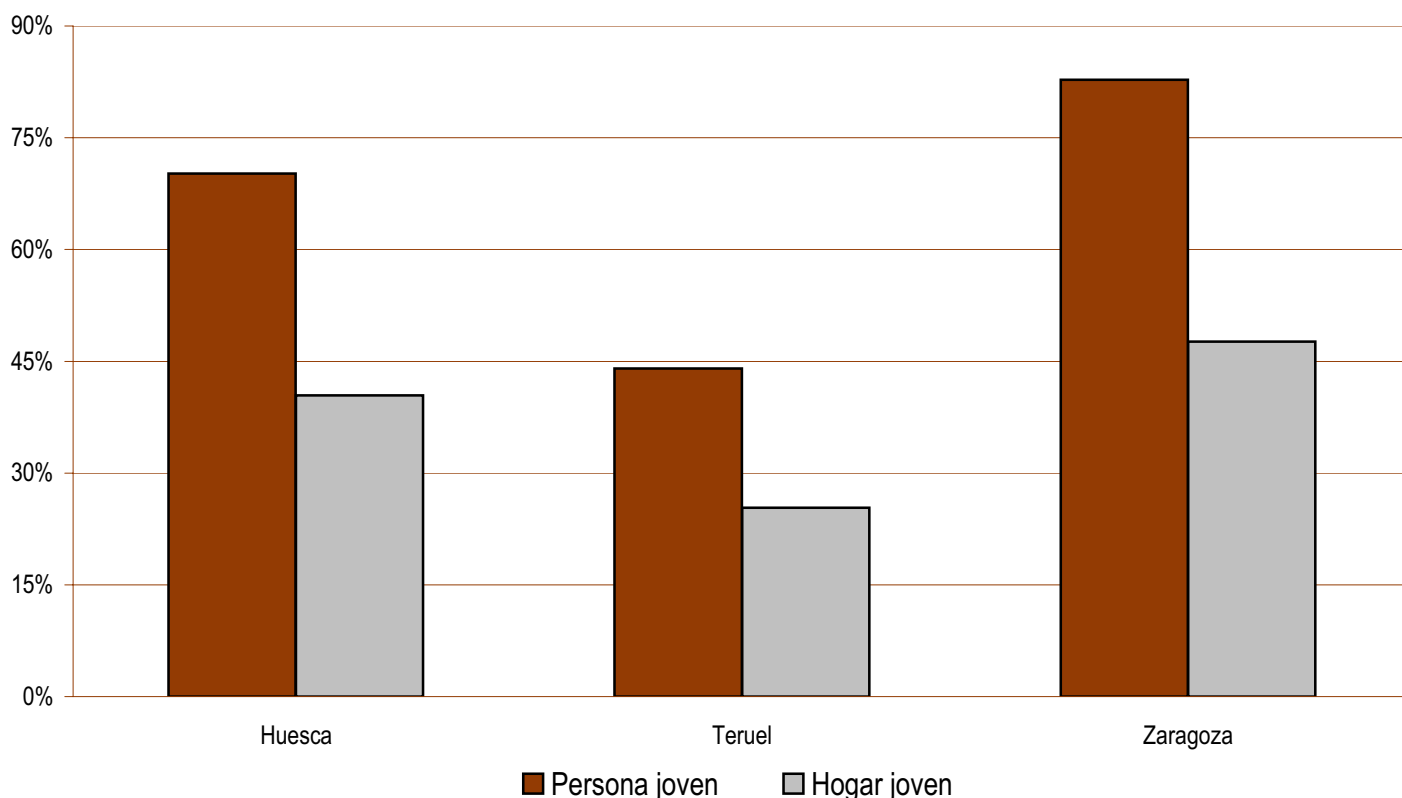
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Huesca	Teruel	Zaragoza
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	169.750,00	105.010,00	212.520,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	8,84%	6,74%	3,15%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,4%	25,3%	47,6%
Variación interanual	9,58%	7,47%	3,85%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,2%	44,0%	82,8%
Variación interanual	10,82%	8,68%	5,02%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	619,10	381,58	555,11	665,71	609,96	636,06
Renta máxima tolerable (Persona joven)	356,38	281,83	355,97	401,73	377,09	324,68

3.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

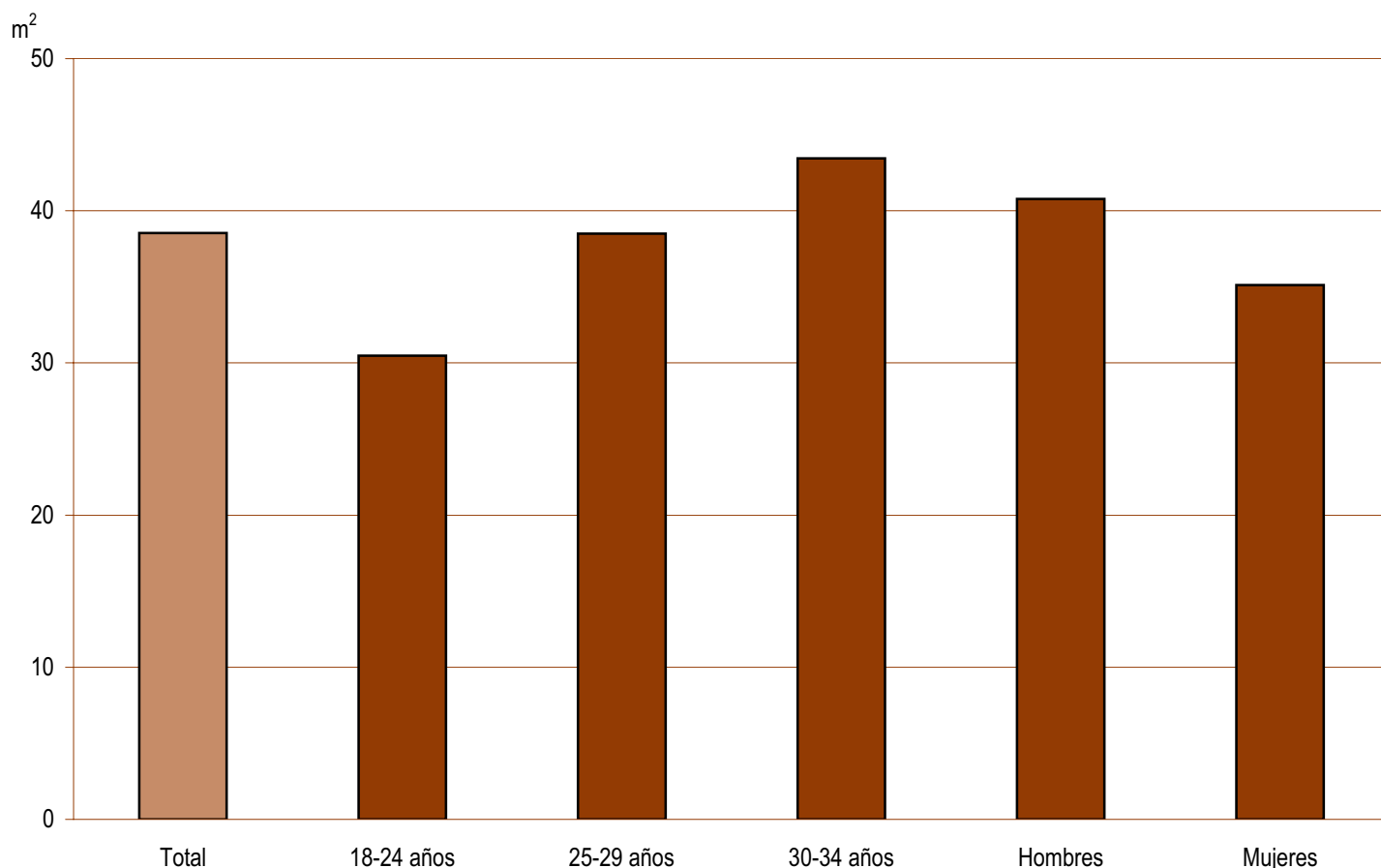
Aragón (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,9	41,3	60,0	72,0	66,0	68,8
Variación interanual	-4,68%					
Persona joven	38,5	30,5	38,5	43,4	40,8	35,1
Variación interanual	-5,74%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

3.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Aragón (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	36.991,79					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.082,65					
Variación interanual	11,85%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	49,38%	142,36%	66,60%	38,92%	51,62%	45,40%
Diferencia con ingresos medios persona joven	159,50%	228,14%	159,79%	130,20%	145,24%	184,84%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Aragón	36.991,79	3.082,65	11,85%	49,38%	159,50%
Huesca	31.990,20	2.665,85	16,83%	34,68%	133,97%
Teruel	19.789,64	1.649,14	14,57%	-15,51%	46,78%
Zaragoza	40.050,41	3.337,53	10,72%	58,83%	175,92%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Huesca, Teruel y Zaragoza.

Programas del Ayuntamiento de Zaragoza: convocatorias anuales de ayudas de alquiler de vivienda para personas jóvenes e Hipoteca Zaragoza Joven, en convenio con Cajalón, para la compra de vivienda.

Programa "Vive y convive" en la Universidad de Zaragoza.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Huesca	45	63	108
Teruel	39	49	88
Zaragoza	305	395	700
Total Comunidad			1.052

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

Con todas las precauciones metodológicas necesarias, se puede afirmar que Asturias ha protagonizado uno de los pocos incrementos trimestrales en la tasa de emancipación de la población joven en España aunque, no obstante, sigue siendo muy reducida, del 36,3% (Gráfico 4.8).

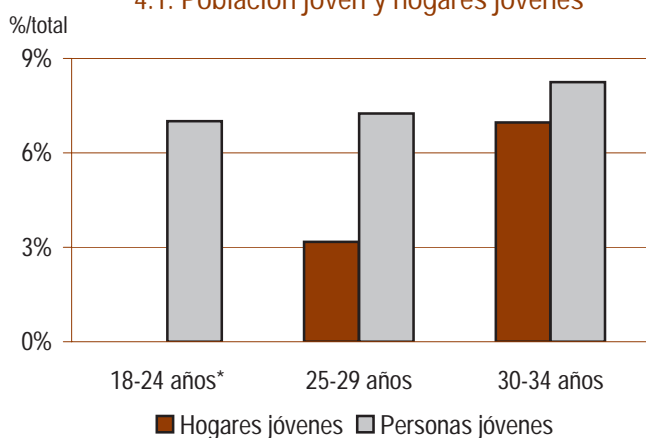
Un primer elemento que ha intervenido en esta evolución ha sido la creación de empleo entre los y las jóvenes, hecho especialmente significativo teniendo en cuenta que en la mayoría de comunidades autónomas las cifras de empleo han ido en retroceso. Así, entre el cuarto trimestre de 2007 y el primer trimestre de 2008 el volumen de personas jóvenes ocupadas en Asturias ha crecido un 2,80%.

Otro elemento a considerar ha sido la reducción del nivel de endeudamiento necesario para adquirir una vivienda libre, en particular para los hogares jóvenes ya constituidos. En este caso, el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad ha pasado, en tres meses, del 47,2% al 45,5% de todos los ingresos netos de un hogar joven.

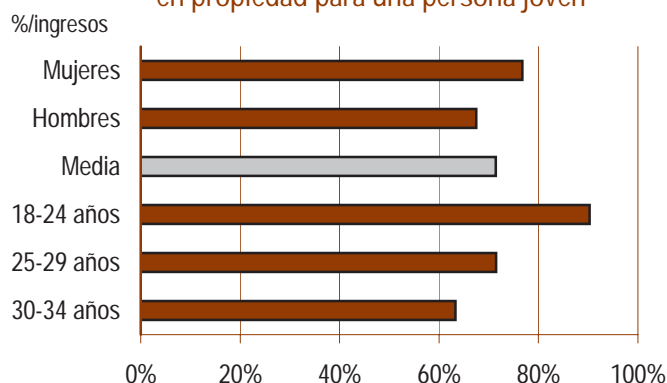
Población joven

Vivienda

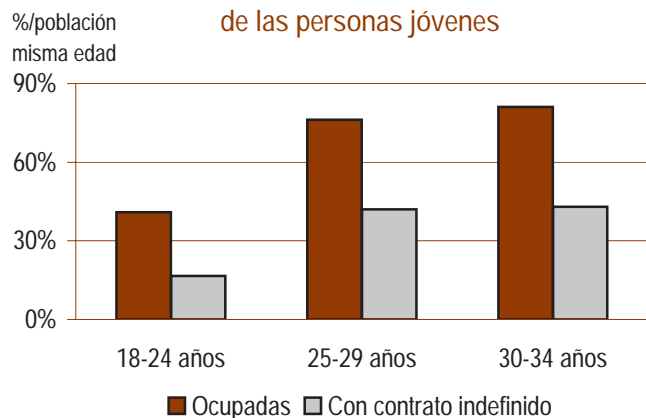
4.1. Población joven y hogares jóvenes



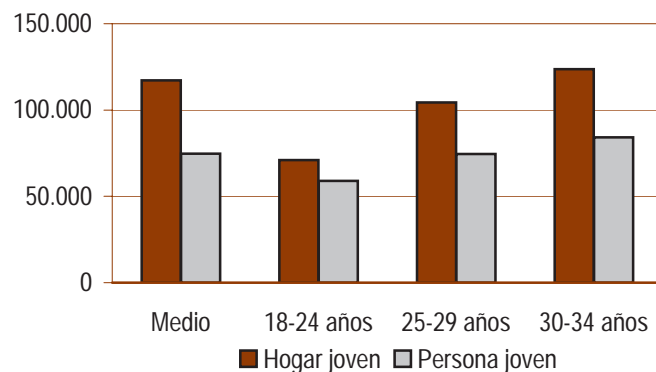
4.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



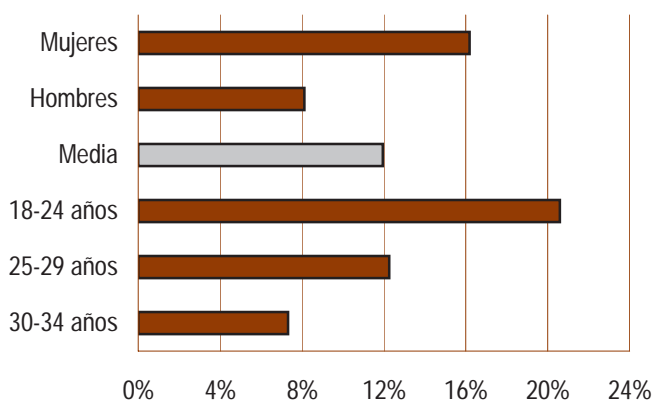
4.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



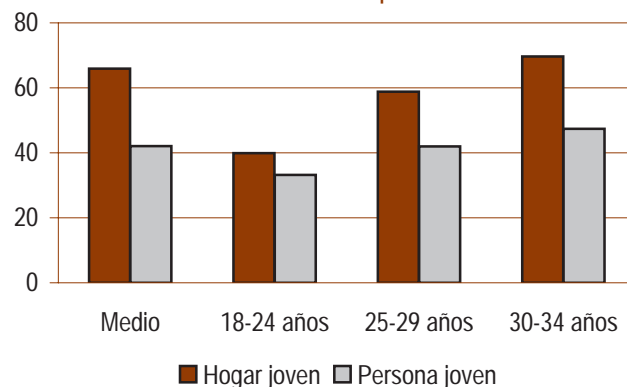
4.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



4.5. Tasa de paro



4.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Asturias (Principado de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

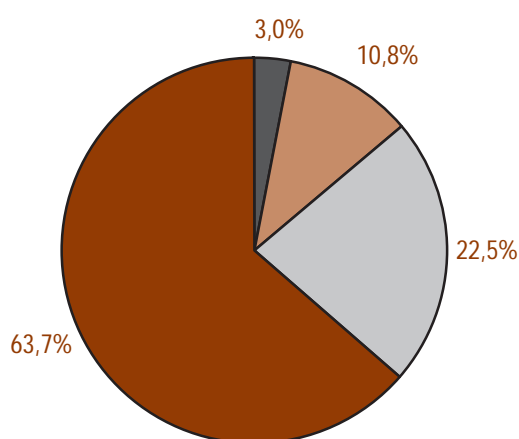
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	236.811	73.723	76.295	86.793	120.694	116.117
%/total población	22,5%	7,0%	7,2%	8,2%	11,5%	11,0%
Variación interanual	-3,04%	-7,25%	-3,54%	1,33%	-2,90%	-3,18%

Hogares jóvenes						
Número de hogares	43.806	- *	13.008	28.581	24.345	19.461
%/total hogares	10,7%	- *	3,2%	7,0%	5,9%	4,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	18,5%	- *	17,0%	32,9%	20,2%	16,8%
Personas por hogar	2,39	- *	2,10	2,52	2,45	2,31
Variación interanual número hogares	-9,12%	- *	-5,36%	-8,69%	-3,63%	-15,17%

Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	85.863	7.026	25.577	53.260	36.807	49.056
%/total población joven	36,3%	3,0%	10,8%	22,5%	15,5%	20,7%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,3%	9,5%	33,5%	61,4%	30,5%	42,2%
Variación interanual población emancipada	-3,52%	-3,33%	-5,15%	-2,75%	-1,15%	-5,23%

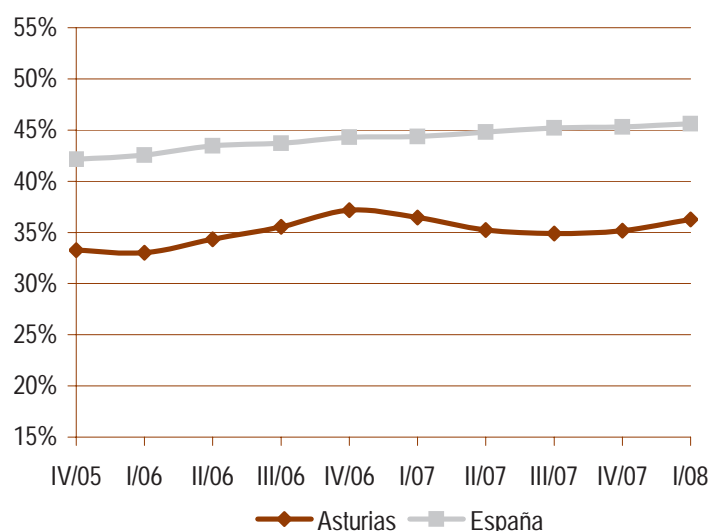
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	14.627					
%/total población joven	6,2%					
Variación interanual	- *					

4.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



■ Emancipadas 18-24 años ■ Emancipadas 25-29 años
■ Emancipadas 30-34 años ■ No emancipadas

4.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) Tasa de principalidad: porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) Tasa de emancipación: porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

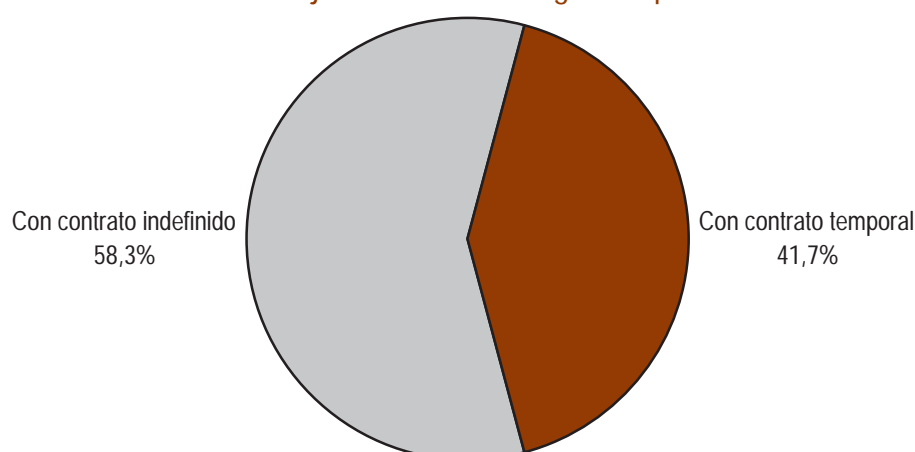
Asturias (Principado de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	180.262	38.032	66.259	75.971	94.873	85.389
%/total población joven	76,1%	16,1%	28,0%	32,1%	40,1%	36,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,1%	51,6%	86,8%	87,5%	78,6%	73,5%
Variación interanual	2,05%	-6,37%	1,43%	7,47%	-2,17%	7,18%
Población ocupada	158.739	30.200	58.131	70.408	87.174	71.565
%/total población joven	67,0%	12,8%	24,5%	29,7%	36,8%	30,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,0%	41,0%	76,2%	81,1%	72,2%	61,6%
Variación interanual	4,98%	-4,29%	6,25%	8,42%	0,24%	11,40%
Población asalariada	139.852	27.623	53.913	58.316	75.399	64.453
%/total población joven	59,1%	11,7%	22,8%	24,6%	31,8%	27,2%
%/total población de su misma edad	59,1%	37,5%	70,7%	67,2%	62,5%	55,5%
Variación interanual	9,68%	2,29%	9,98%	13,26%	6,89%	13,13%
Con contrato indefinido	81.578	12.216	32.063	37.299	43.579	37.999
%/total población joven	34,4%	5,2%	13,5%	15,8%	18,4%	16,0%
%/total asalariados/as misma edad	58,3%	44,2%	59,5%	64,0%	57,8%	59,0%
%/total población de su misma edad	34,4%	16,6%	42,0%	43,0%	36,1%	32,7%
Variación interanual	19,94%	17,76%	21,95%	18,98%	16,33%	24,37%
Con contrato temporal	58.274	15.407	21.850	21.017	31.820	26.454
%/total población joven	24,6%	6,5%	9,2%	8,9%	13,4%	11,2%
%/total asalariados/as misma edad	41,7%	55,8%	40,5%	36,0%	42,2%	41,0%
%/total población de su misma edad	24,6%	20,9%	28,6%	24,2%	26,4%	22,8%
Variación interanual	-2,06%	-7,36%	-3,87%	4,36%	-3,80%	0,12%
Con contrato temporal de menos de un año	42.834	11.917	15.479	15.438	23.317	19.517
%/total asalariados/as misma edad	30,6%	43,1%	28,7%	26,5%	30,9%	30,3%
%/total población de su misma edad	18,1%	16,2%	20,3%	17,8%	19,3%	16,8%
Variación interanual	-3,76%	-6,41%	-3,85%	-1,52%	-4,49%	-2,89%

4.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

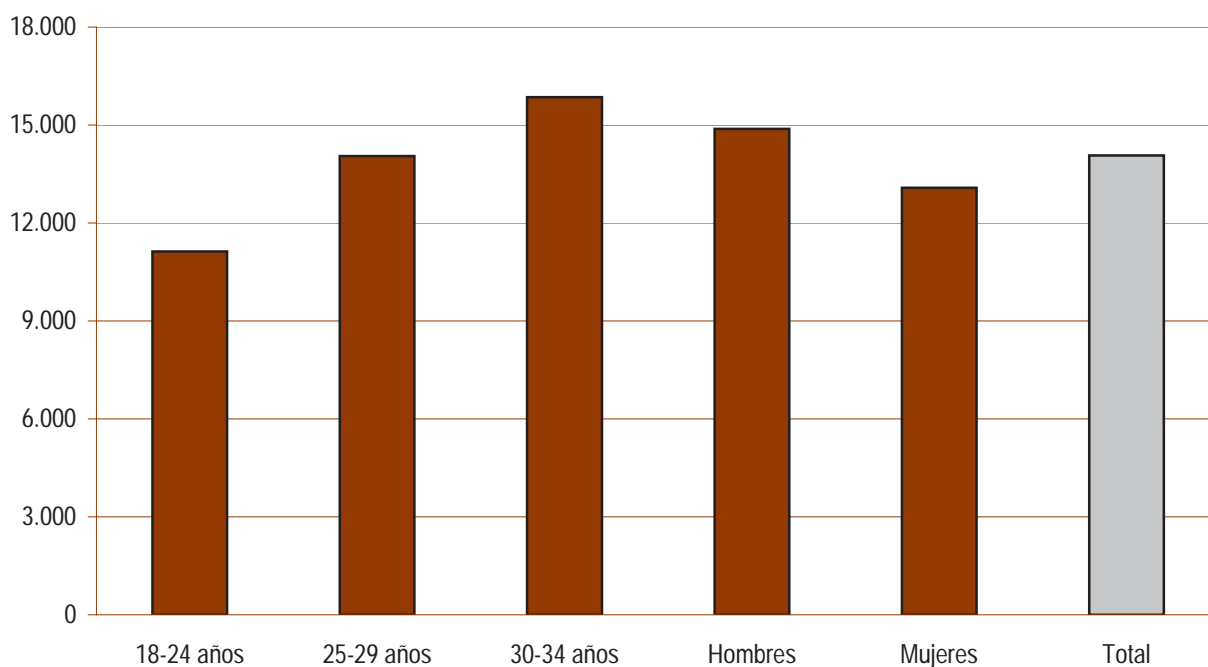
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Asturias (Principado de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	21.523	7.832	8.127	5.564	7.699	13.824
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,9%	20,6%	12,3%	7,3%	8,1%	16,2%
Variación interanual	-15,38%	-13,62%	-23,45%	-3,29%	-23,09%	-10,39%
Población joven inactiva	56.549	35.691	10.036	10.822	25.821	30.728
%/total población de su misma edad	23,9%	48,4%	13,2%	12,5%	21,4%	26,5%
Variación interanual	-16,35%	-8,17%	-27,10%	-27,68%	-5,52%	-23,69%
Población estudiante	40.058	32.963	5.496	- *	20.436	19.622
%/total población de su misma edad	16,9%	44,7%	7,2%	- *	16,9%	16,9%
Variación interanual	-1,90%	-1,88%	-10,49%	- *	11,07%	-12,54%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	14.065,81	11.123,41	14.049,63	15.855,85	14.883,21	13.080,99
Variación interanual	5,11%					
Ingresos hogar joven	22.066,60	13.365,70	19.676,22	23.317,80	21.740,75	22.671,00
Variación interanual	12,68%					

 4.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales


Notas

(5) Tasa de paro: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

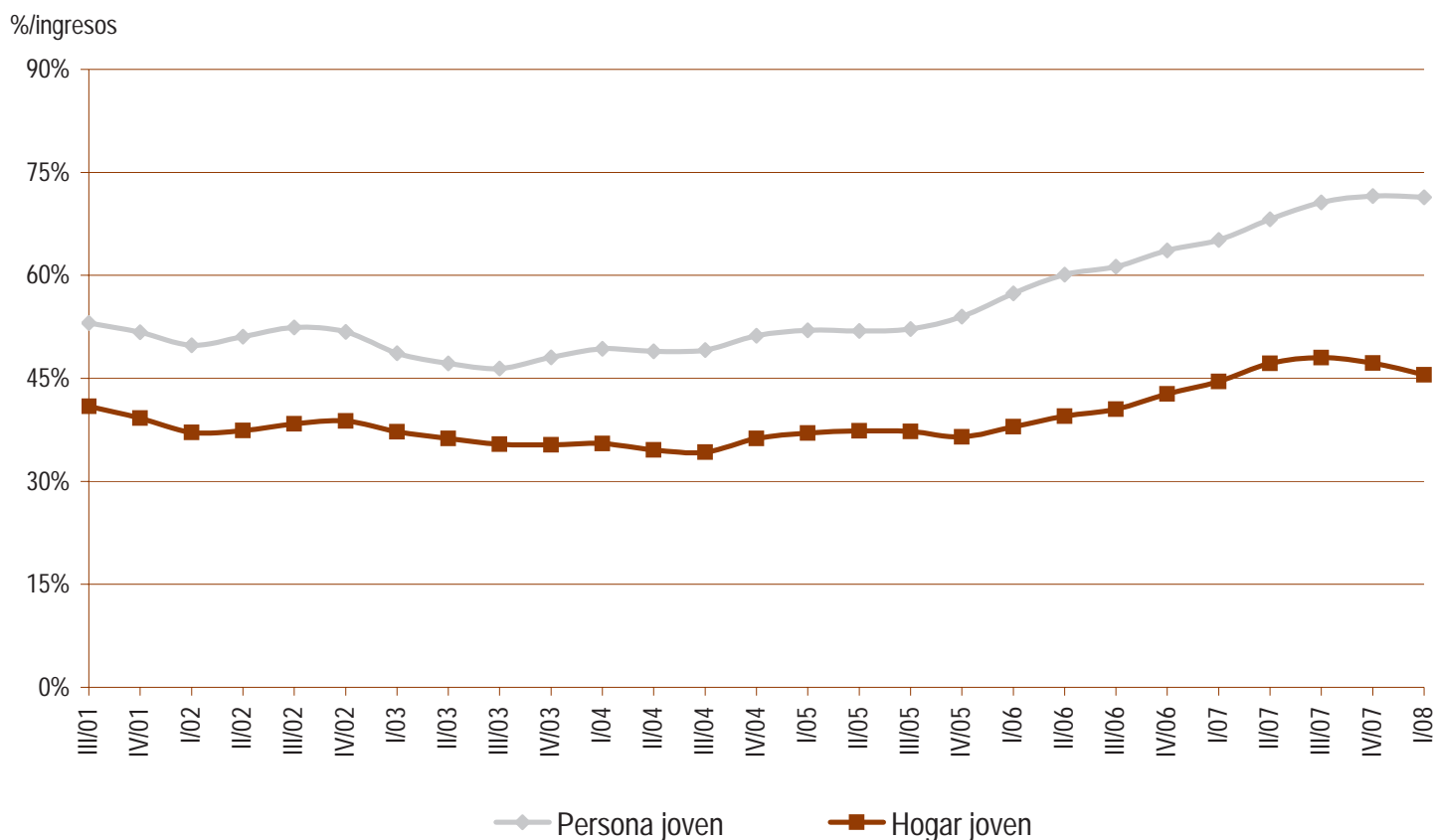
Asturias (Principado de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	177.590,00					
Variación interanual	7,29%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	202.290,00					
Variación interanual	7,64%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	167.780,00					
Variación interanual	6,26%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.740,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	117.092,28	70.922,57	104.408,19	123.731,52	115.363,21	120.299,42
Variación interanual	4,98%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	74.637,58	59.024,27	74.551,74	84.136,11	78.974,95	69.411,80
Variación interanual	-2,08%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,5%	75,1%	51,0%	43,1%	46,2%	44,3%
Variación interanual	2,20%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,4%	90,3%	71,5%	63,3%	67,5%	76,8%
Variación interanual	9,56%					

4.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (6/7)

Primer trimestre de 2008

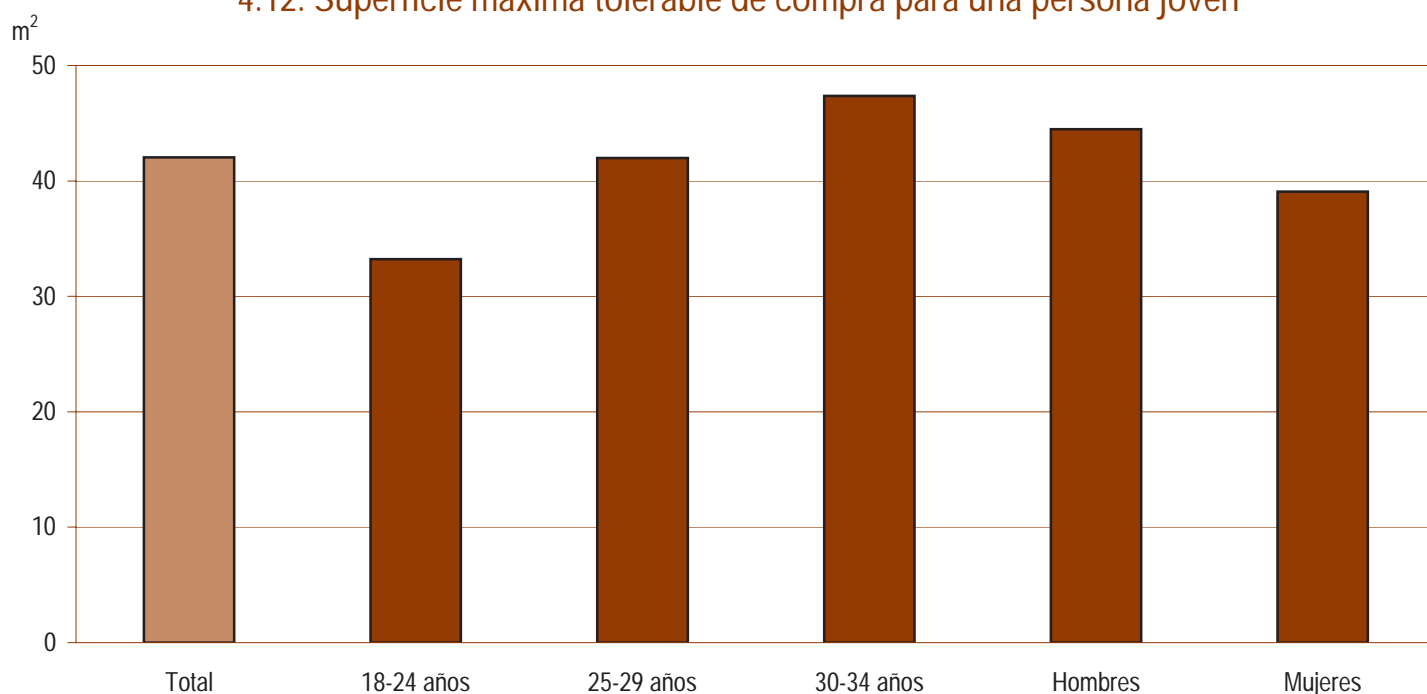
Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	551,67	334,14	491,91	582,94	543,52	566,78
Renta máxima tolerable (Persona joven)	351,65	278,09	351,24	396,40	372,08	327,02

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	65,9	39,9	58,8	69,7	65,0	67,7
Variación interanual	-2,15%					
Persona joven	42,0	33,2	42,0	47,4	44,5	39,1
Variación interanual	-8,73%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

4.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven



Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Asturias (Principado de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.467,69					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.788,97					
Variación interanual	15,16%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	51,67%	150,40%	70,09%	43,53%	53,94%	47,62%
Diferencia con ingresos medios persona joven	137,94%	200,88%	138,21%	111,07%	124,87%	155,85%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Oviedo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, incompatible con la del Estado, para la compra de viviendas protegidas de régimen general y de viviendas usadas.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.
- 3) Subvención adicional a los arrendatarios de viviendas en alquiler con opción a compra.
- 4) Programa de viviendas compartidas para personas jóvenes.
- 5) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de 1.500,00 € para la compra de una vivienda.
- 6) Ayuda a la formalización de contratos de alquiler: subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón, incompatible con otras ayudas de organismos oficiales, de hasta el 50% del importe del alquiler y por un periodo de 18 meses prorrogable.
- 7) Subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón para el pago parcial de las cuotas hipotecarias, durante un período máximo inicial de 12 meses.
- 8) "Programa de ayudas a estudiantes para compartir vivienda": subvención de la Empresa Municipal de Vivienda de Gijón de hasta el 50% del importe del alquiler.
- 9) Subvenciones a entidades sin ánimo de lucro para inversión recursos de alojamiento y convivencia para menores y/o jóvenes con programa específico de intervención.
- 10) Programa "Conviviendo y compartiendo".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Gijón	210	273	483
Oviedo	184	214	398
Total Comunidad			1.358

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (1/7)

Primer trimestre de 2008

Las características del mercado laboral e inmobiliario para la población joven en Illes Balears han experimentado, a lo largo del actual trimestre, variaciones ligeramente distintas a las del conjunto de España.

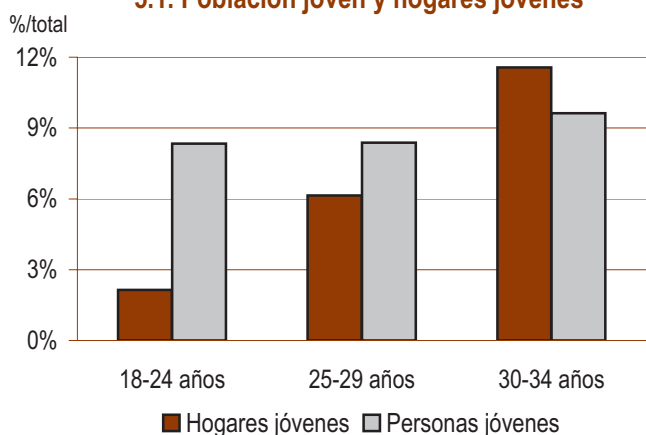
Desde el punto de vista laboral, la diferencia ha radicado en el descenso trimestral de la tasa de paro, del 12,9% al 12,5%, con lo cual se aproxima un poco más a la media de los y las jóvenes en España (Gráfico 0.6). Conviene recordar que las cifras globales de desempleo de la población joven en España han aumentado notablemente a principios de año.

Desde el punto de vista inmobiliario, la especificidad de los y las jóvenes de les Illes Balears ha sido la reducción más acentuada en el coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para una persona joven, del -1,48%. No obstante, con un desembolso que superaría la totalidad del salario neto de una persona joven, el 101,5%, las posibilidades de un o una joven para adquirir una vivienda libre en la comunidad siguen siendo de las más restrictivas de España (Gráfico 0.10).

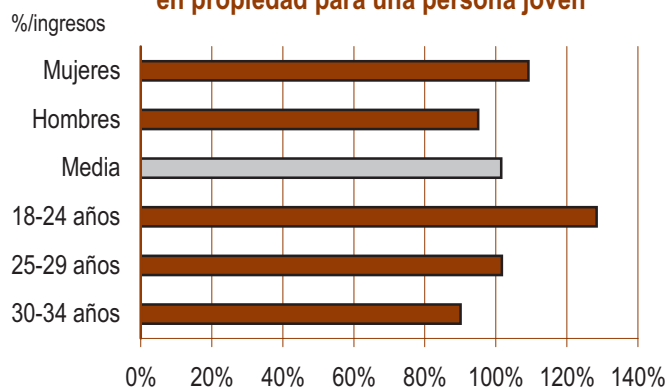
Población joven

Vivienda

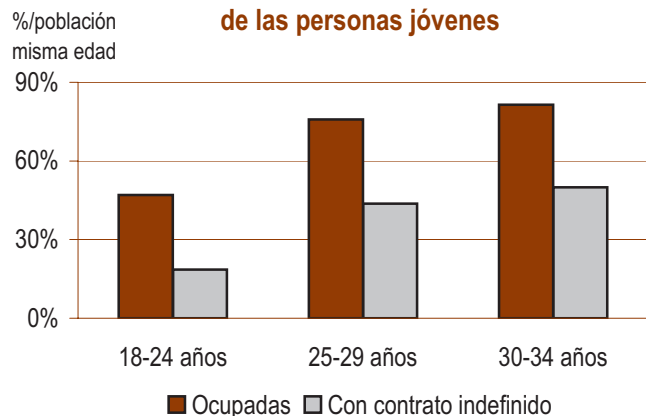
5.1. Población joven y hogares jóvenes



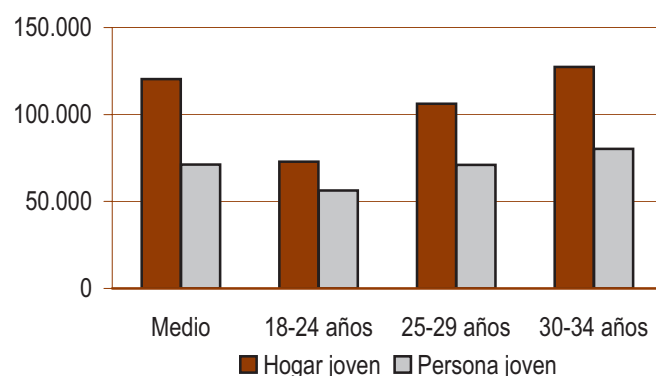
5.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



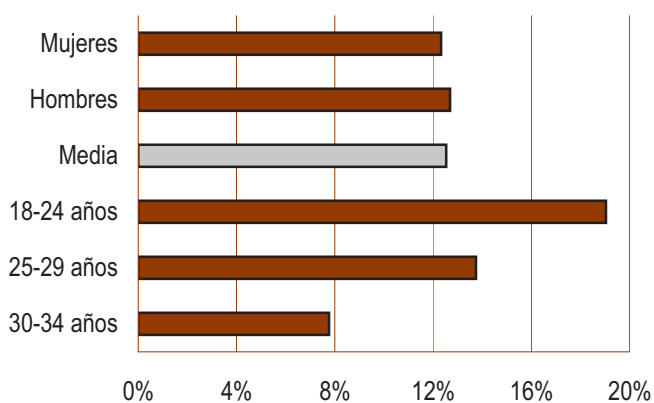
5.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



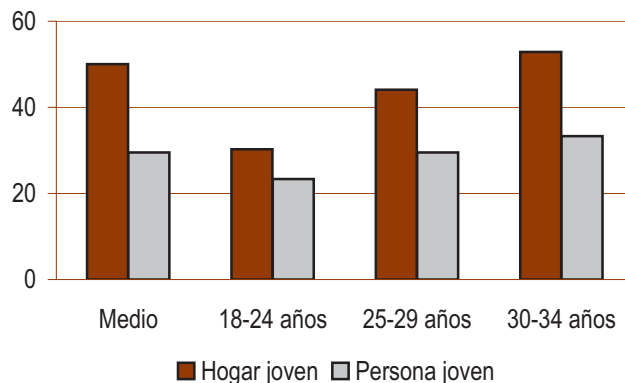
5.4. Precio máximo tolerable de compra



5.5. Tasa de paro



5.6. Superficie máxima tolerable de compra



Balears (Illes) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	275.134	87.110	87.489	100.535	142.413	132.721
%/total población	26,4%	8,3%	8,4%	9,6%	13,6%	12,7%
Variación interanual	0,92%	-0,44%	0,44%	2,56%	0,34%	1,55%

Hogares jóvenes

Número de hogares	78.560	8.455	24.313	45.792	46.480	32.080
%/total hogares	19,8%	2,1%	6,1%	11,6%	11,7%	8,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	28,6%	9,7%	27,8%	45,5%	32,6%	24,2%
Personas por hogar	2,41	2,48	2,22	2,51	2,28	2,62
Variación interanual número hogares	-2,30%	19,54%	-5,33%	-3,91%	-11,10%	14,05%

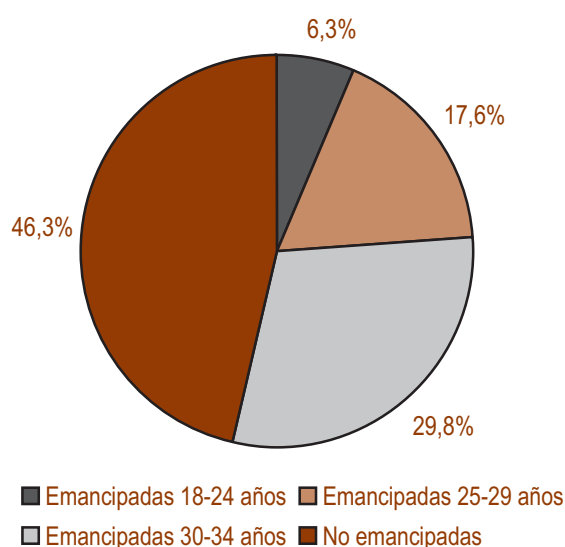
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	147.822	17.209	48.523	82.090	67.604	80.218
%/total población joven	53,7%	6,3%	17,6%	29,8%	24,6%	29,2%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	53,7%	19,8%	55,5%	81,7%	47,5%	60,4%
Variación interanual población emancipada	-1,54%	8,45%	-10,47%	2,52%	-2,84%	-0,42%

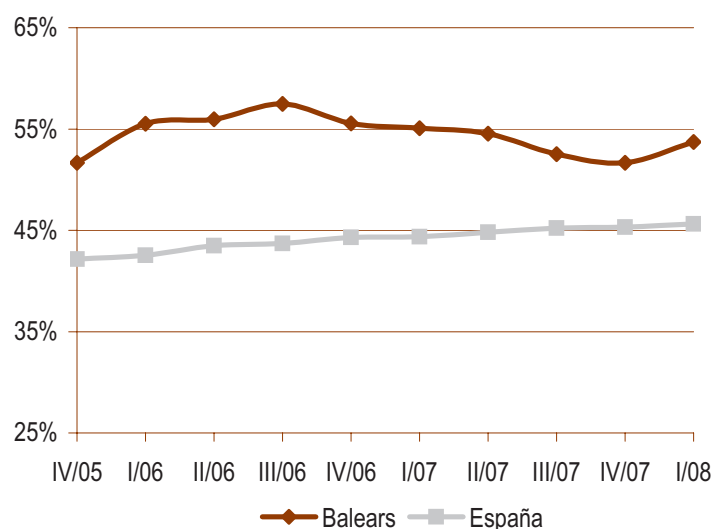
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	40.899
%/total población joven	14,9%
Variación interanual	13,23%

5.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



5.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

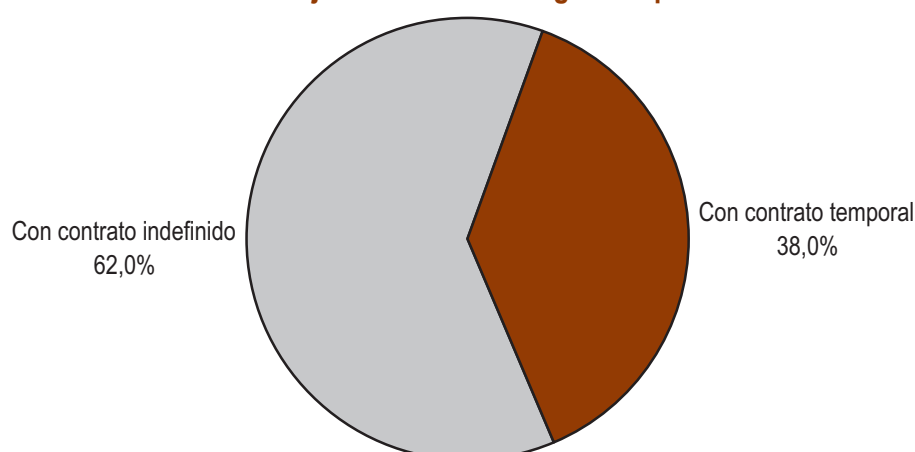
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Balears (Illes) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	216.326	50.585	76.952	88.789	122.140	94.186
%/total población joven	78,6%	18,4%	28,0%	32,3%	44,4%	34,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,6%	58,1%	88,0%	88,3%	85,8%	71,0%
Variación interanual	2,55%	-5,17%	4,78%	5,48%	2,59%	2,49%
Población ocupada	189.218	40.954	66.374	81.890	106.637	82.581
%/total población joven	68,8%	14,9%	24,1%	29,8%	38,8%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,8%	47,0%	75,9%	81,5%	74,9%	62,2%
Variación interanual	-0,29%	-5,62%	-3,55%	5,58%	-1,61%	1,46%
Población asalariada	168.615	37.560	60.156	70.899	89.930	78.685
%/total población joven	61,3%	13,7%	21,9%	25,8%	32,7%	28,6%
%/total población de su misma edad	61,3%	43,1%	68,8%	70,5%	63,1%	59,3%
Variación interanual	-0,86%	-1,46%	-6,57%	4,92%	-4,26%	3,35%
Con contrato indefinido	104.594	16.187	38.210	50.197	51.348	53.246
%/total población joven	38,0%	5,9%	13,9%	18,2%	18,7%	19,4%
%/total asalariados/as misma edad	62,0%	43,1%	63,5%	70,8%	57,1%	67,7%
%/total población de su misma edad	38,0%	18,6%	43,7%	49,9%	36,1%	40,1%
Variación interanual	0,14%	-5,76%	-11,01%	13,23%	-8,40%	10,03%
Con contrato temporal	64.021	21.373	21.946	20.702	38.582	25.439
%/total población joven	23,3%	7,8%	8,0%	7,5%	14,0%	9,2%
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	56,9%	36,5%	29,2%	42,9%	32,3%
%/total población de su misma edad	23,3%	24,5%	25,1%	20,6%	27,1%	19,2%
Variación interanual	-2,44%	2,07%	2,34%	-10,92%	1,86%	-8,32%
Con contrato temporal de menos de un año	52.154	17.797	17.529	16.828	31.458	20.696
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	47,4%	29,1%	23,7%	35,0%	26,3%
%/total población de su misma edad	19,0%	20,4%	20,0%	16,7%	22,1%	15,6%
Variación interanual	12,25%	21,01%	19,55%	-1,54%	- *	-7,08%

5.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

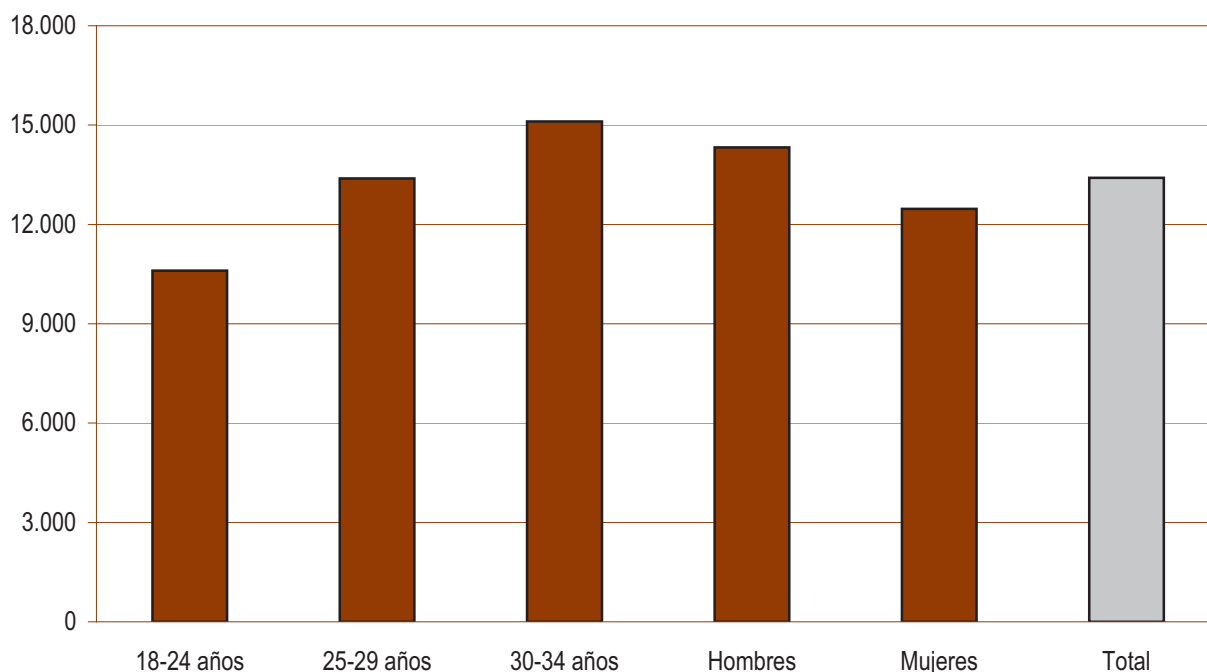
Balears (Illes) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	27.108	9.631	10.578	6.899	15.503	11.605
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,5%	19,0%	13,7%	7,8%	12,7%	12,3%
Variación interanual	27,95%	-3,20%	- *	4,34%	- *	10,49%
Población joven inactiva	58.808	36.525	10.537	11.746	20.272	38.536
%/total población de su misma edad	21,4%	41,9%	12,0%	11,7%	14,2%	29,0%
Variación interanual	-4,65%	6,94%	-22,90%	-15,22%	-11,38%	-0,68%
Población estudiante	29.336	24.737	- *	- *	12.113	17.223
%/total población de su misma edad	10,7%	28,4%	- *	- *	8,5%	13,0%
Variación interanual	-7,38%	1,88%	- *	- *	-17,84%	1,73%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.407,27	10.602,63	13.391,85	15.113,51	14.331,28	12.468,56
Variación interanual	2,71%					
Ingresos hogar joven	22.699,83	13.749,25	20.001,94	23.986,93	22.364,63	23.321,58
Variación interanual	4,16%					

5.10. Salario medio de una persona joven Euros netos anuales



Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

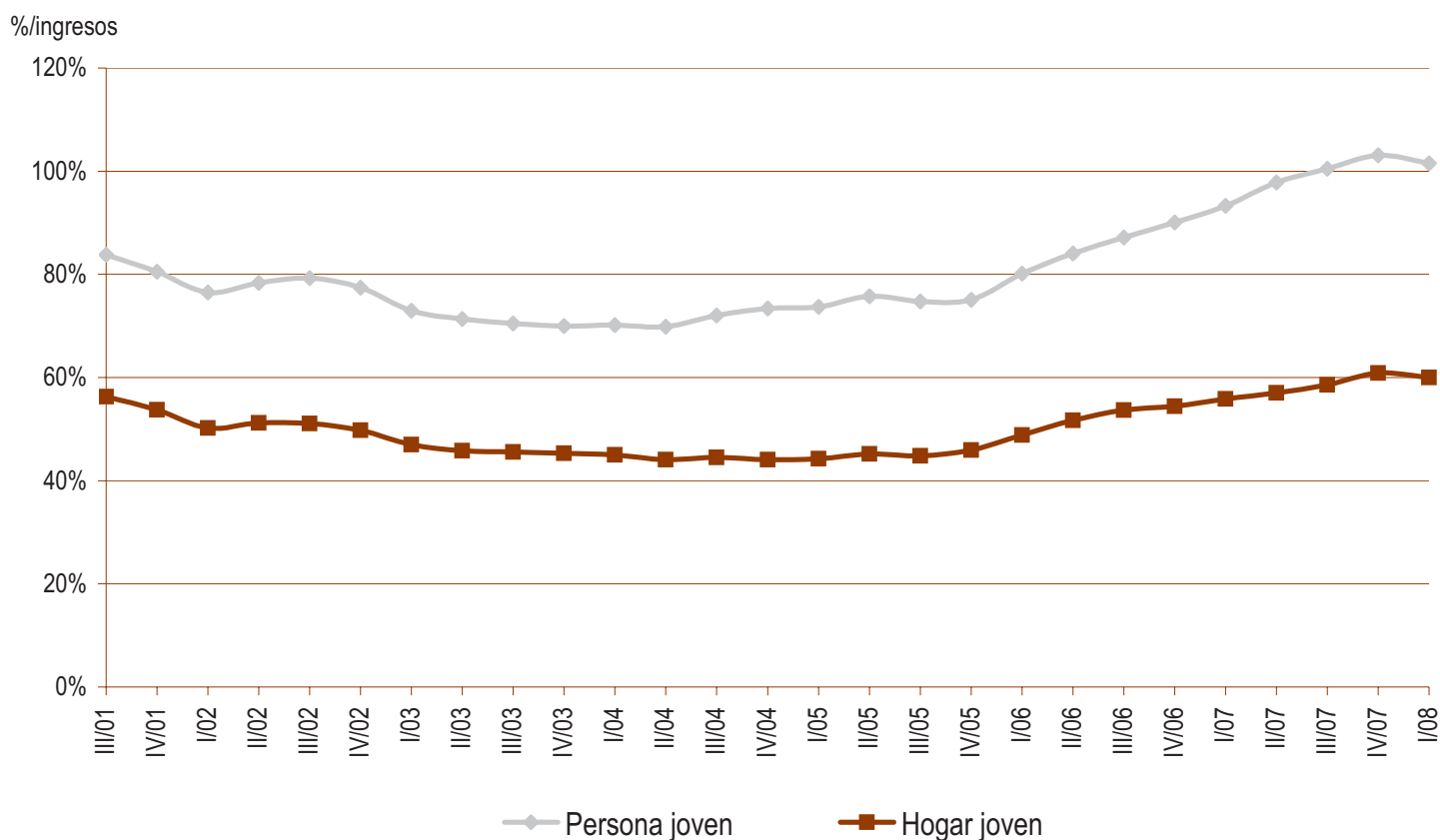
Balears (Illes) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	240.810,00					
Variación interanual	4,17%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	260.060,00					
Variación interanual	7,37%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	233.990,00					
Variación interanual	2,51%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	116.900,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	120.452,40	72.957,79	106.136,51	127.282,16	118.673,71	123.751,57
Variación interanual	-2,96%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	71.143,16	56.260,85	71.061,34	80.196,99	76.046,23	66.162,04
Variación interanual	-4,31%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	60,0%	99,0%	68,1%	56,8%	60,9%	58,4%
Variación interanual	7,35%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,5%	128,4%	101,7%	90,1%	95,0%	109,2%
Variación interanual	8,86%					

5.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (6/7)

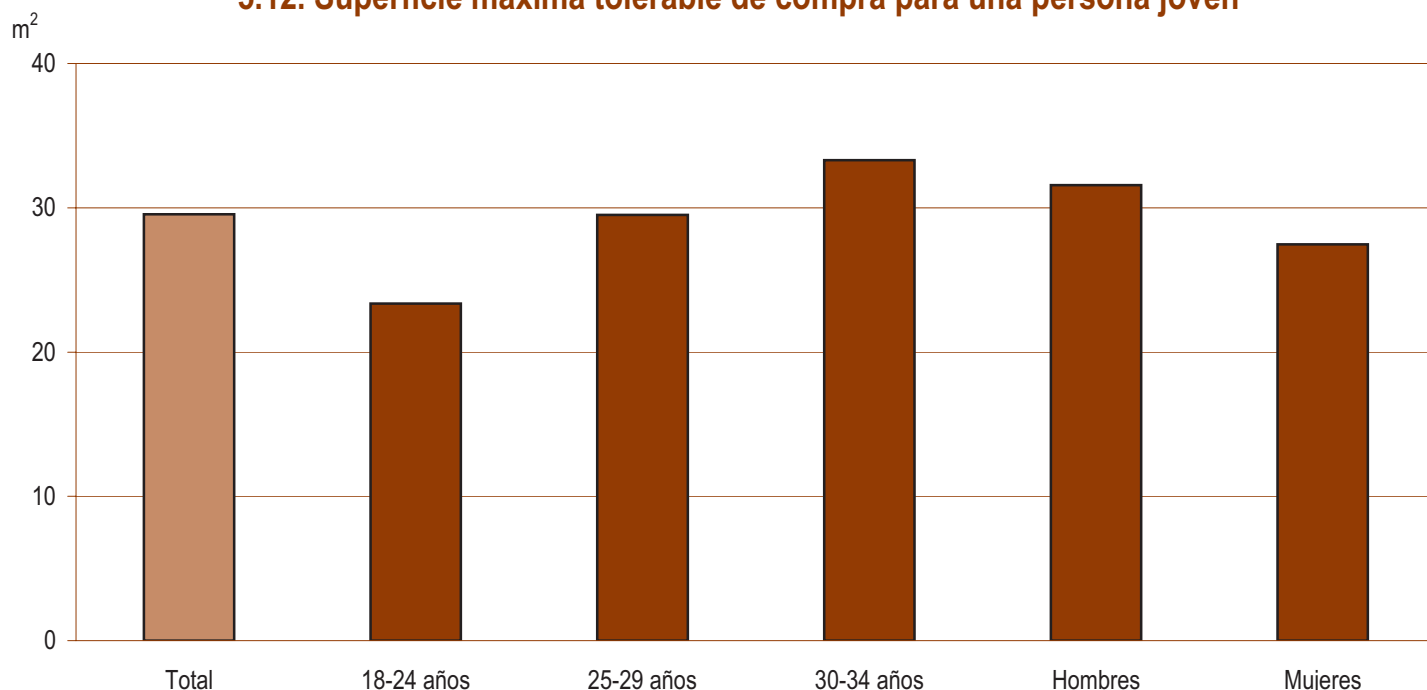
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	567,50	343,73	500,05	599,67	559,12	583,04
Renta máxima tolerable (Persona joven)	335,18	265,07	334,80	377,84	358,28	311,71

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	50,0	30,3	44,1	52,9	49,3	51,4
Variación interanual	-6,85%					
Persona joven	29,5	23,4	29,5	33,3	31,6	27,5
Variación interanual	-8,14%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

5.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Balears (Illes) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	45.381,80					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.781,82					
Variación interanual	11,82%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	99,92%	230,07%	126,89%	89,19%	102,92%	94,59%
Diferencia con ingresos medios persona joven	238,49%	328,02%	238,88%	200,27%	216,66%	263,97%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Palma de Mallorca.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención de 1.000,00 € por vivienda, complementaria a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas en alquiler de menos de 45 m².
- 2) Preferencia para el acceso a viviendas protegidas en propiedad de promotores públicos de las personas jóvenes que hayan recibido ayudas para el alquiler.
- 3) Subvención para la constitución de la primera hipoteca, dirigida a las personas jóvenes con unos ingresos de hasta 3,5 veces el IPREM que adquieran una vivienda de hasta 220.000,00 €. El importe de la ayuda equivale al 15% de la cuota anual del préstamo hipotecario, por un periodo de cuatro años y un límite máximo de 1.000,00 € cada año.
- 4) Subvención del 10% del precio de venta, con un límite máximo de 10.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción y de viviendas usadas.
- 5) Subvención del 10% del precio máximo de venta, con un límite de 10.000,00 € por vivienda, para las personas jóvenes de entre 18 y 35 años y con unos ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM que adquieran y rehabiliten inmediatamente (dentro de los nueve meses posteriores a la fecha de adquisición) viviendas unifamiliares que vayan a ser utilizadas como residencia habitual y permanente.
- 6) Subvención del 25% del presupuesto protegido, con un límite de 7.000,00 €, para las obras de rehabilitación cuyo promotor posea entre 18 y 35 años.
- 7) Subvención de 4.000,00 €, adicional a la del Estado, para propietarios que rehabiliten sus viviendas y las destinen a alquiler para personas jóvenes.
- 8) Programa de Hipoteca Joven.
- 9) Programa "Vive y convive" en Palma de Mallorca.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Palma de Mallorca	125	167	292
Total Comunidad			465

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Canarias (1/8)

Primer trimestre de 2008

La tasa de emancipación de la población joven en Canarias acumula tres trimestres consecutivos de descenso, de tal manera que se aleja cada vez más de la media de España (Gráfico 6.8).

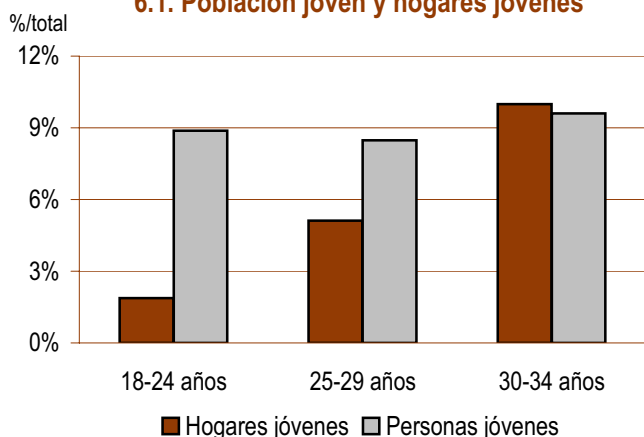
Este retroceso de la emancipación residencial de la población joven en la comunidad ha sido paralelo a una progresiva disminución de la ocupación. Si a principios de 2007 el 66,8% de los y las jóvenes en Canarias estaban empleados, en la actualidad lo están tan sólo lo están el 60,7%.

Junto a la fragilidad laboral, también hay que tener en cuenta que las circunstancias para adquirir una vivienda siguen siendo, pese a la leve mejoría registrada en el primer trimestre de 2008, particularmente negativas (Gráfico 6.11). Prueba de ello es que en Canarias una persona joven debería aportar el 85,7% de su salario neto para sufragar el coste de una hipoteca media y un hogar joven más de la mitad de sus ingresos, el 55,5%.

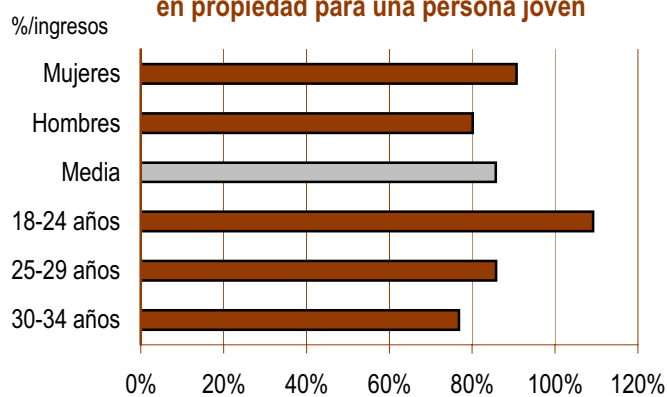
Población joven

Vivienda

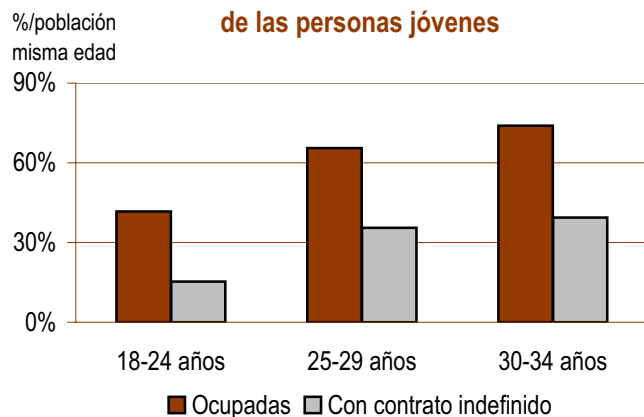
6.1. Población joven y hogares jóvenes



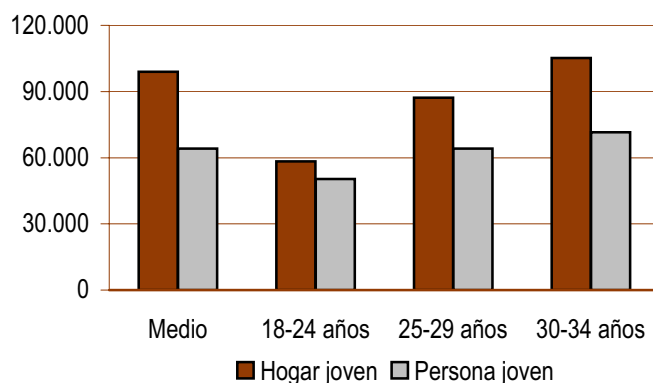
6.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



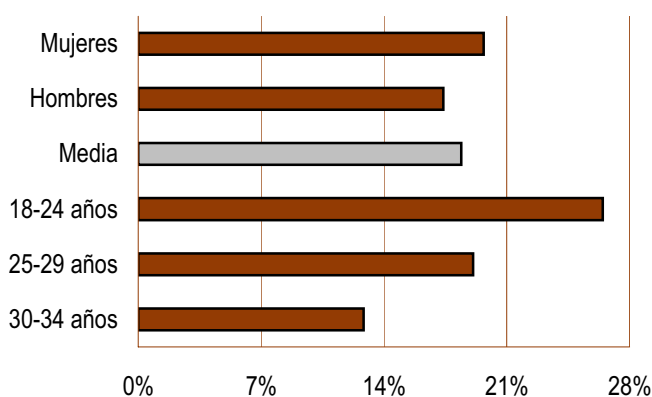
6.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



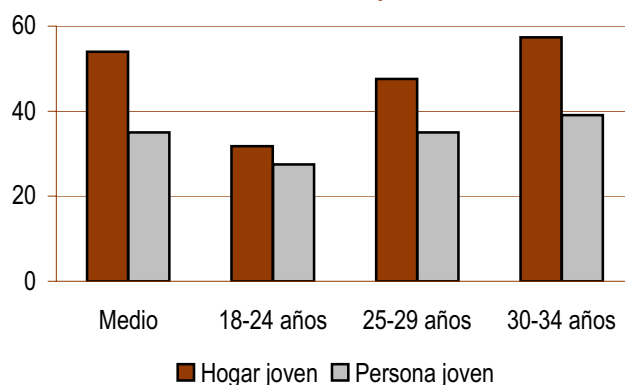
6.4. Precio máximo tolerable de compra



6.5. Tasa de paro



6.6. Superficie máxima tolerable de compra



Canarias (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	549.791	180.923	172.988	195.880	281.951	267.840
%/total población	27,0%	8,9%	8,5%	9,6%	13,8%	13,1%
Variación interanual	-0,50%	-1,65%	-0,66%	0,72%	-0,45%	-0,56%

Hogares jóvenes

Número de hogares	122.388	13.549	36.818	72.021	61.236	61.152
%/total hogares	17,0%	1,9%	5,1%	10,0%	8,5%	8,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,3%	7,5%	21,3%	36,8%	21,7%	22,8%
Personas por hogar	2,45	2,42	2,23	2,56	2,31	2,58
Variación interanual número hogares	-5,51%	3,74%	-8,63%	-5,45%	-10,91%	0,59%

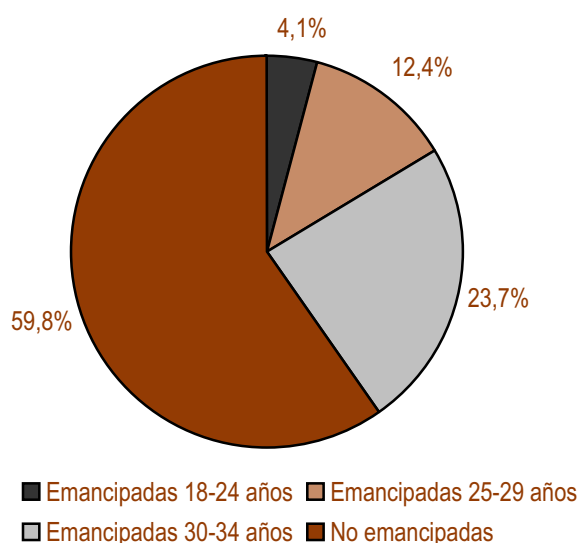
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	220.892	22.394	68.244	130.254	100.224	120.668
%/total población joven	40,2%	4,1%	12,4%	23,7%	18,2%	21,9%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,2%	12,4%	39,5%	66,5%	35,5%	45,1%
Variación interanual población emancipada	-2,18%	-1,66%	-7,83%	0,97%	-0,40%	-3,60%

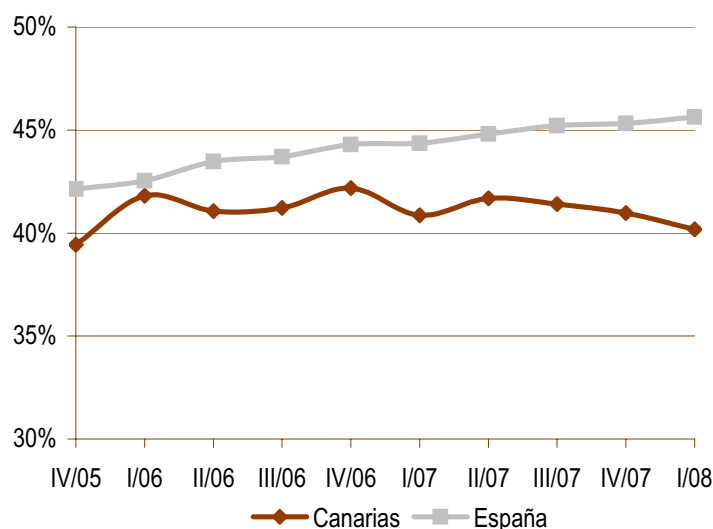
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	51.469
%/total jóvenes	9,4%
Variación interanual	4,88%

6.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



6.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

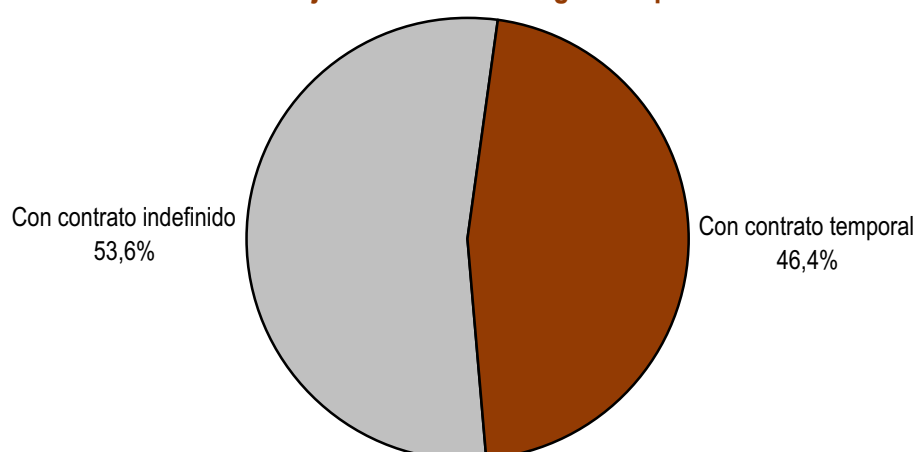
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Canarias (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	408.903	102.633	140.148	166.122	229.482	179.421
%/total población joven	74,4%	18,7%	25,5%	30,2%	41,7%	32,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	74,4%	56,7%	81,0%	84,8%	81,4%	67,0%
Variación interanual	-3,15%	-5,38%	-5,43%	0,35%	-0,59%	-6,25%
Población ocupada	333.672	75.468	113.405	144.799	189.572	144.100
%/total población joven	60,7%	13,7%	20,6%	26,3%	34,5%	26,2%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	60,7%	41,7%	65,6%	73,9%	67,2%	53,8%
Variación interanual	-9,62%	-12,35%	-14,91%	-3,34%	-8,59%	-10,94%
Población asalariada	310.348	73.287	107.178	129.883	173.316	137.032
%/total población joven	56,4%	13,3%	19,5%	23,6%	31,5%	24,9%
%/total población de su misma edad	56,4%	40,5%	62,0%	66,3%	61,5%	51,2%
Variación interanual	-9,37%	-11,31%	-15,08%	-2,78%	-8,19%	-10,83%
Con contrato indefinido	166.477	27.751	61.471	77.255	92.029	74.448
%/total población joven	30,3%	5,0%	11,2%	14,1%	16,7%	13,5%
%/total asalariados/as misma edad	53,6%	37,9%	57,4%	59,5%	53,1%	54,3%
%/total población de su misma edad	30,3%	15,3%	35,5%	39,4%	32,6%	27,8%
Variación interanual	-3,37%	-4,53%	-7,14%	0,31%	-1,89%	-5,14%
Con contrato temporal	143.871	45.536	45.707	52.628	81.287	62.584
%/total población joven	26,2%	8,3%	8,3%	9,6%	14,8%	11,4%
%/total asalariados/as misma edad	46,4%	62,1%	42,6%	40,5%	46,9%	45,7%
%/total población de su misma edad	26,2%	25,2%	26,4%	26,9%	28,8%	23,4%
Variación interanual	-15,45%	-14,99%	-23,84%	-6,99%	-14,41%	-16,78%
Con contrato temporal de menos de un año	111.868	34.853	34.258	42.757	61.135	50.733
%/total asalariados/as misma edad	36,0%	47,6%	32,0%	32,9%	35,3%	37,0%
%/total población de su misma edad	20,3%	19,3%	19,8%	21,8%	21,7%	18,9%
Variación interanual	-9,54%	-13,63%	-17,39%	2,20%	-1,44%	-17,69%

6.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

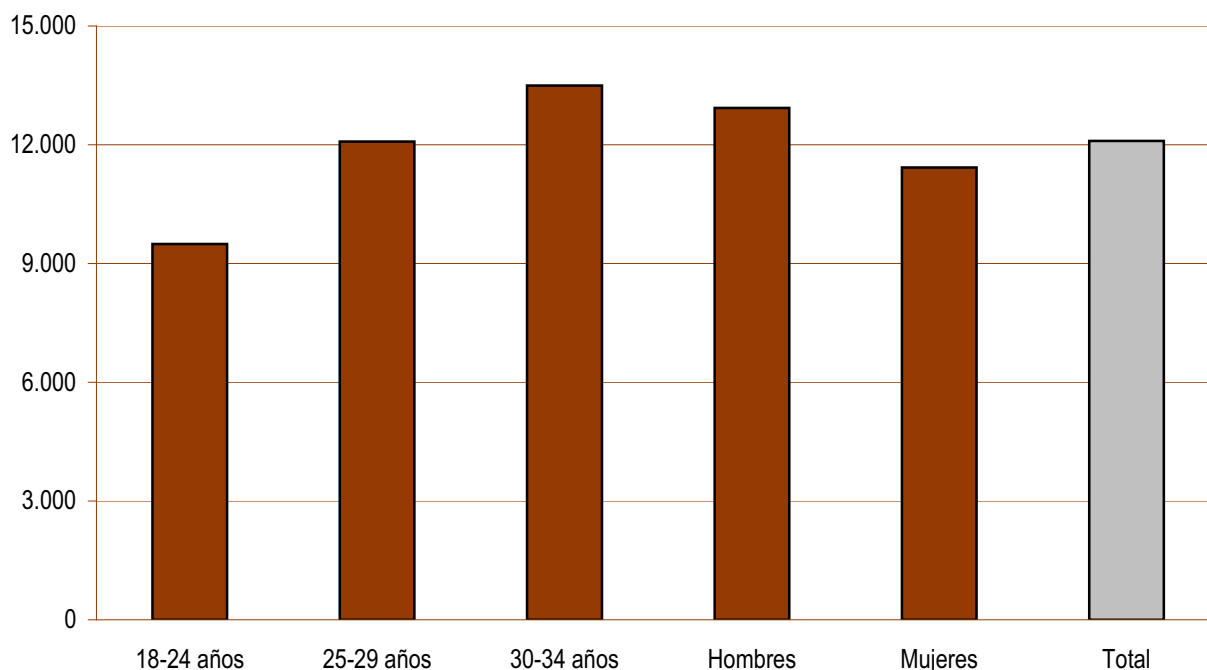
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Canarias (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	75.232	27.165	26.742	21.325	39.910	35.322
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,4%	26,5%	19,1%	12,8%	17,4%	19,7%
Variación interanual	- *	21,48%	- *	- *	- *	19,39%
Población joven inactiva	140.888	78.290	32.841	29.757	52.469	88.419
%/total población de su misma edad	25,6%	43,3%	19,0%	15,2%	18,6%	33,0%
Variación interanual	8,07%	3,70%	26,62%	2,85%	0,15%	13,39%
Población estudiante	87.721	66.039	16.332	5.350	39.957	47.764
%/total población de su misma edad	16,0%	36,5%	9,4%	2,7%	14,2%	17,8%
Variación interanual	9,59%	6,59%	24,78%	7,09%	4,34%	14,41%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.096,69	9.495,79	12.082,77	13.494,78	12.930,37	11.422,22
Variación interanual	5,48%					
Ingresos hogar joven	18.658,73	10.983,48	16.441,12	19.826,73	18.383,20	19.169,79
Variación interanual	3,63%					

6.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

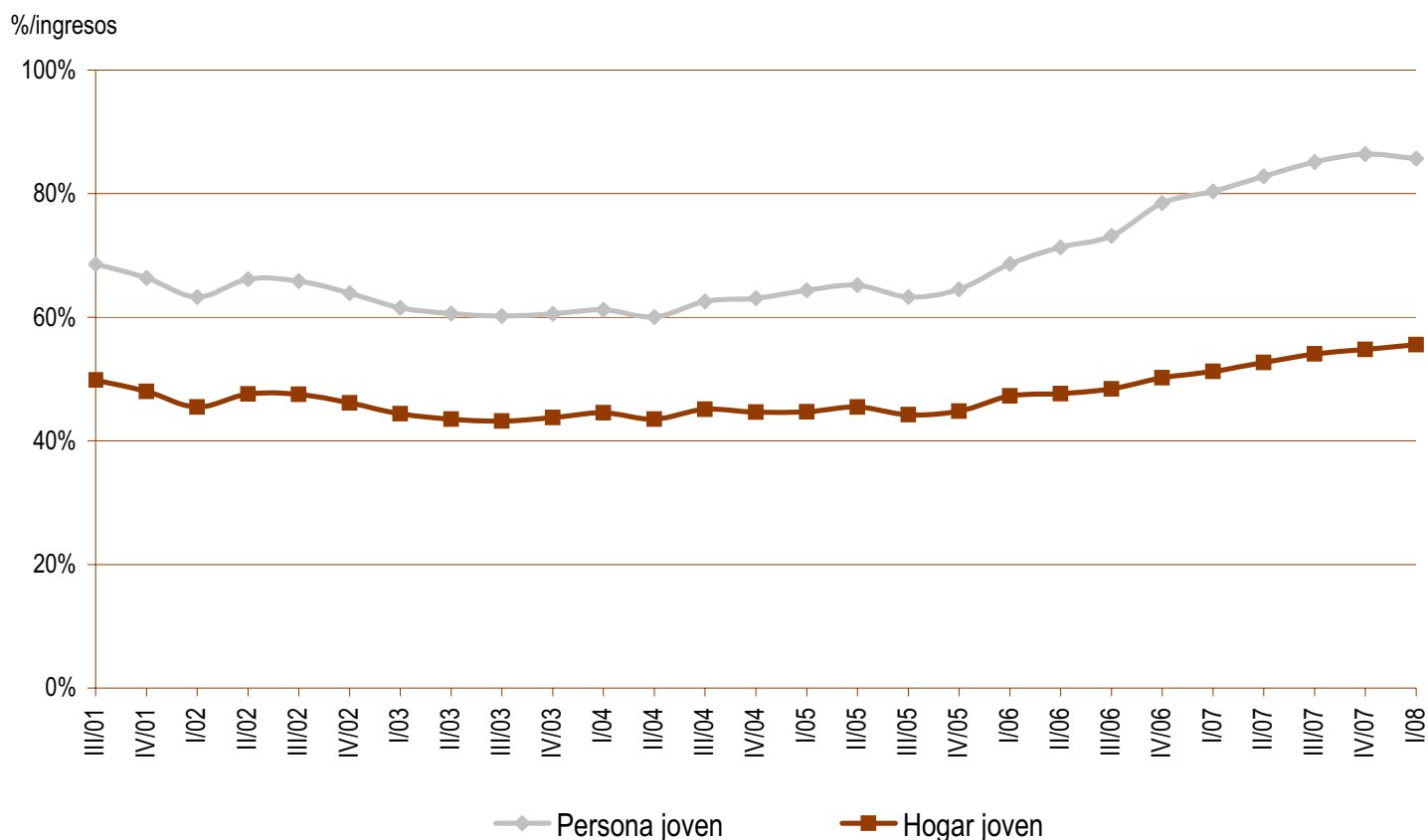
Canarias (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	183.330,00					
Variación interanual	4,71%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	186.940,00					
Variación interanual	6,11%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	181.150,00					
Variación interanual	3,60%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	109.490,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	99.009,04	58.281,75	87.241,71	105.206,82	97.547,00	101.720,87
Variación interanual	-3,46%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	64.188,79	50.387,63	64.114,97	71.607,51	68.612,58	60.609,86
Variación interanual	-1,74%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	55,5%	94,4%	63,0%	52,3%	56,4%	54,1%
Variación interanual	8,46%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,7%	109,2%	85,8%	76,8%	80,2%	90,7%
Variación interanual	6,56%					

6.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Canarias (6/8)

Primer trimestre de 2008

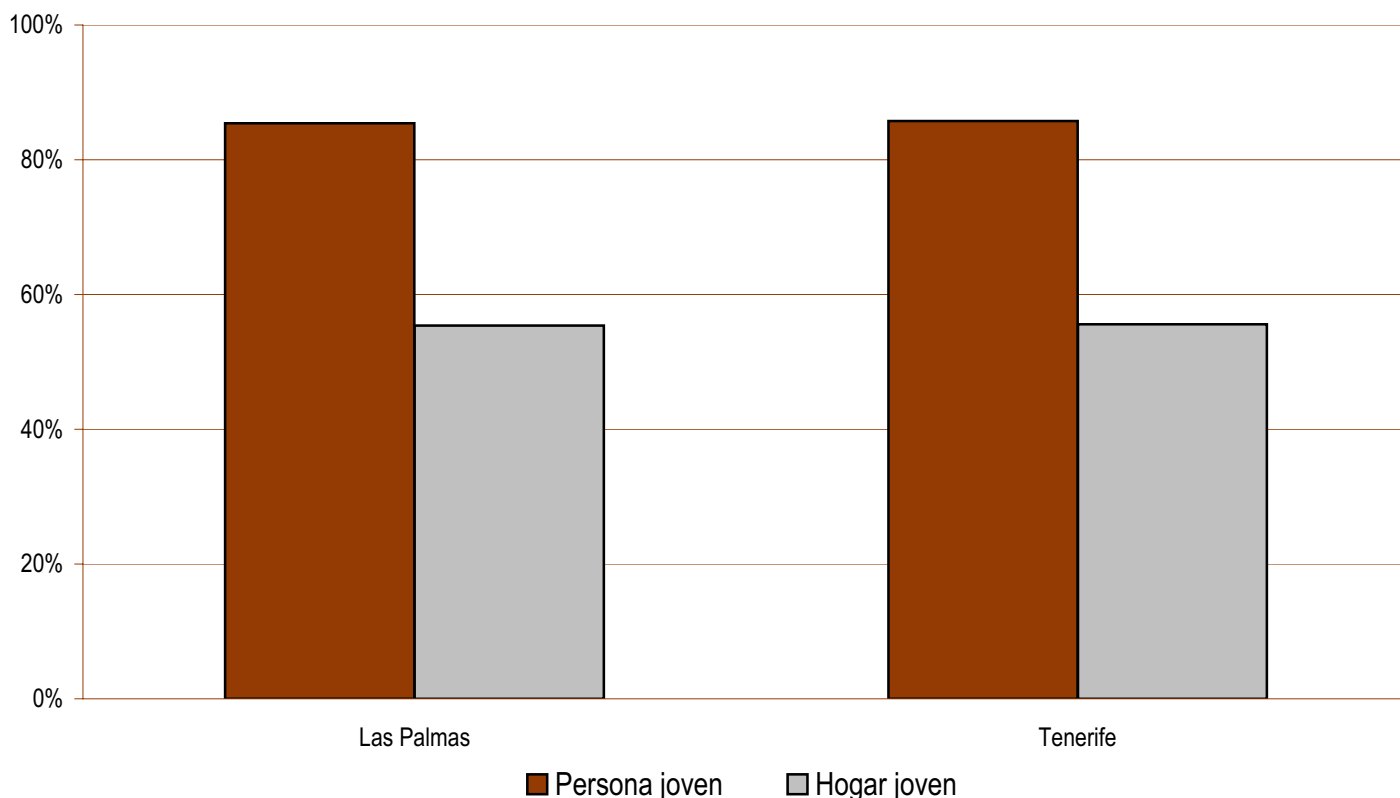
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Las Palmas	Tenerife
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	191.010,00	174.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,37%	3,37%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	55,4%	55,6%
Variación interanual	10,18%	7,07%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	85,4%	85,7%
Variación interanual	8,25%	5,20%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	466,47	274,59	411,03	495,67	459,58	479,24
Renta máxima tolerable (Persona joven)	302,42	237,39	302,07	337,37	323,26	285,56

6.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

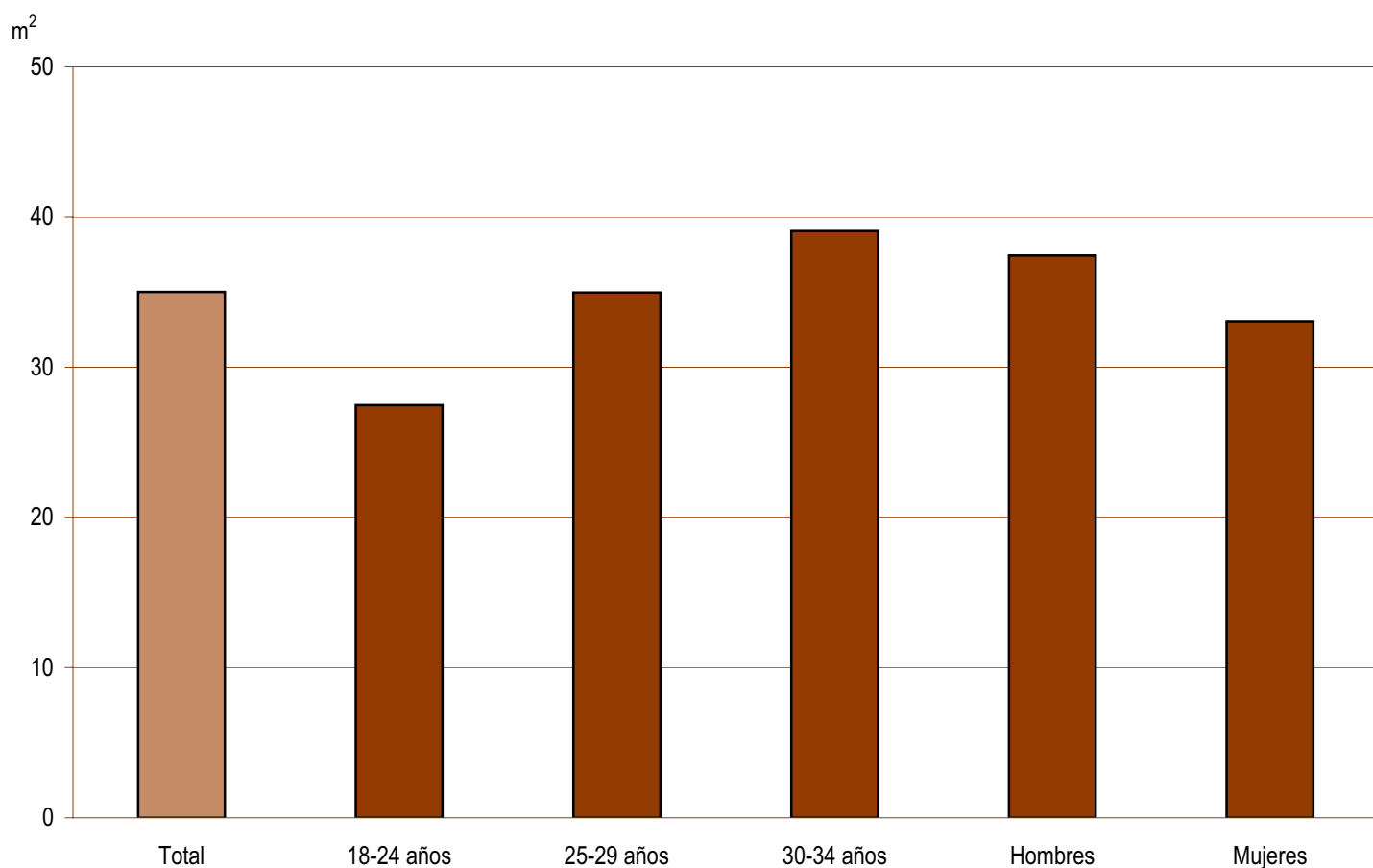
Canarias (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	54,0	31,8	47,6	57,4	53,2	55,5
Variación interanual	-7,80%					
Persona joven	35,0	27,5	35,0	39,1	37,4	33,1
Variación interanual	-6,16%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

6.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Canarias (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	34.549,42					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.879,12					
Variación interanual	12,40%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	85,16%	214,56%	110,14%	74,26%	87,94%	80,23%
Diferencia con ingresos medios persona joven	185,61%	263,84%	185,94%	156,02%	167,20%	202,48%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Canarias	34.549,42	2.879,12	12,40%	85,16%	185,61%
Las Palmas	35.996,75	2.999,73	14,18%	84,62%	184,77%
Tenerife	32.902,32	2.741,86	10,96%	85,29%	185,81%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Adeje, Arico, Arrecife, Arona, Buenavista del Norte, Ingenio, La Laguna, Los Llanos de Aridane, La Orotava, Las Palmas, Puerto del Rosario, Santa Cruz de Tenerife, Santa Lucía de Tirajana, Santa María de Guía, San Miguel de Abona, San Sebastián de la Gomera, Tegueste, Telde, Tijarafe y Valverde.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, con un importe máximo de 6.000,00 €, para la rehabilitación de viviendas que se incluyan en la Bolsa de Vivienda Joven.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas existentes, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas financiadas con la Hipoteca Joven, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado para la autoconstrucción de viviendas, con un límite máximo de 6.000,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, para la promoción de viviendas protegidas para uso propio, con un límite máximo de 12.000,00 €.
- 7) Programa de Hipoteca Joven.
- 8) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago de la renta de alquiler.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Palmas de Gran Canaria (Las)	48	50	98
Santa Cruz de Tenerife	20	33	53
Total Comunidad			330

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cantabria (1/7)

Primer trimestre de 2008

Desde el segundo trimestre de 2007, cuando alcanzó un valor máximo del 40,4%, la tasa de emancipación de la población joven en Cantabria ha ido cayendo sucesivamente hasta el 36,6% actual.

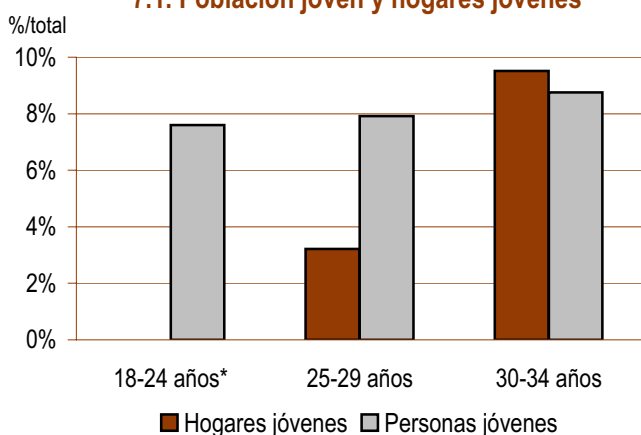
En el 2008 el descenso de la emancipación residencial de las personas jóvenes ha estado relacionado con el notable aumento de la tasa de paro, que ha pasado del 5,6% de finales de 2007 hasta el 7,9% actual, esto es, una variación del 42,01%.

Asimismo, las personas jóvenes en Cantabria registran uno de los mayores costes de acceso al mercado de la vivienda en propiedad de España (Gráfico 0.10). Aunque en el primer trimestre de 2008 se ha reducido ligeramente, un -1,77%, el esfuerzo financiero que exigiría la compra de una vivienda libre es inalcanzable para la mayoría de personas jóvenes, como lo demuestra que, de media, se llevaría el 88,0% del salario neto que perciben. Cuanto mayor es esta ratio, menor es la cantidad de jóvenes que pueden aspirar a acceder a una vivienda en condiciones económicas razonables.

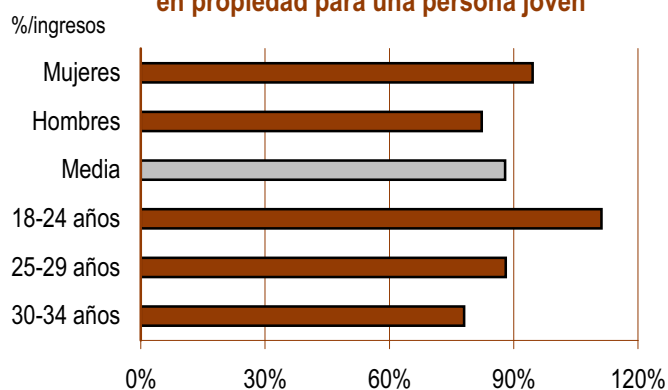
Población joven

Vivienda

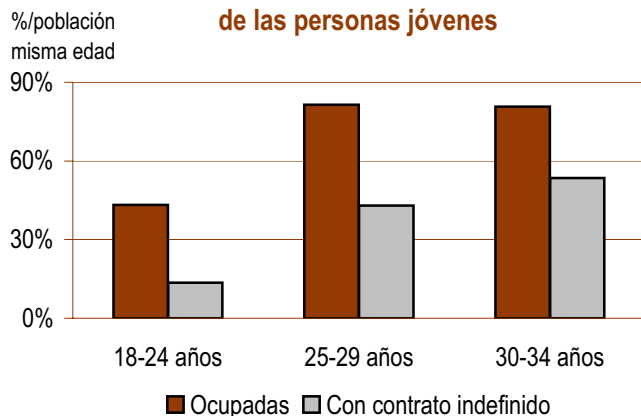
7.1. Población joven y hogares jóvenes



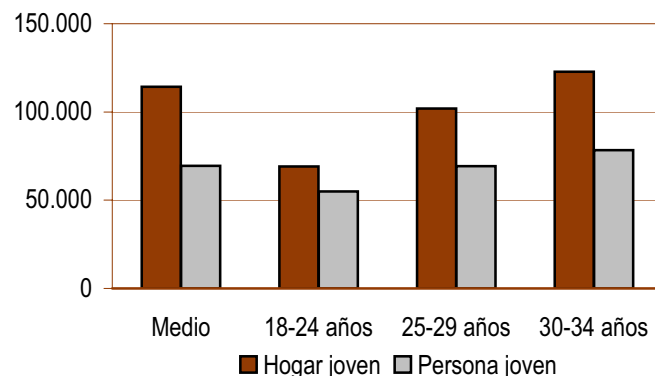
7.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



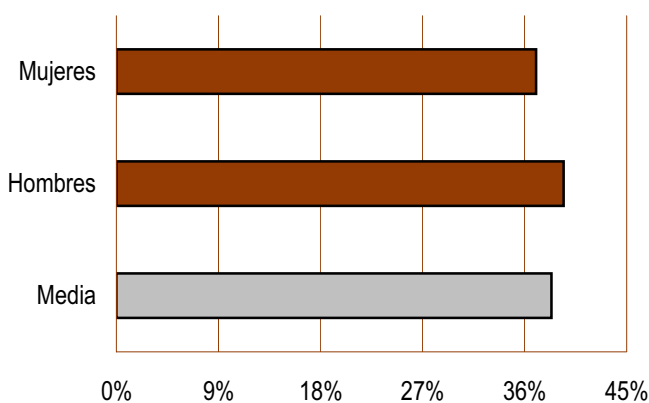
7.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



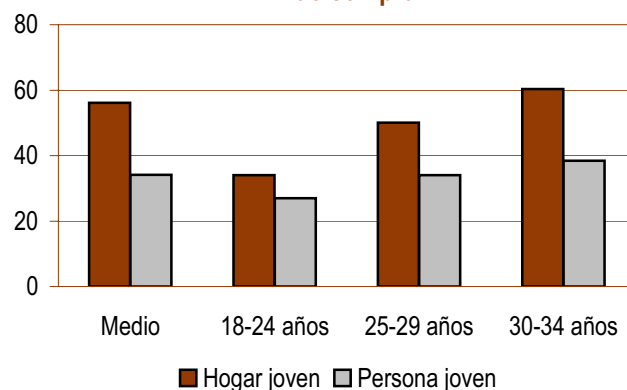
7.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



7.5. Tasa de temporalidad



7.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Cantabria (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	137.655	43.070	44.906	49.679	70.165	67.490
%/total población	24,3%	7,6%	7,9%	8,8%	12,4%	11,9%
Variación interanual	-0,84%	-3,61%	-1,95%	2,79%	-0,83%	-0,85%

Hogares jóvenes

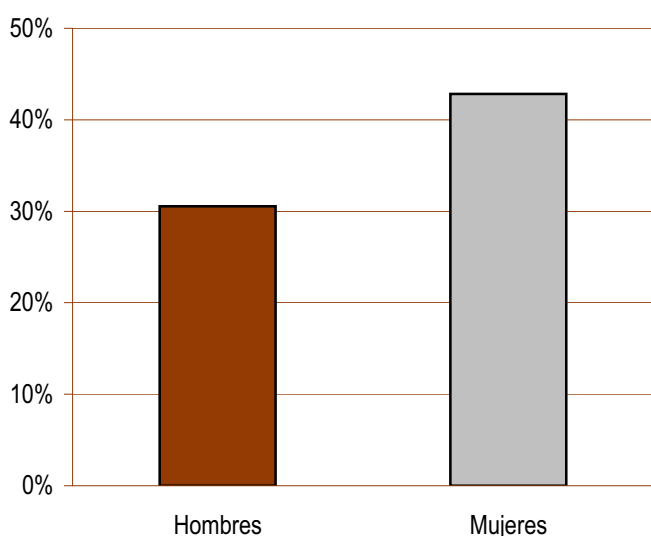
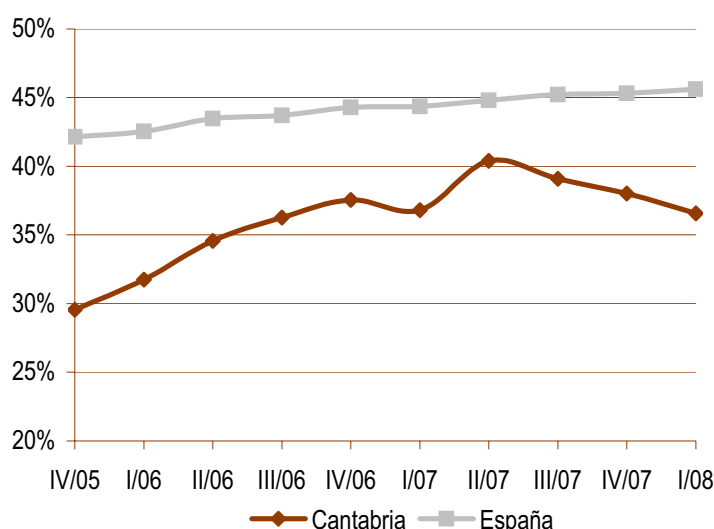
Número de hogares	26.956	- *	6.535	19.288	17.233	9.723
%/total hogares	13,3%	- *	3,2%	9,5%	8,5%	4,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	19,6%	- *	14,6%	38,8%	24,6%	14,4%
Personas por hogar	2,35	- *	2,21	2,42	2,41	2,24
Variación interanual número hogares	-1,79%	- *	-11,32%	6,68%	3,66%	-10,16%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	50.337	- *	14.260	33.604	21.437	28.900
%/total población joven	36,6%	- *	31,8%	67,6%	30,6%	42,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,6%	- *	31,8%	67,6%	30,6%	42,8%
Variación interanual población emancipada	-1,47%	- *	-13,41%	8,85%	-0,45%	-2,21%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	7.600
%/total población joven	5,5%
Variación interanual	-13,62%

7.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

7.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

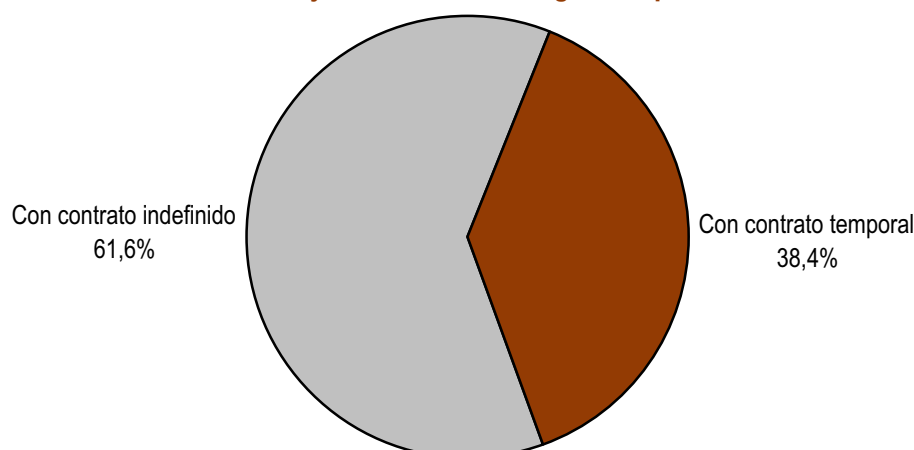
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	103.468	21.747	39.016	42.705	56.611	46.857
%/total población joven	75,2%	15,8%	28,3%	31,0%	41,1%	34,0%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,2%	50,5%	86,9%	86,0%	80,7%	69,4%
Variación interanual	-2,27%	-7,19%	0,19%	-1,82%	0,15%	-5,05%
Población ocupada	95.275	18.593	36.555	40.127	54.020	41.255
%/total población joven	69,2%	13,5%	26,6%	29,2%	39,2%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	69,2%	43,2%	81,4%	80,8%	77,0%	61,1%
Variación interanual	-0,23%	-5,61%	4,49%	-1,68%	4,12%	-5,41%
Población asalariada	83.870	16.780	32.641	34.449	46.606	37.264
%/total población joven	60,9%	12,2%	23,7%	25,0%	33,9%	27,1%
%/total población de su misma edad	60,9%	39,0%	72,7%	69,3%	66,4%	55,2%
Variación interanual	-0,43%	-8,28%	5,89%	-1,89%	3,99%	-5,46%
Con contrato indefinido	51.700	5.836	19.309	26.555	28.229	23.471
%/total población joven	37,6%	4,2%	14,0%	19,3%	20,5%	17,1%
%/total asalariados/as misma edad	61,6%	34,8%	59,2%	77,1%	60,6%	63,0%
%/total población de su misma edad	37,6%	13,6%	43,0%	53,5%	40,2%	34,8%
Variación interanual	9,26%	-7,37%	9,46%	13,59%	7,33%	11,67%
Con contrato temporal	32.170	10.944	13.332	7.894	18.377	13.793
%/total población joven	23,4%	8,0%	9,7%	5,7%	13,4%	10,0%
%/total asalariados/as misma edad	38,4%	65,2%	40,8%	22,9%	39,4%	37,0%
%/total población de su misma edad	23,4%	25,4%	29,7%	15,9%	26,2%	20,4%
Variación interanual	-12,85%	-8,76%	1,12%	- *	-0,76%	-25,03%
Con contrato temporal de menos de un año	24.003	8.160	10.126	5.717	14.235	9.768
%/total asalariados/as misma edad	28,6%	48,6%	31,0%	16,6%	30,5%	26,2%
%/total población de su misma edad	17,4%	18,9%	22,5%	11,5%	20,3%	14,5%
Variación interanual	-12,39%	-9,32%	1,49%	- *	7,28%	- *

7.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

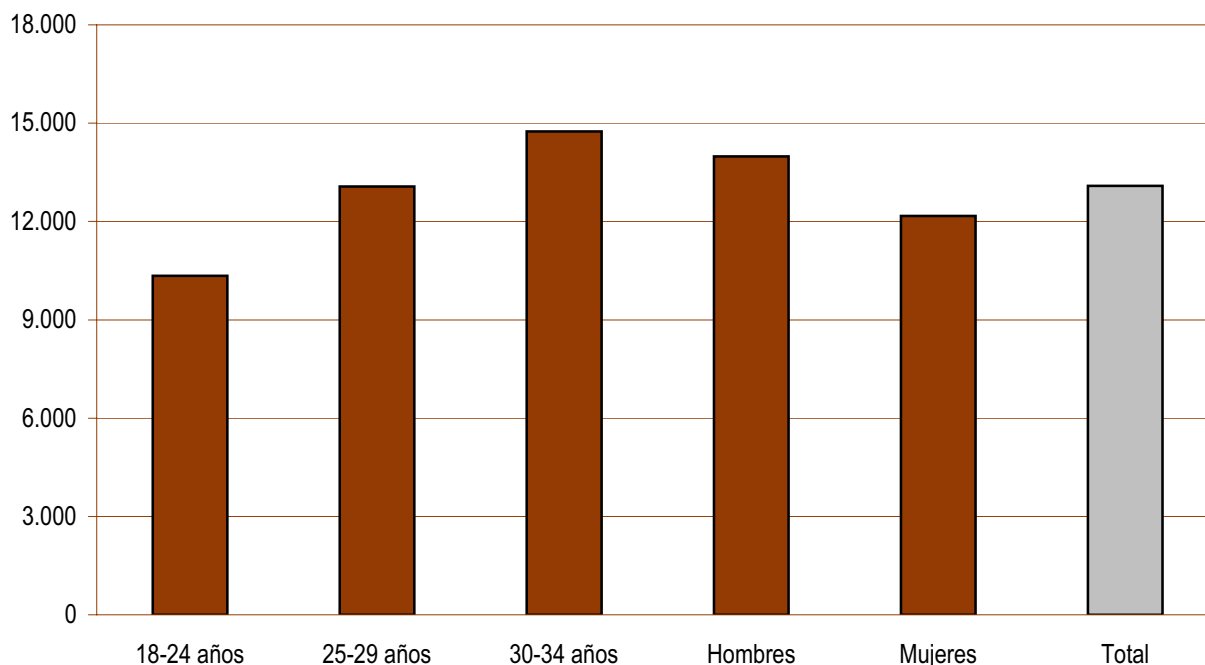
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	8.193	3.154 *	- *	2.578 *	2.591 *	5.602
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,9%	14,5% *	- *	6,0% *	4,6% *	12,0%
Variación interanual	-21,06%	-15,56% *	- *	-3,95% *	- *	-2,32%
Población joven inactiva	34.188	21.324	5.890	6.974	13.554	20.634
%/total población de su misma edad	24,8%	49,5%	13,1%	14,0%	19,3%	30,6%
Variación interanual	3,79%	0,34%	-14,10%	- *	-4,72%	10,25%
Población estudiante	23.180	19.432	2.747 *	- *	11.082	12.098
%/total población de su misma edad	16,8%	45,1%	6,1% *	- *	15,8%	17,9%
Variación interanual	15,66%	10,63%	- *	- *	14,95%	16,33%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.084,31	10.347,22	13.069,26	14.749,44	13.986,06	12.168,20
Variación interanual	2,37%					
Ingresos hogar joven	21.527,50	13.039,17	19.195,52	23.148,32	21.209,61	22.117,13
Variación interanual	3,28%					

7.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

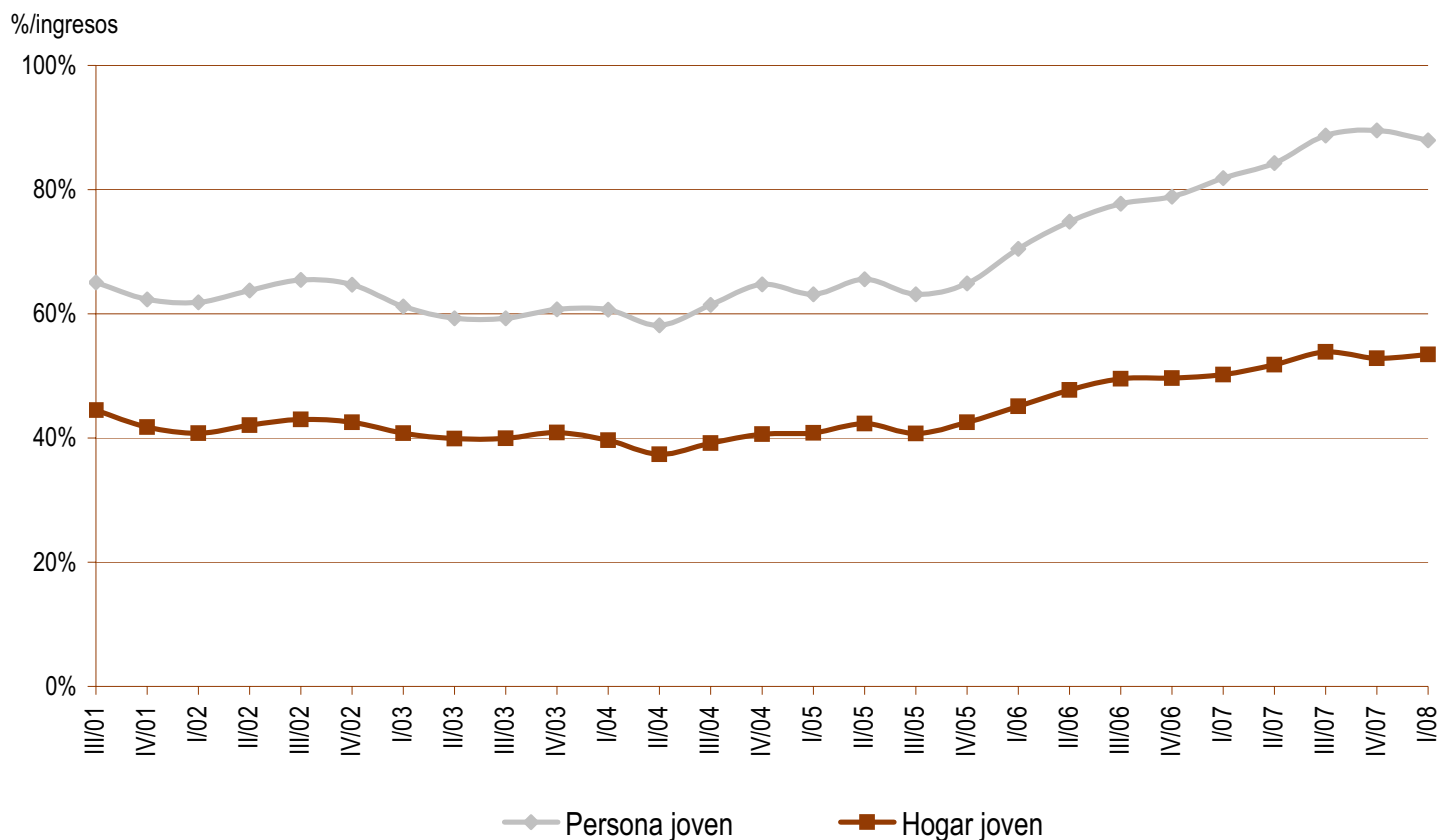
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cantabria (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	203.560,00					
Variación interanual	2,45%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	209.860,00					
Variación interanual	4,28%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	197.360,00					
Variación interanual	0,13%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	108.670,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	114.231,63	69.189,88	101.857,42	122.832,24	112.544,80	117.360,41
Variación interanual	-3,78%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.429,42	54.905,60	69.349,57	78.265,16	74.214,38	64.568,29
Variación interanual	-4,63%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,5%	88,3%	60,0%	49,7%	54,3%	52,0%
Variación interanual	6,48%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	88,0%	111,2%	88,1%	78,0%	82,3%	94,6%
Variación interanual	7,43%					

7.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cantabria (6/7)

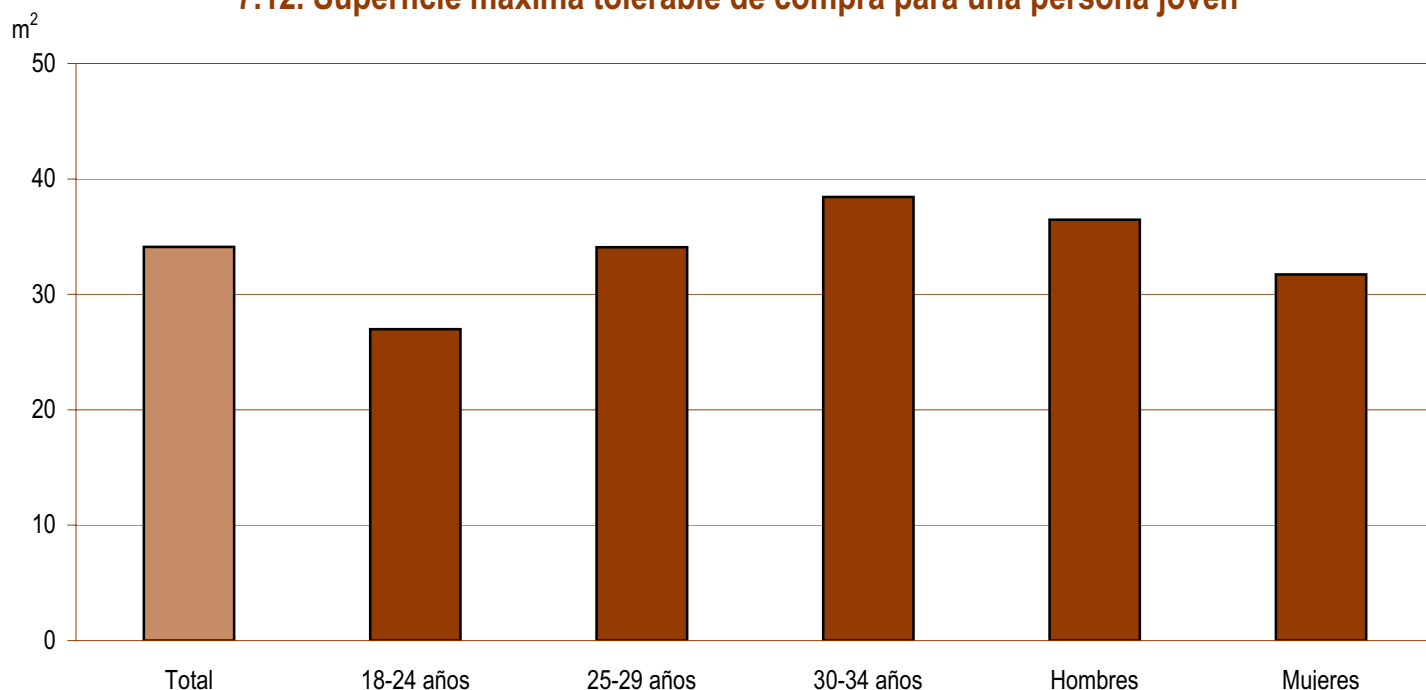
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	538,19	325,98	479,89	578,71	530,24	552,93
Renta máxima tolerable (Persona joven)	327,11	258,68	326,73	368,74	349,65	304,21

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,1	34,0	50,0	60,3	55,3	57,7
Variación interanual	-6,08%					
Persona joven	34,1	27,0	34,1	38,4	36,5	31,7
Variación interanual	-6,91%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

7.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Cantabria (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	38.361,86					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.196,82					
Variación interanual	9,97%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	78,20%	194,20%	99,85%	65,72%	80,87%	73,45%
Diferencia con ingresos medios persona joven	193,19%	270,75%	193,53%	160,09%	174,29%	215,26%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Santander.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención del 10% adicional a la del Estado, con un límite máximo de 3.168,00 €, para los inquilinos de hasta 35 años cuyos ingresos no superen 2,5 veces el IPREM. Duración máxima de 24 meses.
- 2) Subvención para la rehabilitación de viviendas para uso propio, con un límite máximo de 3.100,00 €.
- 3) Subvención de hasta el 5% del precio de adquisición, con un límite máximo de 6.000,00 € para el primer acceso a la propiedad de Viviendas Protegidas de Protección Pública de Régimen Autonómico (VPP-RAC).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Santander	31	40	71
Total Comunidad			142

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (1/8)

Primer trimestre de 2008

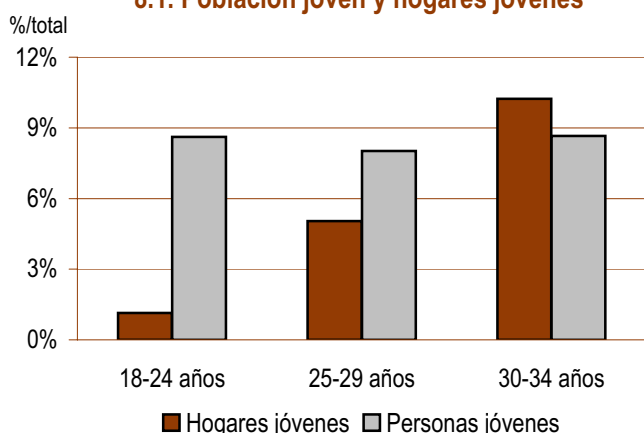
Castilla-La Mancha ha seguido manteniendo, en contra de lo ocurrido en el conjunto de España, un débil crecimiento del empleo entre los y las jóvenes, del 1,25% en el último trimestre. Sin embargo, la principal transformación en el ámbito laboral para la población joven de la comunidad ha sido la extensión del paro, puesto que en tres meses la tasa de paro ha pasado del 11,4% al actual 12,9%, la cuarta mayor de España (Gráfico 0.7).

Otra de las particularidades de Castilla-La Mancha es la escasa brecha que existe entre el coste de acceso a una vivienda libre de compra y de alquiler. Si para la adquisición de una vivienda una persona joven debería desembolsar el 64,1% de su salario, para el pago de un alquiler el esfuerzo equivaldría al 59,7% de su salario. En ambos casos, no obstante, siempre se supera el umbral máximo de endeudamiento tolerable, el 30%.

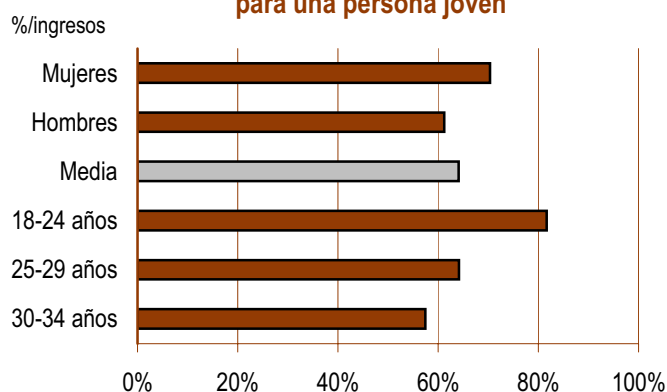
Población joven

Vivienda

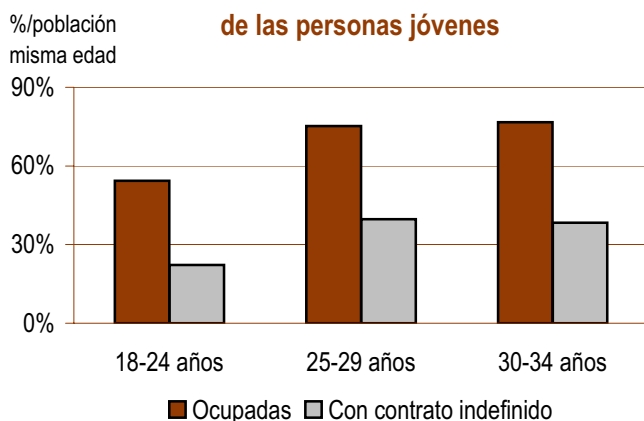
8.1. Población joven y hogares jóvenes



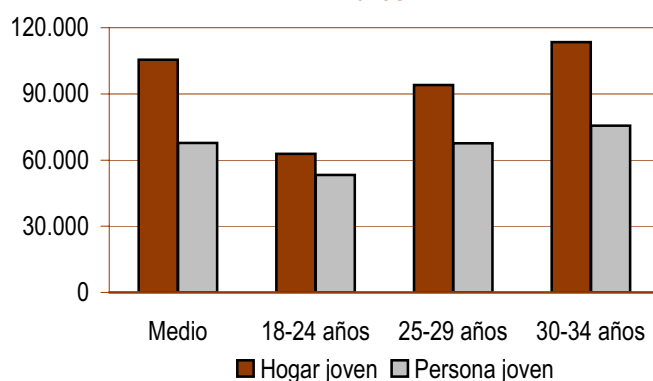
8.2. Coste de acceso a la vivienda para una persona joven



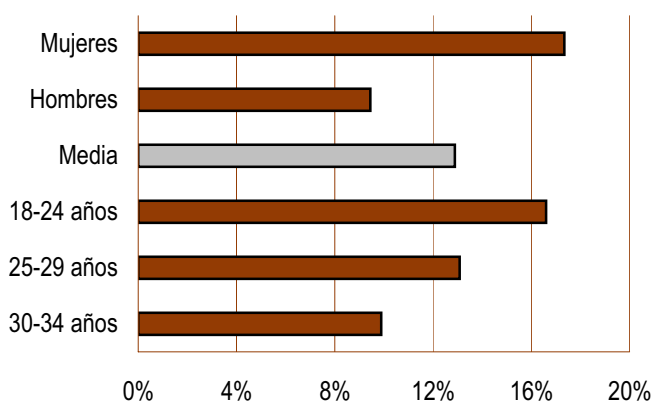
8.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



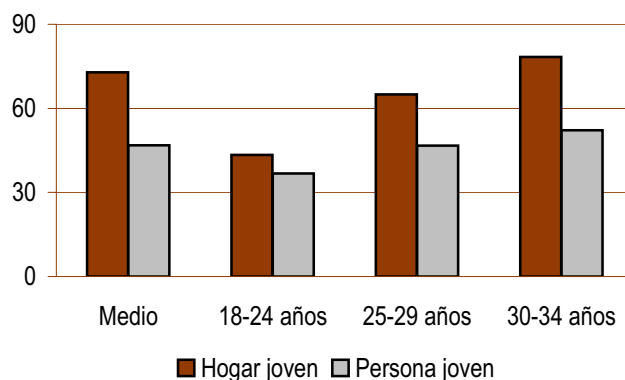
8.4. Precio máximo tolerable de compra



8.5. Tasa de paro



8.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla - La Mancha (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	498.368	169.747	158.046	170.575	260.949	237.419
%/total población	25,3%	8,6%	8,0%	8,7%	13,2%	12,0%
Variación interanual	2,25%	0,44%	1,81%	4,53%	2,62%	1,84%

Hogares jóvenes

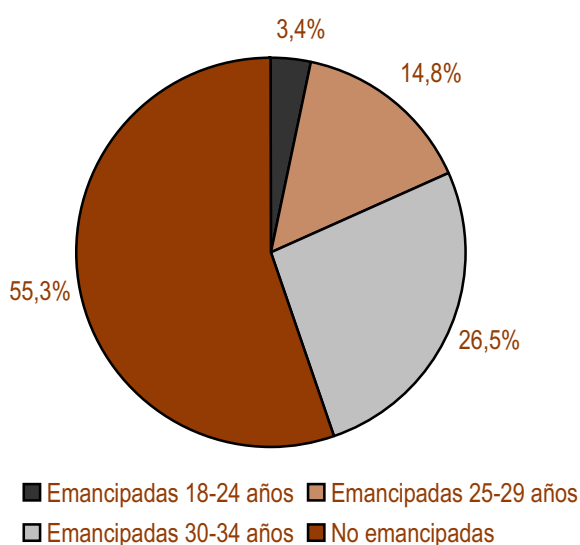
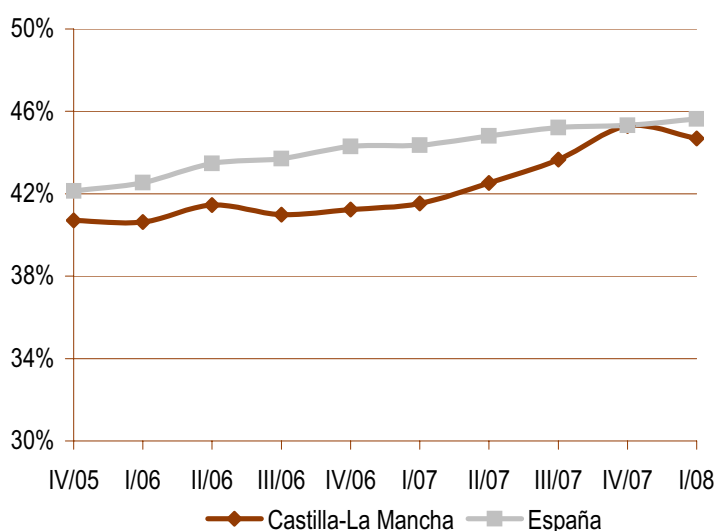
Número de hogares	115.108	8.020	35.363	71.725	75.558	39.550
%/total hogares	16,4%	1,1%	5,0%	10,2%	10,8%	5,6%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	23,1%	4,7%	22,4%	42,0%	29,0%	16,7%
Personas por hogar	2,52	2,40	2,19	2,69	2,45	2,64
Variación interanual número hogares	10,73%	23,92%	17,80%	6,32%	11,06%	10,11%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	222.678	16.881	73.932	131.865	101.257	121.421
%/total población joven	44,7%	3,4%	14,8%	26,5%	20,3%	24,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,7%	9,9%	46,8%	77,3%	38,8%	51,1%
Variación interanual población emancipada	9,99%	5,70%	17,78%	6,59%	13,10%	7,52%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	49.600
%/total población joven	10,0%
Variación interanual	6,48%

8.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

8.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

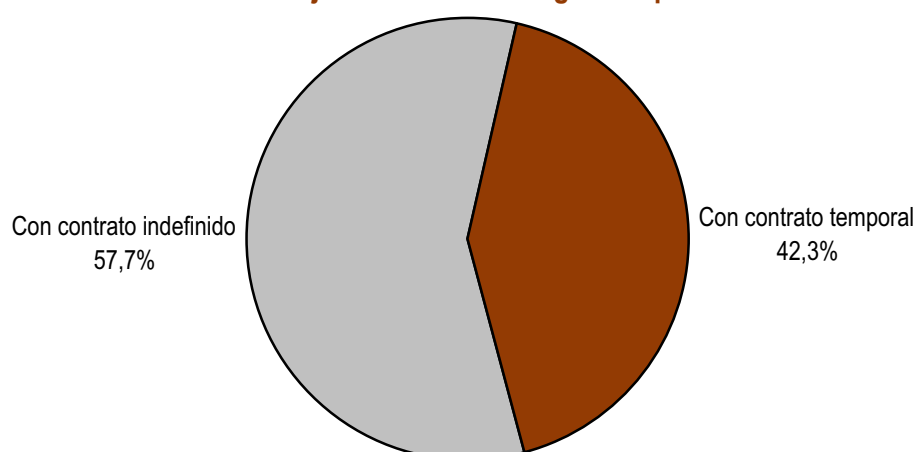
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla - La Mancha (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	392.382	110.512	136.719	145.151	221.519	170.863
%/total población joven	78,7%	22,2%	27,4%	29,1%	44,4%	34,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	78,7%	65,1%	86,5%	85,1%	84,9%	72,0%
Variación interanual	5,73%	4,33%	3,25%	9,32%	1,36%	12,00%
Población ocupada	341.806	92.172	118.833	130.801	200.583	141.223
%/total población joven	68,6%	18,5%	23,8%	26,2%	40,2%	28,3%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,6%	54,3%	75,2%	76,7%	76,9%	59,5%
Variación interanual	1,85%	1,14%	-1,31%	5,45%	-1,47%	6,99%
Población asalariada	287.590	80.312	102.586	104.692	161.417	126.173
%/total población joven	57,7%	16,1%	20,6%	21,0%	32,4%	25,3%
%/total población de su misma edad	57,7%	47,3%	64,9%	61,4%	61,9%	53,1%
Variación interanual	-0,66%	-0,65%	-3,03%	1,76%	-5,74%	6,68%
Con contrato indefinido	165.910	37.721	62.704	65.485	94.127	71.783
%/total población joven	33,3%	7,6%	12,6%	13,1%	18,9%	14,4%
%/total asalariados/as misma edad	57,7%	47,0%	61,1%	62,6%	58,3%	56,9%
%/total población de su misma edad	33,3%	22,2%	39,7%	38,4%	36,1%	30,2%
Variación interanual	4,87%	22,51%	2,68%	-1,31%	-1,48%	14,54%
Con contrato temporal	121.680	42.591	39.882	39.207	67.290	54.390
%/total población joven	24,4%	8,5%	8,0%	7,9%	13,5%	10,9%
%/total asalariados/as misma edad	42,3%	53,0%	38,9%	37,4%	41,7%	43,1%
%/total población de su misma edad	24,4%	25,1%	25,2%	23,0%	25,8%	22,9%
Variación interanual	-7,33%	-14,90%	-10,82%	7,32%	-11,12%	-2,17%
Con contrato temporal de menos de un año	75.028	26.916	27.307	20.805	39.957	35.071
%/total asalariados/as misma edad	26,1%	33,5%	26,6%	19,9%	24,8%	27,8%
%/total población de su misma edad	15,1%	15,9%	17,3%	12,2%	15,3%	14,8%
Variación interanual	-13,74%	-23,00%	-3,76%	-12,03%	-16,52%	-10,34%

8.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

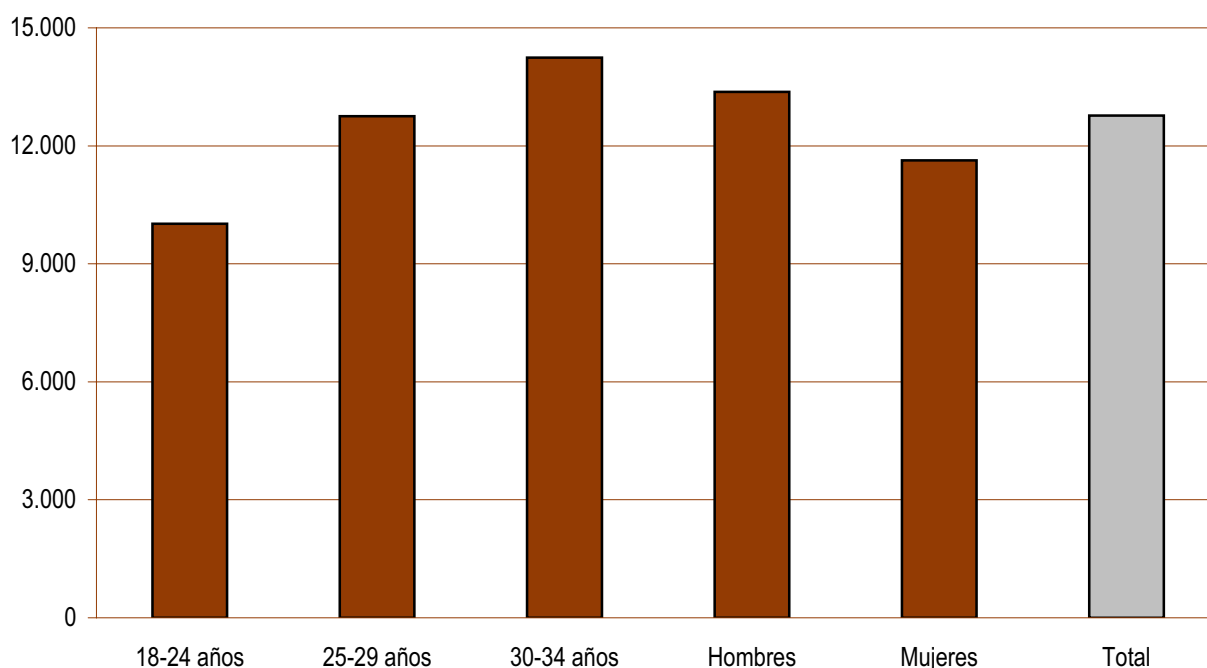
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla - La Mancha (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	50.576	18.340	17.886	14.350	20.936	29.640
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,9%	16,6%	13,1%	9,9%	9,5%	17,3%
Variación interanual	- *	24,03%	- *	- *	- *	- *
Población joven inactiva	105.986	59.236	21.327	25.423	39.430	66.556
%/total población de su misma edad	21,3%	34,9%	13,5%	14,9%	15,1%	28,0%
Variación interanual	-8,88%	-6,10%	-6,53%	-16,39%	10,29%	-17,38%
Población estudiante	63.449	52.302	8.453	2.694 *	30.476	32.973
%/total población de su misma edad	12,7%	30,8%	5,3%	1,6% *	11,7%	13,9%
Variación interanual	1,53%	2,64%	15,60%	- *	16,13%	-9,05%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.767,98	10.022,75	12.753,30	14.243,66	13.369,91	11.632,14
Variación interanual	4,76%					
Ingresos hogar joven	19.881,13	11.842,84	17.727,50	21.378,00	19.587,55	20.425,67
Variación interanual	2,46%					

8.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

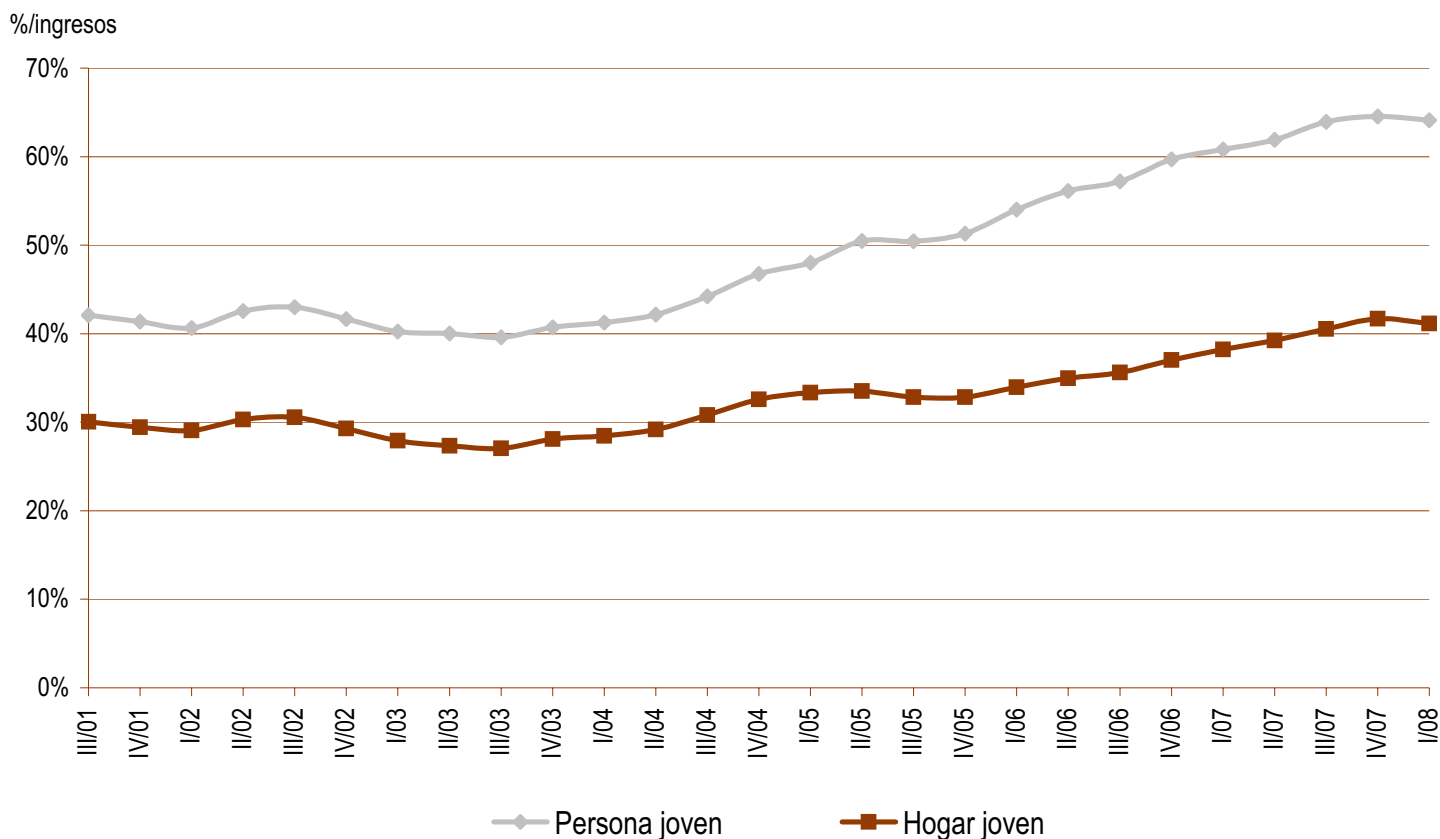
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla - La Mancha (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	144.750,00					
Variación interanual	2,85%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	156.560,00					
Variación interanual	4,64%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	134.550,00					
Variación interanual	-0,99%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	98.590,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	105.495,50	62.841,80	94.067,64	113.438,36	103.937,68	108.385,00
Variación interanual	-4,55%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	67.750,90	53.183,85	67.672,98	75.581,31	70.944,92	61.723,78
Variación interanual	-2,40%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,2%	69,1%	46,2%	38,3%	41,8%	40,1%
Variación interanual	7,75%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,1%	81,7%	64,2%	57,5%	61,2%	70,4%
Variación interanual	5,38%					

8.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


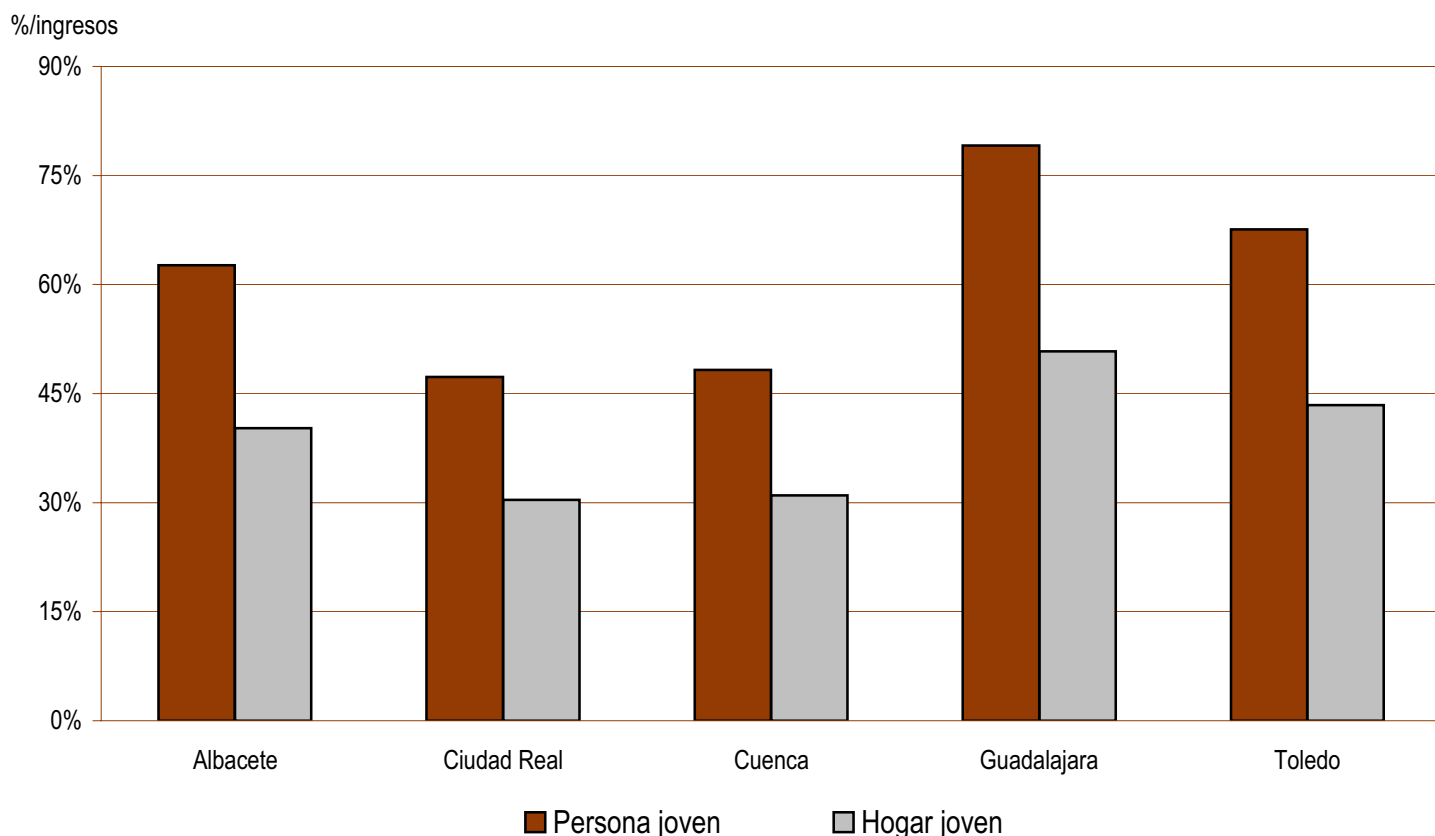
* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (6/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Albacete	Ciudad Real	Cuenca	Guadalajara	Toledo
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	134.330,00	110.320,00	107.960,00	193.450,00	149.700,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,60%	5,99%	5,40%	-0,14%	3,09%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,2%	30,4%	31,0%	50,8%	43,4%
Variación interanual	6,44%	11,04%	10,42%	4,61%	8,01%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	62,7%	47,3%	48,3%	79,1%	67,6%
Variación interanual	4,10%	8,59%	7,99%	2,31%	5,63%

8.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (7/8)

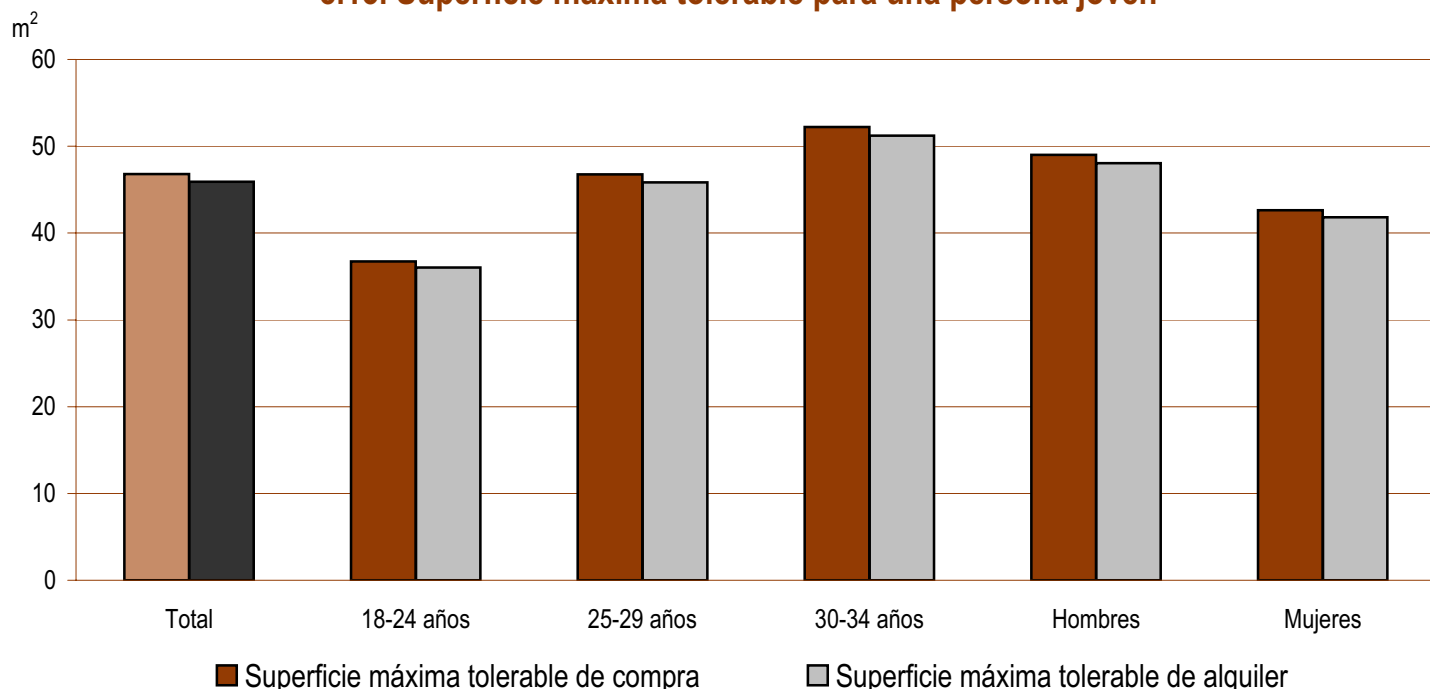
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	635,36					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	38,3%	64,4%	43,0%	38,3%	38,9%	37,3%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	59,7%	76,1%	59,8%	53,5%	57,0%	65,5%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	497,03	296,07	443,19	534,45	489,69	510,64
Renta máxima tolerable (Persona joven)	319,20	250,57	318,83	356,09	334,25	290,80

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	72,9	43,4	65,0	78,4	71,8	74,9
Variación interanual	-7,19%					
Persona joven	46,8	36,7	46,8	52,2	49,0	42,6
Variación interanual	-5,10%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	71,5	42,6	63,7	76,9	70,4	73,4
Persona joven	45,9	36,0	45,9	51,2	48,1	41,8

8.13. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla - La Mancha (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	27.278,83					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.273,24					
Variación interanual	10,40%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	37,21%	130,34%	53,88%	27,60%	39,27%	33,55%
Diferencia con ingresos medios persona joven	113,65%	172,17%	113,90%	91,52%	104,03%	134,51%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla-La Mancha	27.278,83	2.273,24	10,40%	37,21%	113,65%
Albacete	25.315,13	2.109,59	9,05%	34,16%	108,91%
Ciudad Real	20.790,33	1.732,53	13,77%	1,24%	57,64%
Cuenca	20.345,58	1.695,47	13,14%	3,33%	60,90%
Guadalajara	36.456,58	3.038,05	7,19%	69,34%	163,68%
Toledo	28.211,68	2.350,97	10,66%	44,70%	125,32%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Albacete, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Talavera de la Reina y Toledo.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: **1)** Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen especial, con un importe máximo de 25.200,00 €. **2)** Subvención, compatible con la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de régimen general, con un importe máximo de 35.200,00 €. **3)** Ayudas a la promoción de viviendas protegidas destinadas a personas jóvenes. **4)** Ayudas para gastos de notario en la adquisición de una vivienda protegida, por un importe máximo de 450,00 €. **5)** Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial para jóvenes en alquiler con opción de compra. **6)** Programa de alojamiento para estudiantes universitarios. **7)** Programa de estudios y apartamentos temporales (EAJ) para personas jóvenes.

8) Preferencia de las personas jóvenes que se encuentren en viviendas con protección pública de alquiler y sean beneficiarias de las ayudas al pago del alquiler en el acceso a las promociones de Viviendas de Iniciativa Pública Regional para venta y las promociones de viviendas calificadas con protección pública de promotores públicos. **9)** Convenios con los Ayuntamientos para la rehabilitación de viviendas en centros urbanos para alquilarlas a jóvenes. **10)** Programa de Hipoteca Joven. **11)** Programa de "Residencias universitarias".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Albacete	235	274	509
Ciudad Real	164	150	314
Cuenca	77	105	182
Guadalajara	115	160	275
Toledo	155	218	373
Total Comunidad			2.860

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (1/9)

Primer trimestre de 2008

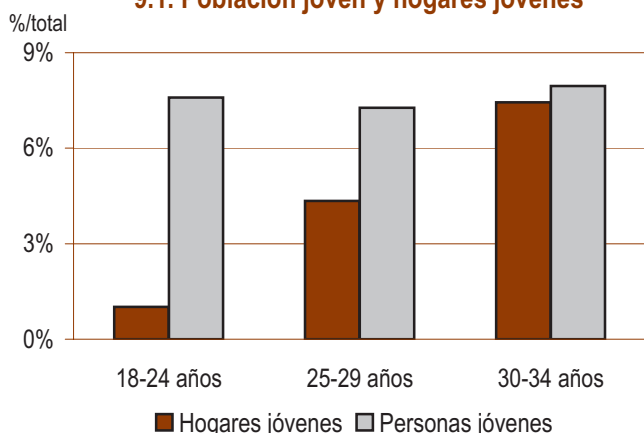
Tras ocho trimestres consecutivos en los que el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad para una persona joven en Castilla y León siempre había subido por encima del 2%, llegando a un máximo del 6,00% a principios de 2006, en el año 2008 ha experimentado un leve descenso (Gráfico 9.11). No obstante, la sucesión de tantos incrementos ha situado el esfuerzo económico necesario para adquirir una vivienda libre en unos niveles muy alejados de las posibilidades de las personas jóvenes ya que, de media, ascendería al 66,0% de su salario neto. En las provincias de Ávila y Salamanca superaría incluso el 74% del salario que percibe una persona joven.

En el ámbito laboral cabe destacar que, como en el resto de España, las cifras de paro entre la población joven han aumentado con holgura. Más concretamente, el volumen de personas jóvenes desempleadas en Castilla y León ha crecido un 18,63% en el último año.

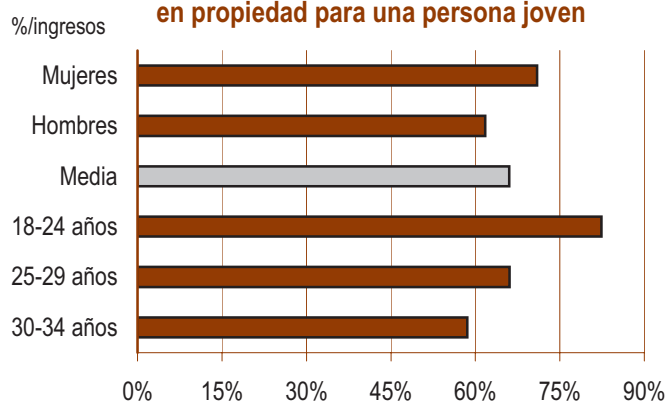
Población joven

Vivienda

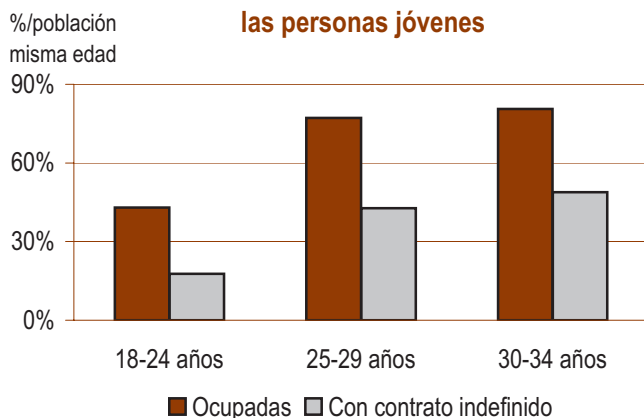
9.1. Población joven y hogares jóvenes



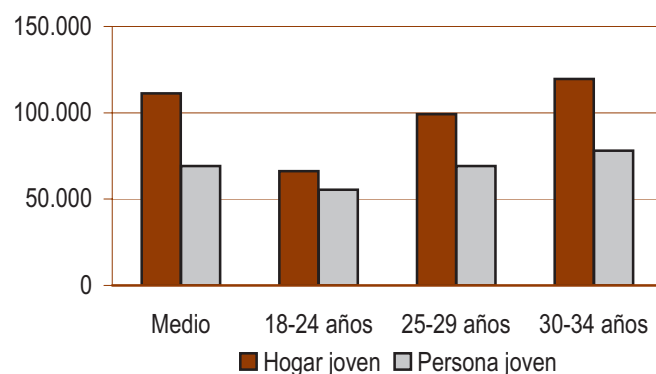
9.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



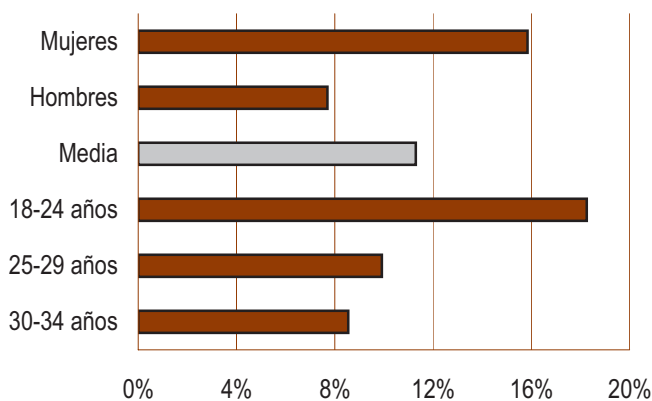
9.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



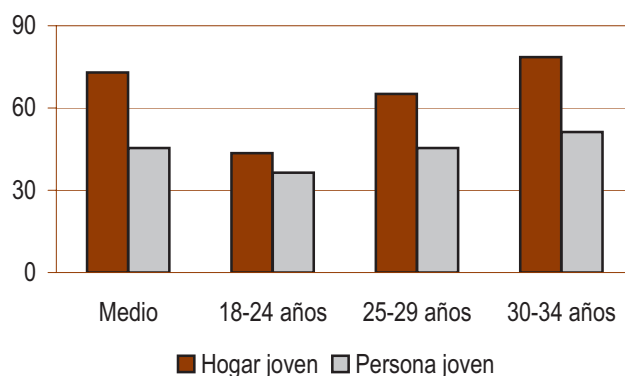
9.4. Precio máximo tolerable de compra



9.5. Tasa de paro



9.6. Superficie máxima tolerable de compra



Castilla y León (2/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	564.255	187.740	179.774	196.741	290.964	273.291
%/total población	22,8%	7,6%	7,3%	8,0%	11,8%	11,0%
Variación interanual	-0,52%	-1,98%	-1,50%	1,84%	-0,41%	-0,65%

Hogares jóvenes

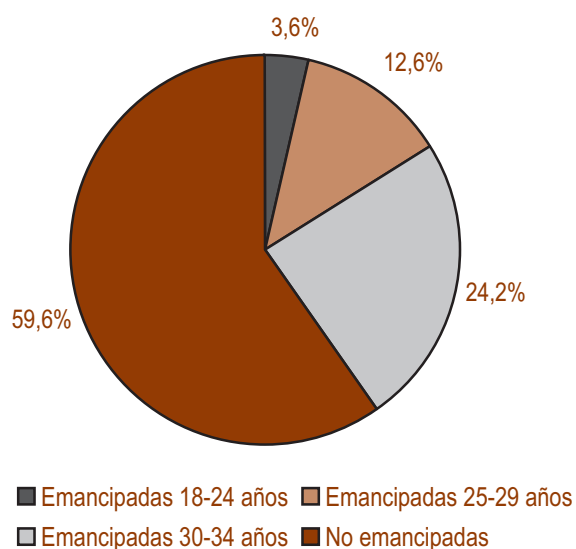
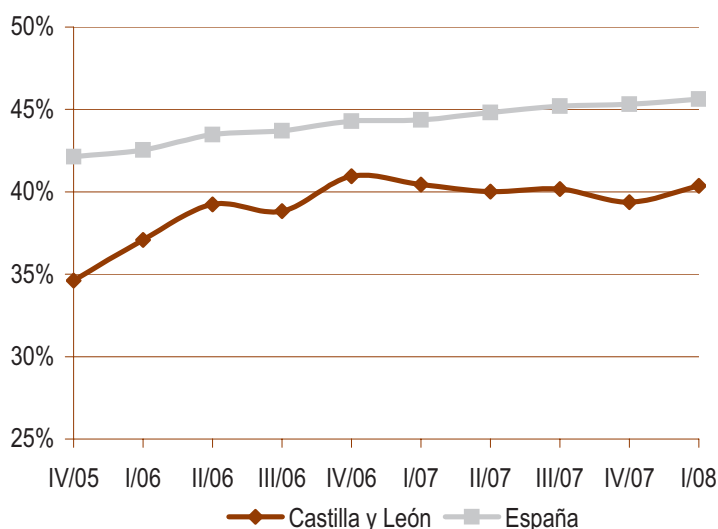
Número de hogares	122.950	9.746	41.687	71.517	76.578	46.372
%/total hogares	12,8%	1,0%	4,3%	7,4%	8,0%	4,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,8%	5,2%	23,2%	36,4%	26,3%	17,0%
Personas por hogar	2,30	2,18	2,08	2,44	2,26	2,36
Variación interanual número hogares	-0,33%	-11,14%	7,18%	-2,69%	0,26%	-1,30%

Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	227.719	20.064	71.260	136.395	100.833	126.886
%/total población joven	40,4%	3,6%	12,6%	24,2%	17,9%	22,5%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	40,4%	10,7%	39,6%	69,3%	34,7%	46,4%
Variación interanual población emancipada	-0,72%	-3,13%	-2,06%	0,36%	-1,91%	0,24%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	41.207
%/total población joven	7,3%
Variación interanual	22,87%

9.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

9.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

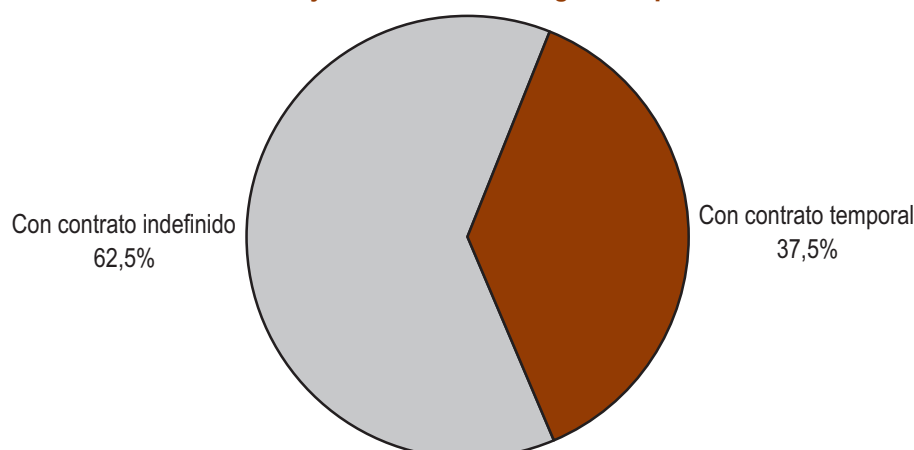
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Castilla y León (3/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	426.140	98.674	154.094	173.372	238.276	187.864
%/total población joven	75,5%	17,5%	27,3%	30,7%	42,2%	33,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,5%	52,6%	85,7%	88,1%	81,9%	68,7%
Variación interanual	1,71%	0,73%	-1,54%	5,40%	1,21%	2,36%
Población ocupada	378.014	80.656	138.813	158.545	219.926	158.088
%/total población joven	67,0%	14,3%	24,6%	28,1%	39,0%	28,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	67,0%	43,0%	77,2%	80,6%	75,6%	57,8%
Variación interanual	-0,10%	-3,76%	-2,87%	4,54%	0,69%	-1,17%
Población asalariada	329.735	75.453	122.706	131.576	183.732	146.003
%/total población joven	58,4%	13,4%	21,7%	23,3%	32,6%	25,9%
%/total población de su misma edad	58,4%	40,2%	68,3%	66,9%	63,1%	53,4%
Variación interanual	0,04%	-1,89%	-4,16%	5,54%	0,65%	-0,72%
Con contrato indefinido	206.068	33.161	76.913	95.994	119.046	87.022
%/total población joven	36,5%	5,9%	13,6%	17,0%	21,1%	15,4%
%/total asalariados/as misma edad	62,5%	43,9%	62,7%	73,0%	64,8%	59,6%
%/total población de su misma edad	36,5%	17,7%	42,8%	48,8%	40,9%	31,8%
Variación interanual	5,86%	7,20%	2,43%	8,30%	8,46%	2,49%
Con contrato temporal	123.667	42.292	45.793	35.582	64.686	58.981
%/total población joven	21,9%	7,5%	8,1%	6,3%	11,5%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	37,5%	56,1%	37,3%	27,0%	35,2%	40,4%
%/total población de su misma edad	21,9%	22,5%	25,5%	18,1%	22,2%	21,6%
Variación interanual	-8,36%	-8,00%	-13,51%	-1,25%	-11,13%	-5,12%
Con contrato temporal de menos de un año	80.606	28.537	29.314	22.755	41.732	38.874
%/total asalariados/as misma edad	24,4%	37,8%	23,9%	17,3%	22,7%	26,6%
%/total población de su misma edad	14,3%	15,2%	16,3%	11,6%	14,3%	14,2%
Variación interanual	-9,55%	-11,37%	-14,93%	1,31%	-8,10%	-11,06%

9.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas
(3) Tasa de actividad: porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

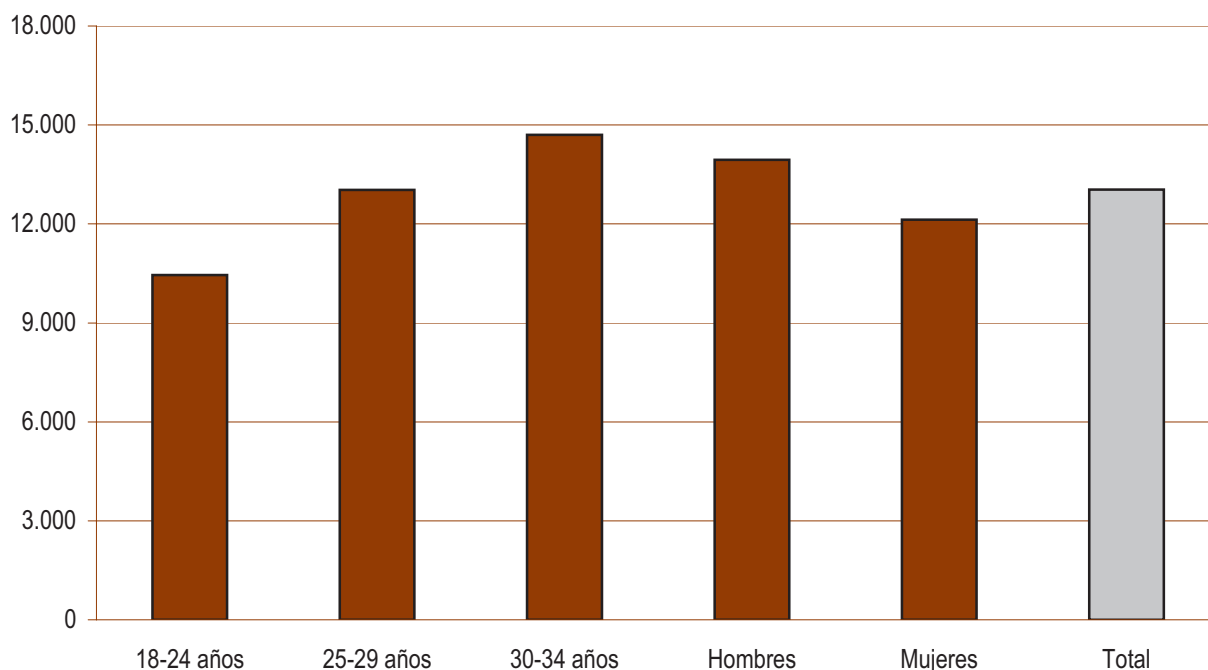
(4) Tasa de empleo: porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Castilla y León (4/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	48.126	18.018	15.281	14.827	18.350	29.776
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,3%	18,3%	9,9%	8,6%	7,7%	15,8%
Variación interanual	18,63%	27,32%	12,45%	15,59%	7,91%	26,37%
Población joven inactiva	138.115	89.066	25.680	23.369	52.688	85.427
%/total población de su misma edad	24,5%	47,4%	14,3%	11,9%	18,1%	31,3%
Variación interanual	-6,84%	-4,80%	-1,26%	-18,55%	-7,11%	-6,68%
Población estudiante	97.566	80.760	12.593	4.213 *	42.621	54.945
%/total población de su misma edad	17,3%	43,0%	7,0%	2,1% *	14,6%	20,1%
Variación interanual	-2,94%	-4,14%	3,85%	1,69% *	-4,85%	-1,40%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.043,71	10.452,11	13.028,71	14.703,68	13.942,66	12.130,45
Variación interanual	1,92%					
Ingresos hogar joven	20.948,40	12.478,59	18.679,15	22.525,63	20.639,06	21.522,17
Variación interanual	4,55%					

9.10. Salario medio de una persona joven
 Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

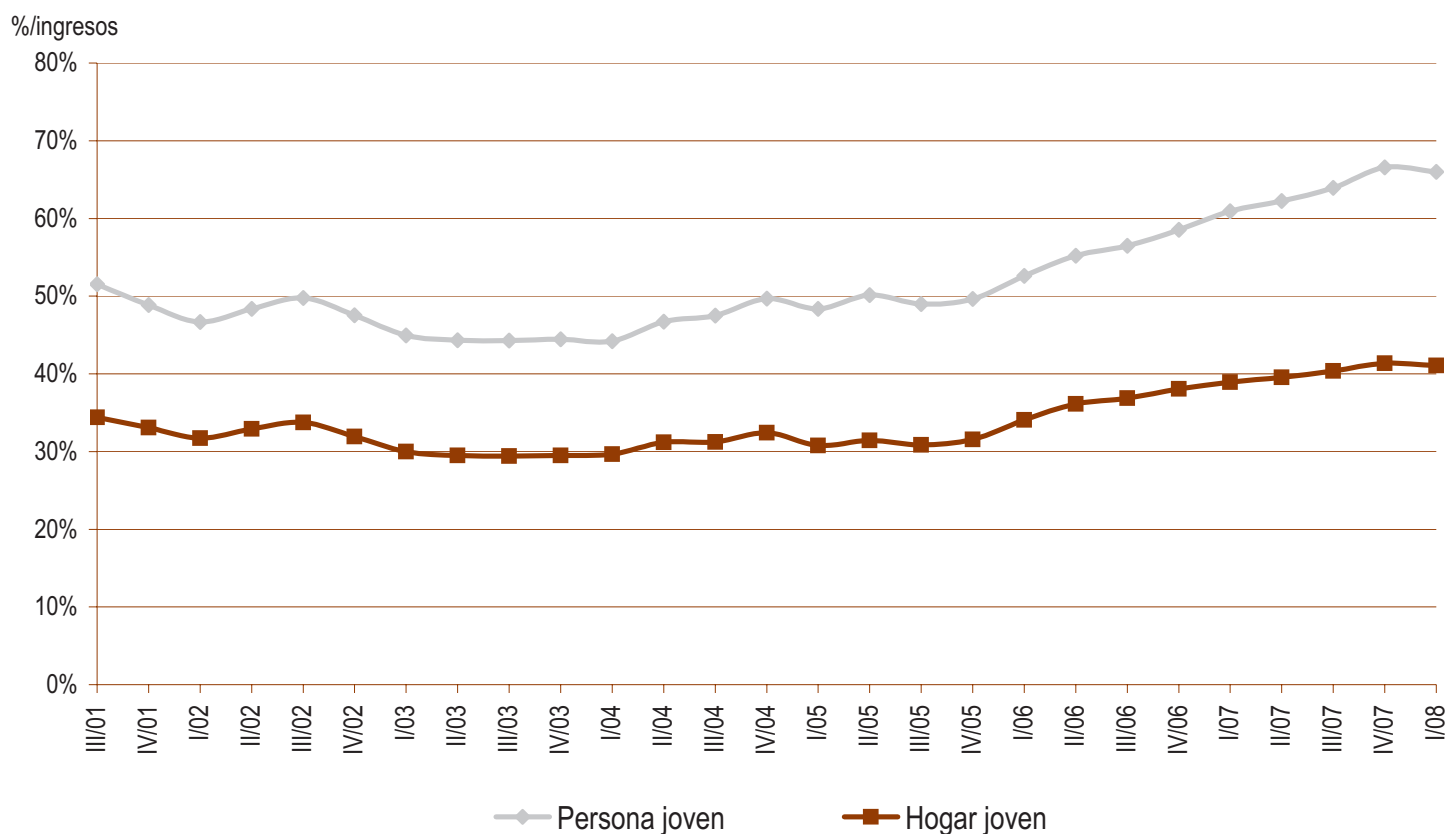
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Castilla y León (5/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	152.250,00					
Variación interanual	2,82%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	162.540,00					
Variación interanual	3,99%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.490,00					
Variación interanual	1,41%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	106.060,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.158,76	66.215,30	99.117,42	119.528,00	109.517,31	114.203,37
Variación interanual	-2,60%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.213,98	55.462,17	69.134,38	78.022,30	73.984,10	64.367,94
Variación interanual	-5,05%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,1%	69,0%	46,1%	38,2%	41,7%	40,0%
Variación interanual	5,56%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,0%	82,4%	66,1%	58,5%	61,7%	71,0%
Variación interanual	8,29%					

9.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

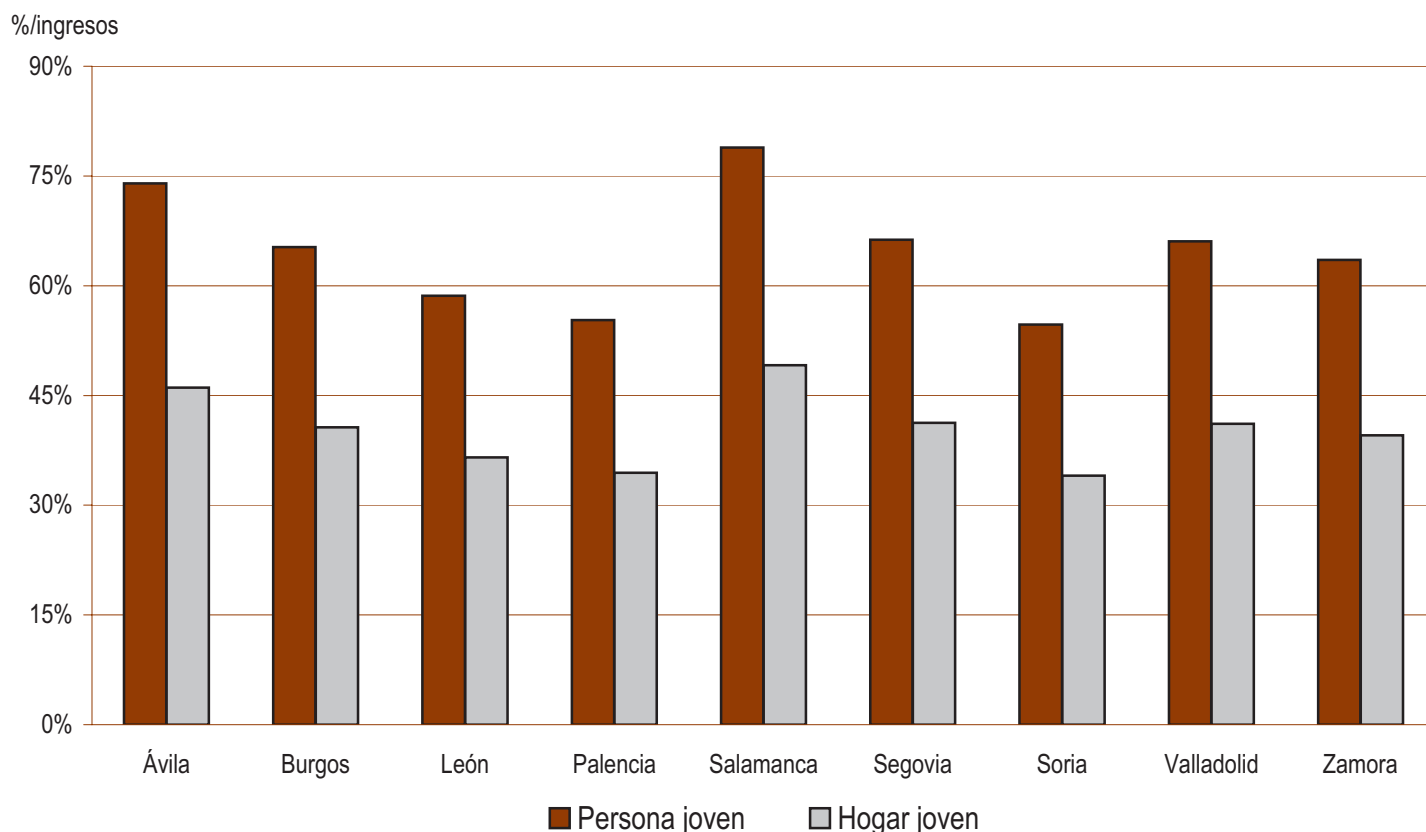
Castilla y León (6/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Ávila	Burgos	León	Palencia	Salamanca
Acceso a la vivienda en propiedad					
Precio medio vivienda libre (euros)	144.970,00	179.930,00	121.250,00	132.290,00	163.290,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,96%	3,63%	3,50%	6,69%	5,05%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,1%	40,6%	36,5%	34,4%	49,1%
Variación interanual	9,81%	6,40%	6,26%	9,54%	7,85%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,0%	65,3%	58,6%	55,3%	78,9%
Variación interanual	12,65%	9,15%	9,01%	12,37%	10,64%

	Segovia	Soria	Valladolid	Zamora
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	164.040,00	134.740,00	168.070,00	121.650,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,08%	0,76%	-0,64%	4,17%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	41,3%	34,1%	41,1%	39,6%
Variación interanual	6,85%	3,44%	2,00%	6,95%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	66,3%	54,7%	66,1%	63,5%
Variación interanual	9,62%	6,12%	4,64%	9,71%

9.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (7/9)

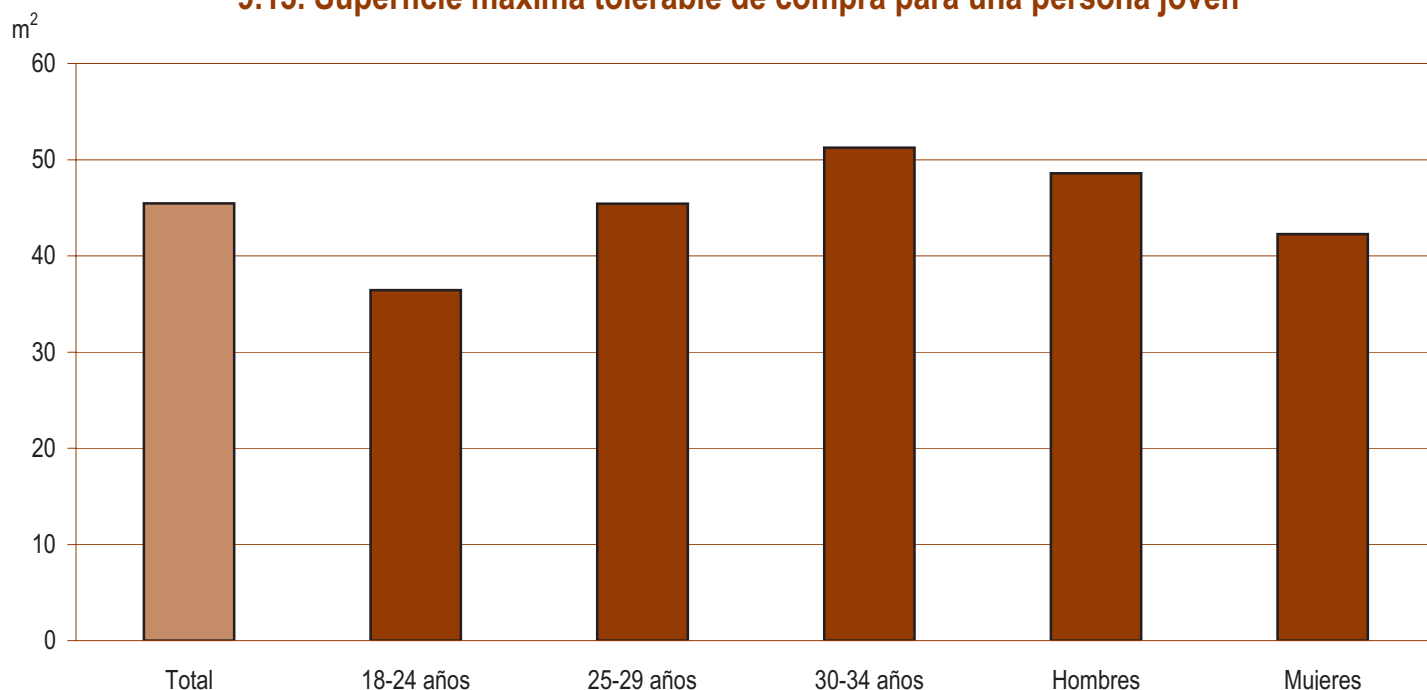
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	523,71	311,96	466,98	563,14	515,98	538,05
Renta máxima tolerable (Persona joven)	326,09	261,30	325,72	367,59	348,57	303,26

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	73,0	43,5	65,1	78,5	71,9	75,0
Variación interanual	-5,27%					
Persona joven	45,5	36,4	45,4	51,2	48,6	42,3
Variación interanual	-7,66%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

9.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (8/9)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	28.692,24					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.391,02					
Variación interanual	10,37%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	36,97%	129,93%	53,61%	27,38%	39,02%	33,31%
Diferencia con ingresos medios persona joven	119,97%	174,51%	120,22%	95,14%	105,79%	136,53%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Castilla y León	28.692,24	2.391,02	10,37%	36,97%	119,97%
Ávila	27.320,29	2.276,69	14,81%	53,52%	146,56%
Burgos	33.908,67	2.825,72	11,24%	35,48%	117,59%
León	22.850,14	1.904,18	11,10%	21,71%	95,46%
Palencia	24.930,69	2.077,56	14,53%	14,76%	84,30%
Salamanca	30.772,78	2.564,40	12,76%	63,78%	163,03%
Segovia	30.914,13	2.576,18	11,72%	37,56%	120,92%
Soria	25.392,40	2.116,03	8,15%	13,52%	82,32%
Valladolid	31.673,60	2.639,47	6,65%	37,15%	120,26%
Zamora	22.925,53	1.910,46	11,82%	31,89%	111,82%

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Castilla y León (9/9)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Burgos, León, Salamanca y Valladolid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Ayuda directa a la entrada, incompatible con la del Estado, para la adquisición de una vivienda libre, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 2) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la rehabilitación integral de viviendas en áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 € (o 7.000,00 € en los municipios de actuación preferente).
- 3) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, para la adquisición de vivienda nueva y autoconstrucción en municipios de actuación preferente de áreas rurales, por un importe máximo de 6.000,00 €.
- 4) Programa de Hipoteca Joven.
- 5) Programa de apartamentos protegidos para jóvenes.
- 6) Programa "Alojamientos compartidos e intercambio cultural".
- 7) Programa "Vivienda universitaria".

Programa "Vivienda joven" (ayudas compatibles con las del Estado): viviendas de nueva construcción, para venta o arrendamiento, calificadas como tales y adquisición protegida de viviendas libres o de viviendas jóvenes en segunda o posterior transmisión, visadas como tales.

- 1) Ayuda directa a la entrada, por un importe máximo de 10.000,00 €, incrementada en 2.000,00 € si la vivienda se sitúa en zonas de actuación preferente.
- 2) Ayuda directa por gastos de formalización de hipoteca, hasta 1.500,00 €.
- 3) Limitación de la renta máxima al 3,5% del precio máximo de venta vigente en la calificación definitiva, durante un plazo de 15 años.
- 4) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 40% del alquiler anual para ingresos inferiores a 2,5 veces el IPREM.
- 5) Subvención, incompatible con cualquier otro tipo de ayuda, de hasta el 35% del alquiler anual para ingresos inferiores a 3,5 veces el IPREM.
- 6) Opción de compra, descontando del precio el 50% de las rentas pagadas.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Ávila	27	34	61
Burgos	76	96	172
León	112	140	252
Palencia	38	52	90
Salamanca	176	173	349
Segovia	32	28	60
Soria	31	56	87
Valladolid	107	118	225
Soria	54	65	119
Total Comunidad			1.972

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Cataluña (1/8)

Primer trimestre de 2008

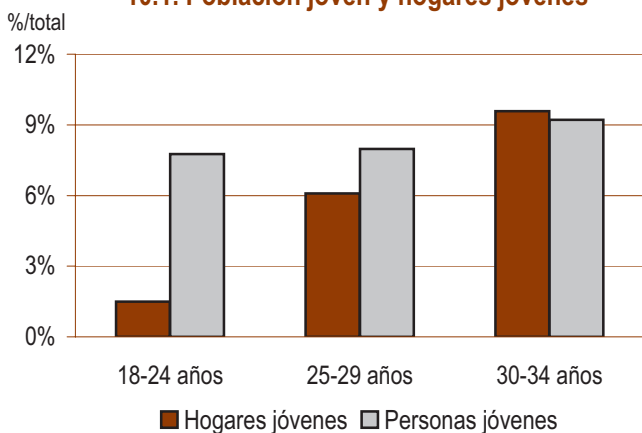
De cada 100 euros netos que recibe una persona joven en Cataluña como salario, 91,7 debería reservarlos para sufragar el importe del primer año de hipoteca de una vivienda libre. No obstante, dicha proporción se reduciría sustancialmente si se tratara de un hogar joven puesto que, aún sin igualar también el umbral máximo de endeudamiento tolerable, equivaldría a 54,0 de cada 100 euros que ingresa el conjunto del hogar. El alquiler tampoco es una opción muy viable porque la renta media de mercado equivale al 60,5% del salario neto de una persona joven y, en la situación más excluyente, al 78,5% del salario neto de una persona de 18 a 24 años.

Desde el punto de vista laboral, la situación de las personas jóvenes en Cataluña sigue siendo de las menos precarias de España, a pesar de que en los tres últimos trimestres el volumen de personas jóvenes con un empleo ha ido disminuyendo de manera débil pero constante.

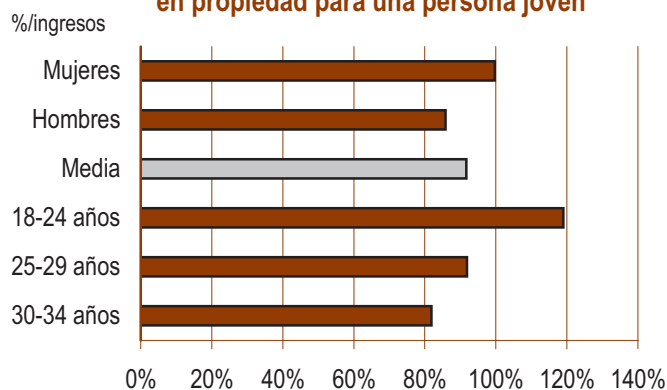
Población joven

Vivienda

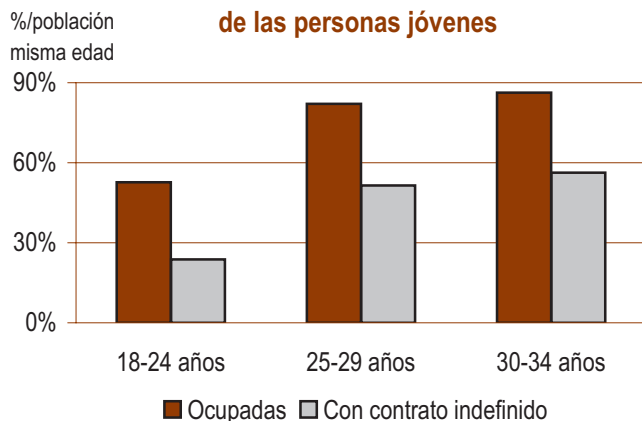
10.1. Población joven y hogares jóvenes



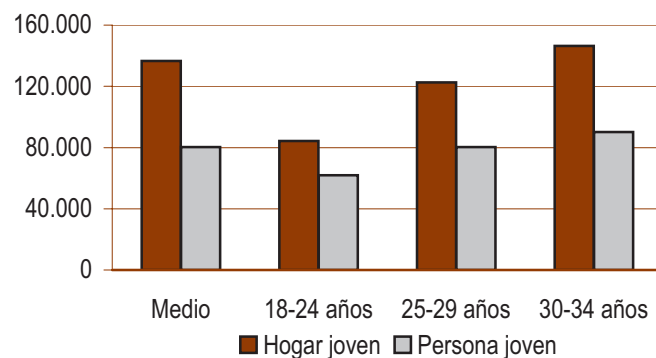
10.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



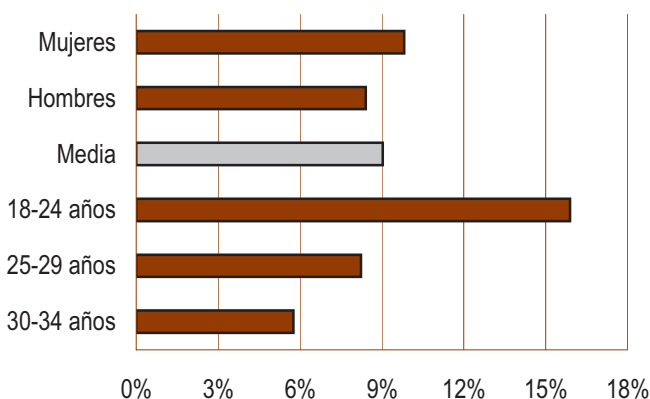
10.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



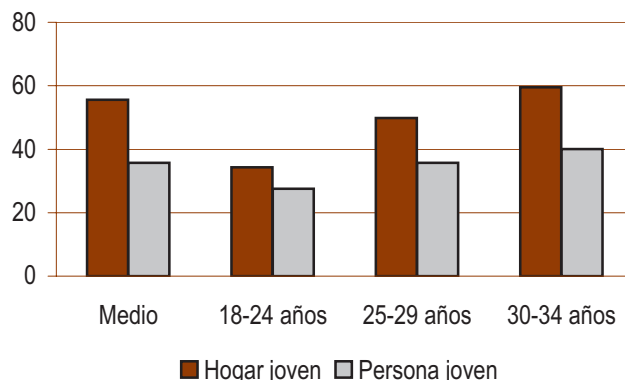
10.4. Precio máximo tolerable de compra



10.5. Tasa de paro



10.6. Superficie máxima tolerable de compra



Cataluña (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.798.429	559.313	575.454	663.662	933.774	864.655
%/total población	25,0%	7,8%	8,0%	9,2%	13,0%	12,0%
Variación interanual	0,31%	0,29%	-1,73%	2,18%	0,63%	-0,02%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	467.419	40.635	165.756	261.028	309.627	157.792
%/total hogares	17,2%	1,5%	6,1%	9,6%	11,4%	5,8%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,0%	7,3%	28,8%	39,3%	33,2%	18,2%
Personas por hogar	2,38	2,22	2,28	2,47	2,35	2,44
Variación interanual número hogares	-3,58%	0,67%	5,00%	-8,91%	-4,43%	-1,88%

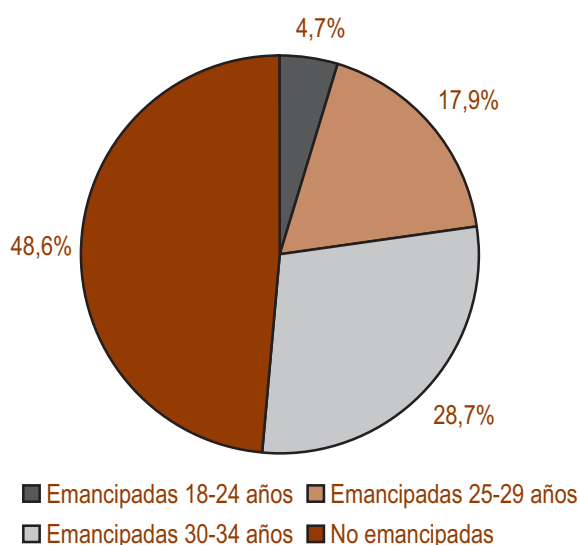
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	924.484	85.189	322.635	516.660	428.147	496.337
%/total población joven	51,4%	4,7%	17,9%	28,7%	23,8%	27,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	51,4%	15,2%	56,1%	77,8%	45,9%	57,4%
Variación interanual población emancipada	0,04%	-4,81%	2,06%	-0,35%	-2,60%	2,44%

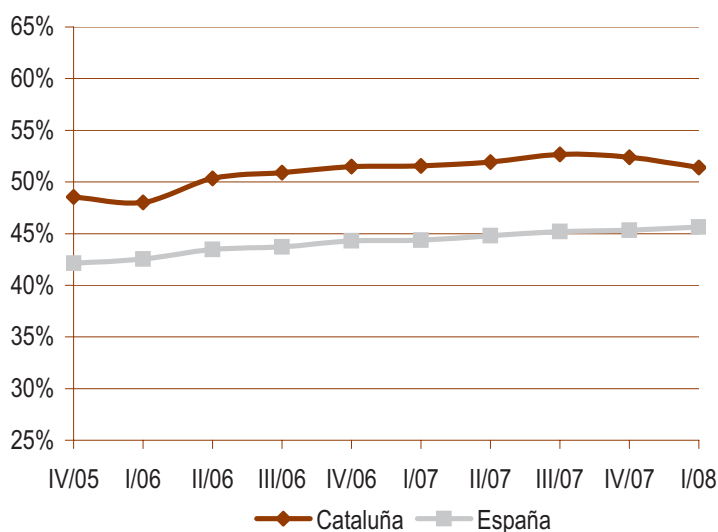
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	217.365
%/total población joven	12,1%
Variación interanual	-12,99%

10.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



10.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

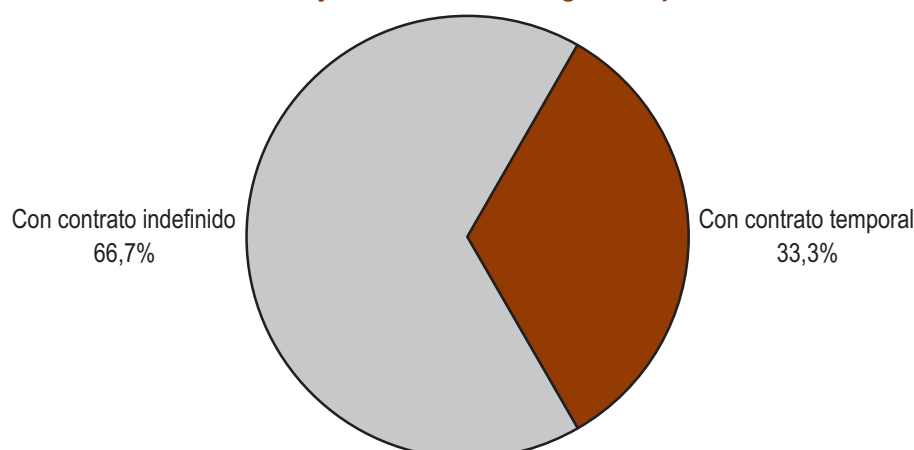
Cataluña (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.472.266	350.068	514.815	607.383	814.499	657.767
%/total población joven	81,9%	19,5%	28,6%	33,8%	45,3%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,9%	62,6%	89,5%	91,5%	87,2%	76,1%
Variación interanual	0,08%	-3,75%	-0,87%	3,29%	0,55%	-0,49%
Población ocupada	1.339.281	294.451	472.423	572.407	746.035	593.246
%/total población joven	74,5%	16,4%	26,3%	31,8%	41,5%	33,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	74,5%	52,6%	82,1%	86,2%	79,9%	68,6%
Variación interanual	-1,22%	-7,89%	-3,75%	4,97%	-1,23%	-1,20%
Población asalariada	1.202.579	276.496	426.521	499.562	647.770	554.809
%/total población joven	66,9%	15,4%	23,7%	27,8%	36,0%	30,8%
%/total población de su misma edad	66,9%	49,4%	74,1%	75,3%	69,4%	64,2%
Variación interanual	-2,60%	-7,81%	-5,52%	3,36%	-3,62%	-1,38%
Con contrato indefinido	802.583	133.070	295.941	373.572	434.247	368.336
%/total población joven	44,6%	7,4%	16,5%	20,8%	24,1%	20,5%
%/total asalariados/as misma edad	66,7%	48,1%	69,4%	74,8%	67,0%	66,4%
%/total población de su misma edad	44,6%	23,8%	51,4%	56,3%	46,5%	42,6%
Variación interanual	-0,94%	-7,53%	-3,58%	3,94%	1,67%	-3,85%
Con contrato temporal	399.996	143.426	130.580	125.990	213.523	186.473
%/total población joven	22,2%	8,0%	7,3%	7,0%	11,9%	10,4%
%/total asalariados/as misma edad	33,3%	51,9%	30,6%	25,2%	33,0%	33,6%
%/total población de su misma edad	22,2%	25,6%	22,7%	19,0%	22,9%	21,6%
Variación interanual	-5,77%	-8,07%	-9,65%	1,66%	-12,84%	3,89%
Con contrato temporal de menos de un año	335.827	123.803	110.216	101.808	181.607	154.220
%/total asalariados/as misma edad	27,9%	44,8%	25,8%	20,4%	28,0%	27,8%
%/total población de su misma edad	18,7%	22,1%	19,2%	15,3%	19,4%	17,8%
Variación interanual	2,11%	-0,14%	-1,29%	9,16%	-1,02%	6,06%

10.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato



Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

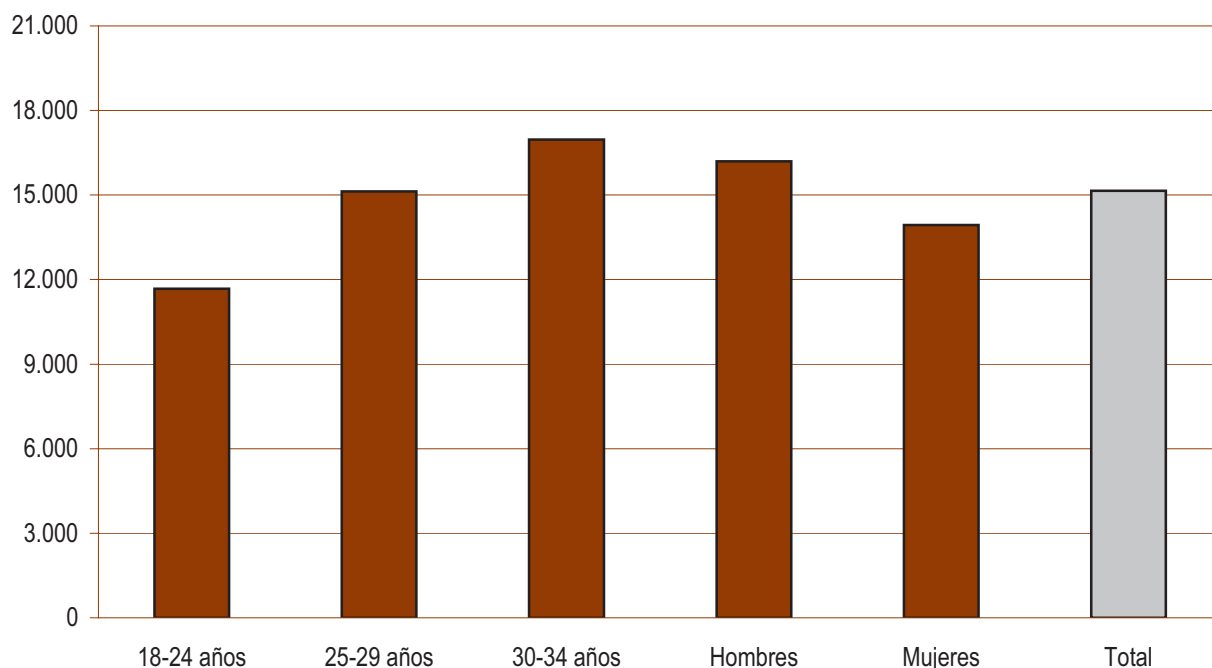
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Cataluña (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	132.986	55.617	42.392	34.977	68.464	64.522
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,0%	15,9%	8,2%	5,8%	8,4%	9,8%
Variación interanual	15,36%	26,34%	- *	-18,14%	25,14%	6,53%
Población joven inactiva	326.163	209.245	60.639	56.279	119.275	206.888
%/total población de su misma edad	18,1%	37,4%	10,5%	8,5%	12,8%	23,9%
Variación interanual	1,37%	7,86%	-8,48%	-8,48%	1,14%	1,50%
Población estudiante	182.315	159.038	17.672	5.605	83.505	98.810
%/total población de su misma edad	10,1%	28,4%	3,1%	0,8%	8,9%	11,4%
Variación interanual	-0,32%	0,88%	-10,49%	1,80%	3,86%	-3,60%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.147,87	11.675,91	15.130,45	16.970,11	16.191,84	13.941,25
Variación interanual	4,32%					
Ingresos hogar joven	25.743,28	15.866,97	23.082,73	27.577,87	25.363,13	26.448,38
Variación interanual	2,70%					

10.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

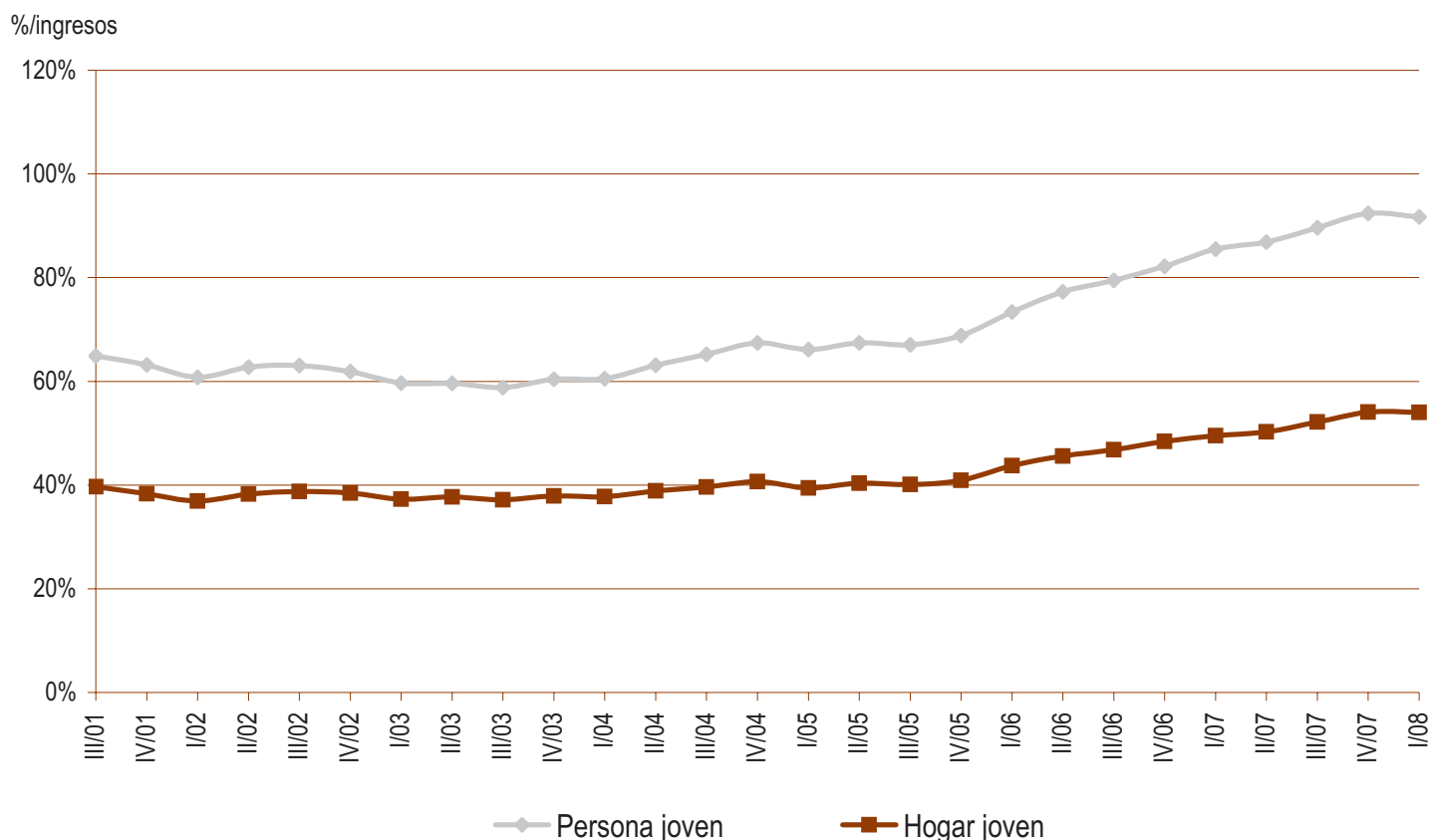
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Cataluña (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	245.760,00					
Variación interanual	4,25%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	245.040,00					
Variación interanual	4,65%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	245.770,00					
Variación interanual	4,18%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	125.360,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	136.601,86	84.195,09	122.484,15	146.336,80	134.584,70	140.343,36
Variación interanual	-4,32%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	80.379,32	61.956,03	80.286,88	90.048,68	85.918,93	73.976,62
Variación interanual	-2,82%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	54,0%	87,6%	60,2%	50,4%	54,8%	52,5%
Variación interanual	8,96%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	91,7%	119,0%	91,8%	81,9%	85,8%	99,7%
Variación interanual	7,27%					

10.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (6/8)

Primer trimestre de 2008

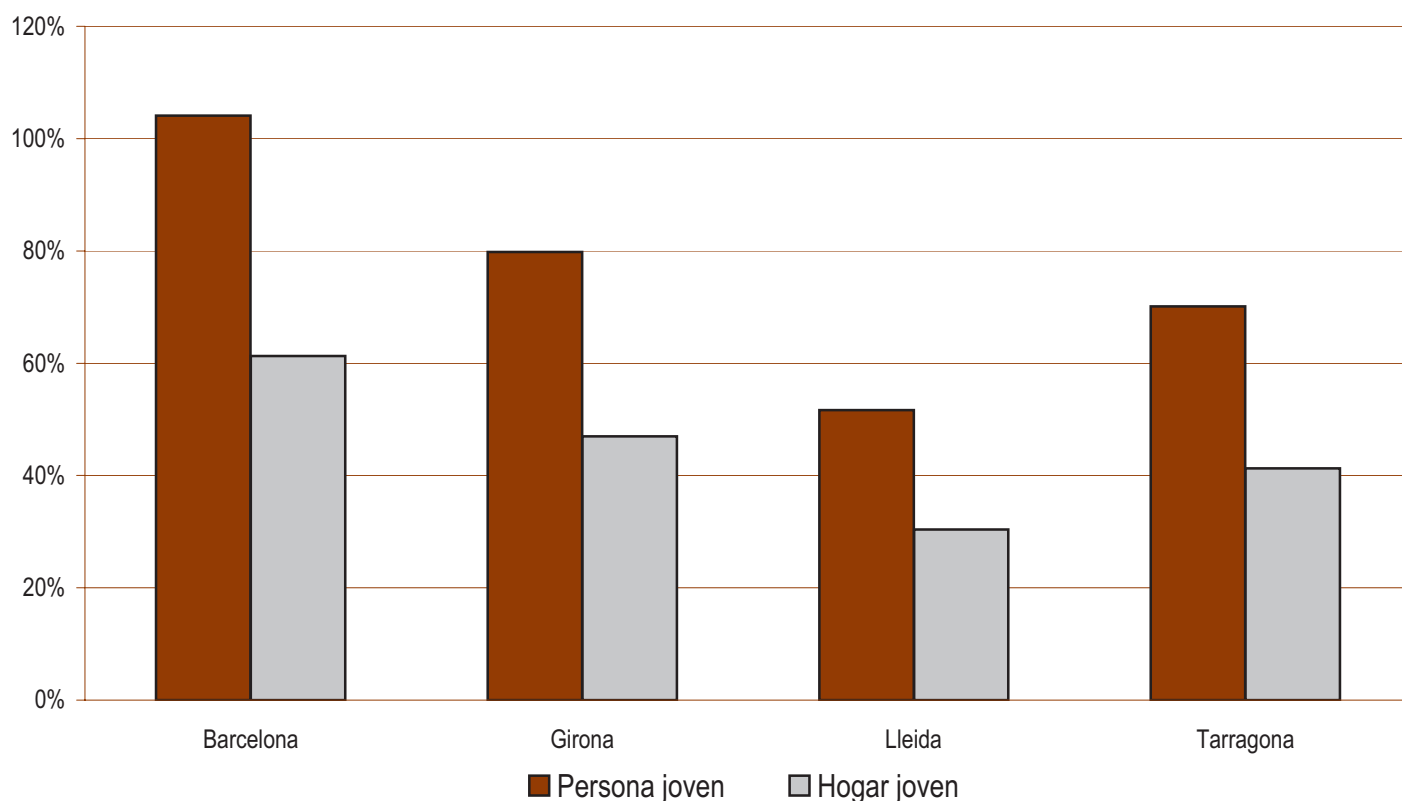
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Barcelona	Girona	Lleida	Tarragona
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	276.070,00	218.530,00	142.520,00	195.140,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	4,02%	4,58%	4,79%	6,12%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	61,3%	46,9%	30,4%	41,3%
Variación interanual	8,72%	9,30%	9,52%	10,91%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	104,1%	79,8%	51,7%	70,1%
Variación interanual	7,03%	7,61%	7,83%	9,19%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	763,68					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	35,6%	57,8%	39,7%	35,6%	36,1%	34,6%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	60,5%	78,5%	60,6%	54,0%	56,6%	65,7%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	643,58	396,67	577,07	689,45	634,08	661,21
Renta máxima tolerable (Persona joven)	378,70	291,90	378,26	424,25	404,80	348,53

10.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Cataluña (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	55,6	34,3	49,8	59,5	54,8	57,1
Variación interanual	-8,22%					
Persona joven	32,7	25,2	32,7	36,6	35,0	30,1
Variación interanual	-6,78%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	60,7	37,4	54,4	65,0	59,8	62,4
Persona joven	35,7	27,5	35,7	40,0	38,2	32,9

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	46.314,65					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	3.859,55					
Variación interanual	11,90%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	79,91%	191,89%	100,65%	67,94%	82,61%	75,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	205,75%	296,67%	206,10%	172,92%	186,04%	232,21%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Cataluña	46.314,65	3.859,55	11,90%	79,91%	205,75%
Barcelona	52.026,72	4.335,56	11,66%	104,18%	247,00%
Girona	41.183,03	3.431,92	12,26%	56,48%	165,94%
Lleida	26.858,58	2.238,21	12,49%	1,32%	72,19%
Tarragona	36.775,07	3.064,59	13,91%	37,52%	133,72%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Cataluña (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en alquiler en Amposta (comarcal), Badalona, Barcelona, Blanes, Cambrils, Cerdanyola del Vallès, Cornellà de Llobregat, Esparreguera, Figueres, Girona, Granollers, L'Hospitalet de Llobregat, Lleida, Malla (supramunicipal), Martorell (supramunicipal), Mataró (comarcal y local), Molins de Rei (supramunicipal), Mollet del Vallès, Montblanc (comarcal), Montcada i Reixac, Olot, el Prat de Llobregat, Reus, Rubí, Sant Adrià de Besòs, Sant Boi de Llobregat, Sant Cugat del Vallès, Sant Feliu de Guíxols, Sant Feliu de Llobregat, Sant Vicenç dels Horts (supramunicipal), Santa Coloma de Gramenet, la Seu d'Urgell, Tarragona, Tàrraga, Terrassa, Tortosa, Tremp, el Vendrell, Viladecans, Vilafranca del Penedès (comarcal y local) y Vilanova i la Geltrú (comarcal y local).

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Programas de apartamentos de alquiler para personas jóvenes, en convenio con los ayuntamientos.
- 2) Subvenciones de la renta del alquiler para personas jóvenes menores de 35 años, con ingresos mínimos anuales de 5.500,00 €, que hayan firmado o supervisado un contrato de alquiler a través de una Bolsa Jove, la Red de Mediación Social o de alguna entidad colaboradora.
- 3) Créditos con aval público, por un importe máximo de 24.000,00 €, para cubrir los gastos iniciales de compra o alquiler (fianzas, comisiones, gastos notariales, etc.).
- 4) Hipoteca privilegiada, a tipo fijo y creciente, y con una duración máxima de 40 años, para la compra de vivienda protegida. Esta hipoteca es alternativa a la que ofrece el Plan Estatal.
- 5) Refuerzo del 10% en las subvenciones para rehabilitación de viviendas.
- 6) Programa "Vive y convive".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Barcelona	79	123	202
Girona	11	18	29
Lleida	32	44	76
Tarragona	21	31	52
Total Comunidad			1.510

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Ceuta y Melilla (1/8)

Primer trimestre de 2008

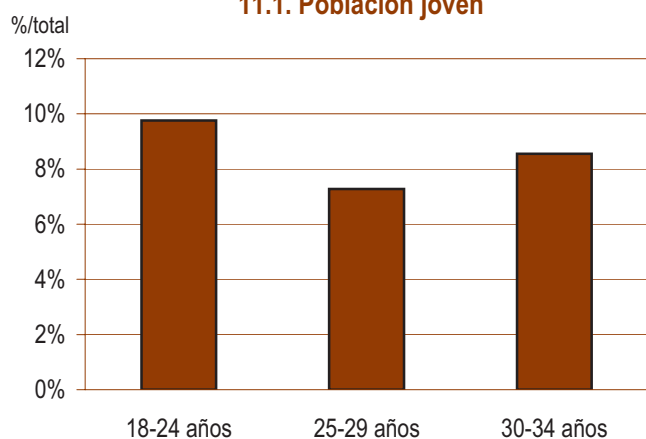
En contra de lo que ha sido la dinámica global para el conjunto de personas jóvenes en España, el empleo ha vuelto a aumentar entre los y las jóvenes de Ceuta y Melilla, un 3,43% en el último año. Esta mayor presencia de personas jóvenes ocupadas ha supuesto una mayor fuente de ingresos para los hogares jóvenes y, con ello, un descenso en el coste de acceso que deberían efectuar para adquirir una vivienda libre (Gráfico 11.11). Así, si en el cuarto trimestre de 2007 el importe de una hipoteca media significaba el 59,3% de la renta neta de un hogar joven ya existente, en la actualidad se llevaría el 56,3% de todos sus ingresos.

Comparativamente con el resto de comunidades autónomas, éste es todavía un nivel de endeudamiento muy elevado, en tanto que únicamente sería inferior al registrado en Illes Balears y el País Vasco (Gráfico 0.17).

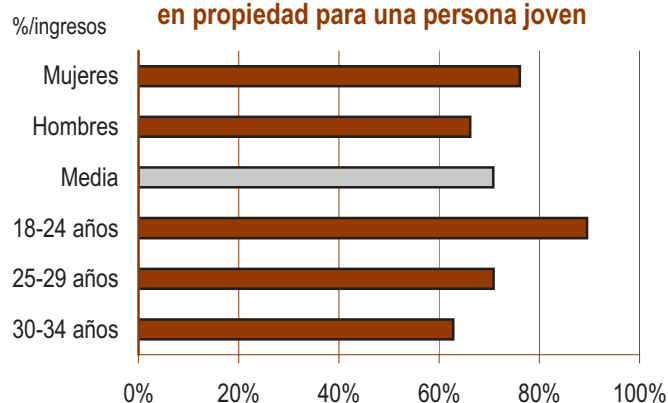
Población joven

Vivienda

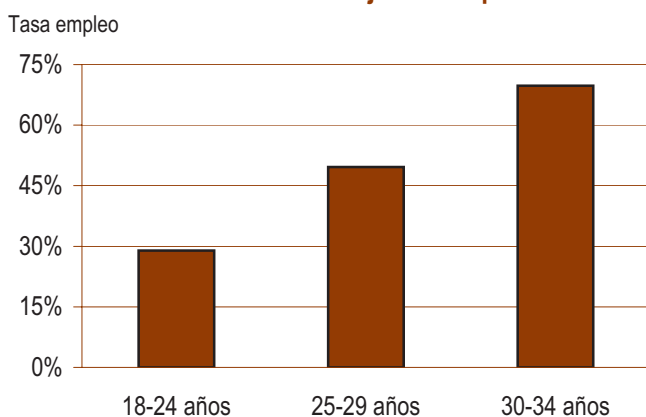
11.1. Población joven



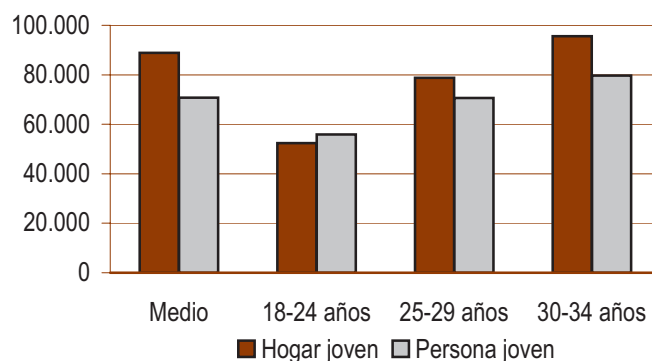
11.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



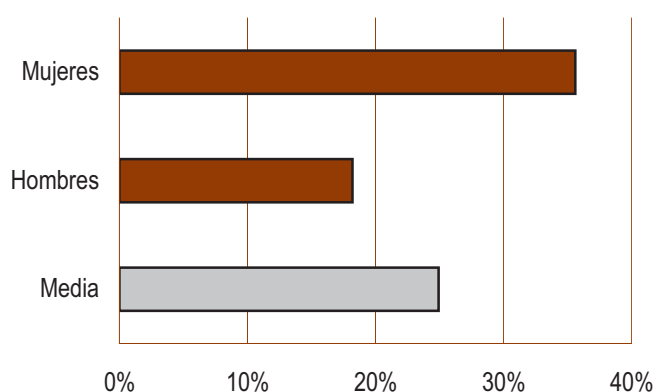
11.3. Población joven ocupada



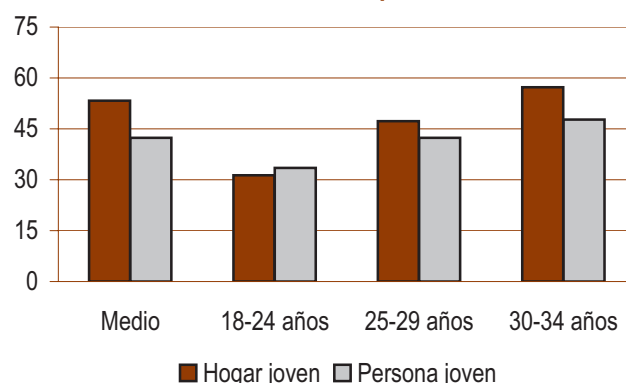
11.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



11.5. Tasa de paro de la población joven



11.6. Superficie máxima tolerable de compra



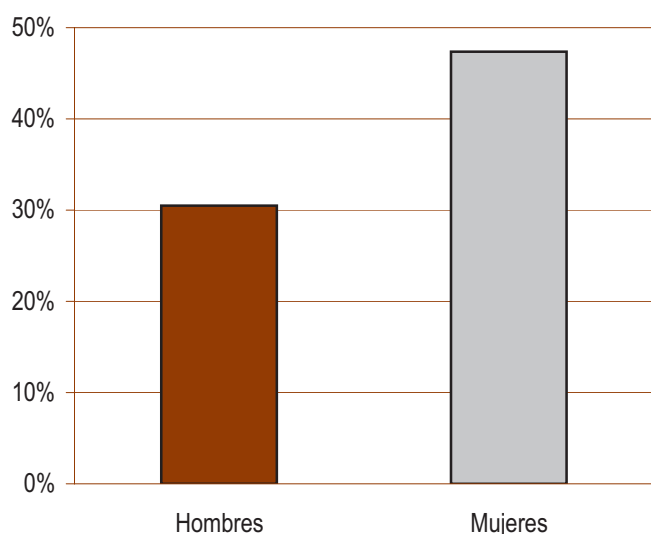
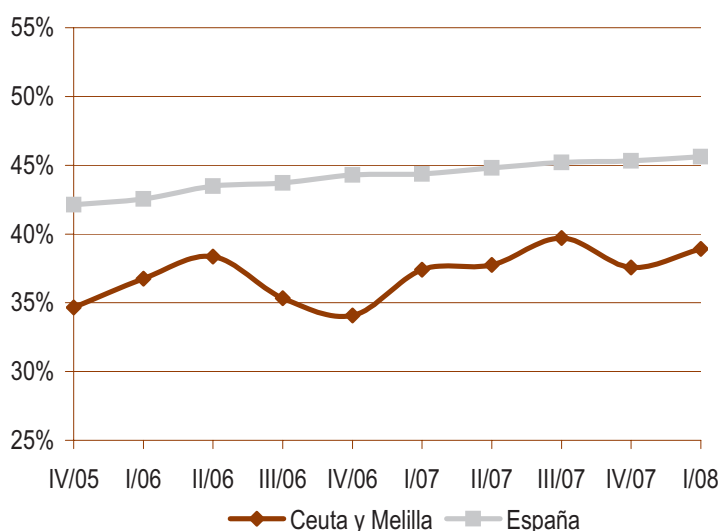
* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	35.820	13.660	10.183	11.977	17.942	17.878
%/total población	25,6%	9,8%	7,3%	8,6%	12,8%	12,8%
Variación interanual	-1,12%	-4,57%	-1,87%	3,84%	-0,98%	-1,26%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	5.791	- *	- *	4.080 *	4.239 *	- *
%/total hogares	13,5%	- *	- *	9,5% *	9,9% *	- *
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	16,2%	- *	- *	34,1% *	23,6% *	- *
Personas por hogar	2,83	- *	- *	3,01 *	2,83 *	- *
Variación interanual número hogares	6,79%	- *	- *	18,06% *	3,64% *	- *
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	13.943	- *	4.015 *	8.453	5.473	8.470
%/total población joven	38,9%	- *	39,4% *	70,6%	30,5%	47,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	38,9%	- *	39,4% *	70,6%	30,5%	47,4%
Variación interanual población emancipada	2,89%	- *	9,85% *	3,25%	4,31%	1,99%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	- *					
%/total población joven	- *					
Variación interanual	- *					

11.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

11.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

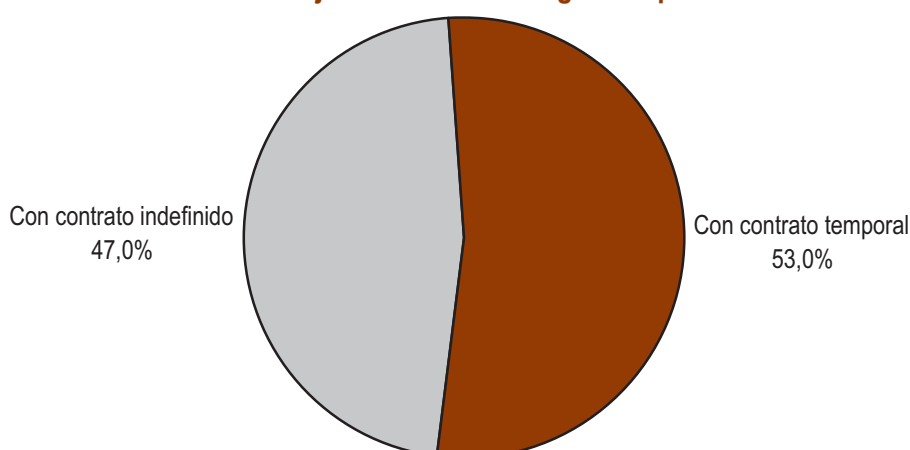
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	23.130	6.714	6.822	9.594	14.201	8.929
%/total población joven	64,6%	18,7%	19,0%	26,8%	39,6%	24,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	64,6%	49,2%	67,0%	80,1%	79,1%	49,9%
Variación interanual	1,17%	-4,24%	-7,15%	12,82%	6,05%	-5,72%
Población ocupada	17.366	3.958 *	5.050	8.358	11.617	5.749
%/total población joven	48,5%	11,0% *	14,1%	23,3%	32,4%	16,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	48,5%	29,0% *	49,6%	69,8%	64,7%	32,2%
Variación interanual	3,43%	-20,07% *	-1,79%	24,82%	8,74%	-5,86%
Población asalariada	15.680	3.568 *	4.596 *	7.516	10.173	5.507
%/total población joven	43,8%	10,0% *	12,8% *	21,0%	28,4%	15,4%
%/total población de su misma edad	43,8%	26,1% *	45,1% *	62,8%	56,7%	30,8%
Variación interanual	-2,75%	-24,84% *	-8,28% *	18,08%	-0,69%	-6,33%
Con contrato indefinido	7.370	- *	- *	4.574 *	4.905 *	- *
%/total población joven	20,6%	- *	- *	38,2% *	27,3% *	- *
%/total asalariados/as misma edad	47,0%	- *	- *	60,9% *	48,2% *	- *
%/total población de su misma edad	20,6%	- *	- *	38,2% *	27,3% *	- *
Variación interanual	5,80%	- *	- *	24,90% *	12,40% *	- *
Con contrato temporal	8.310	2.627 *	2.741 *	2.942 *	5.268	3.042 *
%/total población joven	23,2%	19,2% *	26,9% *	24,6% *	29,4%	17,0% *
%/total asalariados/as misma edad	53,0%	73,6% *	59,6% *	39,1% *	51,8%	55,2% *
%/total población de su misma edad	23,2%	19,2% *	26,9% *	24,6% *	29,4%	17,0% *
Variación interanual	-9,25%	-23,97% *	-8,60% *	8,84% *	-10,41%	-7,17% *
Con contrato temporal de menos de un año	5.083	- *	- *	- *	3.019 *	- *
%/total asalariados/as misma edad	32,4%	- *	- *	- *	29,7% *	- *
%/total población de su misma edad	14,2%	- *	- *	- *	16,8% *	- *
Variación interanual	8,22%	- *	- *	- *	15,27% *	- *

11.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

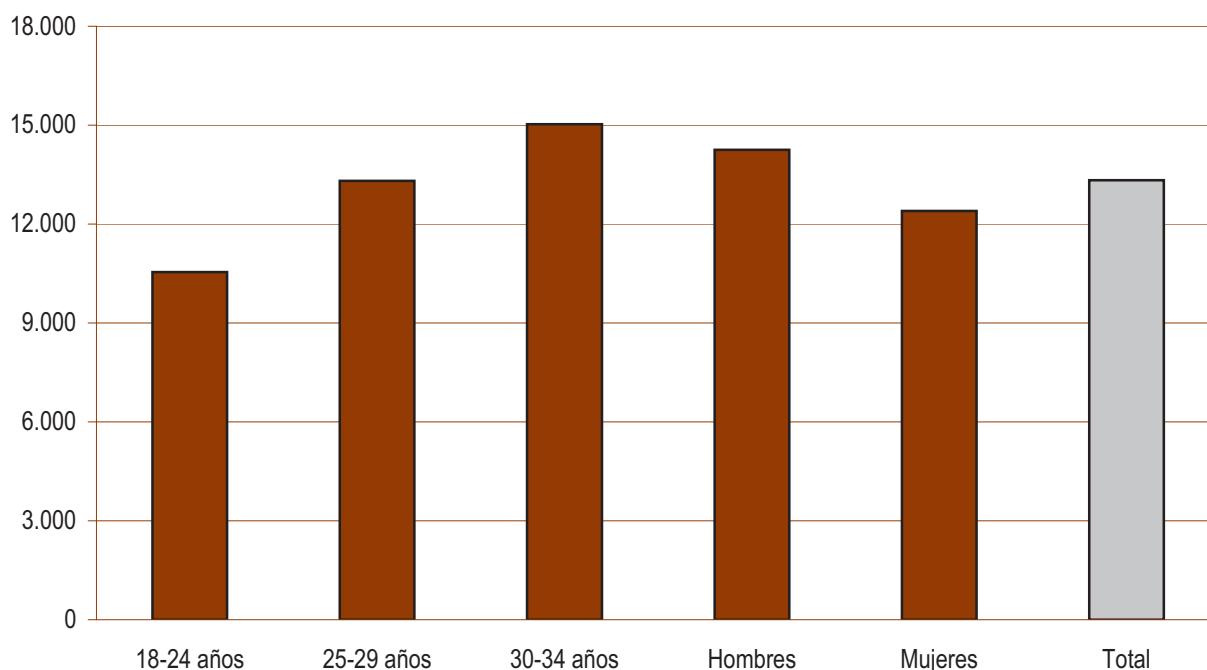
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	5.764	2.756 *	- *	- *	2.585 *	3.179 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	24,9%	41,0% *	- *	- *	18,2% *	35,6% *
Variación interanual	-5,07%	- *	- *	- *	-4,54% *	-5,50% *
Población joven inactiva	12.690	6.946	3.361 *	- *	3.741 *	8.949
%/total población de su misma edad	35,4%	50,8%	33,0% *	- *	20,9% *	50,1%
Variación interanual	-5,04%	-4,89%	10,92% *	- *	-20,88% *	3,64%
Población estudiante	5.716	4.500 *	- *	- *	- *	3.255 *
%/total población de su misma edad	16,0%	32,9% *	- *	- *	- *	18,2% *
Variación interanual	-9,76%	-11,70% *	- *	- *	- *	0,18% *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.330,32	10.541,77	13.314,99	15.026,76	14.249,02	12.396,99
Variación interanual	2,02%					
Ingresos hogar joven	16.753,03	9.861,69	14.859,38	18.014,38	16.505,64	17.211,89
Variación interanual	9,75%					

11.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

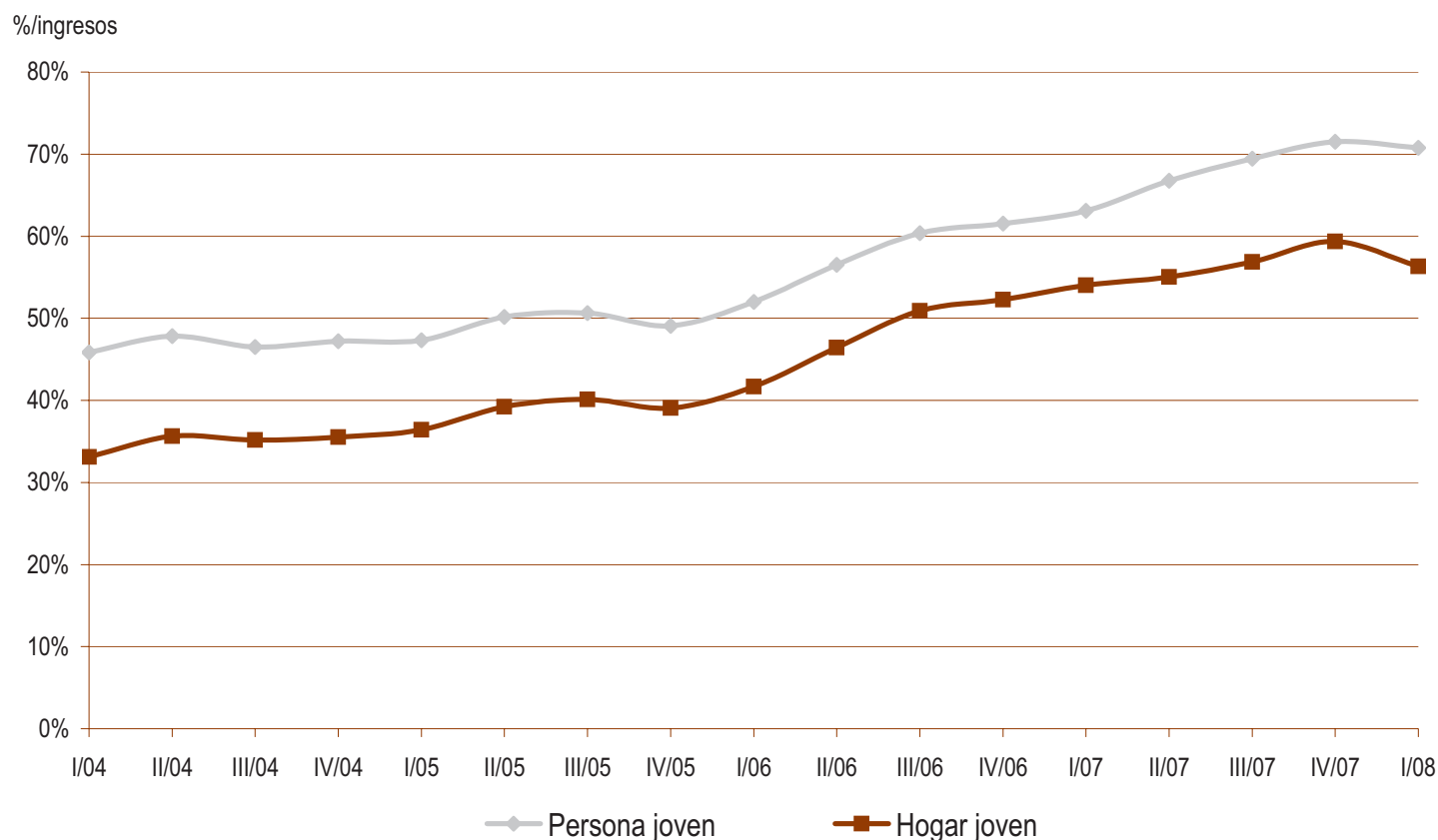
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Ceuta y Melilla (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	166.900,00					
Variación interanual	6,61%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	160.770,00					
Variación interanual	0,39%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	169.590,00					
Variación interanual	8,91%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	95.620,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	88.896,82	52.329,18	78.848,49	95.589,94	87.584,10	91.331,68
Variación interanual	2,25%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	70.734,82	55.937,92	70.653,47	79.736,68	75.609,74	65.782,29
Variación interanual	-4,96%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	56,3%	95,7%	63,5%	52,4%	57,2%	54,8%
Variación interanual	4,27%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	70,8%	89,5%	70,9%	62,8%	66,2%	76,1%
Variación interanual	12,17%					

11.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (6/8)

Primer trimestre de 2008

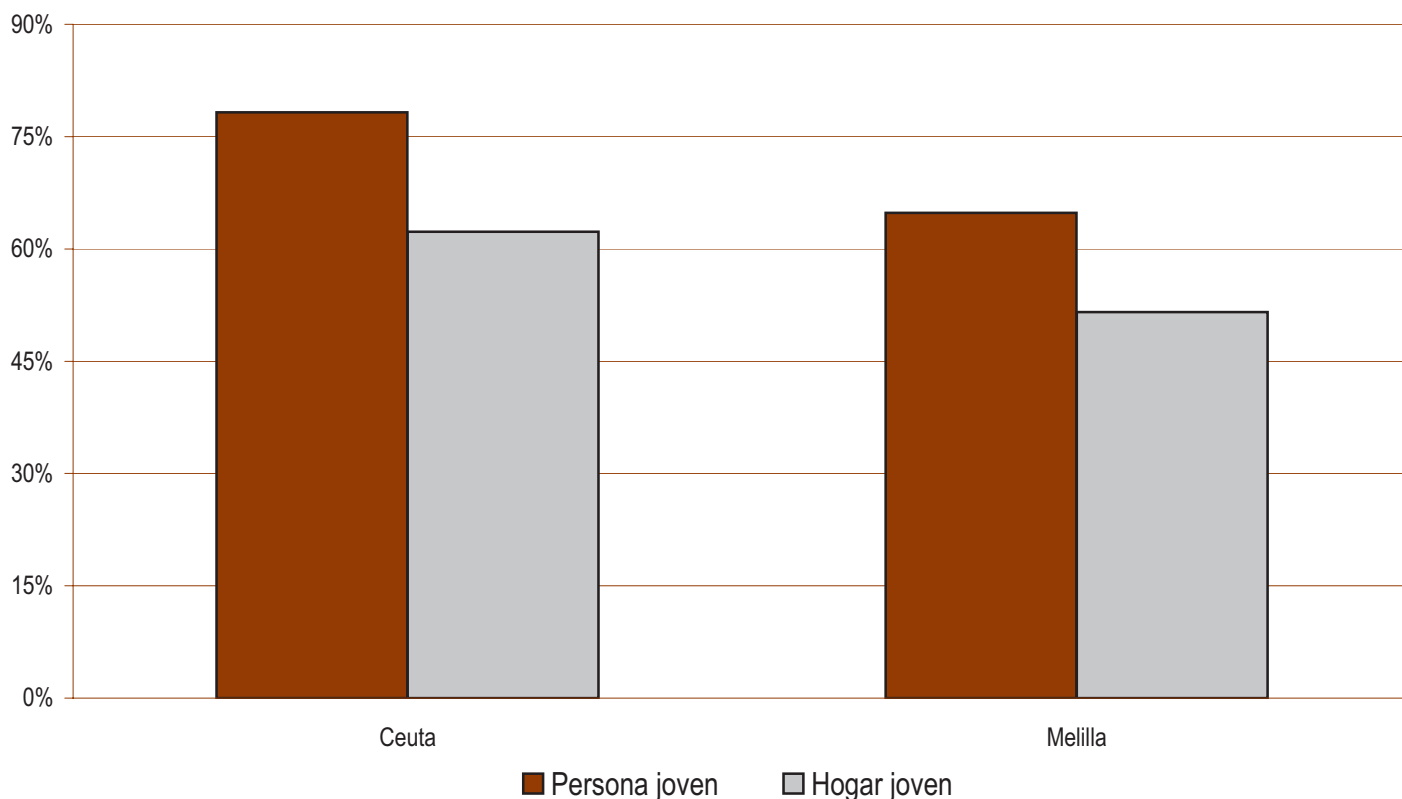
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según ciudades autónomas

	Ceuta	Melilla
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	184.530,00	152.820,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,61%	6,94%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	62,3%	51,6%
Variación interanual	4,27%	4,59%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,3%	64,8%
Variación interanual	12,17%	12,52%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	418,83	246,54	371,48	450,36	412,64	430,30
Renta máxima tolerable (Persona joven)	333,26	263,54	332,87	375,67	356,23	309,92

11.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

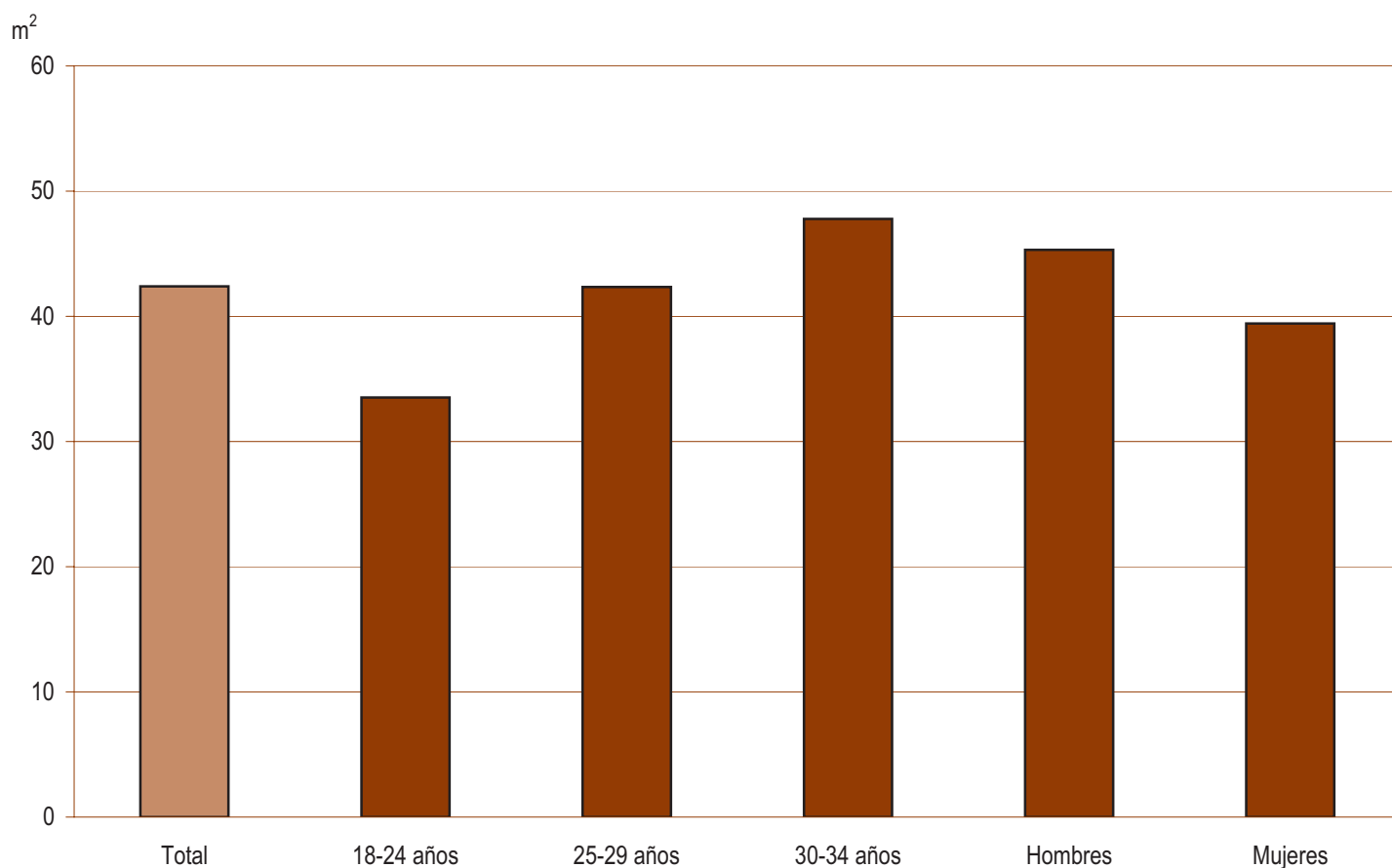
Ceuta y Melilla (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	53,3	31,4	47,2	57,3	52,5	54,7
Variación interanual	-4,10%					
Persona joven	42,4	33,5	42,3	47,8	45,3	39,4
Variación interanual	-10,85%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

11.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Ceuta y Melilla (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.453,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.621,09					
Variación interanual	14,44%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	87,75%	218,94%	111,67%	74,60%	90,56%	82,74%
Diferencia con ingresos medios persona joven	135,95%	198,37%	136,22%	109,31%	120,74%	153,72%

Ciudad autónoma	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Ceuta y Melilla	31.453,11	2.621,09	14,44%	87,75%	135,95%
Ceuta	34.775,56	2.897,96	14,44%	107,58%	160,88%
Melilla	28.799,66	2.399,97	14,79%	71,91%	116,05%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Ceuta y Melilla.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Ceuta	19	27	46
Melilla	39	37	76
Total Ciudades Autónomas	58	64	122

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (1/8)

Primer trimestre de 2008

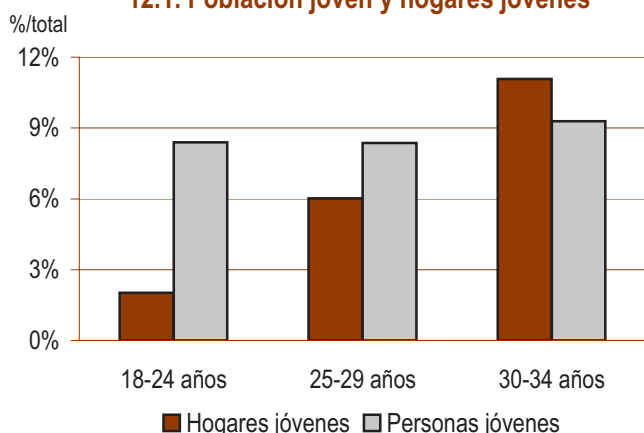
La Comunidad Valenciana es uno de los pocos territorios en los que se ha logrado estabilizar el volumen de empleo entre la población joven y, además, moderar el alcance del fuerte aumento del paro que ha ocurrido en el resto de España. No obstante, según tramos de edad, destaca que actualmente hay un 16,41% más de personas jóvenes mayores de 29 años desempleadas que en el trimestre anterior.

En cuanto al mercado inmobiliario, cabe subrayar que el coste de acceso al mercado de vivienda en propiedad en la comunidad ha disminuido levemente en el 2008 tanto para una persona joven como para un hogar joven, aún cuando sigue sobrepasando holgadamente sus posibilidades económicas (Gráfico 12.11). La alternativa del alquiler tampoco es muy factible en la medida que el pago de una renta libre media de 644,32 euros se llevaría el 60,2% del salario neto de una persona joven, y el 76,7% si ésta tuviera entre 18 y 24 años de edad.

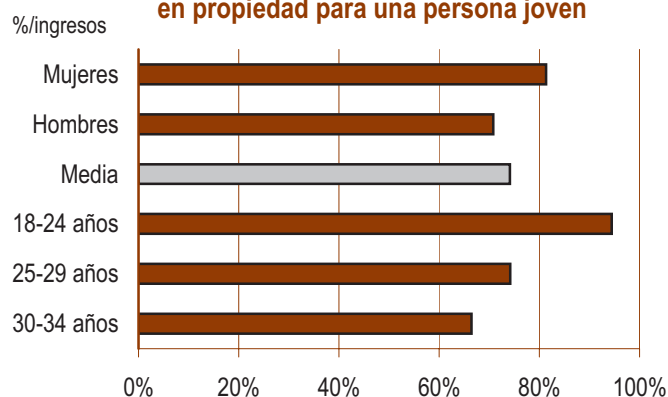
Población joven

Vivienda

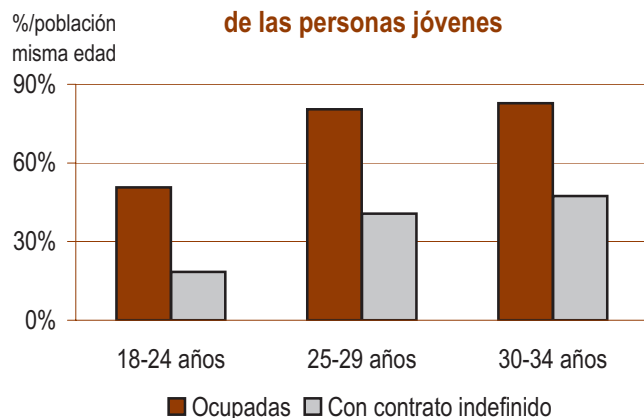
12.1. Población joven y hogares jóvenes



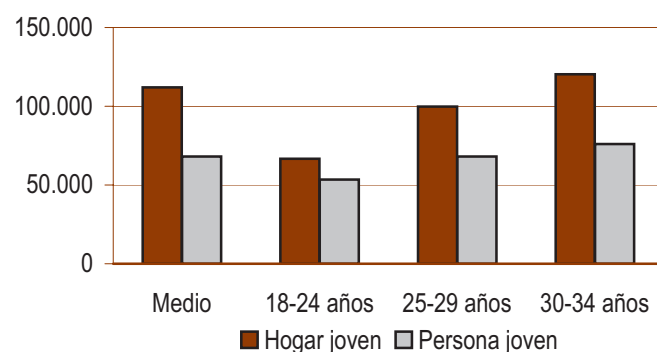
12.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



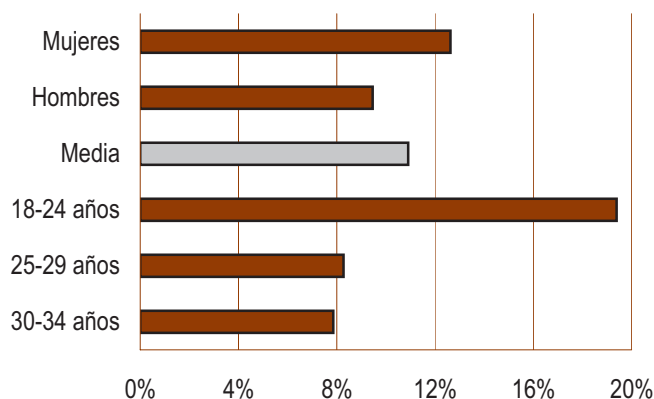
12.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



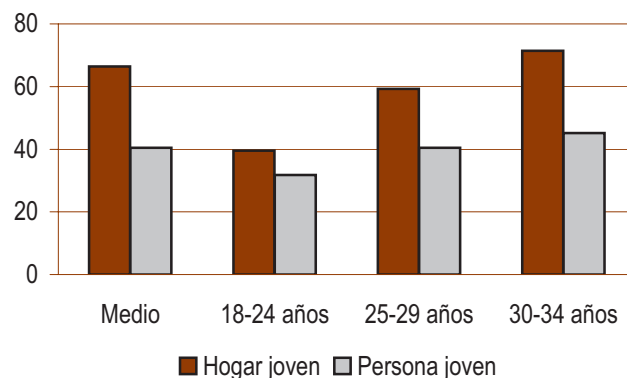
12.4. Precio máximo tolerable de compra



12.5. Tasa de paro



12.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad Valenciana (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.273.754	410.065	409.279	454.410	660.498	613.256
%/total población	26,1%	8,4%	8,4%	9,3%	13,5%	12,5%
Variación interanual	1,33%	0,47%	-0,49%	3,84%	1,07%	1,61%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	355.474	37.665	111.824	205.985	215.753	139.721
%/total hogares	19,1%	2,0%	6,0%	11,1%	11,6%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	27,9%	9,2%	27,3%	45,3%	32,7%	22,8%
Personas por hogar	2,40	2,50	2,21	2,48	2,42	2,36
Variación interanual número hogares	6,92%	-10,57%	2,50%	13,65%	18,37%	-6,97%

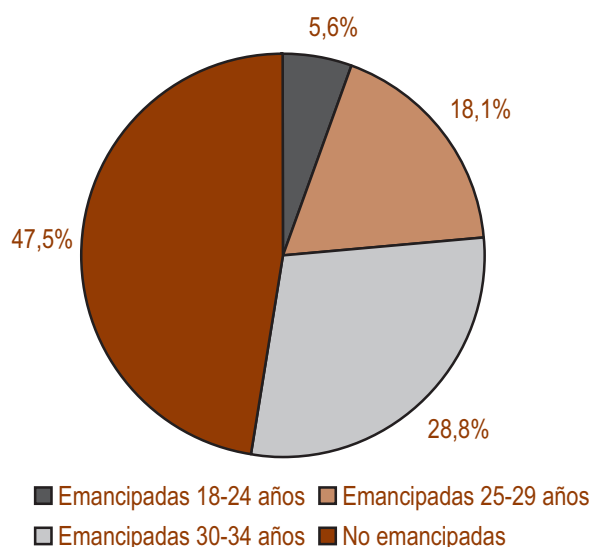
Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	669.148	70.727	231.091	367.330	317.519	351.629
%/total población joven	52,5%	5,6%	18,1%	28,8%	24,9%	27,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	52,5%	17,2%	56,5%	80,8%	48,1%	57,3%
Variación interanual población emancipada	6,05%	0,95%	6,15%	7,03%	5,95%	6,14%

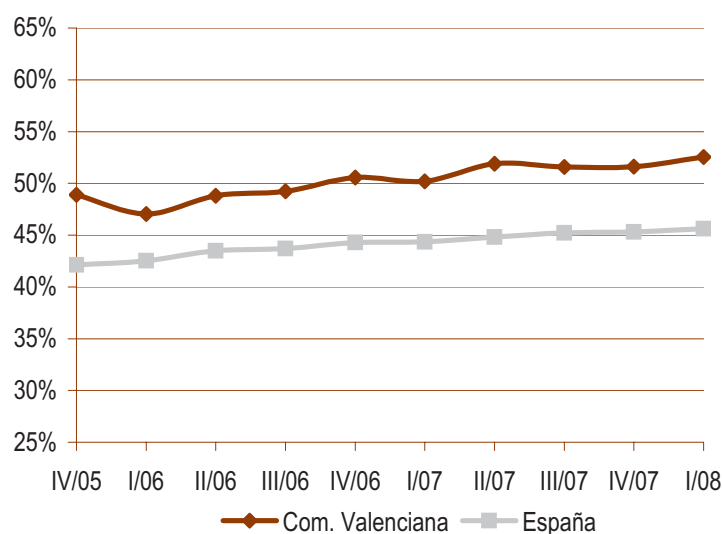
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	162.069
%/total población joven	12,7%
Variación interanual	6,27%

12.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



12.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

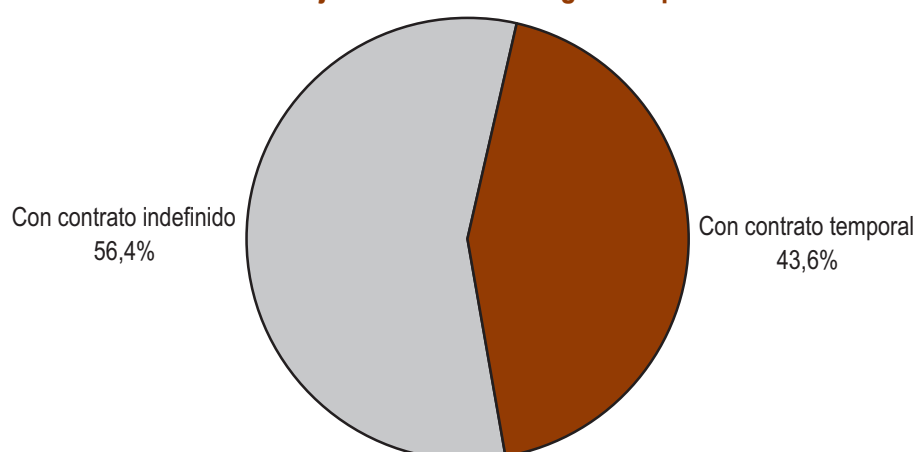
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad Valenciana (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.024.865	257.635	359.204	408.026	558.305	466.560
%/total población joven	80,5%	20,2%	28,2%	32,0%	43,8%	36,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,5%	62,8%	87,8%	89,8%	84,5%	76,1%
Variación interanual	3,01%	-0,21%	1,07%	7,00%	0,42%	6,29%
Población ocupada	913.151	207.698	329.474	375.979	505.489	407.662
%/total población joven	71,7%	16,3%	25,9%	29,5%	39,7%	32,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,7%	50,7%	80,5%	82,7%	76,5%	66,5%
Variación interanual	2,95%	-3,03%	1,99%	7,49%	-1,13%	8,50%
Población asalariada	811.215	194.630	292.956	323.629	439.364	371.851
%/total población joven	63,7%	15,3%	23,0%	25,4%	34,5%	29,2%
%/total población de su misma edad	63,7%	47,5%	71,6%	71,2%	66,5%	60,6%
Variación interanual	2,97%	-0,38%	2,88%	5,19%	-1,05%	8,17%
Con contrato indefinido	457.534	75.711	166.474	215.349	244.154	213.380
%/total población joven	35,9%	5,9%	13,1%	16,9%	19,2%	16,8%
%/total asalariados/as misma edad	56,4%	38,9%	56,8%	66,5%	55,6%	57,4%
%/total población de su misma edad	35,9%	18,5%	40,7%	47,4%	37,0%	34,8%
Variación interanual	7,07%	-4,28%	8,33%	10,69%	3,23%	11,83%
Con contrato temporal	353.681	118.919	126.482	108.280	195.210	158.471
%/total población joven	27,8%	9,3%	9,9%	8,5%	15,3%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	43,6%	61,1%	43,2%	33,5%	44,4%	42,6%
%/total población de su misma edad	27,8%	29,0%	30,9%	23,8%	29,6%	25,8%
Variación interanual	-1,89%	2,27%	-3,51%	-4,28%	-5,93%	3,59%
Con contrato temporal de menos de un año	261.353	92.098	90.799	78.456	138.594	122.759
%/total asalariados/as misma edad	32,2%	47,3%	31,0%	24,2%	31,5%	33,0%
%/total población de su misma edad	20,5%	22,5%	22,2%	17,3%	21,0%	20,0%
Variación interanual	-2,88%	0,00%	4,42%	-12,88%	-9,58%	5,98%

12.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

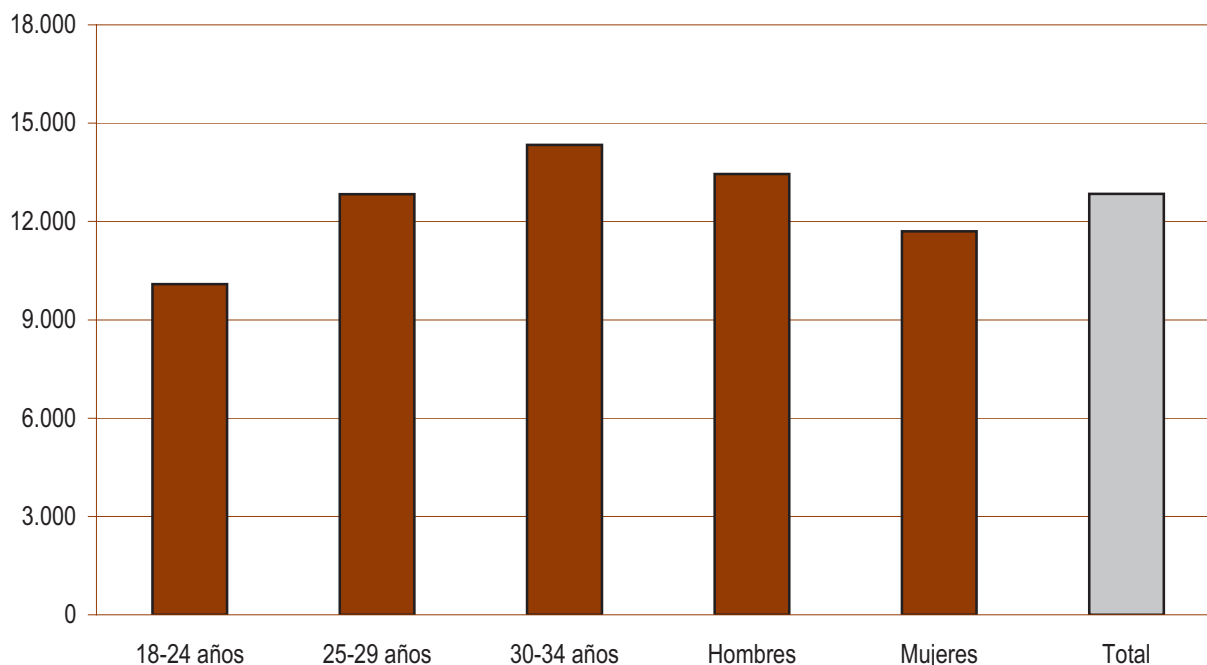
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad Valenciana (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	111.714	49.937	29.729	32.048	52.816	58.898
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,9%	19,4%	8,3%	7,9%	9,5%	12,6%
Variación interanual	3,52%	13,49%	-8,12%	1,55%	18,20%	-6,86%
Población joven inactiva	248.889	152.430	50.075	46.384	102.193	146.696
%/total población de su misma edad	19,5%	37,2%	12,2%	10,2%	15,5%	23,9%
Variación interanual	-5,04%	1,65%	-10,42%	-17,54%	4,80%	-10,88%
Población estudiante	158.768	129.556	21.868	7.344	71.724	87.044
%/total población de su misma edad	12,5%	31,6%	5,3%	1,6%	10,9%	14,2%
Variación interanual	3,71%	2,79%	16,83%	-11,88%	0,73%	6,29%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.847,91	10.085,49	12.833,13	14.332,82	13.453,60	11.704,96
Variación interanual	3,90%					
Ingresos hogar joven	21.088,97	12.562,32	18.804,49	22.676,77	20.777,55	21.666,59
Variación interanual	3,26%					

12.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

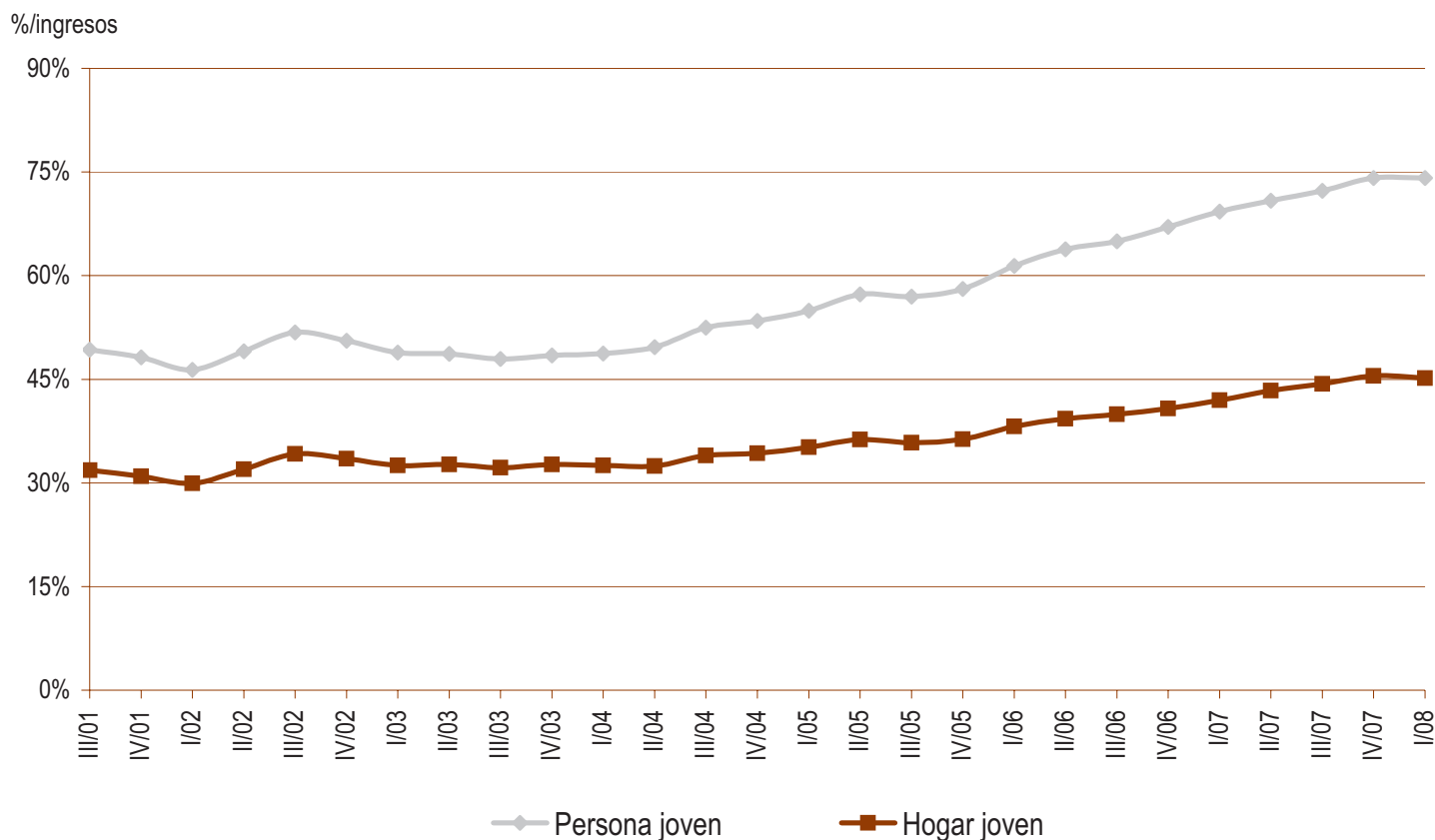
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad Valenciana (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	168.460,00					
Variación interanual	3,57%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	195.380,00					
Variación interanual	4,09%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	156.880,00					
Variación interanual	3,38%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.290,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	111.904,63	66.659,60	99.782,49	120.330,03	110.252,16	114.969,67
Variación interanual	-3,80%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	68.175,01	53.516,77	68.096,60	76.054,43	71.389,02	62.110,16
Variación interanual	-3,20%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	45,2%	75,8%	50,6%	42,0%	45,8%	44,0%
Variación interanual	7,66%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,1%	94,4%	74,2%	66,4%	70,8%	81,4%
Variación interanual	7,00%					

12.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (6/8)

Primer trimestre de 2008

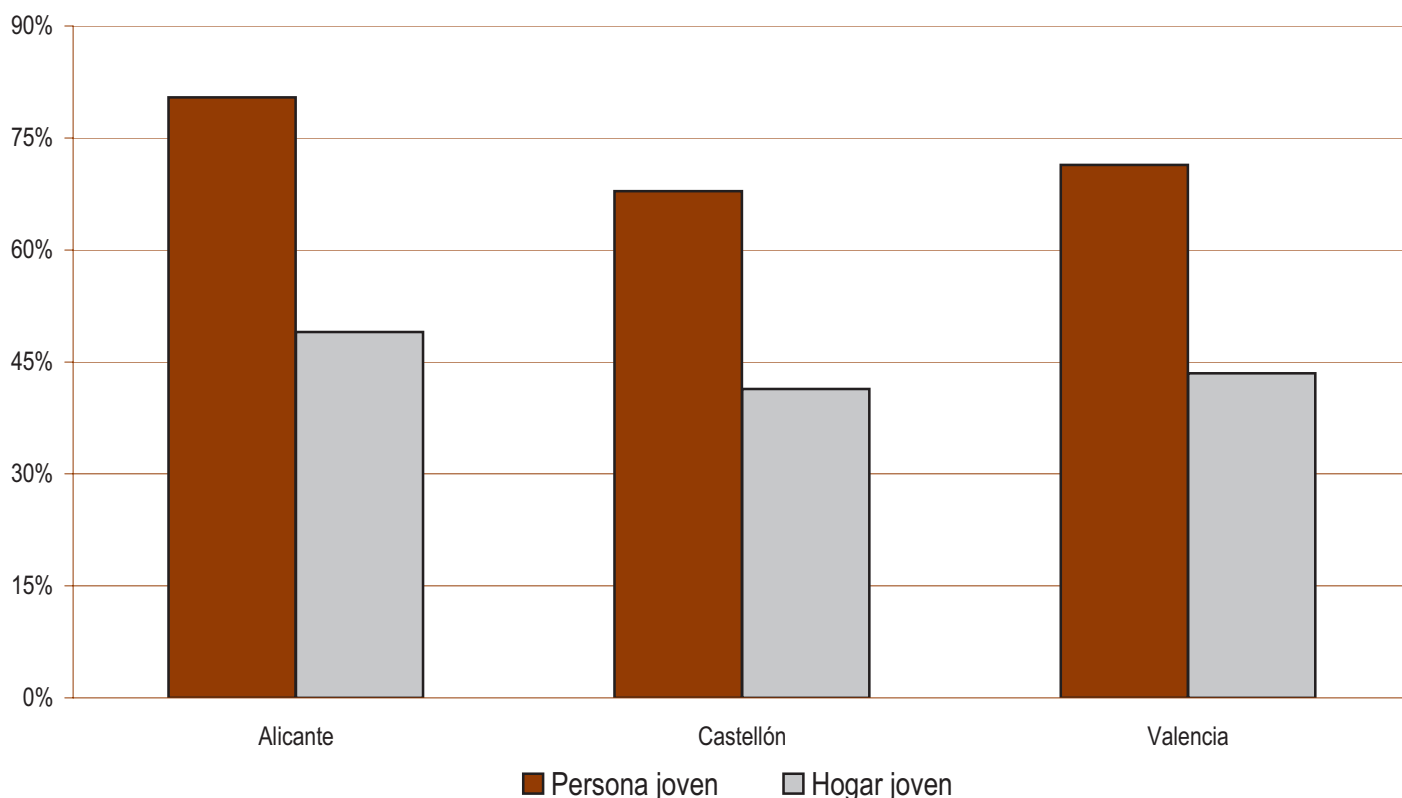
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Alicante	Castellón	Valencia
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	174.040,00	172.300,00	163.400,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	1,04%	2,02%	6,44%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	49,0%	41,4%	43,5%
Variación interanual	5,03%	6,05%	10,65%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	80,5%	67,9%	71,4%
Variación interanual	4,38%	5,40%	9,97%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	644,32					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	36,7%	61,5%	41,1%	36,7%	37,2%	35,7%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	60,2%	76,7%	60,2%	53,9%	57,5%	66,1%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	527,22	314,06	470,11	566,92	519,44	541,66
Renta máxima tolerable (Persona joven)	321,20	252,14	320,83	358,32	336,34	292,62

12.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	66,4	39,6	59,2	71,4	65,4	68,2
Variación interanual	-7,12%					
Persona joven	40,5	31,8	40,4	45,1	42,4	36,9
Variación interanual	-6,54%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	70,1	41,8	62,5	75,4	69,1	72,0
Persona joven	42,7	33,5	42,7	47,6	44,7	38,9

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	31.747,10					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.645,59					
Variación interanual	11,18%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	50,54%	152,72%	68,83%	40,00%	52,80%	46,53%
Diferencia con ingresos medios persona joven	147,10%	214,78%	147,38%	121,50%	135,97%	171,23%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Comunidad Valenciana	31.747,10	2.645,59	11,18%	50,54%	147,10%
Alicante	32.798,67	2.733,22	8,46%	63,38%	168,18%
Castellón	32.470,76	2.705,90	9,51%	37,87%	126,30%
Valencia	30.793,51	2.566,13	14,26%	44,96%	137,94%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Comunidad Valenciana (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alicante, Denia, Castellón de la Plana/Castelló de la Plana, Gandía, Elche, Jávea/Xàtiva, Sant Joan d'Alacant, Valencia y la Vall d'Uixó.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, de hasta 14.000,00 €, para la promoción de viviendas protegidas destinadas al alquiler de personas jóvenes, con o sin opción de compra, y de población universitaria.
- 2) "Cheque de acceso a la vivienda": subvención, compatible con cualquier otra ayuda básica o complementaria, de 3.000,00 € para la adquisición de vivienda protegidas de nueva construcción y viviendas usadas, libres o protegidas.
- 3) Subvención, incompatible con la Renta Básica de Emancipación y programas de vivienda de promoción pública en alquiler, destinada al pago del alquiler de las viviendas protegidas, salvo las de renta concertada, de 360,00 € anuales.
- 4) Ayuda al pago del alquiler del Institut Valencià de la Joventut, incompatible con la del Estado, para personas jóvenes entre 18 y 35 años. La subvención puede alcanzar hasta el 50% del importe total del arrendamiento generado durante el año 2007, con un límite máximo de 2.400,00 €
- 5) Ayudas a la mejora de la habitabilidad, de las instalaciones y de la accesibilidad a la vivienda, complementarias entre sí, del 5% del presupuesto del presupuesto, con un límite máximo de 100,00 € cada una de ellas.
- 6) Programa de Hipoteca Joven en algunos ayuntamientos.
- 7) Subvención adicional, por un importe máximo de 100,00 €, para la rehabilitación de viviendas.
- 8) Programa "Vive y convive" en Castellón de la Plana, Gandía y Valencia.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Alicante	137	184	321
Castellón de la Plana	49	77	126
Valencia	349	438	787
Total Comunidad			2.186

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Extremadura (1/8)

Primer trimestre de 2008

Extremadura ha protagonizado uno de los mayores incrementos interanuales de la tasa de emancipación de la población joven, al subir del 38,1% del primer trimestre de 2007 al actual 41,1%.

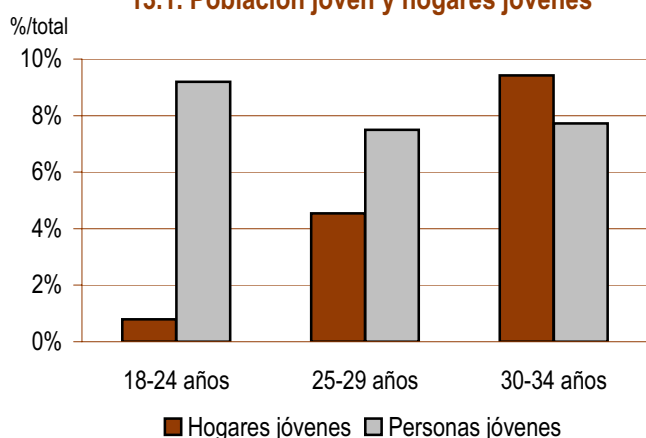
La mayor autonomía residencial ha ido de la mano de una mejora de las condiciones laborales de la población joven que ya poseía un empleo, ya que si bien Extremadura se distingue por una extrema precariedad laboral, también ha registrado uno de los máximos aumentos anuales en la creación de puestos de trabajo de carácter indefinido. Con todo, cada vez son más los y las jóvenes que no pueden acceder al mercado de trabajo, como lo demuestra el fuerte descenso de la ocupación, del -5,50% en un año.

El año 2008 ha empezado con una ligera suavización del grado de expulsión de las personas jóvenes del mercado de la vivienda en Extremadura (Gráfico 13.11) ya que, para una persona joven, el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad se ha rebajado un -1,26% y, para un hogar joven, un -0,57%.

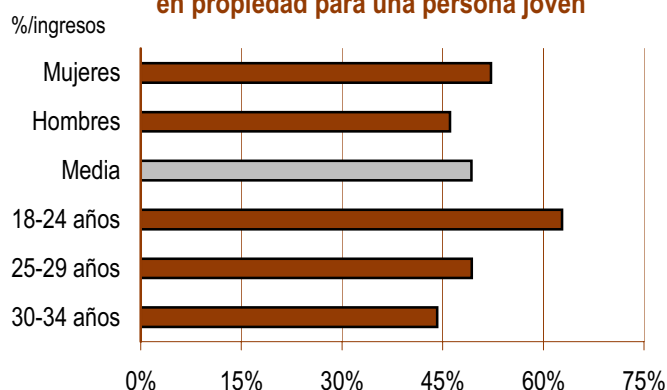
Población joven

Vivienda

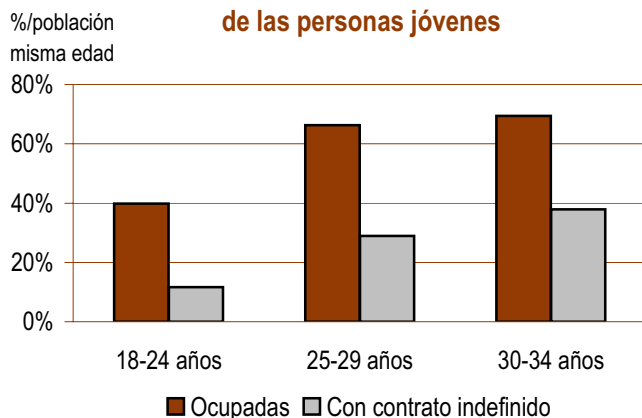
13.1. Población joven y hogares jóvenes



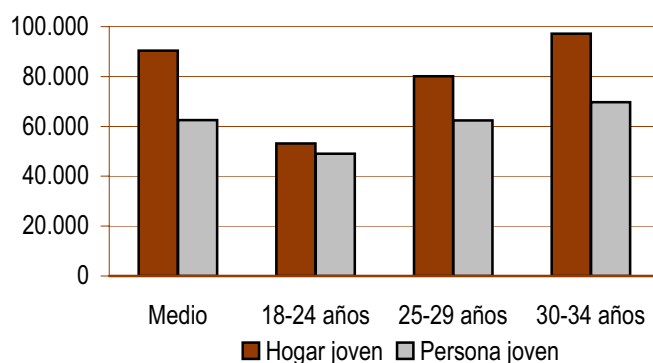
13.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



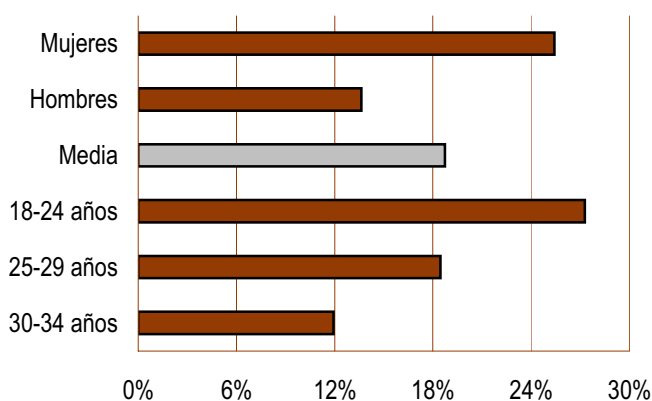
13.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



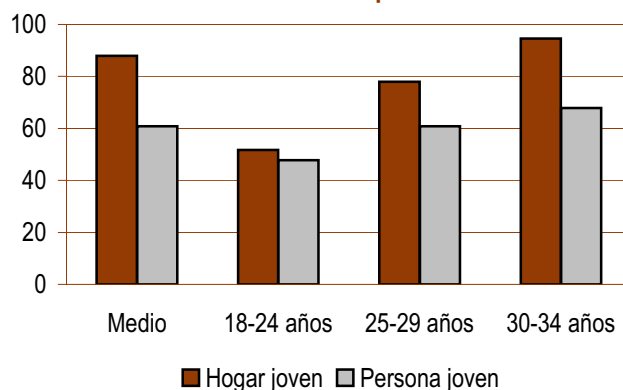
13.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



13.5. Tasa de paro



13.6. Superficie máxima tolerable de compra



Extremadura (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	261.692	98.556	80.363	82.773	134.057	127.635
%/total población	24,4%	9,2%	7,5%	7,7%	12,5%	11,9%
Variación interanual	-0,34%	-1,51%	-0,40%	1,15%	-0,71%	0,05%

Hogares jóvenes

Número de hogares	57.225	3.065 *	17.630	36.530	35.142	22.083
%/total hogares	14,8%	0,8% *	4,5%	9,4%	9,1%	5,7%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	21,9%	3,1% *	21,9%	44,1%	26,2%	17,3%
Personas por hogar	2,53	2,37 *	2,06	2,76	2,42	2,70
Variación interanual número hogares	7,42%	-21,89% *	14,04%	7,79%	12,13%	0,68%

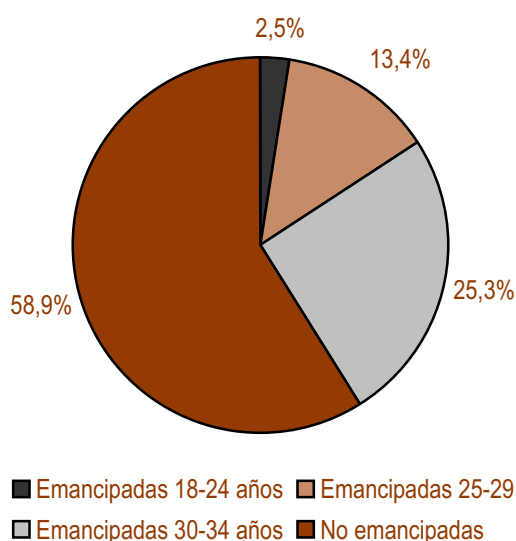
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	107.632	6.473	35.015	66.144	45.895	61.737
%/total población joven	41,1%	2,5%	13,4%	25,3%	17,5%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	41,1%	6,6%	43,6%	79,9%	34,2%	48,4%
Variación interanual población emancipada	7,59%	-2,04%	4,32%	10,48%	6,89%	8,11%

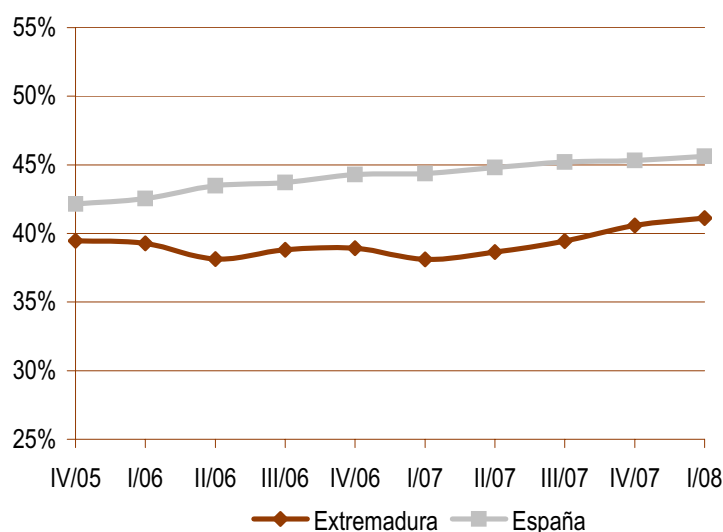
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	6.326
%/total población joven	2,4%
Variación interanual	-9,11%

13.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



13.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

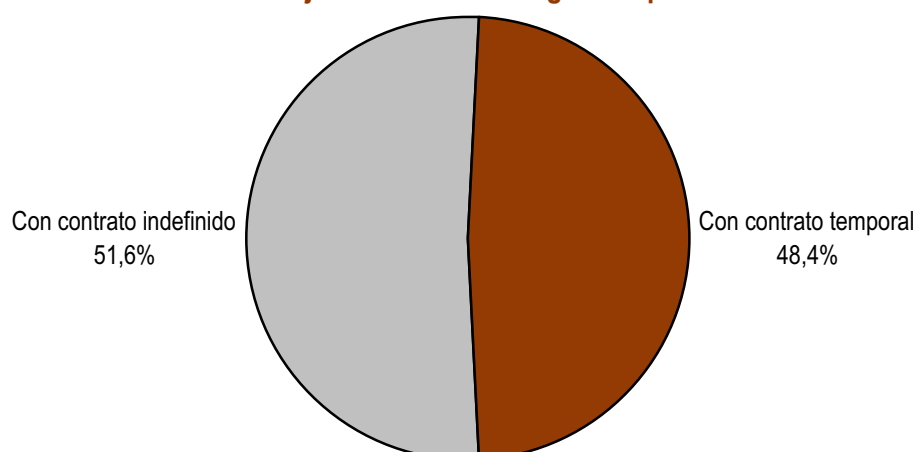
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	184.537	53.986	65.351	65.200	104.669	79.868
%/total población joven	70,5%	20,6%	25,0%	24,9%	40,0%	30,5%
Tasa de actividad ⁽³⁾	70,5%	54,8%	81,3%	78,8%	78,1%	62,6%
Variación interanual	-2,46%	-1,37%	-0,50%	-5,20%	-5,71%	2,16%
Población ocupada	149.952	39.253	53.280	57.419	90.397	59.555
%/total población joven	57,3%	15,0%	20,4%	21,9%	34,5%	22,8%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	57,3%	39,8%	66,3%	69,4%	67,4%	46,7%
Variación interanual	-5,50%	-1,31%	-8,88%	-4,99%	-6,87%	-3,34%
Población asalariada	128.007	32.831	46.960	48.216	73.591	54.416
%/total población joven	48,9%	12,5%	17,9%	18,4%	28,1%	20,8%
%/total población de su misma edad	48,9%	33,3%	58,4%	58,3%	54,9%	42,6%
Variación interanual	-5,23%	-5,83%	-8,80%	-1,01%	-6,70%	-3,15%
Con contrato indefinido	66.112	11.499	23.228	31.385	38.546	27.566
%/total población joven	25,3%	4,4%	8,9%	12,0%	14,7%	10,5%
%/total asalariados/as misma edad	51,6%	35,0%	49,5%	65,1%	52,4%	50,7%
%/total población de su misma edad	25,3%	11,7%	28,9%	37,9%	28,8%	21,6%
Variación interanual	2,57%	1,73%	4,81%	1,28%	-1,14%	8,25%
Con contrato temporal	61.895	21.332	23.732	16.831	35.045	26.850
%/total población joven	23,7%	8,2%	9,1%	6,4%	13,4%	10,3%
%/total asalariados/as misma edad	48,4%	65,0%	50,5%	34,9%	47,6%	49,3%
%/total población de su misma edad	23,7%	21,6%	29,5%	20,3%	26,1%	21,0%
Variación interanual	-12,34%	-9,46%	-19,09%	-5,01%	-12,14%	-12,61%
Con contrato temporal de menos de un año	39.590	13.036	15.856	10.698	22.980	16.610
%/total asalariados/as misma edad	30,9%	39,7%	33,8%	22,2%	31,2%	30,5%
%/total población de su misma edad	15,1%	13,2%	19,7%	12,9%	17,1%	13,0%
Variación interanual	-7,37%	-5,50%	-14,59%	3,07%	-8,32%	-6,01%

13.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

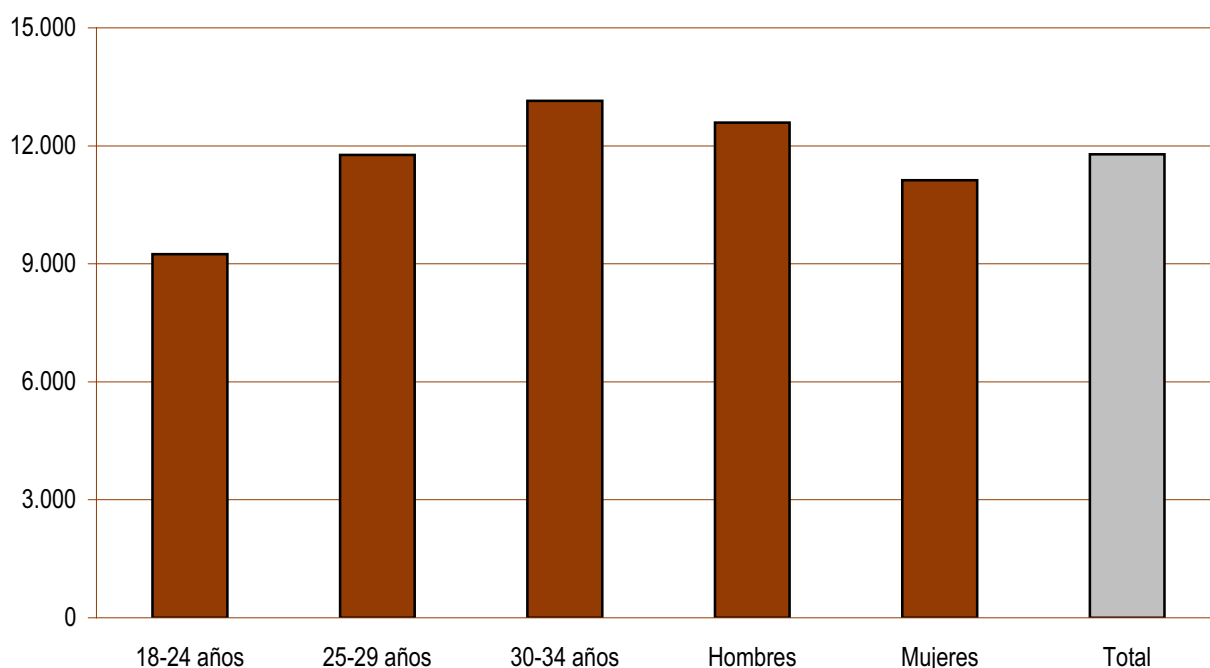
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Extremadura (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	34.584	14.733	12.070	7.781	14.272	20.312
Tasa de paro ⁽⁵⁾	18,7%	27,3%	18,5%	11,9%	13,6%	25,4%
Variación interanual	13,36%	-1,51%	- *	-6,70%	2,40%	22,58%
Población joven inactiva	77.155	44.570	15.012	17.573	29.389	47.766
%/total población de su misma edad	29,5%	45,2%	18,7%	21,2%	21,9%	37,4%
Variación interanual	5,12%	-1,67%	0,01%	- *	22,41%	-3,28%
Población estudiante	49.540	38.742	8.362	- *	23.903	25.637
%/total población de su misma edad	18,9%	39,3%	10,4%	- *	17,8%	20,1%
Variación interanual	-2,90%	-6,09%	9,65%	- *	14,34%	-14,87%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	11.781,72	9.248,54	11.768,17	13.143,41	12.593,70	11.124,81
Variación interanual	1,52%					
Ingresos hogar joven	17.020,91	10.019,37	15.096,97	18.302,43	16.769,56	17.487,11
Variación interanual	2,99%					

13.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

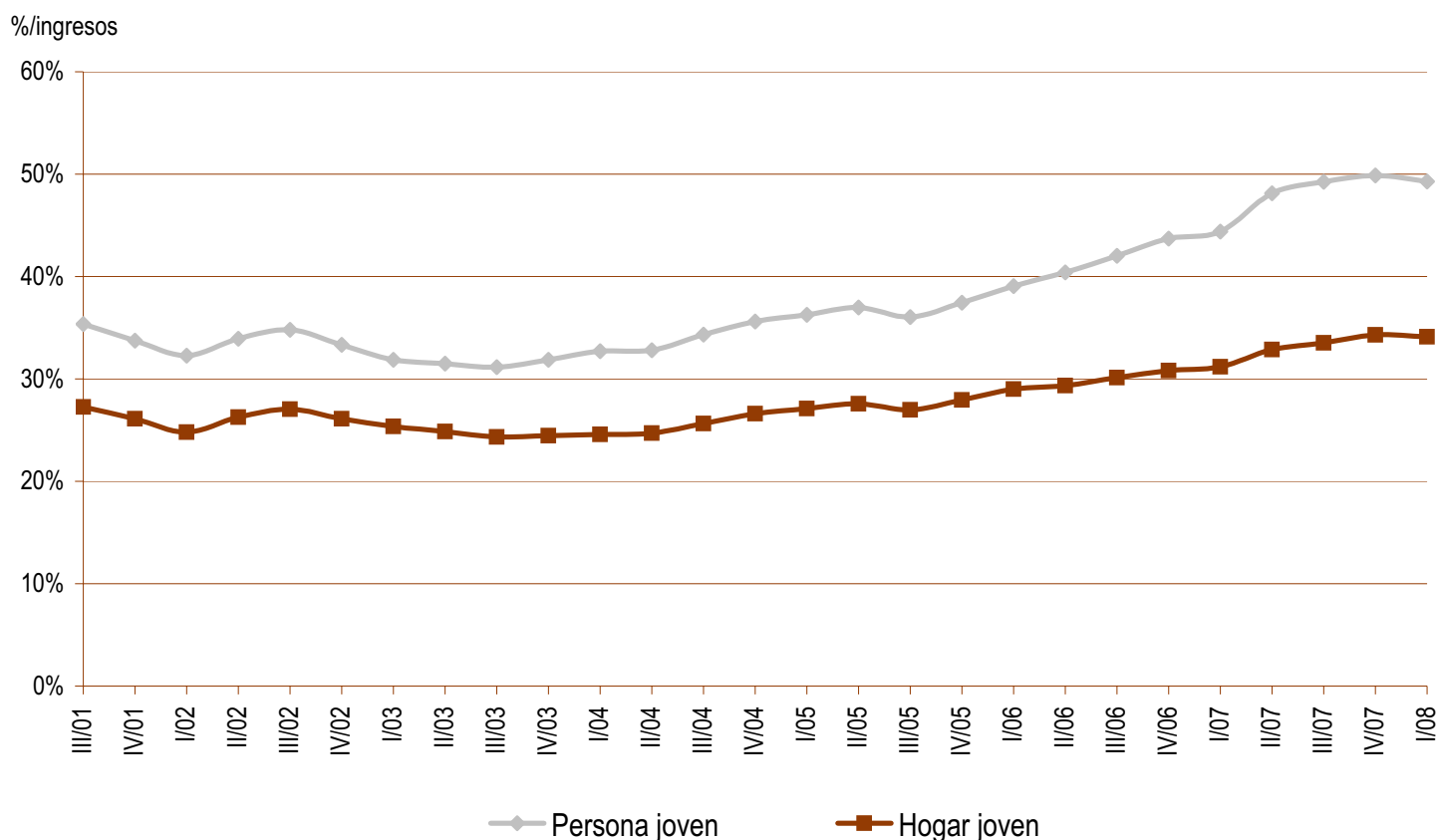
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Extremadura (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	102.700,00					
Variación interanual	4,96%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	112.980,00					
Variación interanual	8,42%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	99.050,00					
Variación interanual	2,05%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	85.990,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	90.318,25	53.165,91	80.109,25	97.118,39	88.984,54	92.792,05
Variación interanual	-4,05%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	62.517,47	49.075,66	62.445,58	69.743,02	66.826,08	59.031,73
Variación interanual	-5,42%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	34,1%	58,0%	38,5%	31,7%	34,6%	33,2%
Variación interanual	9,39%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	49,3%	62,8%	49,3%	44,2%	46,1%	52,2%
Variación interanual	10,98%					

13.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Extremadura (6/8)

Primer trimestre de 2008

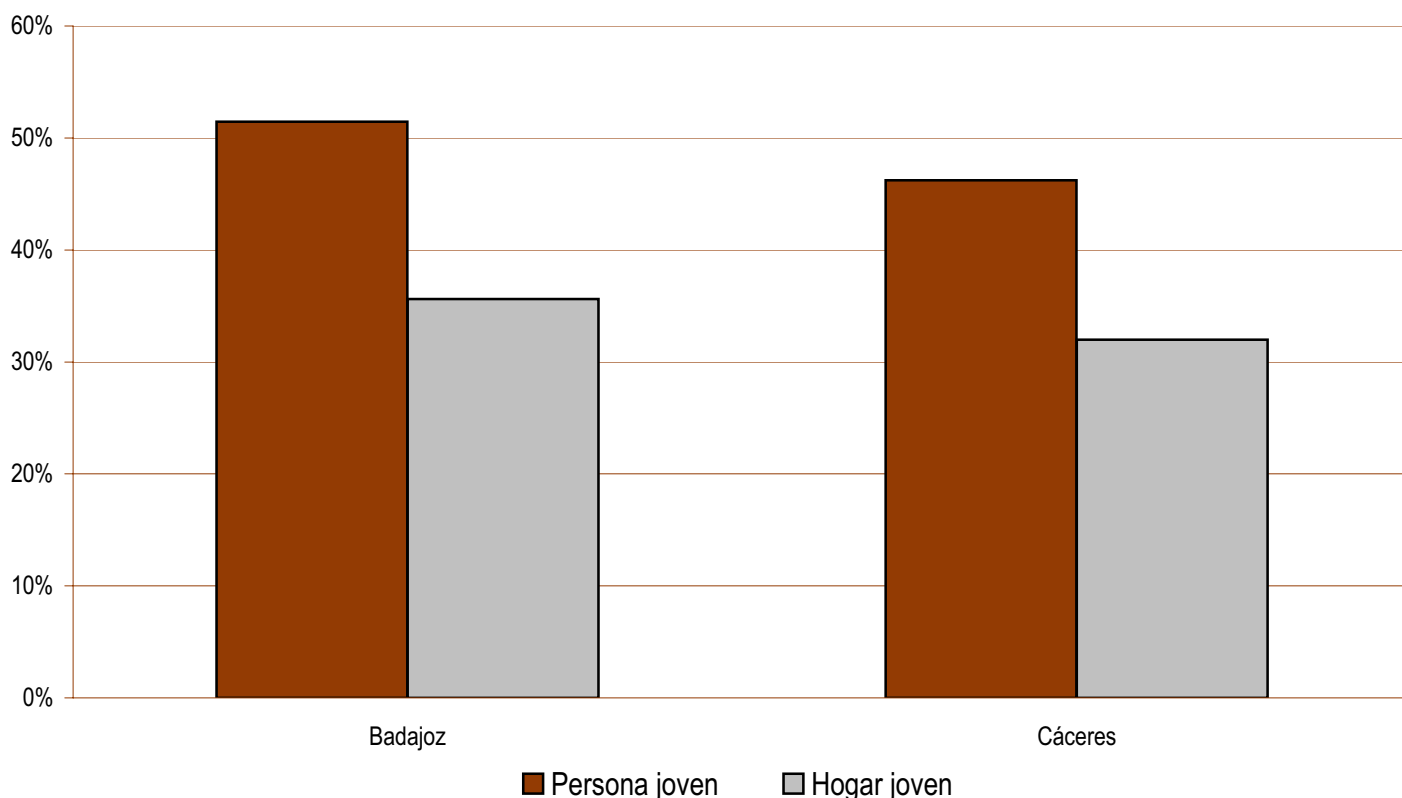
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Badajoz	Cáceres
Acceso a la vivienda en propiedad		
Precio medio vivienda libre (euros)	104.400,00	100.460,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	5,87%	4,21%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	35,6%	32,0%
Variación interanual	10,34%	8,61%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	51,5%	46,2%
Variación interanual	11,94%	10,19%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	425,52	250,48	377,42	457,56	419,24	437,18
Renta máxima tolerable (Persona joven)	294,54	231,21	294,20	328,59	314,84	278,12

13.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

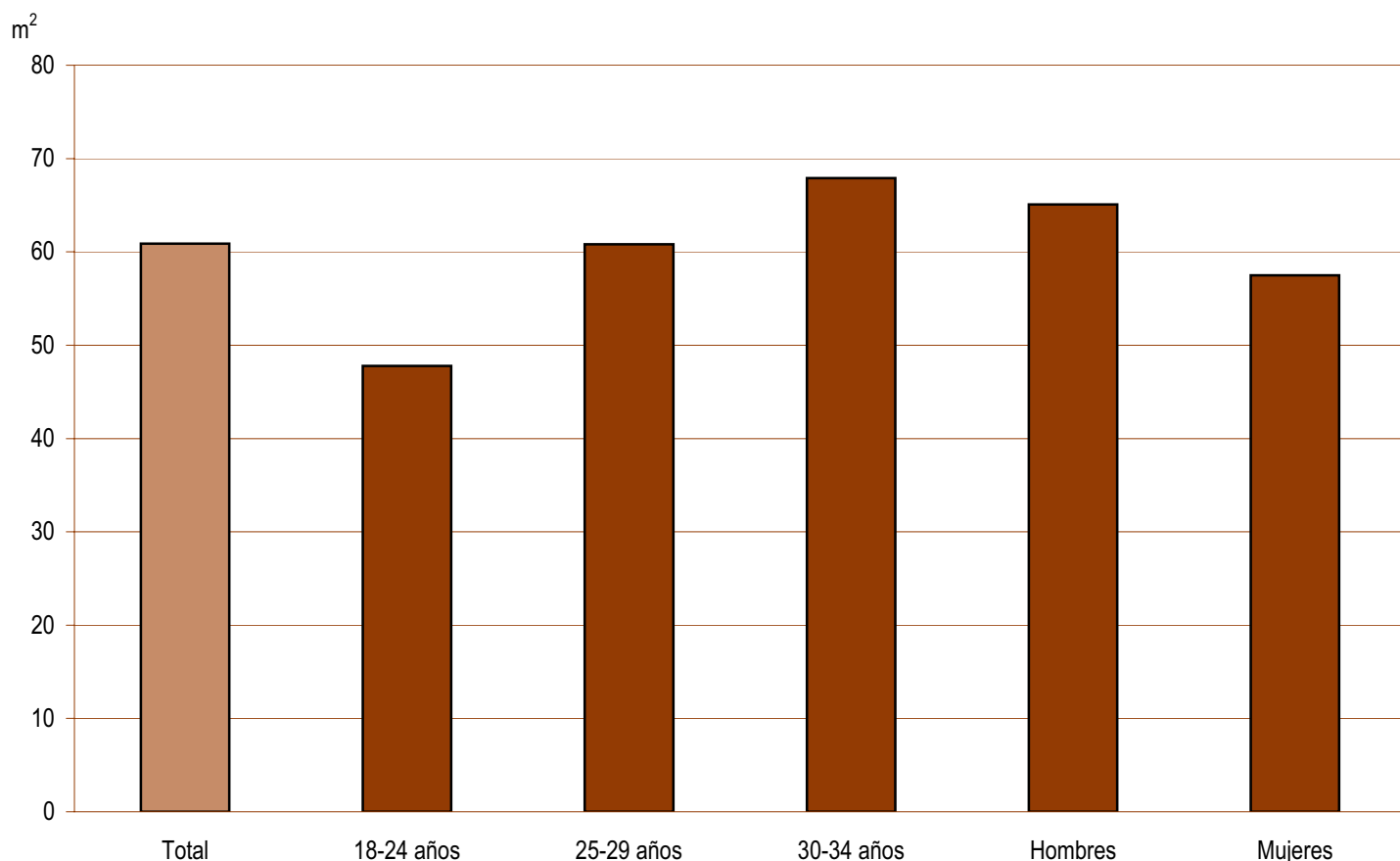
Extremadura (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	87,9	51,8	78,0	94,6	86,6	90,4
Variación interanual	-8,58%					
Persona joven	60,9	47,8	60,8	67,9	65,1	57,5
Variación interanual	-9,89%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

13.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Extremadura (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	19.354,31					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	1.612,86					
Variación interanual	12,66%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	13,71%	93,17%	28,20%	5,75%	15,41%	10,68%
Diferencia con ingresos medios persona joven	64,27%	109,27%	64,46%	47,25%	53,68%	73,97%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Extremadura	19.354,31	1.612,86	12,66%	13,71%	64,27%
Badajoz	19.674,68	1.639,56	13,64%	18,72%	71,51%
Cáceres	18.932,17	1.577,68	11,86%	6,66%	54,09%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficina de Emancipación Joven de Vivienda en Badajoz y Mérida.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, del 2% del precio de venta para las personas jóvenes adquirentes de viviendas existentes.
- 2) Ayuda económica para el pago de los honorarios de escritura e inscripción, de hasta 900,00 €, para las personas jóvenes acogidas al Programa Especial 60.000.
- 3) Ayuda económica, de hasta el 2% del precio de venta, para las personas jóvenes adquirentes de viviendas de protección oficial de régimen general y especial.
- 4) Subvención, del 5% del presupuesto protegido, para la rehabilitación de la vivienda de edificios y viviendas.
- 5) Programa "Vive y convive" en Cáceres y Badajoz.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Badajoz	44	57	101
Mérida	9	24	33
Cáceres	166	189	355
Total Comunidad			724

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Galicia (1/8)

Primer trimestre de 2008

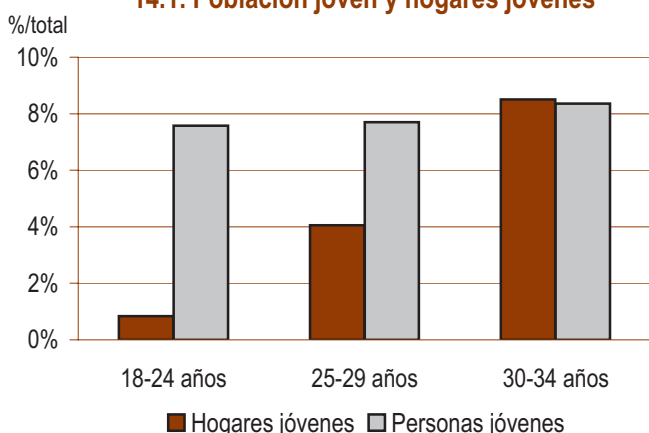
A diferencia de lo ocurrido en la mayoría de comunidades autónomas, en Galicia se ha vuelto a producir un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso de la población joven a una vivienda libre en propiedad (Gráfico 14.11). Si a principios de 2007 una persona joven en Galicia tendría que haber reservado el 65,3% de su salario neto para sufragar el importe de una hipoteca media, un año más tarde dicho esfuerzo económico se ha situado en el 71,9% de su salario.

Otro elemento que obstaculiza la emancipación de los y las jóvenes en Galicia es que, junto a la estabilización del empleo, en el último trimestre se ha producido un leve repunte de la tasa de temporalidad, rompiendo así con la dinámica que arrancó a finales de 2006. Actualmente el 45,8% de la población joven asalariada en Galicia tiene suscrito un contrato temporal, un 9,00% más que en el conjunto de España (Gráfico 0.7).

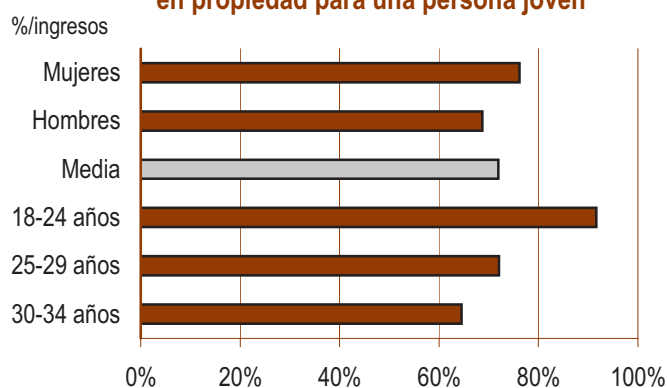
Población joven

Vivienda

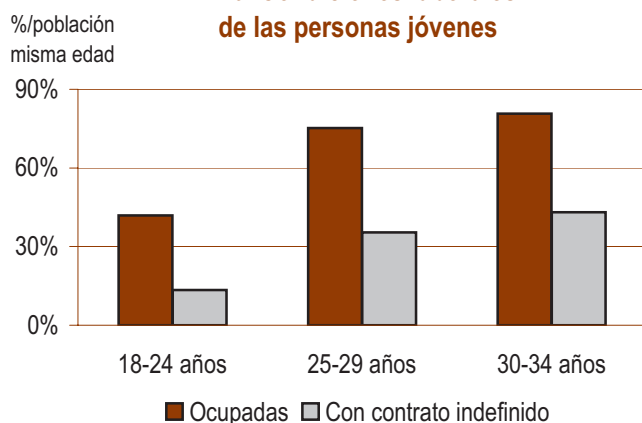
14.1. Población joven y hogares jóvenes



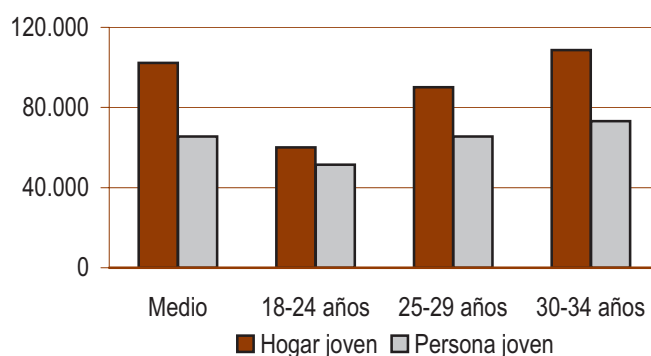
14.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



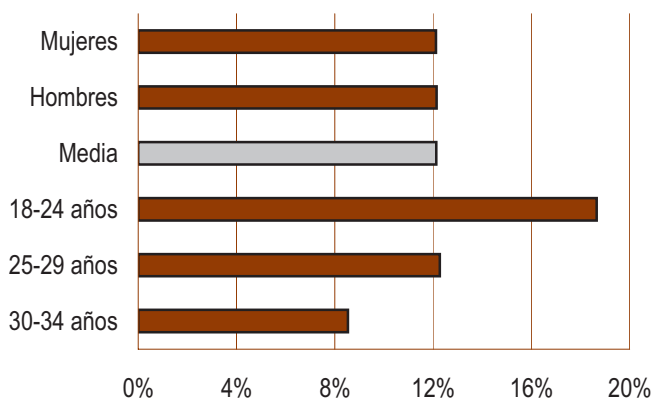
14.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



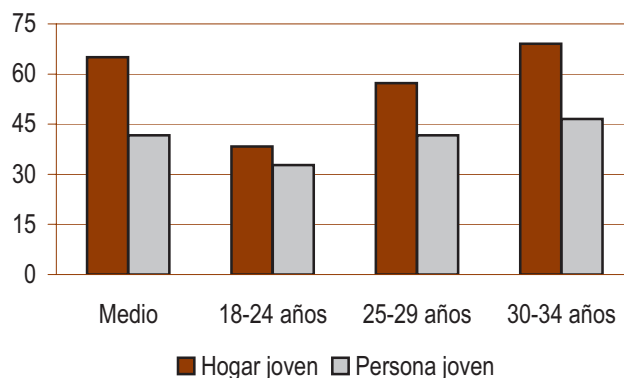
14.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



14.5. Tasa de paro



14.6. Superficie máxima tolerable de compra



Galicia (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	643.287	206.085	209.669	227.533	325.597	317.690
%/total población	23,6%	7,6%	7,7%	8,4%	12,0%	11,7%
Variación interanual	-2,06%	-5,95%	-2,48%	2,17%	-2,53%	-1,58%

Hogares jóvenes

Número de hogares	131.893	8.215	39.949	83.729	71.861	60.032
%/total hogares	13,4%	0,8%	4,1%	8,5%	7,3%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	20,5%	4,0%	19,1%	36,8%	22,1%	18,9%
Personas por hogar	2,24	2,42	2,12	2,28	2,16	2,33
Variación interanual número hogares	3,14%	-16,40%	-7,51%	11,85%	8,79%	-2,90%

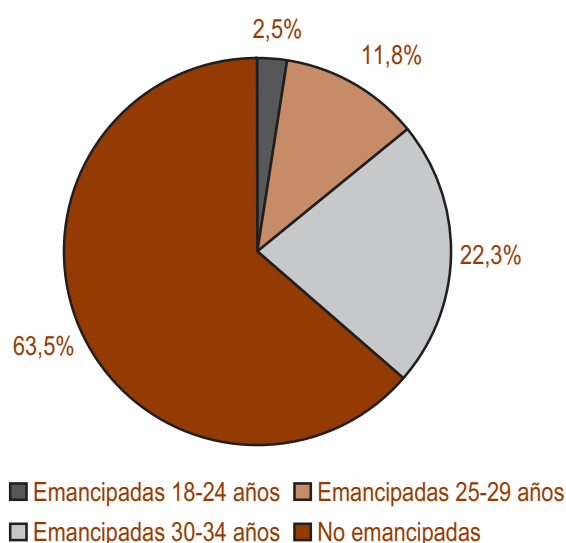
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	234.823	15.769	75.590	143.464	105.462	129.361
%/total población joven	36,5%	2,5%	11,8%	22,3%	16,4%	20,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	36,5%	7,7%	36,1%	63,1%	32,4%	40,7%
Variación interanual población emancipada	4,38%	-21,49%	0,78%	10,47%	1,71%	6,67%

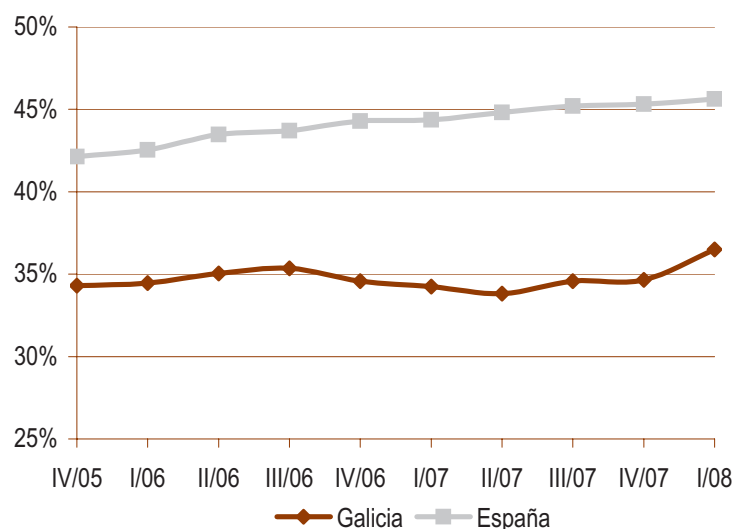
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	23.190
%/total población joven	3,6%
Variación interanual	-2,35%

14.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



14.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

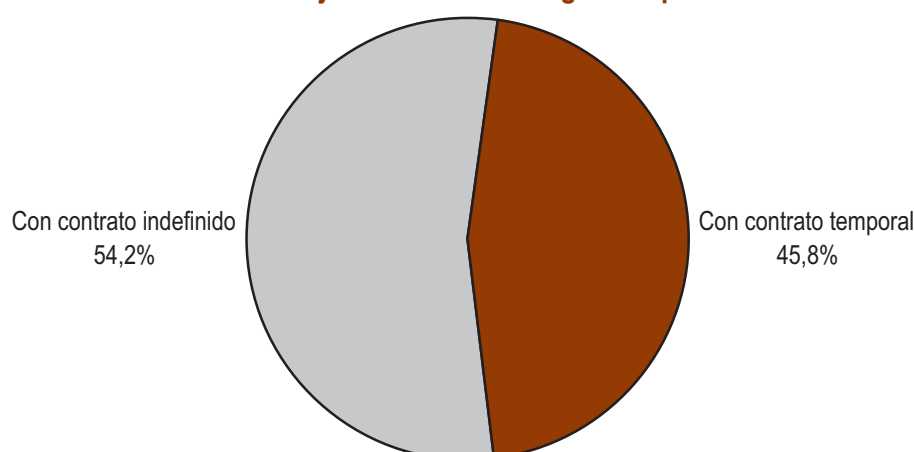
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Galicia (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	486.600	106.161	179.654	200.785	266.942	219.658
%/total población joven	75,6%	16,5%	27,9%	31,2%	41,5%	34,1%
Tasa de actividad ⁽³⁾	75,6%	51,5%	85,7%	88,2%	82,0%	69,1%
Variación interanual	-0,03%	-0,83%	-3,58%	3,84%	0,51%	-0,67%
Población ocupada	427.596	86.352	157.597	183.647	234.543	193.053
%/total población joven	66,5%	13,4%	24,5%	28,5%	36,5%	30,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	66,5%	41,9%	75,2%	80,7%	72,0%	60,8%
Variación interanual	-0,37%	-4,11%	-3,66%	4,61%	-4,01%	4,43%
Población asalariada	369.089	77.102	137.412	154.575	197.057	172.032
%/total población joven	57,4%	12,0%	21,4%	24,0%	30,6%	26,7%
%/total población de su misma edad	57,4%	37,4%	65,5%	67,9%	60,5%	54,2%
Variación interanual	-1,76%	-7,85%	-6,21%	6,21%	-5,46%	2,84%
Con contrato indefinido	199.893	27.714	74.234	97.945	112.232	87.661
%/total población joven	31,1%	4,3%	11,5%	15,2%	17,4%	13,6%
%/total asalariados/as misma edad	54,2%	35,9%	54,0%	63,4%	57,0%	51,0%
%/total población de su misma edad	31,1%	13,4%	35,4%	43,0%	34,5%	27,6%
Variación interanual	2,73%	11,94%	1,87%	1,03%	6,55%	-1,77%
Con contrato temporal	169.196	49.388	63.178	56.630	84.825	84.371
%/total población joven	26,3%	7,7%	9,8%	8,8%	13,2%	13,1%
%/total asalariados/as misma edad	45,8%	64,1%	46,0%	36,6%	43,0%	49,0%
%/total población de su misma edad	26,3%	24,0%	30,1%	24,9%	26,1%	26,6%
Variación interanual	-6,59%	-16,17%	-14,21%	16,57%	-17,73%	8,12%
Con contrato temporal de menos de un año	113.567	35.354	41.028	37.185	54.293	59.274
%/total asalariados/as misma edad	30,8%	45,9%	29,9%	24,1%	27,6%	34,5%
%/total población de su misma edad	17,7%	17,2%	19,6%	16,3%	16,7%	18,7%
Variación interanual	-7,50%	-15,78%	-11,41%	7,83%	-21,55%	10,66%

14.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

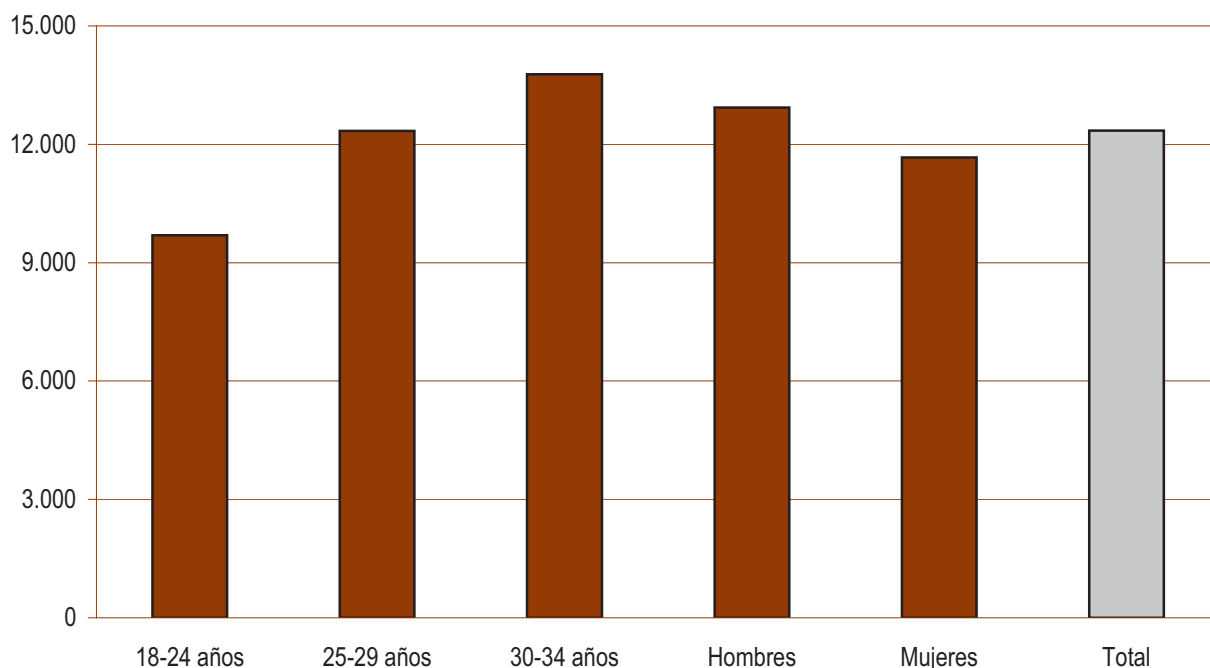
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Galicia (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	59.005	19.809	22.057	17.139	32.400	26.605
Tasa de paro ⁽⁵⁾	12,1%	18,7%	12,3%	8,5%	12,1%	12,1%
Variación interanual	2,53%	16,54%	-3,02%	-3,76%	- *	-26,68%
Población joven inactiva	156.687	99.924	30.015	26.748	58.654	98.033
%/total población de su misma edad	24,4%	48,5%	14,3%	11,8%	18,0%	30,9%
Variación interanual	-7,88%	-10,83%	4,67%	-8,85%	-14,31%	-3,55%
Población estudiante	112.849	90.465	17.239	5.145	45.559	67.290
%/total población de su misma edad	17,5%	43,9%	8,2%	2,3%	14,0%	21,2%
Variación interanual	-11,05%	-11,68%	1,39%	- *	-16,29%	-7,12%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.350,75	9.695,23	12.336,54	13.778,20	12.933,00	11.662,11
Variación interanual	4,16%					
Ingresos hogar joven	19.258,09	11.336,29	16.969,25	20.463,61	18.973,71	19.552,01
Variación interanual	9,81%					

14.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

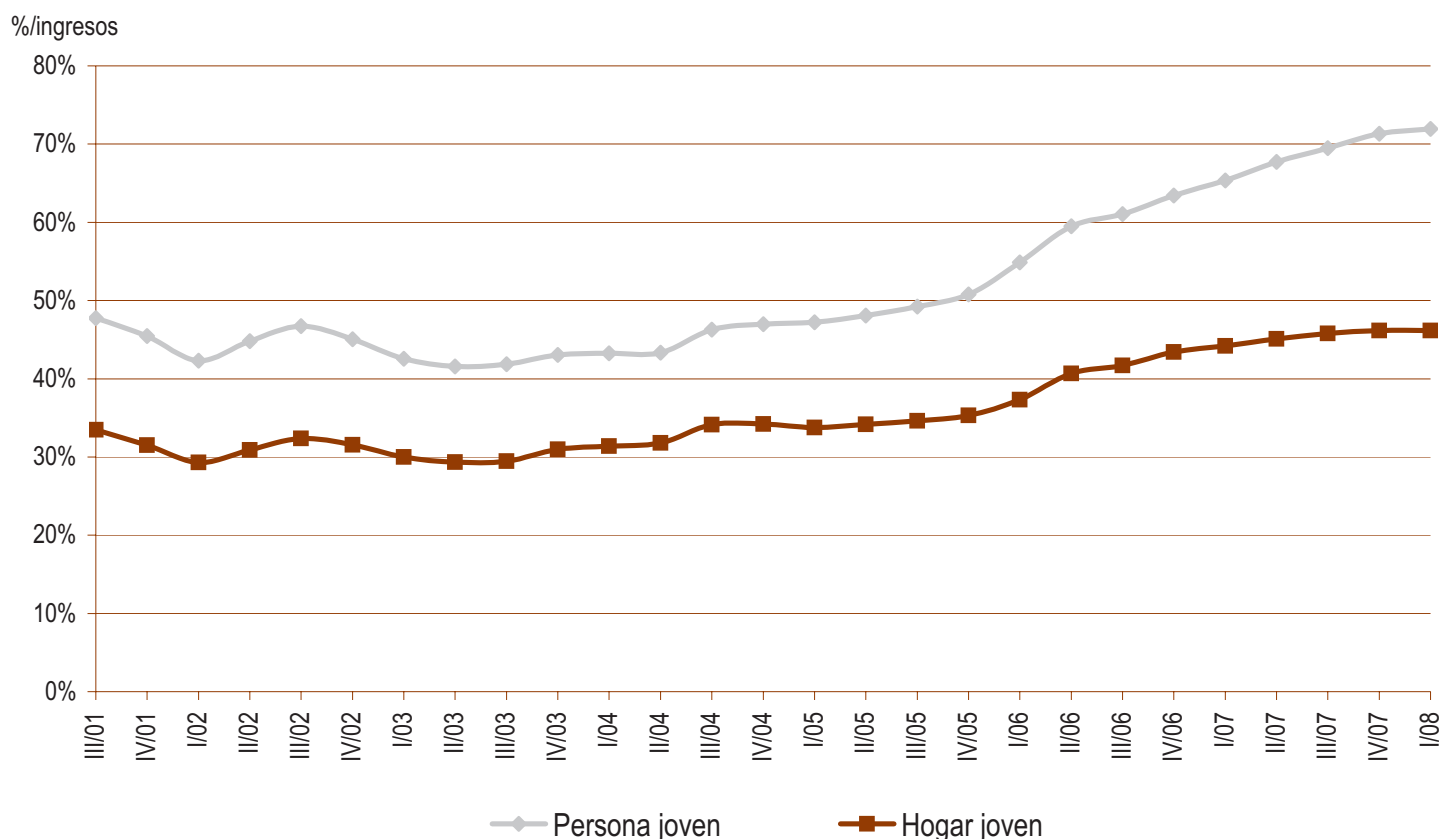
Galicia (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	157.170,00					
Variación interanual	6,84%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	169.280,00					
Variación interanual	7,25%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	137.280,00					
Variación interanual	4,16%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	102.260,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	102.189,43	60.153,89	90.044,11	108.586,29	100.680,42	103.749,09
Variación interanual	2,30%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	65.536,91	51.445,89	65.461,54	73.111,44	68.626,56	61.882,82
Variación interanual	-2,96%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	46,1%	78,4%	52,4%	43,4%	46,8%	45,4%
Variación interanual	4,44%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,9%	91,7%	72,0%	64,5%	68,7%	76,2%
Variación interanual	10,10%					

14.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (6/8)

Primer trimestre de 2008

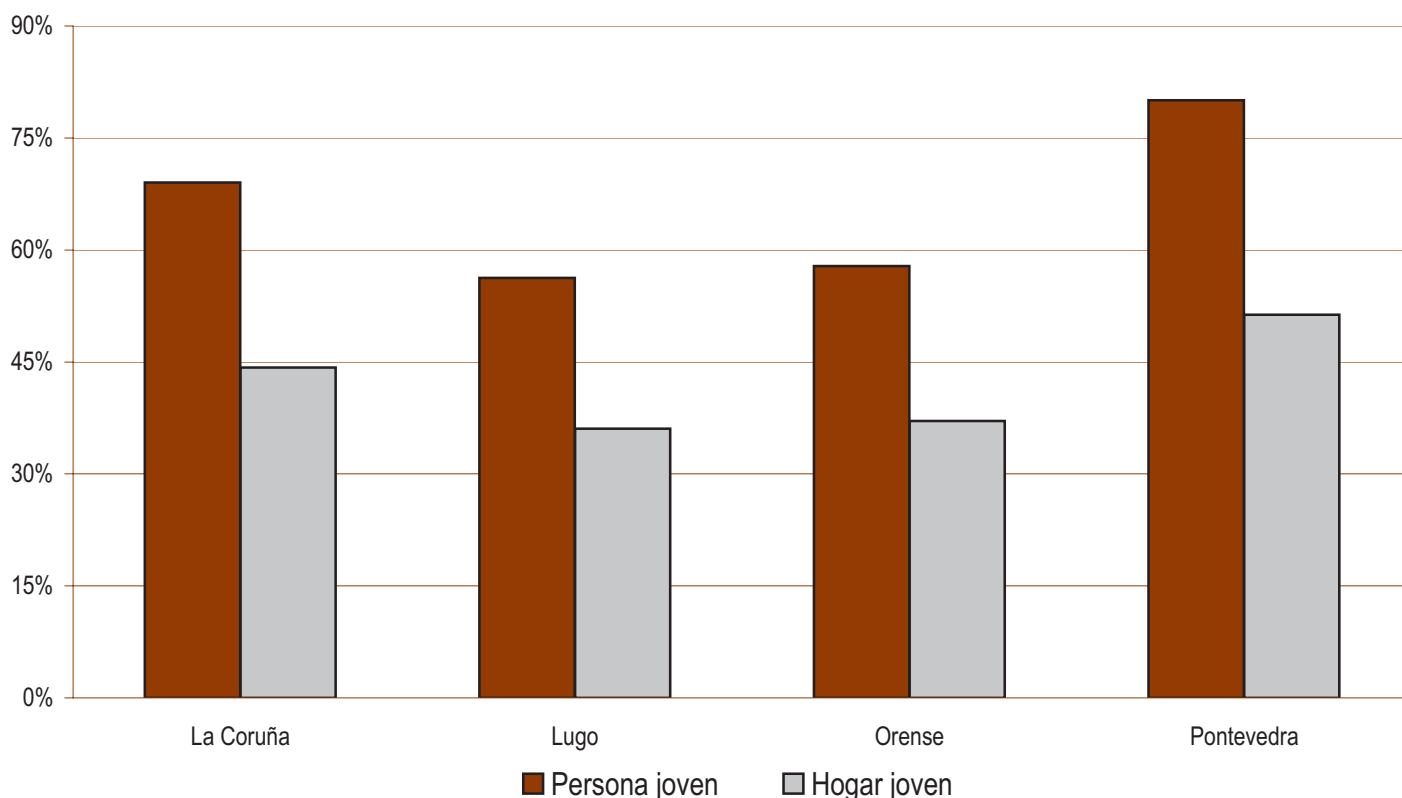
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	La Coruña	Lugo	Orense	Pontevedra
Acceso a la vivienda en propiedad				
Precio medio vivienda libre (euros)	157.880,00	114.920,00	113.920,00	175.590,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	6,60%	5,78%	3,75%	7,62%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	44,3%	36,1%	37,1%	51,3%
Variación interanual	4,20%	3,40%	1,42%	5,21%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	69,0%	56,2%	57,8%	80,0%
Variación interanual	9,85%	9,01%	6,92%	10,91%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	481,45	283,41	424,23	511,59	474,34	488,80
Renta máxima tolerable (Persona joven)	308,77	242,38	308,41	344,46	323,33	291,55

14.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Galicia (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	65,0	38,3	57,3	69,1	64,1	66,0
Variación interanual	-4,25%					
Persona joven	41,7	32,7	41,7	46,5	43,7	39,4
Variación interanual	-9,18%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	29.619,44					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.468,29					
Variación interanual	14,68%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	53,80%	161,28%	74,55%	44,74%	56,11%	51,49%
Diferencia con ingresos medios persona joven	139,82%	205,51%	140,10%	114,97%	129,02%	153,98%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
Galicia	29.619,44	2.468,29	14,68%	53,80%	139,82%
La Coruña	29.753,24	2.479,44	14,42%	47,55%	130,07%
Lugo	21.657,23	1.804,77	13,55%	20,24%	87,48%
Orense	21.468,77	1.789,06	11,37%	23,65%	92,81%
Pontevedra	33.090,78	2.757,56	15,53%	71,13%	166,83%

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Galicia (8/8)

Primer trimestre de 2008

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de los gastos derivados por constitución o subrogación de las hipotecas y otros gastos de entrada en la compraventa de viviendas protegidas y viviendas usadas, con un límite máximo de 600,00 €.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 1.500,00 € para adquirentes de viviendas usadas de entre 40 y 45m² y para promotores individuales de viviendas protegidas régimen especial o general de entre 40 y 45m² que hayan suscrito un préstamo convenido.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del precio máximo de venta, para la promoción de alojamientos en alquiler para personas jóvenes universitarias.
- 4) Programa de alojamientos protegidos en alquiler para personas jóvenes y mayores.
- 5) "Bono-vivienda": subvención, compatible con otras formas de ayuda o subvención, para el acceso en alquiler a vivienda para personas jóvenes estudiantes de ciclos formativos de la formación profesional inicial.
- 6) Programa de Hipoteca Joven.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
A Coruña	54	89	143
Santiago de Compostela	33	46	79
Lugo	105	143	248
Ourense	101	153	254
Pontevedra	52	54	106
Vigo	223	306	529
Total Comunidad			2.002

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Comunidad de Madrid (1/7)

Primer trimestre de 2008

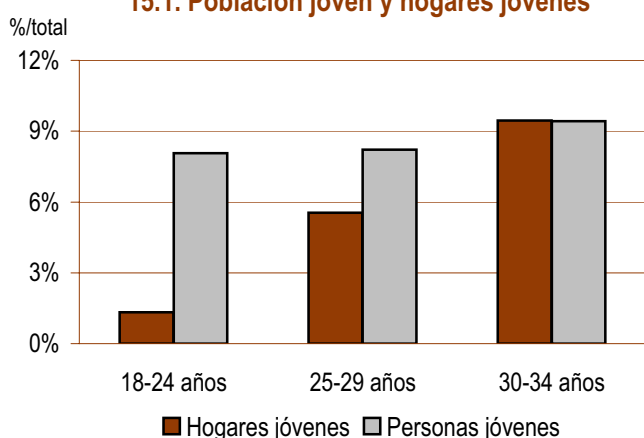
A lo largo del último año, la Comunidad de Madrid ha registrado el menor crecimiento en el esfuerzo económico que una persona joven debería asumir para adquirir una vivienda libre, del 3,98%. Incluso para un hogar joven, la situación actual es más favorable que un año atrás, puesto que dicho esfuerzo ha disminuido un leve -1,51%. El problema reside en que, pese a estas variaciones, se ha alcanzado un extremo nivel de endeudamiento, en la medida que el importe de la cuota de una hipoteca media equivaldría a más de la totalidad del sueldo neto de una persona joven, el 101,2%. Por otro lado, el mercado del alquiler tampoco resulta muy accesible, especialmente para una persona joven en solitario, que debería destinar el 60,6% de su salario al pago estricto de la renta mensual (excluyendo, pues, todos los gastos y garantías adicionales que conlleva la formalización de un contrato de alquiler).

En el ámbito laboral, la nota más relevante ha sido que en la Comunidad de Madrid se ha producido un más que notable incremento trimestral, del 18,03%, en el volumen de personas jóvenes en paro.

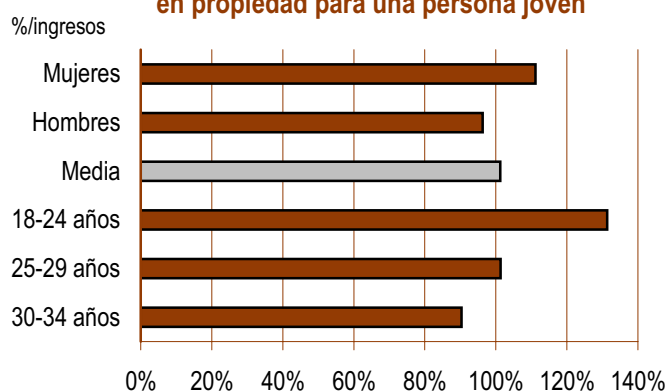
Población joven

Vivienda

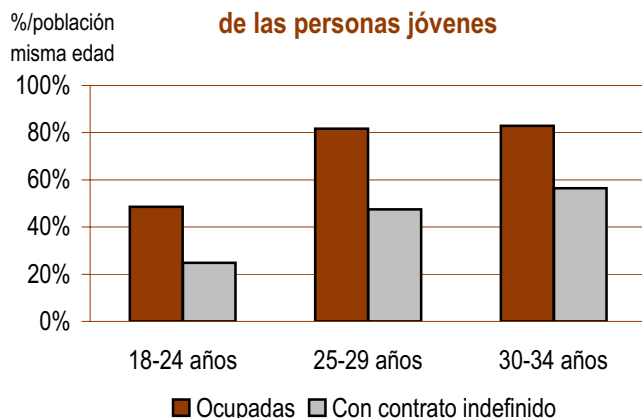
15.1. Población joven y hogares jóvenes



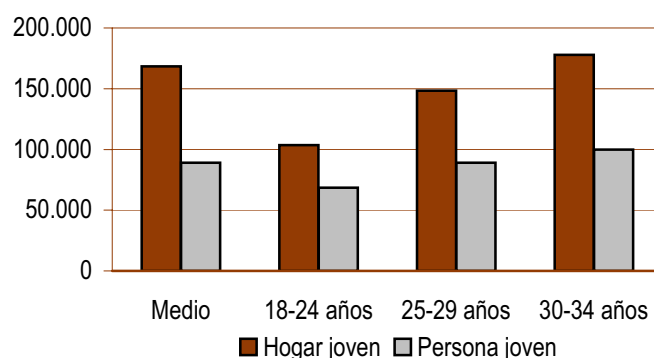
15.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



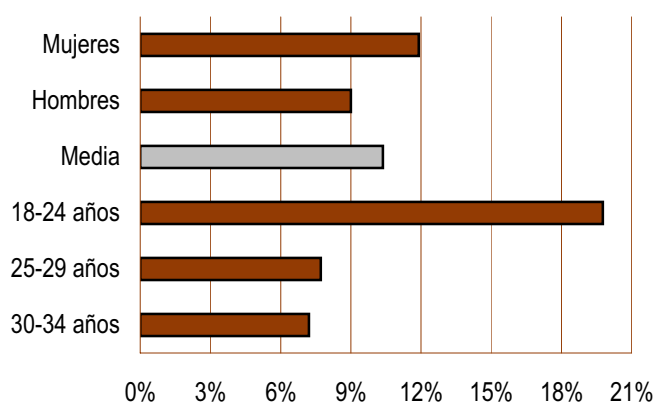
15.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



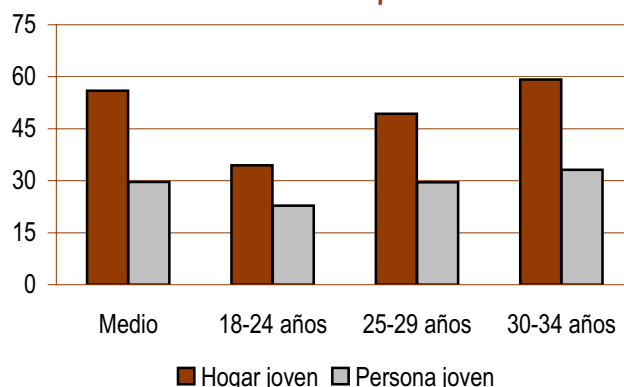
15.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



15.5. Tasa de paro



15.6. Superficie máxima tolerable de compra



Comunidad de Madrid (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	1.587.381	498.178	507.580	581.623	806.566	780.815
%/total población	25,7%	8,1%	8,2%	9,4%	13,1%	12,6%
Variación interanual	-0,03%	-1,05%	-1,22%	1,93%	-0,95%	0,94%

Hogares jóvenes

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	362.319	29.384	123.126	209.809	176.505	185.814
%/total hogares	16,3%	1,3%	5,5%	9,5%	8,0%	8,4%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,8%	5,9%	24,3%	36,1%	21,9%	23,8%
Personas por hogar	2,68	2,52	2,79	2,65	2,43	2,92
Variación interanual número hogares	5,26%	1,54%	15,25%	0,66%	-2,46%	13,83%

Población joven emancipada

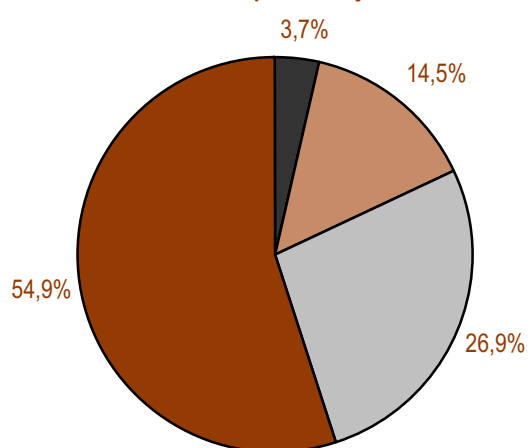
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	715.358	59.062	229.615	426.681	321.757	393.601
%/total población joven	45,1%	3,7%	14,5%	26,9%	20,3%	24,8%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	45,1%	11,9%	45,2%	73,4%	39,9%	50,4%
Variación interanual población emancipada	4,54%	-7,84%	7,14%	5,13%	8,35%	1,62%

Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	241.217
%/total población joven	15,2%
Variación interanual	2,31%

15.7. Personas jóvenes emancipadas

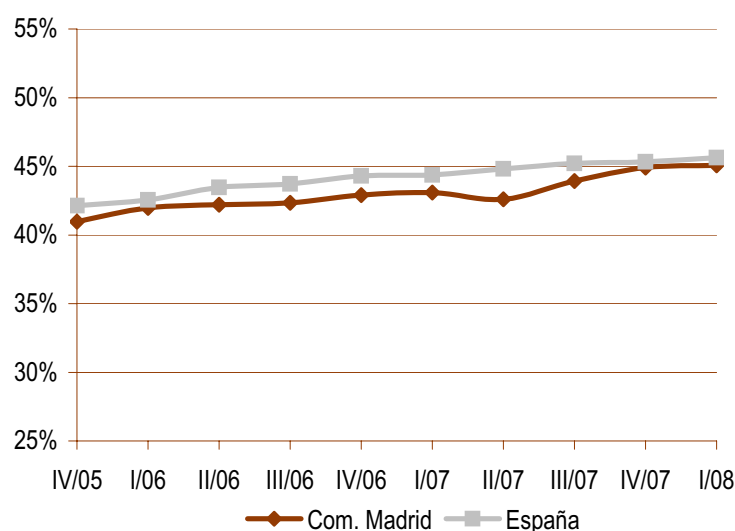
%/total personas jóvenes



Emancipadas 18-24 años
 Emancipadas 25-29 años
 Emancipadas 30-34 años
 No emancipadas

15.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

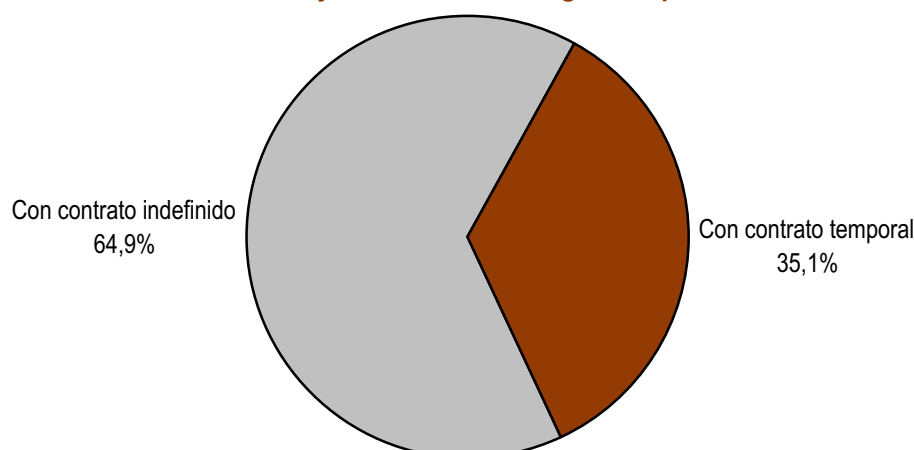
(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Comunidad de Madrid (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	1.270.880	301.728	449.586	519.566	669.897	600.983
%/total población joven	80,1%	19,0%	28,3%	32,7%	42,2%	37,9%
Tasa de actividad ⁽³⁾	80,1%	60,6%	88,6%	89,3%	83,1%	77,0%
Variación interanual	-0,51%	-7,15%	0,55%	2,82%	-1,34%	0,42%
Población ocupada	1.139.069	242.067	414.866	482.136	609.582	529.487
%/total población joven	71,8%	15,2%	26,1%	30,4%	38,4%	33,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	71,8%	48,6%	81,7%	82,9%	75,6%	67,8%
Variación interanual	-1,36%	-11,83%	0,41%	3,22%	-2,60%	0,10%
Población asalariada	1.066.769	230.635	393.391	442.743	555.279	511.490
%/total población joven	67,2%	14,5%	24,8%	27,9%	35,0%	32,2%
%/total población de su misma edad	67,2%	46,3%	77,5%	76,1%	68,8%	65,5%
Variación interanual	-0,77%	-12,99%	1,33%	4,97%	-3,03%	1,80%
Con contrato indefinido	692.731	123.378	241.003	328.350	375.315	317.416
%/total población joven	43,6%	7,8%	15,2%	20,7%	23,6%	20,0%
%/total asalariados/as misma edad	64,9%	53,5%	61,3%	74,2%	67,6%	62,1%
%/total población de su misma edad	43,6%	24,8%	47,5%	56,5%	46,5%	40,7%
Variación interanual	3,93%	-1,72%	5,03%	5,40%	4,17%	3,65%
Con contrato temporal	374.038	107.257	152.388	114.393	179.964	194.074
%/total población joven	23,6%	6,8%	9,6%	7,2%	11,3%	12,2%
%/total asalariados/as misma edad	35,1%	46,5%	38,7%	25,8%	32,4%	37,9%
%/total población de su misma edad	23,6%	21,5%	30,0%	19,7%	22,3%	24,9%
Variación interanual	-8,44%	-23,12%	-4,03%	3,79%	-15,25%	-1,08%
Con contrato temporal de menos de un año	229.498	72.894	88.652	67.952	107.244	122.254
%/total asalariados/as misma edad	21,5%	31,6%	22,5%	15,3%	19,3%	23,9%
%/total población de su misma edad	14,5%	14,6%	17,5%	11,7%	13,3%	15,7%
Variación interanual	-6,63%	-22,80%	0,19%	8,07%	-12,13%	-1,20%

15.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

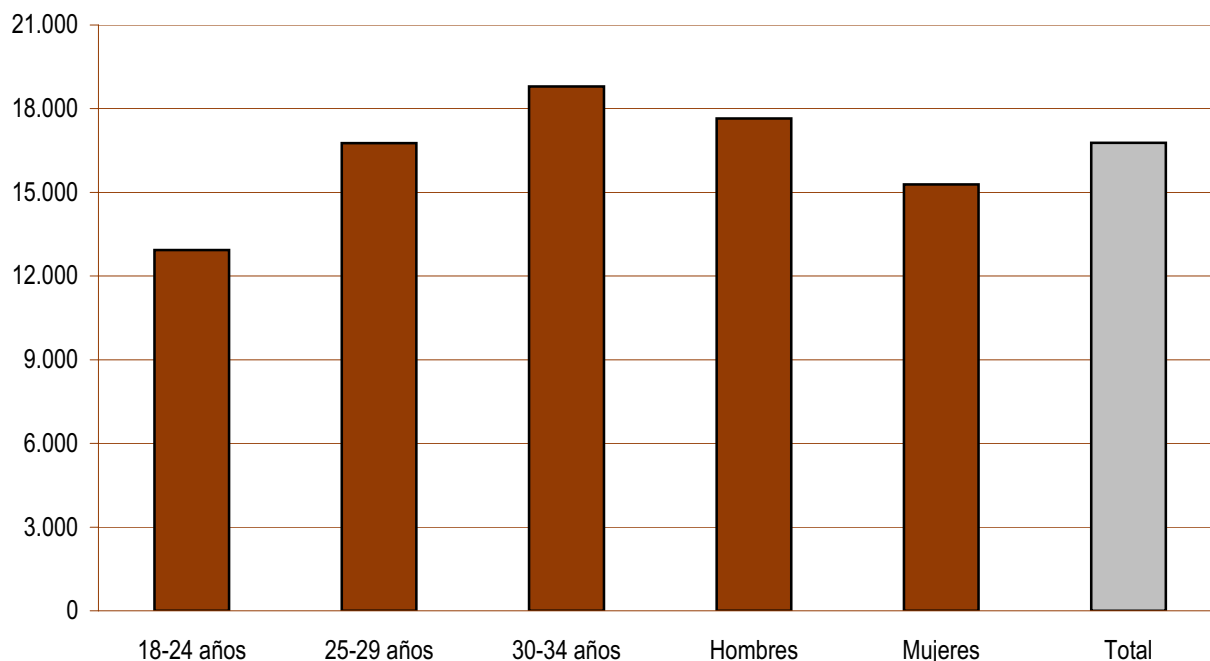
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Comunidad de Madrid (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	131.811	59.661	34.720	37.430	60.315	71.496
Tasa de paro ⁽⁵⁾	10,4%	19,8%	7,7%	7,2%	9,0%	11,9%
Variación interanual	7,49%	18,30%	2,25%	-2,13%	13,50%	2,89%
Población joven inactiva	316.501	196.450	57.994	62.057	136.670	179.831
%/total población de su misma edad	19,9%	39,4%	11,4%	10,7%	16,9%	23,0%
Variación interanual	1,94%	10,06%	-13,07%	-4,93%	0,97%	2,69%
Población estudiante	211.848	175.699	25.942	10.207	107.458	104.390
%/total población de su misma edad	13,3%	35,3%	5,1%	1,8%	13,3%	13,4%
Variación interanual	2,96%	9,45%	-24,95%	-4,24%	0,64%	5,48%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	16.782,29	12.935,71	16.762,99	18.801,14	17.647,82	15.289,34
Variación interanual	3,32%					
Ingresos hogar joven	31.716,92	19.493,61	27.947,33	33.504,57	31.248,56	32.585,63
Variación interanual	9,09%					

15.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

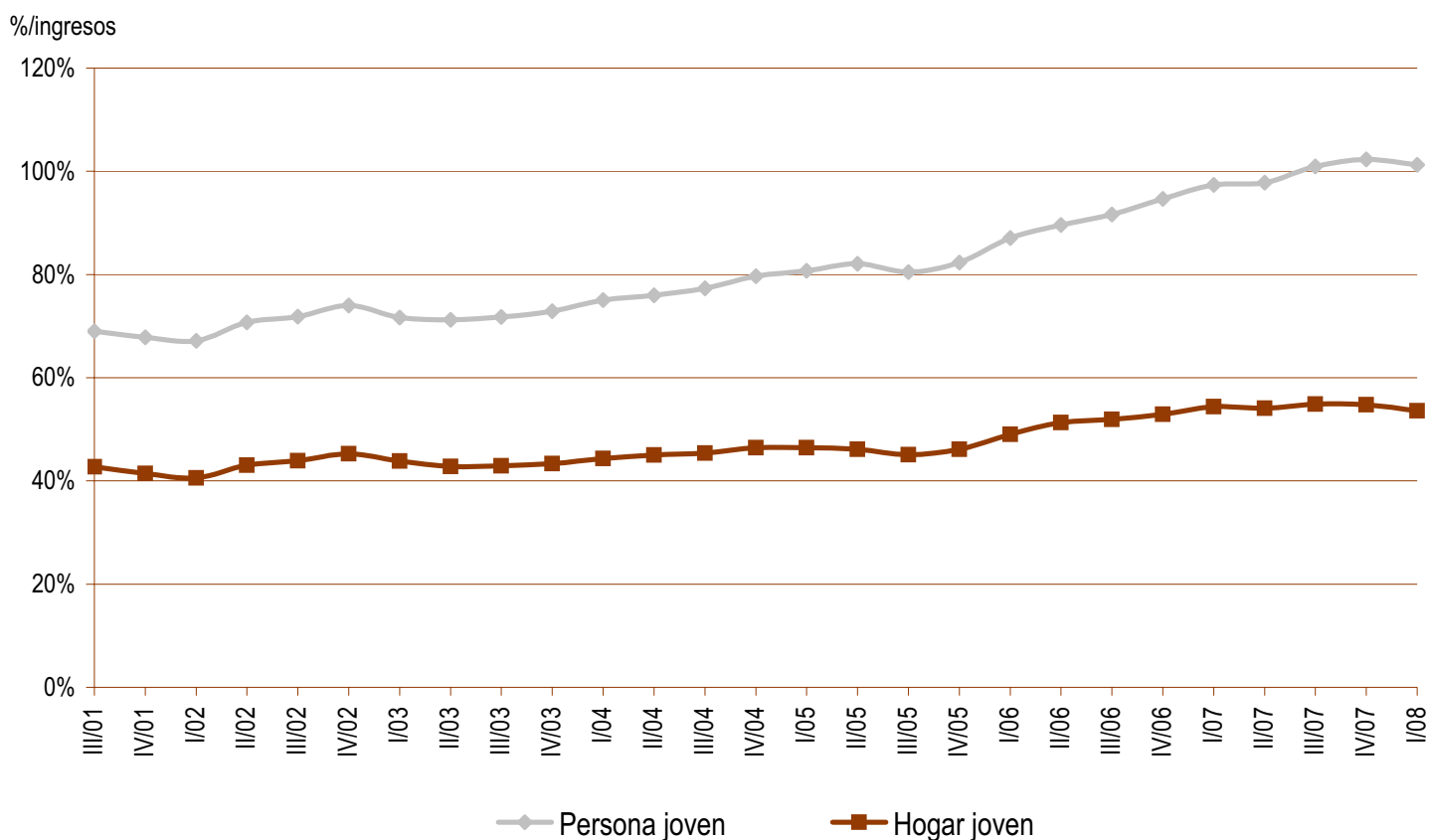
 (5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Comunidad de Madrid (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	300.480,00					
Variación interanual	0,09%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	294.530,00					
Variación interanual	0,95%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	301.160,00					
Variación interanual	-0,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	110.860,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	168.299,85	103.439,18	148.297,24	177.785,70	165.814,61	172.909,55
Variación interanual	1,63%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	89.052,06	68.640,93	88.949,64	99.764,72	93.644,85	81.129,99
Variación interanual	-3,74%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	53,6%	87,1%	60,8%	50,7%	54,4%	52,1%
Variación interanual	-1,51%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	101,2%	131,3%	101,3%	90,4%	96,3%	111,1%
Variación interanual	3,98%					

15.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (6/7)

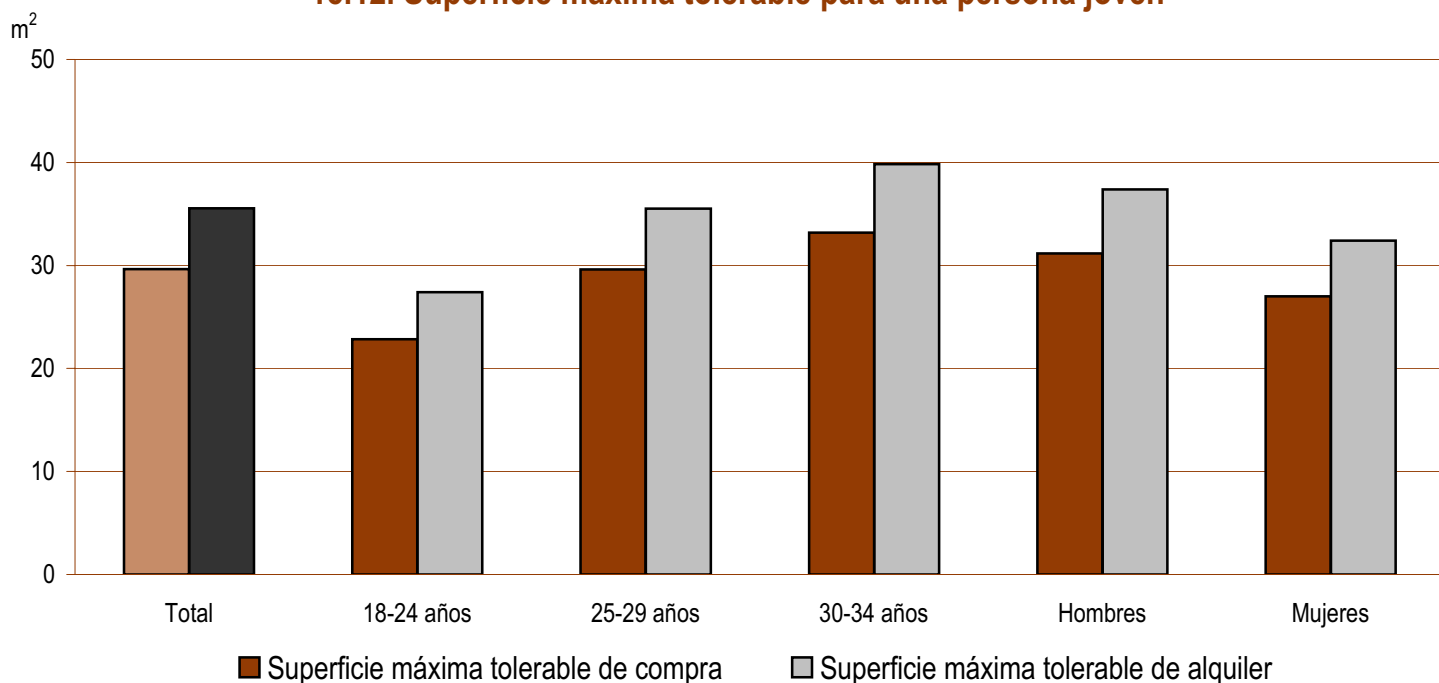
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)	847,22					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)*	32,1%	52,2%	36,4%	32,1%	32,5%	31,2%
Coste de acceso alquiler (Persona joven)*	60,6%	78,6%	60,6%	54,1%	57,6%	66,5%
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	792,92	487,34	698,68	837,61	781,21	814,64
Renta máxima tolerable (Persona joven)	419,56	323,39	419,07	470,03	441,20	382,23

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	56,0	34,4	49,4	59,2	55,2	57,5
Variación interanual	1,54%					
Persona joven	29,6	22,8	29,6	33,2	31,2	27,0
Variación interanual	-3,83%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven	67,2	41,3	59,2	71,0	66,2	69,1
Persona joven	35,6	27,4	35,5	39,8	37,4	32,4

15.12. Superficie máxima tolerable para una persona joven

Notas

(6) **Superficie máxima tolerable de compra:** metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) **Superficie máxima tolerable de alquiler:** metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

Comunidad de Madrid (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	56.626,90					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.718,91					
Variación interanual	7,43%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	78,54%	190,49%	102,62%	69,01%	81,21%	73,78%
Diferencia con ingresos medios persona joven	237,42%	337,76%	237,81%	201,19%	220,87%	270,37%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Bolsas de Vivienda Joven en Alquiler en Alcalá de Henares, Alcobendas, Alcorcón, Arganda del Rey, Boadilla del Monte, Colmenar Viejo, Coslada, Fuenlabrada, Galapagar, Getafe, Leganés, Madrid, Majadahonda, Móstoles, Pozuelo de Alarcón, Rivas-Vaciamadrid, Las Rozas, San Sebastián de los Reyes, Tres Cantos, Valdemoro y Villanueva del Pardillo.

Programa de Hipoteca Joven de la Comunidad, en convenio con Caja Madrid.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

1) Obligación de los promotores a destinar al menos el 50% de las viviendas de cada promoción de Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra (VPPA OC) y a Viviendas de Protección Pública para Arrendamiento con Opción de Compra para personas jóvenes (VPPA OC-J).

2) "Cheque Vivienda Alquiler": subvención del 10% a arrendatarios menores de 35 años que accedan a una VPPA OC-J (15% en el caso de estar desempleados) que ejerzan la opción de compra transcurridos siete años de arrendamiento.

3) Descuento del 50% de las cantidades abonadas por el alquiler al ejercer la opción de compra en las VPPA OC-J.

4) Programa "Vive y convive" en Alcalá de Henares, Madrid y San Sebastián de los Reyes.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Madrid	245	341	586
Total Comunidad			722

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

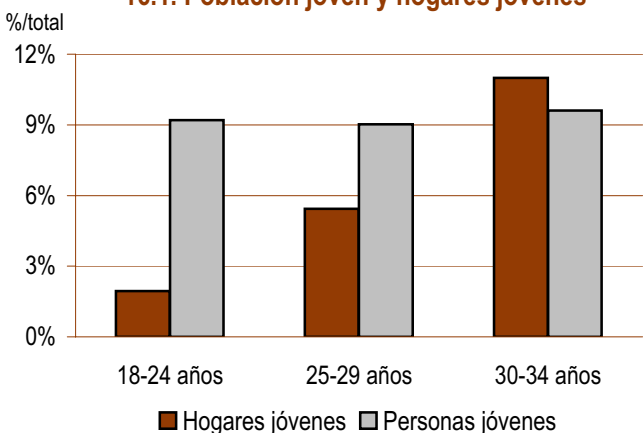
El primer trimestre de 2008 ha confirmado la tendencia iniciada en el trimestre anterior en cuanto a la estabilización del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para la población joven en la Región de Murcia, llegando incluso a descender levemente para un hogar joven ya existente (Gráfico 16.11). Así, el esfuerzo financiero que debería asumir una persona joven para afrontar el pago de una hipoteca actualmente equivaldría al 74,8% de su salario neto y, en el caso de un hogar joven, ascendería hasta el 43,8% de sus ingresos. Como puede apreciarse, estos niveles de endeudamiento continúan siendo, a pesar de todo, altamente excluyentes.

En el ámbito laboral, la nota más negativa para la emancipación de la población joven ha sido el reciente aumento del paro, que no sólo se ha concentrado en el trimestre actual, sino que ya empezó a mediados de 2007. El resultado ha sido que la tasa de paro de los y las jóvenes en la comunidad se ha situado en el 11,5%, la más abultada desde 2005.

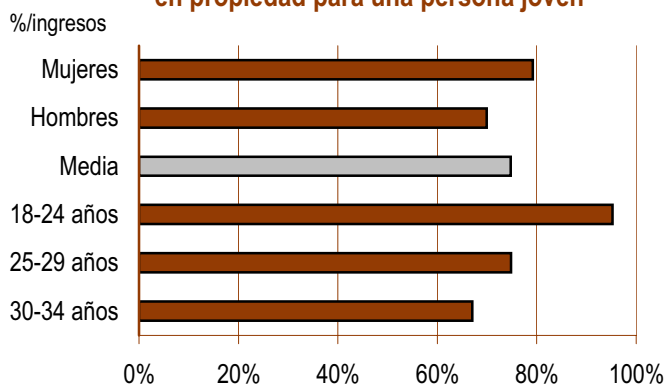
Población joven

Vivienda

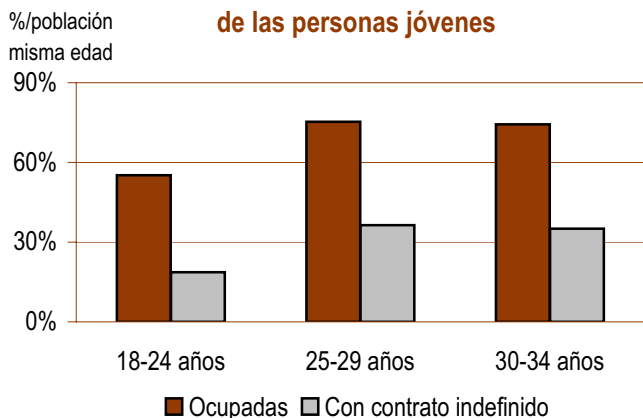
16.1. Población joven y hogares jóvenes



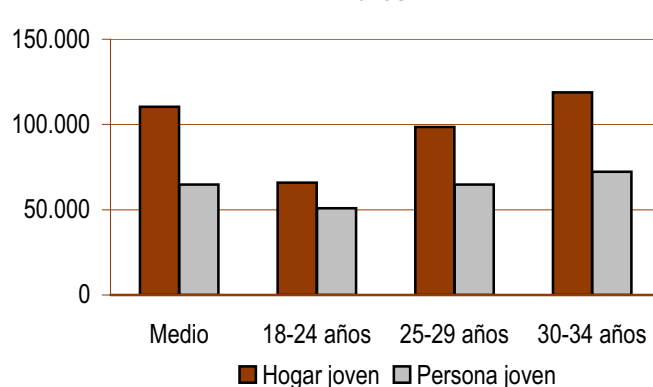
16.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



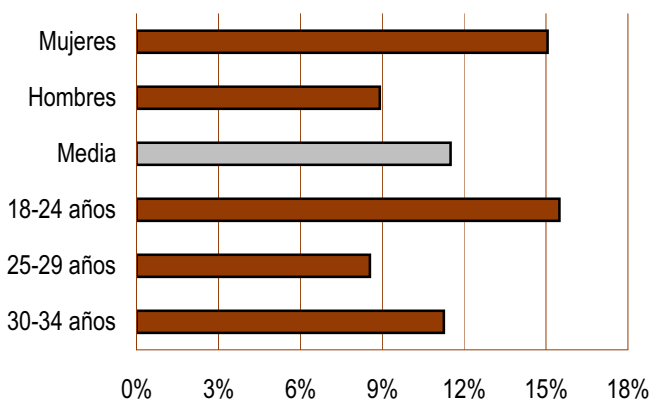
16.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



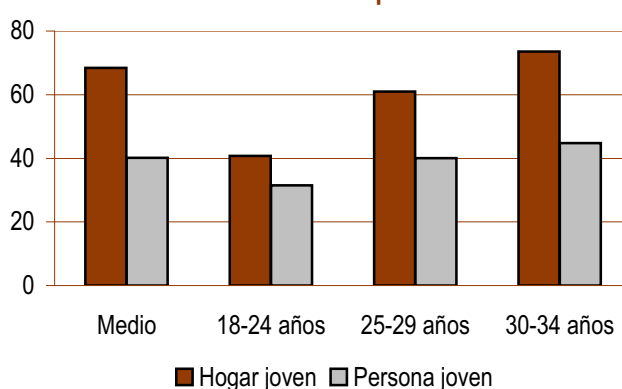
16.4. Precio máximo tolerable de compra



16.5. Tasa de paro



16.6. Superficie máxima tolerable de compra



Murcia (Región de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	392.841	129.792	127.434	135.615	205.856	186.985
%/total población	27,8%	9,2%	9,0%	9,6%	14,6%	13,2%
Variación interanual	1,95%	0,88%	0,56%	4,36%	1,01%	3,00%

Hogares jóvenes

Número de hogares	88.542	9.386	26.187	52.969	59.599	28.943
%/total hogares	18,4%	1,9%	5,4%	11,0%	12,4%	6,0%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	22,5%	7,2%	20,5%	39,1%	29,0%	15,5%
Personas por hogar	2,84	2,59	2,96	2,83	2,79	2,95
Variación interanual número hogares	2,02%	- *	-18,31%	7,01%	4,35%	-2,46%

Población joven emancipada

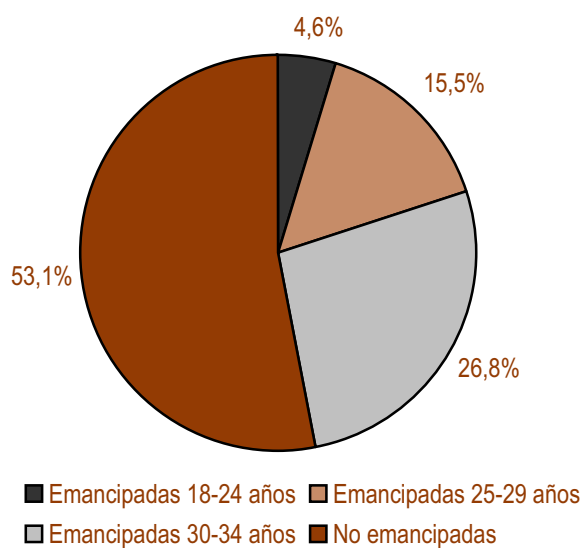
Número de personas jóvenes	184.351	18.233	60.781	105.337	84.425	99.926
%/total población joven	46,9%	4,6%	15,5%	26,8%	21,5%	25,4%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,9%	14,0%	47,7%	77,7%	41,0%	53,4%
Variación interanual población emancipada	3,83%	2,48%	0,78%	5,93%	0,56%	6,78%

Población joven inmigrante

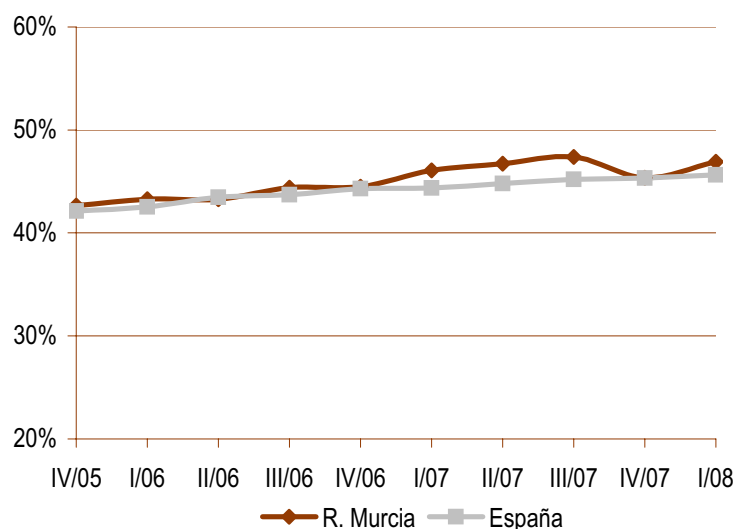
Con menos de 5 años de residencia	44.544
%/total población joven	11,3%
Variación interanual	-9,77%

16.7. Personas jóvenes emancipadas

%/total personas jóvenes


16.8. Personas jóvenes emancipadas

Tasa de emancipación


Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

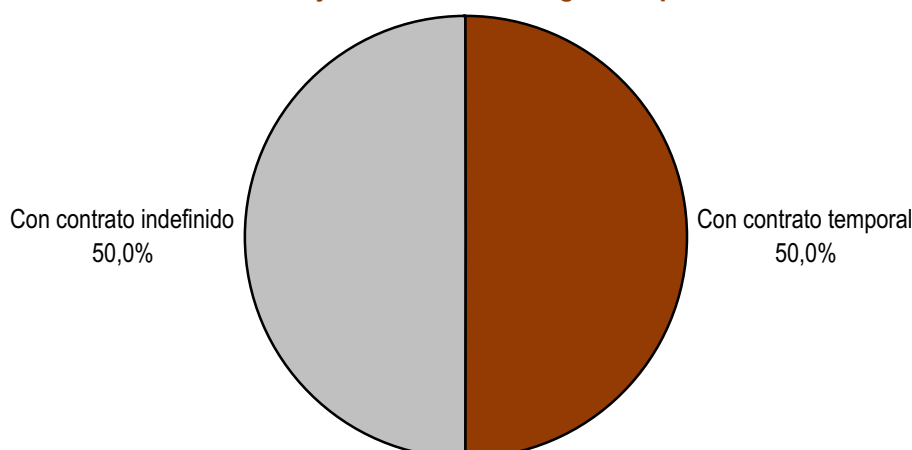
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	303.459	84.819	105.012	113.628	175.284	128.175
%/total población joven	77,2%	21,6%	26,7%	28,9%	44,6%	32,6%
Tasa de actividad ⁽³⁾	77,2%	65,3%	82,4%	83,8%	85,1%	68,5%
Variación interanual	2,71%	6,80%	-3,33%	5,81%	-0,64%	7,68%
Población ocupada	268.540	71.676	96.032	100.832	159.663	108.877
%/total población joven	68,4%	18,2%	24,4%	25,7%	40,6%	27,7%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	68,4%	55,2%	75,4%	74,4%	77,6%	58,2%
Variación interanual	-0,49%	3,75%	-4,37%	0,47%	-4,31%	5,70%
Población asalariada	236.544	66.298	85.730	84.516	135.886	100.658
%/total población joven	60,2%	16,9%	21,8%	21,5%	34,6%	25,6%
%/total población de su misma edad	60,2%	51,1%	67,3%	62,3%	66,0%	53,8%
Variación interanual	-0,03%	2,53%	-5,24%	3,72%	-3,88%	5,68%
Con contrato indefinido	118.192	24.221	46.443	47.528	67.842	50.350
%/total población joven	30,1%	6,2%	11,8%	12,1%	17,3%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,0%	36,5%	54,2%	56,2%	49,9%	50,0%
%/total población de su misma edad	30,1%	18,7%	36,4%	35,0%	33,0%	26,9%
Variación interanual	7,66%	9,71%	0,94%	13,99%	3,73%	13,46%
Con contrato temporal	118.352	42.077	39.287	36.988	68.044	50.308
%/total población joven	30,1%	10,7%	10,0%	9,4%	17,3%	12,8%
%/total asalariados/as misma edad	50,0%	63,5%	45,8%	43,8%	50,1%	50,0%
%/total población de su misma edad	30,1%	32,4%	30,8%	27,3%	33,1%	26,9%
Variación interanual	-6,69%	-1,20%	-11,64%	-7,05%	-10,43%	-1,11%
Con contrato temporal de menos de un año	89.958	34.206	27.752	28.000	51.947	38.011
%/total asalariados/as misma edad	38,0%	51,6%	32,4%	33,1%	38,2%	37,8%
%/total población de su misma edad	22,9%	26,4%	21,8%	20,6%	25,2%	20,3%
Variación interanual	1,18%	1,14%	-6,15%	9,73%	2,01%	0,07%

16.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

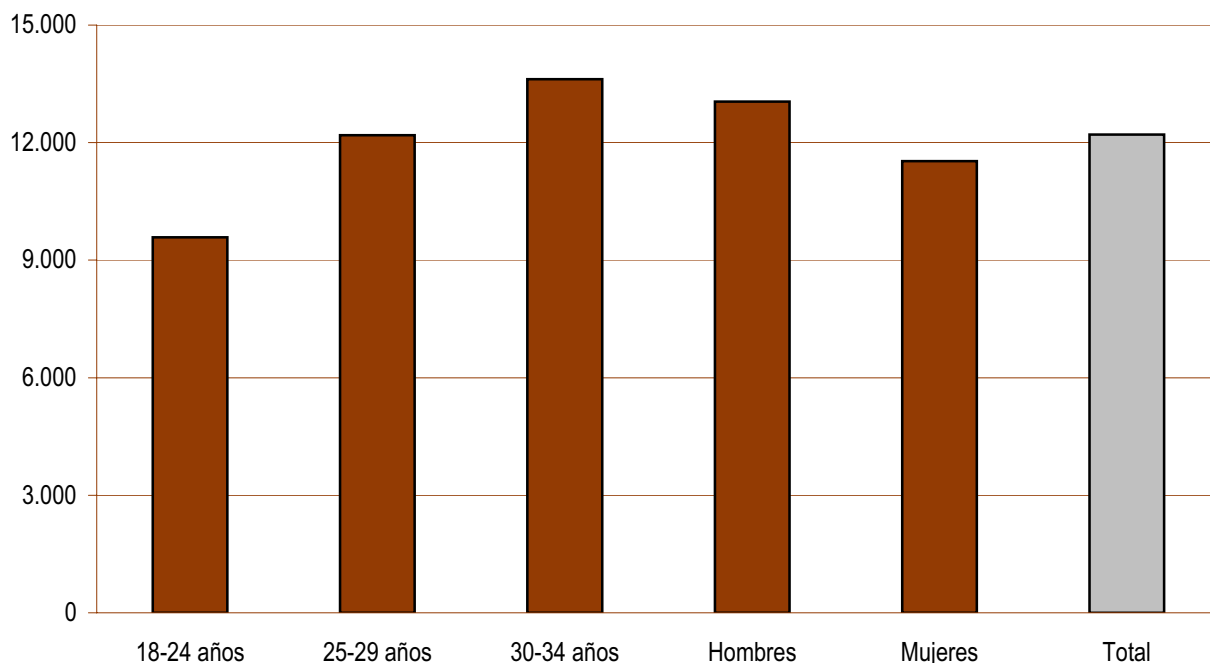
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Murcia (Región de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	34.919	13.143	8.980	12.796	15.620	19.299
Tasa de paro ⁽⁵⁾	11,5%	15,5%	8,6%	11,3%	8,9%	15,1%
Variación interanual	- *	27,11%	9,41%	- *	- *	20,38%
Población joven inactiva	89.382	44.973	22.422	21.987	30.572	58.810
%/total población de su misma edad	22,8%	34,7%	17,6%	16,2%	14,9%	31,5%
Variación interanual	-0,57%	-8,66%	23,91%	-2,56%	11,59%	-5,90%
Población estudiante	45.975	34.697	7.856	3.422 *	20.212	25.763
%/total población de su misma edad	11,7%	26,7%	6,2%	2,5% *	9,8%	13,8%
Variación interanual	-4,63%	-8,96%	17,48%	0,41% *	-8,09%	-1,72%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	12.207,57	9.582,83	12.193,53	13.618,47	13.048,89	11.526,92
Variación interanual	4,02%					
Ingresos hogar joven	20.817,90	12.400,85	18.562,78	22.385,29	20.510,48	21.388,09
Variación interanual	2,48%					

16.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

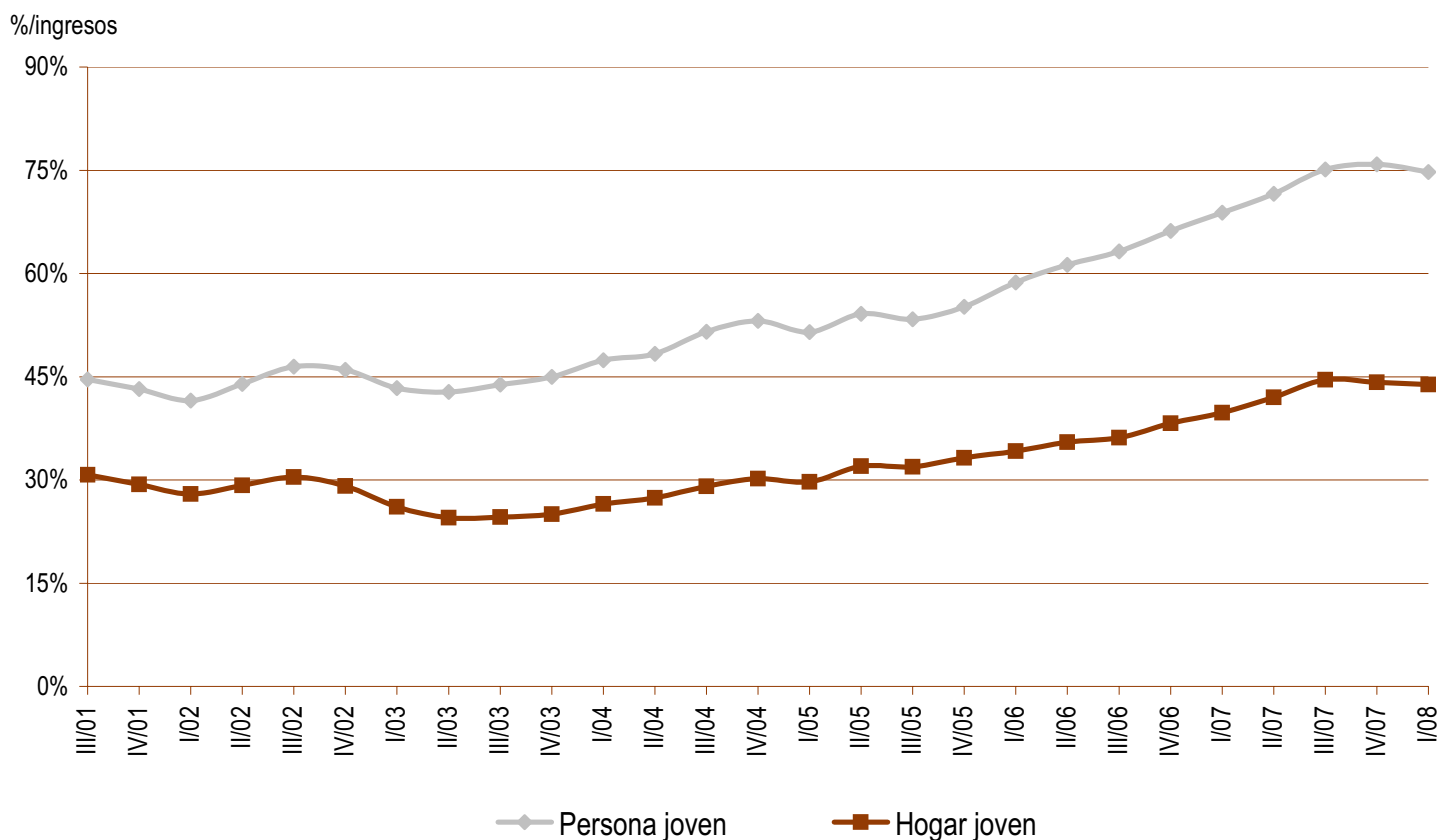
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Murcia (Región de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	161.430,00					
Variación interanual	5,26%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	181.960,00					
Variación interanual	9,63%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	144.620,00					
Variación interanual	-1,56%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	101.410,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	110.466,26	65.802,79	98.499,93	118.783,36	108.835,03	113.491,90
Variación interanual	-4,53%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	64.777,16	50.849,49	64.702,66	72.263,88	69.241,50	61.165,42
Variación interanual	-3,09%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	43,8%	73,6%	49,2%	40,8%	44,5%	42,7%
Variación interanual	10,26%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	74,8%	95,2%	74,8%	67,0%	69,9%	79,2%
Variación interanual	8,62%					

16.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (6/7)

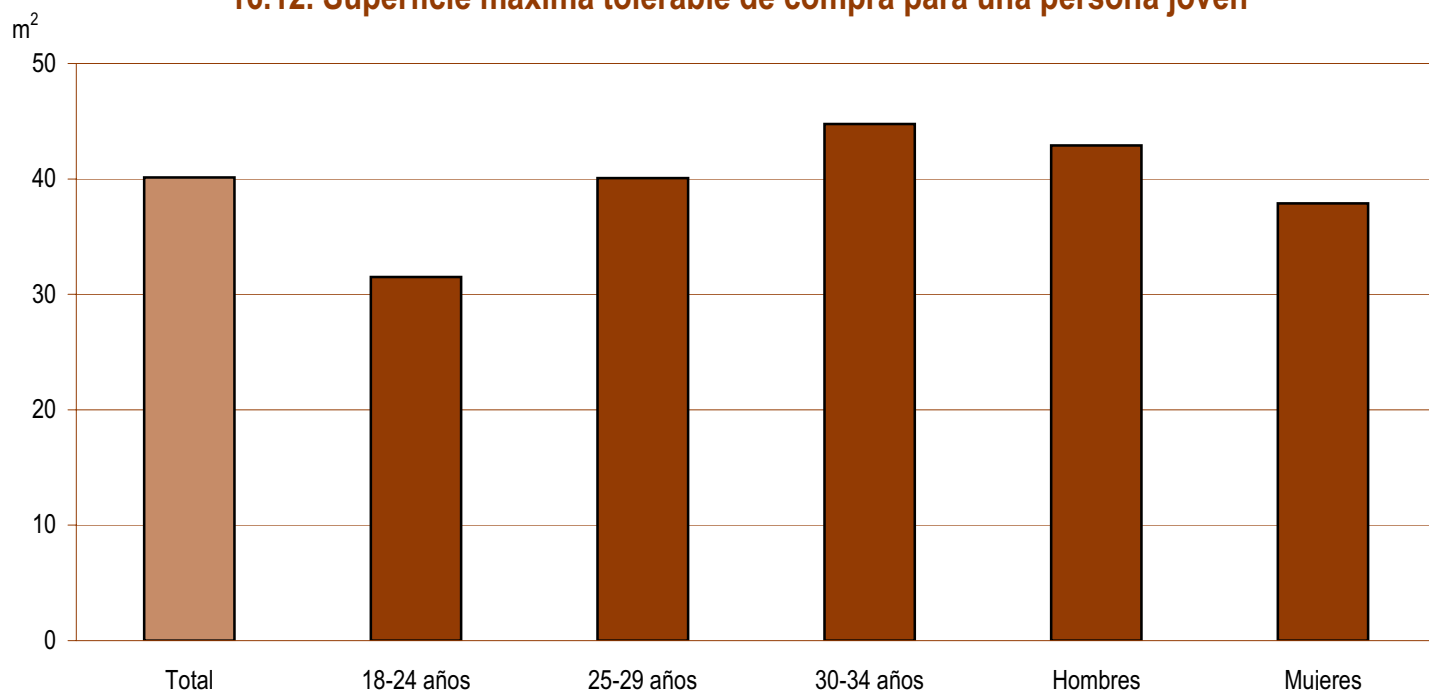
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	520,45	310,02	464,07	559,63	512,76	534,70
Renta máxima tolerable (Persona joven)	305,19	239,57	304,84	340,46	326,22	288,17

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	68,4	40,8	61,0	73,6	67,4	70,3
Variación interanual	-9,30%					
Persona joven	40,1	31,5	40,1	44,8	42,9	37,9
Variación interanual	-7,94%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

16.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Murcia (Región de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.422,26					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.535,19					
Variación interanual	12,99%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	46,14%	145,32%	63,89%	35,90%	48,33%	42,24%
Diferencia con ingresos medios persona joven	149,21%	217,47%	149,50%	123,39%	133,14%	163,92%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Águilas, Caravaca de la Cruz, Cartagena, Jumilla, Lorca, Mazarrón, Molina de Segura, Murcia, San Javier, San Pedro del Pinar, Torre Pacheco, Totana y Yecla.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 3.000,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas, nuevas o existentes.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, de hasta 4.200,00 €, para la adquisición de viviendas protegidas de precio concertado y de precio limitado.
- 3) Subvención, con un límite máximo de 4.500,00 €, del 20% del presupuesto protegido en actuaciones de rehabilitación de protegida en edificios y viviendas.
- 4) Ayudas para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción para arrendar, con opción a compra. Subvención de 4.200,00 € y reducción en el precio de la vivienda del 50% de las cantidades desembolsadas en concepto de renta para los inquilinos que hayan permanecido en alquiler durante 5 años y ejerzan la opción de compra transcurridos 10 años desde la calificación definitiva de la vivienda.
- 5) Subvención al promotor de viviendas protegidas en alquiler destinadas a personas jóvenes.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 10% de la renta anual, con un límite máximo de 720,00 €, para inquilinos con ingresos familiares que no excedan 2,5 veces el IPREM.
- 7) Reducción del 90% en los impuestos autonómicos que gravan la adquisición de la vivienda y la constitución de hipoteca (Impuesto de Actos Jurídicos Documentados).
- 8) Programa "Alojamiento alternativo de jóvenes universitarios con personas mayores" (ciudad de Murcia).

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Murcia	74	76	150
Total Comunidad			275

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (1/7)

Primer trimestre de 2008

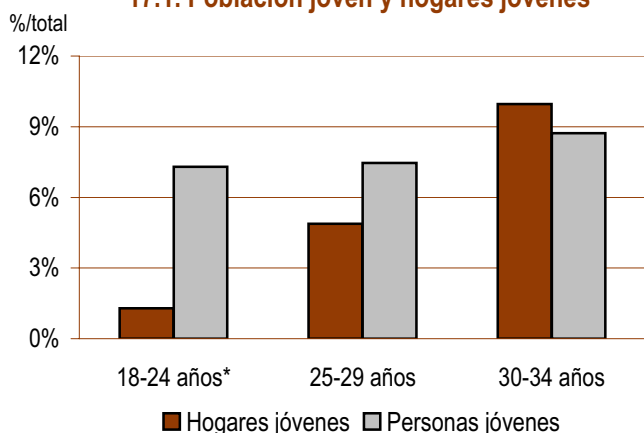
En Navarra se ha producido una de las mayores disminuciones trimestrales de España en el volumen de población joven ocupada, del -4,07%, que principalmente ha afectado a los y las menores de 30 años.

Uno de los efectos inmediatos de esta caída en el empleo ha sido la restricción de la fuente de ingresos en un hogar joven, de manera que su capacidad adquisitiva se ha reducido un -1,32%. Ello explicaría porque su solvencia económica ante el mercado de la vivienda, la más notable de España, ha empeorado ostensiblemente a lo largo del último año. De hecho, únicamente en Murcia el coste de acceso a una vivienda libre en propiedad ha crecido más que en Navarra, un 10,26% frente al 10,21% de Navarra. Con todo, Navarra es todavía la comunidad autónoma, junto a Extremadura, en la que el coste de acceso a la vivienda en propiedad más se aproxima al umbral máximo tolerable de endeudamiento ya que, de media, equivaldría al 37,8% de todos los ingresos netos del hogar. No puede decirse lo mismo en el caso de una persona joven en solitario, para quien la compra de una vivienda libre le supondría tener que reservar el 64,4% de su salario neto.

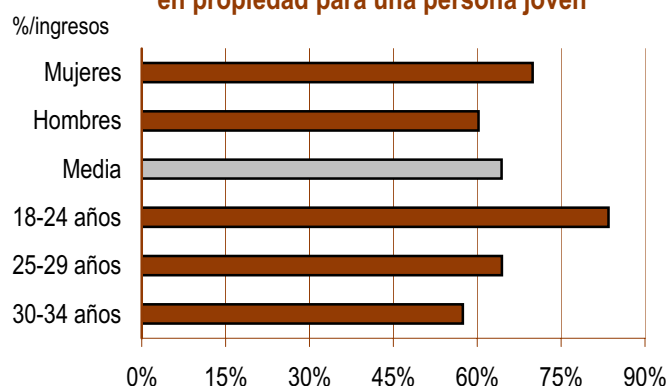
Población joven

Vivienda

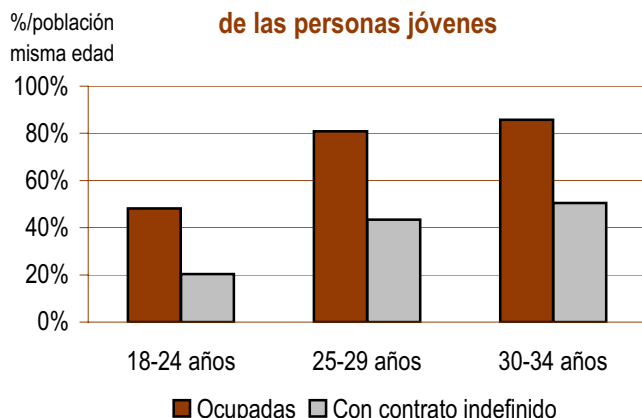
17.1. Población joven y hogares jóvenes



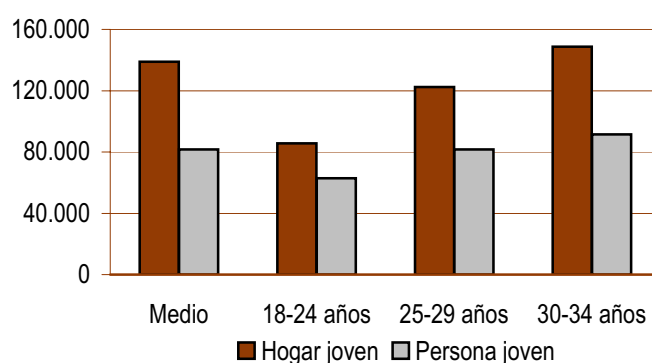
17.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



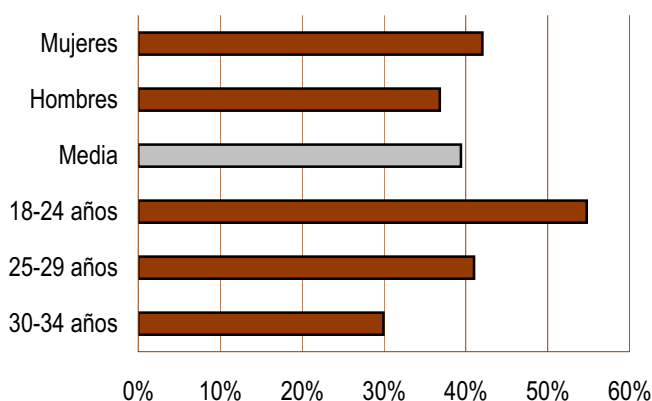
17.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



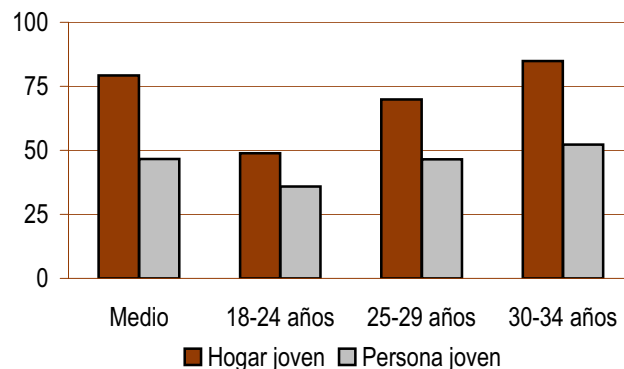
17.4. Precio máximo tolerable de compra



17.5. Tasa de temporalidad



17.6. Superficie máxima tolerable de compra



* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	140.814	43.783	44.745	52.286	72.240	68.574
%/total población	23,5%	7,3%	7,5%	8,7%	12,0%	11,4%
Variación interanual	-0,43%	-1,65%	-1,66%	1,73%	-1,07%	0,26%

Hogares jóvenes

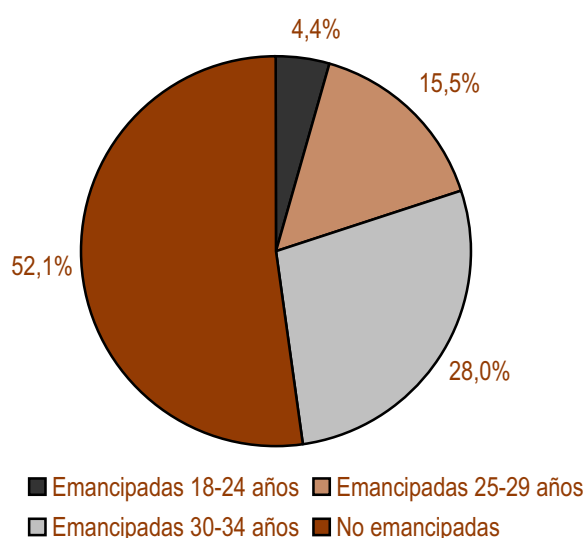
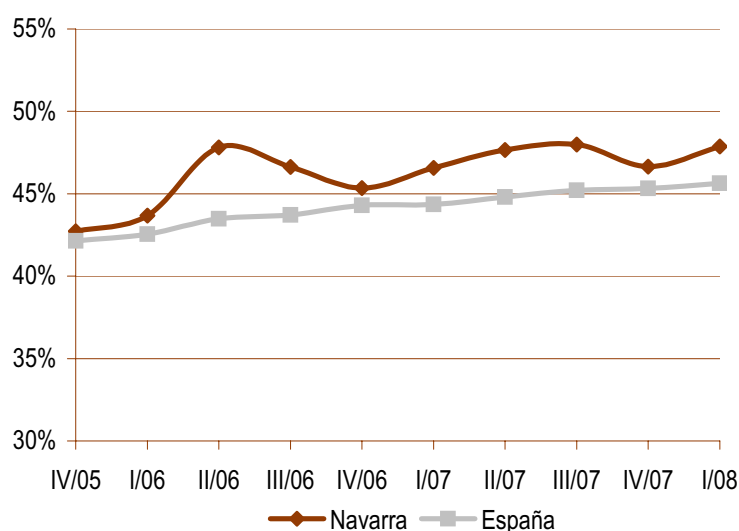
	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Hogares jóvenes						
Número de hogares	36.611	2.930 *	11.083	22.598	19.579	17.032
%/total hogares	16,1%	1,3% *	4,9%	10,0%	8,6%	7,5%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	26,0%	6,7% *	24,8%	43,2%	27,1%	24,8%
Personas por hogar	2,49	2,50 *	2,49	2,49	2,36	2,64
Variación interanual número hogares	-0,63%	-6,81% *	-5,05%	2,59%	-0,64%	-0,62%

Población joven emancipada

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	67.399	6.153	21.857	39.389	28.993	38.406
%/total población joven	47,9%	4,4%	15,5%	28,0%	20,6%	27,3%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	47,9%	14,1%	48,8%	75,3%	40,1%	56,0%
Variación interanual población emancipada	2,35%	- *	-3,36%	1,50%	-2,26%	6,13%

Población joven inmigrante

	Total
Con menos de 5 años de residencia	12.596
%/total población joven	8,9%
Variación interanual	-6,16%

17.7. Personas jóvenes emancipadas
 %/total personas jóvenes

17.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

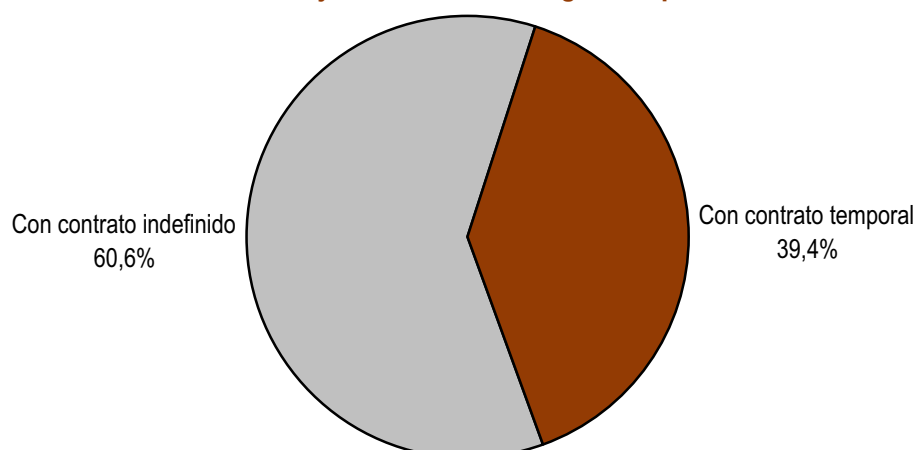
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	112.460	25.444	38.921	48.095	60.142	52.318
%/total población joven	79,9%	18,1%	27,6%	34,2%	42,7%	37,2%
Tasa de actividad ⁽³⁾	79,9%	58,1%	87,0%	92,0%	83,3%	76,3%
Variación interanual	1,18%	3,28%	-2,27%	3,01%	-2,42%	5,65%
Población ocupada	102.132	21.107	36.160	44.865	54.359	47.773
%/total población joven	72,5%	15,0%	25,7%	31,9%	38,6%	33,9%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	72,5%	48,2%	80,8%	85,8%	75,2%	69,7%
Variación interanual	-1,46%	-5,95%	0,40%	-0,72%	-6,66%	5,20%
Población asalariada	90.266	19.738	32.887	37.641	45.681	44.585
%/total población joven	64,1%	14,0%	23,4%	26,7%	32,4%	31,7%
%/total población de su misma edad	64,1%	45,1%	73,5%	72,0%	63,2%	65,0%
Variación interanual	-3,67%	-10,26%	0,82%	-3,70%	-13,52%	9,06%
Con contrato indefinido	54.707	8.928	19.403	26.376	28.855	25.852
%/total población joven	38,9%	6,3%	13,8%	18,7%	20,5%	18,4%
%/total asalariados/as misma edad	60,6%	45,2%	59,0%	70,1%	63,2%	58,0%
%/total población de su misma edad	38,9%	20,4%	43,4%	50,4%	39,9%	37,7%
Variación interanual	-0,79%	5,61%	-0,24%	-3,17%	-8,45%	9,44%
Con contrato temporal	35.559	10.810	13.484	11.265	16.826	18.733
%/total población joven	25,3%	7,7%	9,6%	8,0%	11,9%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	39,4%	54,8%	41,0%	29,9%	36,8%	42,0%
%/total población de su misma edad	25,3%	24,7%	30,1%	21,5%	23,3%	27,3%
Variación interanual	-7,78%	-20,16%	2,38%	-4,94%	-21,02%	8,55%
Con contrato temporal de menos de un año	25.279	7.573	9.872	7.834	11.880	13.399
%/total asalariados/as misma edad	28,0%	38,4%	30,0%	20,8%	26,0%	30,1%
%/total población de su misma edad	18,0%	17,3%	22,1%	15,0%	16,4%	19,5%
Variación interanual	-7,51%	- *	21,22%	-1,29%	-21,98%	10,68%

17.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

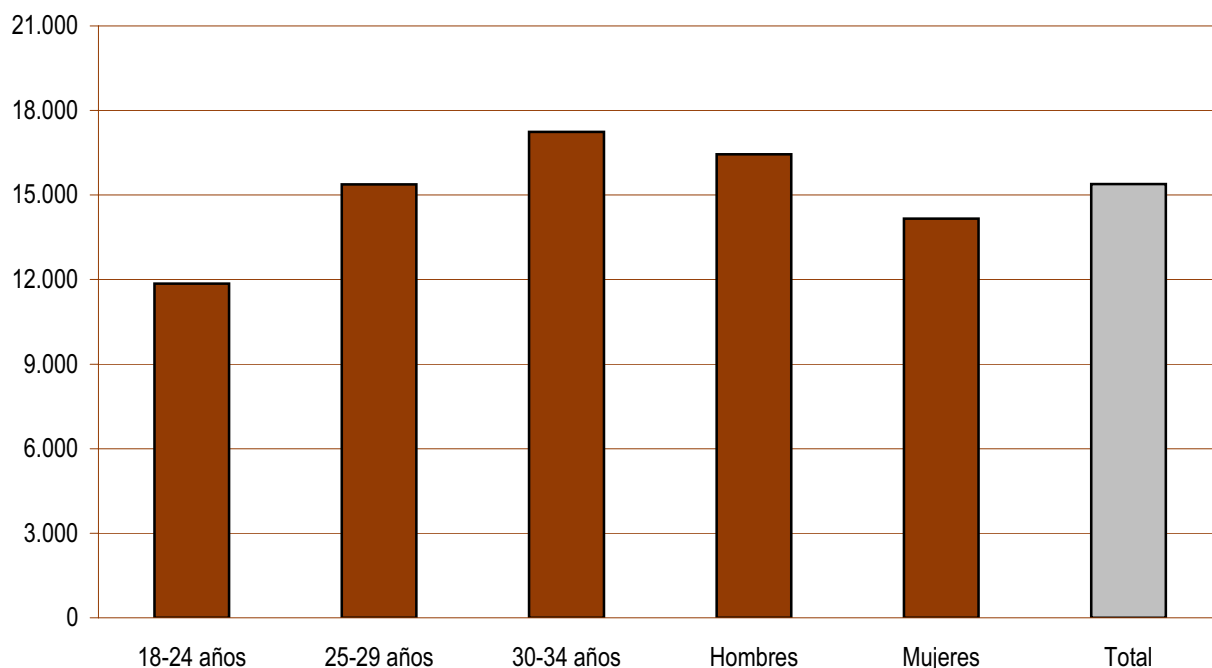
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	10.328	4.337 *	2.761 *	3.230 *	5.783	4.545 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	9,2%	17,0% *	7,1% *	6,7% *	9,6%	8,7% *
Variación interanual	- *	- *	25,79% *	- *	- *	10,64% *
Población joven inactiva	28.355	18.338	5.824	4.193 *	12.098	16.257
%/total población de su misma edad	20,1%	41,9%	13,0%	8,0% *	16,7%	23,7%
Variación interanual	-6,31%	-7,76%	2,63%	-10,98% *	6,22%	-13,87%
Población estudiante	19.969	16.759	- *	- *	10.079	9.890
%/total población de su misma edad	14,2%	38,3%	- *	- *	14,0%	14,4%
Variación interanual	-0,34%	-3,51%	- *	- *	18,17%	-14,06%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	15.390,35	11.862,81	15.372,65	17.241,76	16.451,03	14.164,42
Variación interanual	3,36%					
Ingresos hogar joven	26.176,13	16.133,76	23.065,07	28.041,57	25.789,59	26.893,09
Variación interanual	-1,32%					

17.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

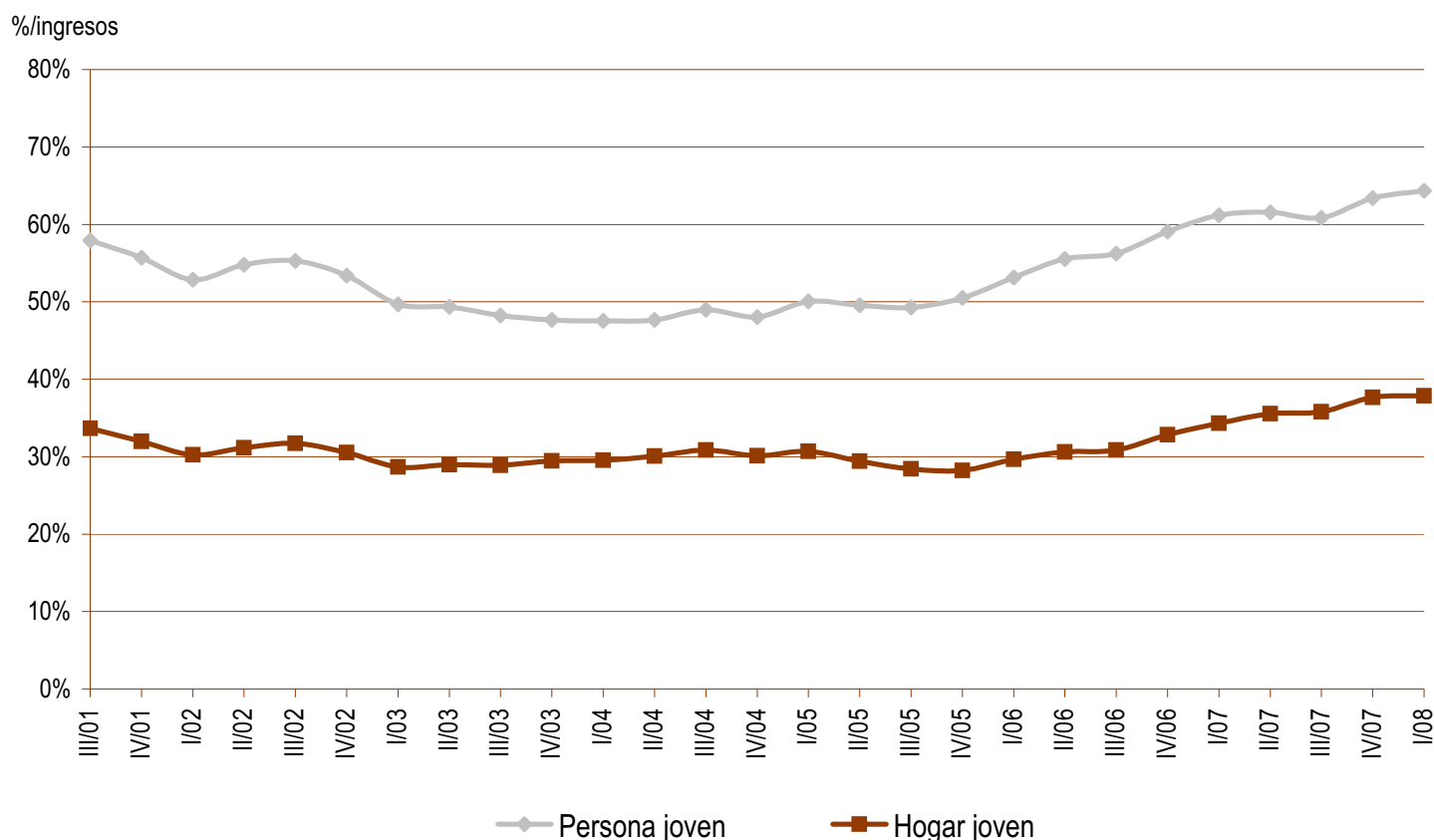
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

Navarra (Comunidad Foral de) (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	175.190,00					
Variación interanual	1,32%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	177.200,00					
Variación interanual	3,34%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	173.030,00					
Variación interanual	-0,29%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	124.170,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	138.898,72	85.610,76	122.390,46	148.797,34	136.847,63	142.703,12
Variación interanual	-8,06%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	81.666,00	62.947,79	81.572,08	91.490,15	87.294,29	75.160,82
Variación interanual	-3,71%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	37,8%	61,4%	42,9%	35,3%	38,4%	36,8%
Variación interanual	10,21%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	64,4%	83,5%	64,4%	57,4%	60,2%	69,9%
Variación interanual	5,23%					

17.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (6/7)

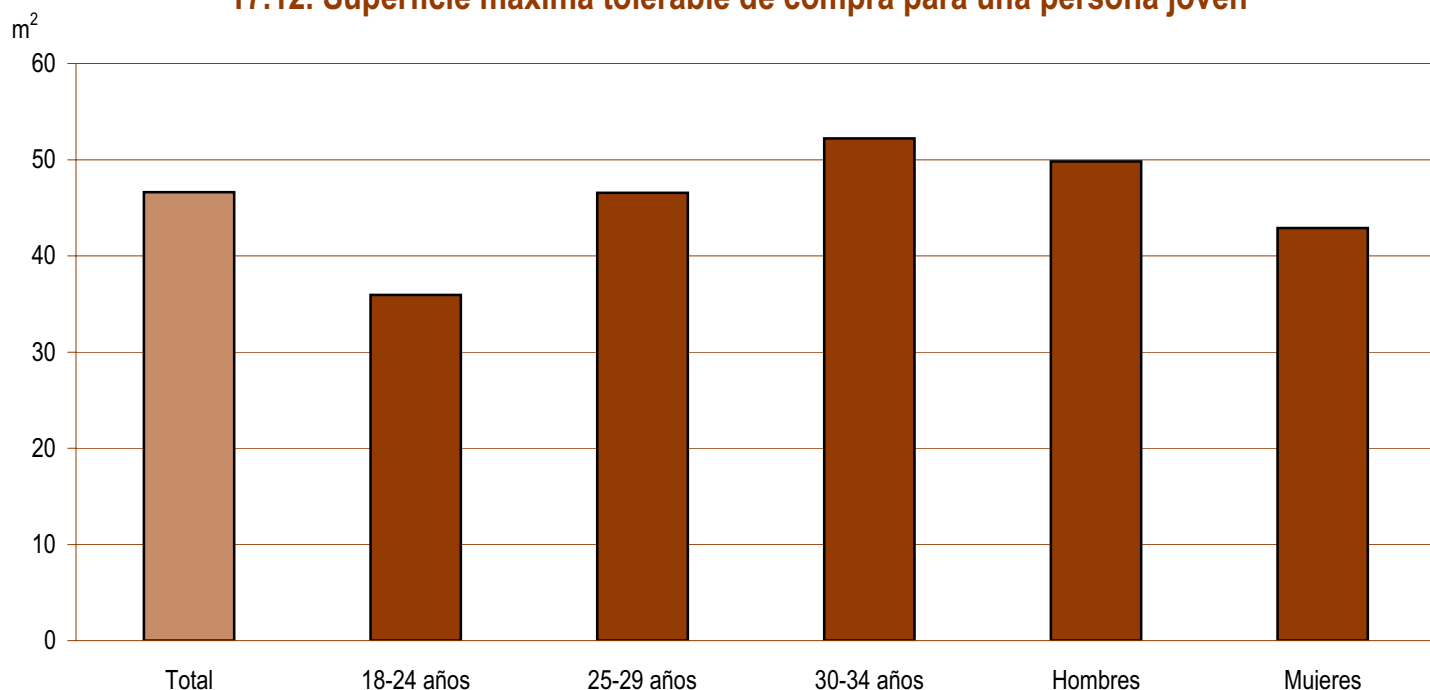
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	654,40	403,34	576,63	701,04	644,74	672,33
Renta máxima tolerable (Persona joven)	384,76	296,57	384,32	431,04	411,28	354,11

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	79,3	48,9	69,9	84,9	78,1	81,5
Variación interanual	-9,27%					
Persona joven	46,6	35,9	46,6	52,2	49,8	42,9
Variación interanual	-4,97%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

17.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

Navarra (Comunidad Foral de) (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	33.015,40					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.751,28					
Variación interanual	8,76%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	26,13%	104,64%	43,14%	17,74%	28,02%	22,77%
Diferencia con ingresos medios persona joven	114,52%	178,31%	114,77%	91,49%	100,69%	133,09%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio de Navarra.

- 1) Programa de Alquiler Joven: subvenciones al promotor, opción de compra del arrendatario, transcurrido el periodo máximo de cinco años en alquiler y, en su caso, dos años de prórroga, y seguro de caución y multiriesgo (según las condiciones del convenio entre el INJUVE y el Instituto Navarro de Deporte y Juventud).
- 2) Puntuación extra en los baremos de adjudicación de viviendas protegidas para los solicitantes menores de 35 años.
- 3) Ayudas a la promoción de viviendas de protección oficial en régimen general destinadas al alquiler de personas menores de 35 años.
- 4) Ayudas a la promoción de apartamentos de protección oficial en régimen general y en régimen especial destinadas al alquiler de menores de 35 años.
- 5) Ayudas destinadas a la compra de vivienda por parte de personas jóvenes agricultoras.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Pamplona	293	426	719
Total Comunidad			1.176

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

País Vasco (1/8)

Primer trimestre de 2008

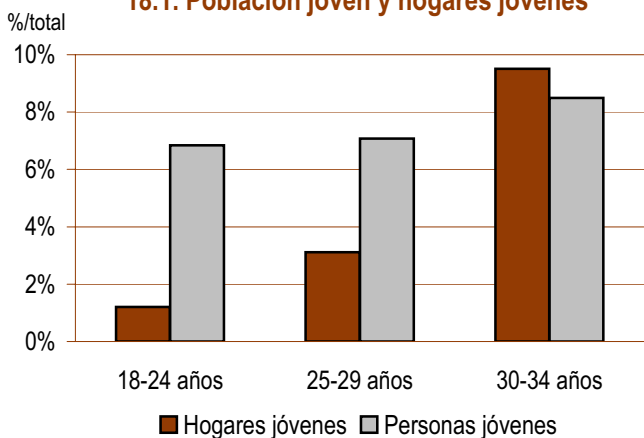
En contra la tónica dominante, la incidencia del paro entre las personas jóvenes del País Vasco se ha reducido en el primer trimestre de 2008, de manera que actualmente su tasa de paro, del 7,8%, es la menor de España (Gráfico 0.6).

Esta coyuntura laboral favorable para la emancipación residencial ha topado con un nuevo endurecimiento de las condiciones de acceso al mercado de la vivienda en propiedad, que ya de por sí son altamente excluyentes en el País Vasco (Gráfico 0.10). De hecho, el País Vasco ha registrado la segunda máxima subida trimestral en el esfuerzo económico necesario de una persona joven para adquirir una vivienda libre que, sin llegar a las cotas de periodos anteriores, lo ha situado en el 105,0% de su salario neto, es decir, más de la totalidad de lo que llega a ingresar. Vizcaya es la provincia donde más dificultades se encontrarían los y las jóvenes para comprar una vivienda en el mercado, puesto que para ello deberían destinar el 112,2% de su salario neto o, en el caso de un hogar joven ya existente, el 68,3% de su renta neta.

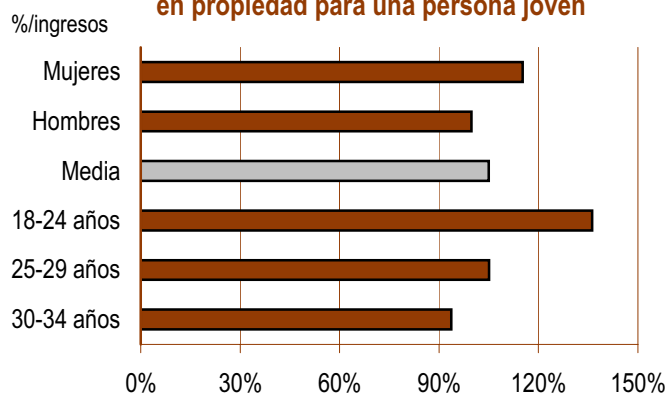
Población joven

Vivienda

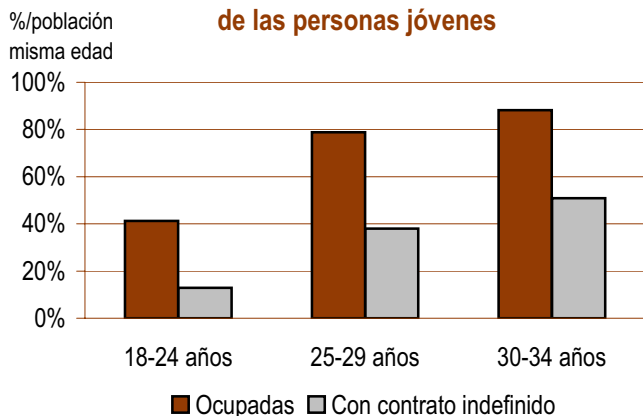
18.1. Población joven y hogares jóvenes



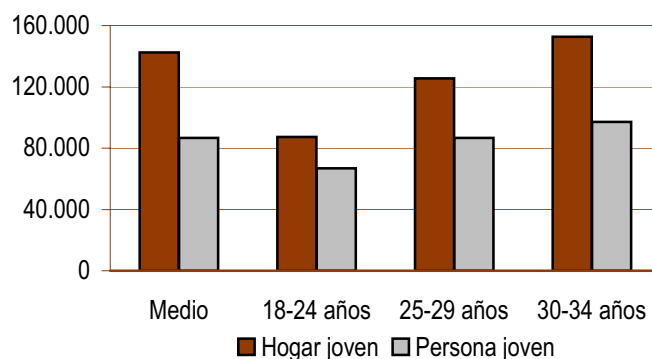
18.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



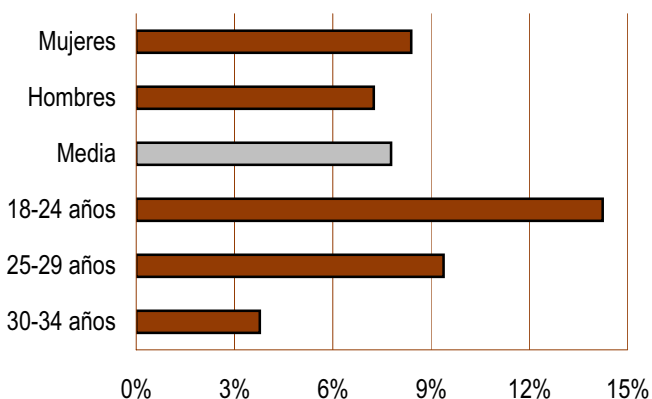
18.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



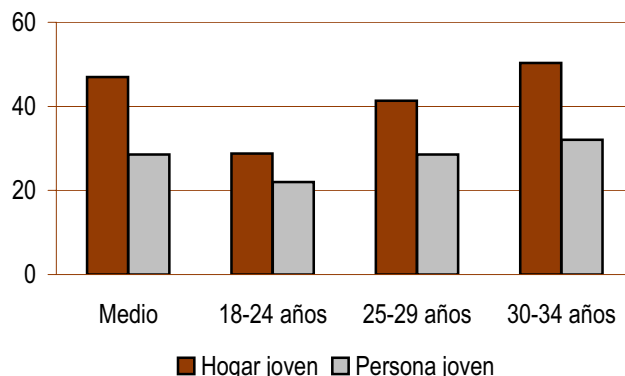
18.4. Precio máximo tolerable de compra Euros



18.5. Tasa de paro



18.6. Superficie máxima tolerable de compra



País Vasco (2/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	475.498	145.251	150.019	180.228	241.933	233.565
%/total población	22,4%	6,8%	7,1%	8,5%	11,4%	11,0%
Variación interanual	-1,87%	-1,95%	-4,20%	0,22%	-2,93%	-0,75%

Hogares jóvenes

Número de hogares	115.995	10.073	26.128	79.794	71.851	44.144
%/total hogares	13,8%	1,2%	3,1%	9,5%	8,6%	5,3%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,4%	6,9%	17,4%	44,3%	29,7%	18,9%
Personas por hogar	2,18	2,49	2,07	2,17	2,18	2,17
Variación interanual número hogares	2,47%	17,83%	-10,45%	5,73%	12,53%	-10,53%

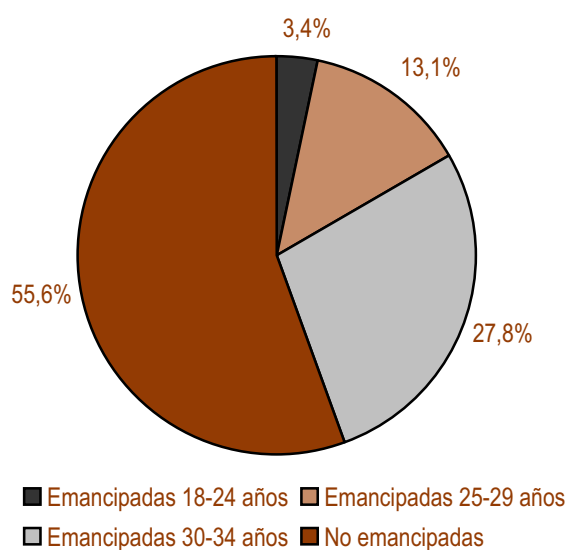
Población joven emancipada

Número de personas jóvenes	210.942	16.259	62.388	132.295	98.675	112.267
%/total población joven	44,4%	3,4%	13,1%	27,8%	20,8%	23,6%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	44,4%	11,2%	41,6%	73,4%	40,8%	48,1%
Variación interanual población emancipada	6,04%	- *	11,83%	1,14%	7,50%	4,80%

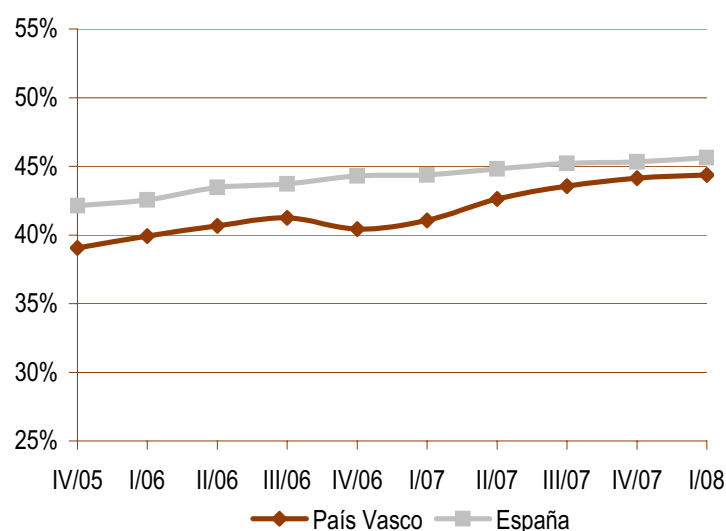
Población joven inmigrante

Con menos de 5 años de residencia	33.922
%/total población joven	7,1%
Variación interanual	10,08%

18.7. Personas jóvenes emancipadas
%/total personas jóvenes



18.8. Personas jóvenes emancipadas
Tasa de emancipación



Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

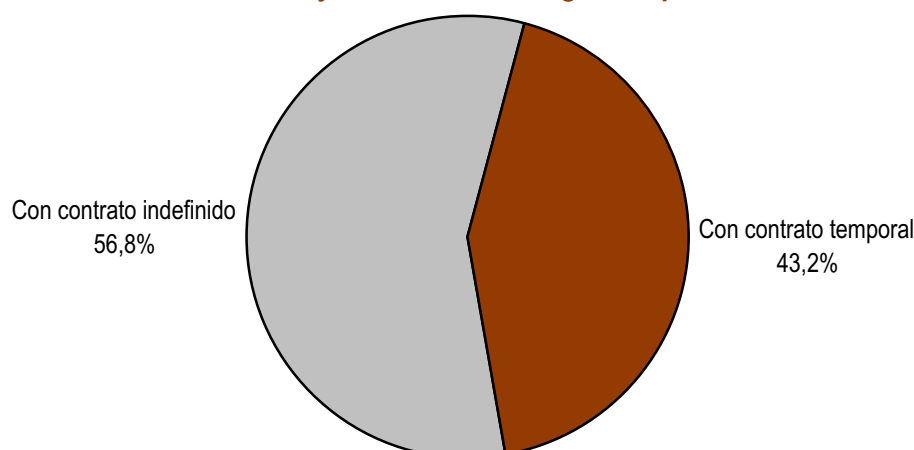
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (3/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	365.617	69.959	130.501	165.157	197.343	168.274
%/total población joven	76,9%	14,7%	27,4%	34,7%	41,5%	35,4%
Tasa de actividad ⁽³⁾	76,9%	48,2%	87,0%	91,6%	81,6%	72,0%
Variación interanual	-2,75%	-6,87%	-4,22%	0,35%	-2,40%	-3,15%
Población ocupada	337.187	59.998	118.255	158.934	183.030	154.157
%/total población joven	70,9%	12,6%	24,9%	33,4%	38,5%	32,4%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	70,9%	41,3%	78,8%	88,2%	75,7%	66,0%
Variación interanual	-2,02%	-7,04%	-5,47%	2,87%	-1,78%	-2,31%
Población asalariada	294.338	56.317	104.008	134.013	154.399	139.939
%/total población joven	61,9%	11,8%	21,9%	28,2%	32,5%	29,4%
%/total población de su misma edad	61,9%	38,8%	69,3%	74,4%	63,8%	59,9%
Variación interanual	-1,24%	-5,41%	-2,53%	1,69%	-2,34%	0,01%
Con contrato indefinido	167.319	18.645	56.991	91.683	90.683	76.636
%/total población joven	35,2%	3,9%	12,0%	19,3%	19,1%	16,1%
%/total asalariados/as misma edad	56,8%	33,1%	54,8%	68,4%	58,7%	54,8%
%/total población de su misma edad	35,2%	12,8%	38,0%	50,9%	37,5%	32,8%
Variación interanual	-1,71%	-13,80%	2,74%	-1,55%	-1,63%	-1,79%
Con contrato temporal	127.019	37.672	47.017	42.330	63.716	63.303
%/total población joven	26,7%	7,9%	9,9%	8,9%	13,4%	13,3%
%/total asalariados/as misma edad	43,2%	66,9%	45,2%	31,6%	41,3%	45,2%
%/total población de su misma edad	26,7%	25,9%	31,3%	23,5%	26,3%	27,1%
Variación interanual	-0,62%	-0,63%	-8,24%	9,49%	-3,34%	2,27%
Con contrato temporal de menos de un año	92.435	26.791	32.444	33.200	45.902	46.533
%/total asalariados/as misma edad	31,4%	47,6%	31,2%	24,8%	29,7%	33,3%
%/total población de su misma edad	19,4%	18,4%	21,6%	18,4%	19,0%	19,9%
Variación interanual	-2,11%	-13,27%	-10,83%	22,26%	-2,59%	-1,64%

18.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

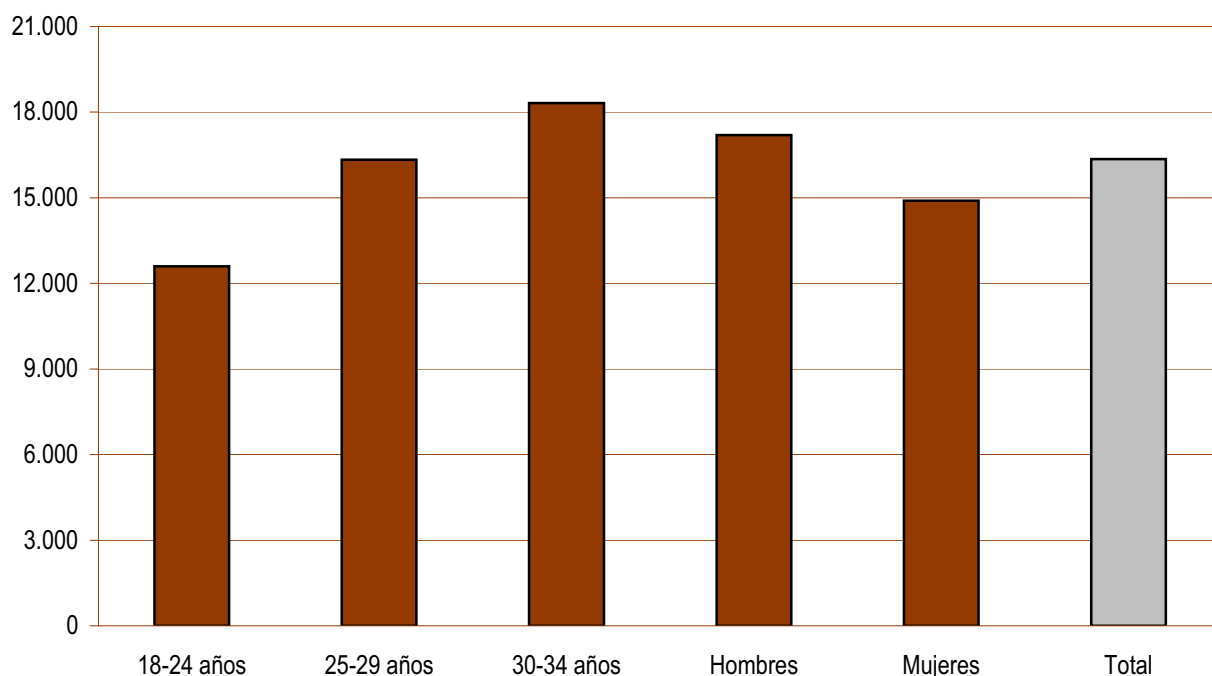
(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

País Vasco (4/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	28.430	9.961	12.246	6.223	14.313	14.117
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,8%	14,2%	9,4%	3,8%	7,3%	8,4%
Variación interanual	-10,59%	-5,82%	9,81%	- *	-9,74%	-11,44%
Población joven inactiva	109.881	75.293	19.518	15.070	44.590	65.291
%/total población de su misma edad	23,1%	51,8%	13,0%	8,4%	18,4%	28,0%
Variación interanual	1,17%	3,11%	-4,04%	-1,17%	-5,18%	6,02%
Población estudiante	83.537	68.567	10.900	4.070 *	37.840	45.697
%/total población de su misma edad	17,6%	47,2%	7,3%	2,3% *	15,6%	19,6%
Variación interanual	4,60%	1,23%	17,42%	- *	-5,04%	14,19%
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	16.351,06	12.603,32	16.332,25	18.318,03	17.194,35	14.896,47
Variación interanual	5,07%					
Ingresos hogar joven	26.859,10	16.446,13	23.666,87	28.773,22	26.462,48	27.491,46
Variación interanual	3,76%					

18.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro**: porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

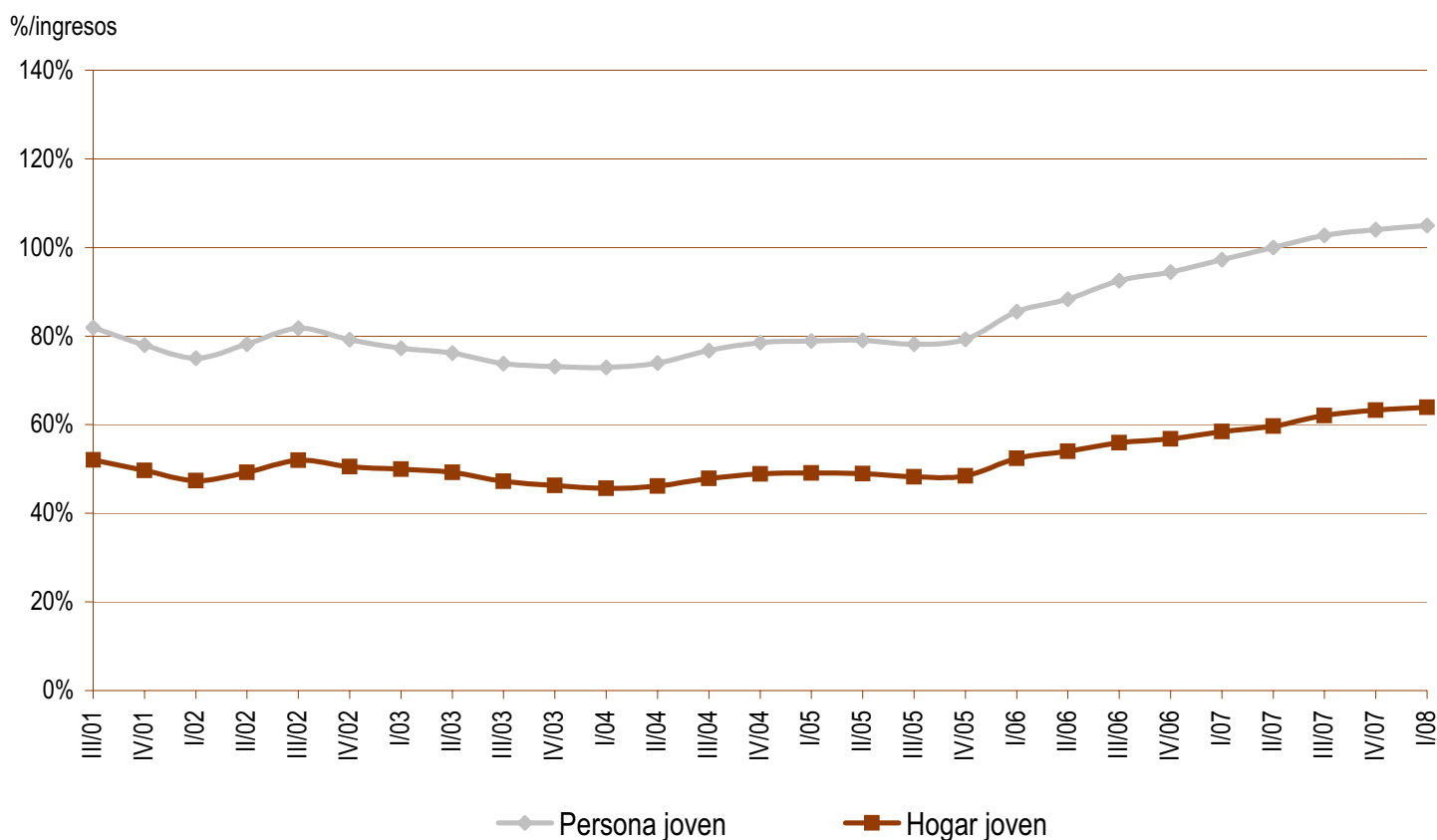
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

País Vasco (5/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	303.580,00					
Variación interanual	5,69%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	304.590,00					
Variación interanual	8,59%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	298.420,00					
Variación interanual	3,77%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	121.630,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	142.522,79	87.268,32	125.583,81	152.679,69	140.418,19	145.878,24
Variación interanual	-3,33%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	86.763,80	66.877,16	86.664,02	97.201,20	91.238,58	79.045,30
Variación interanual	-2,12%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	63,9%	104,4%	72,5%	59,7%	64,9%	62,4%
Variación interanual	9,33%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	105,0%	136,2%	105,1%	93,7%	99,8%	115,2%
Variación interanual	7,98%					

18.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

País Vasco (6/8)

Primer trimestre de 2008

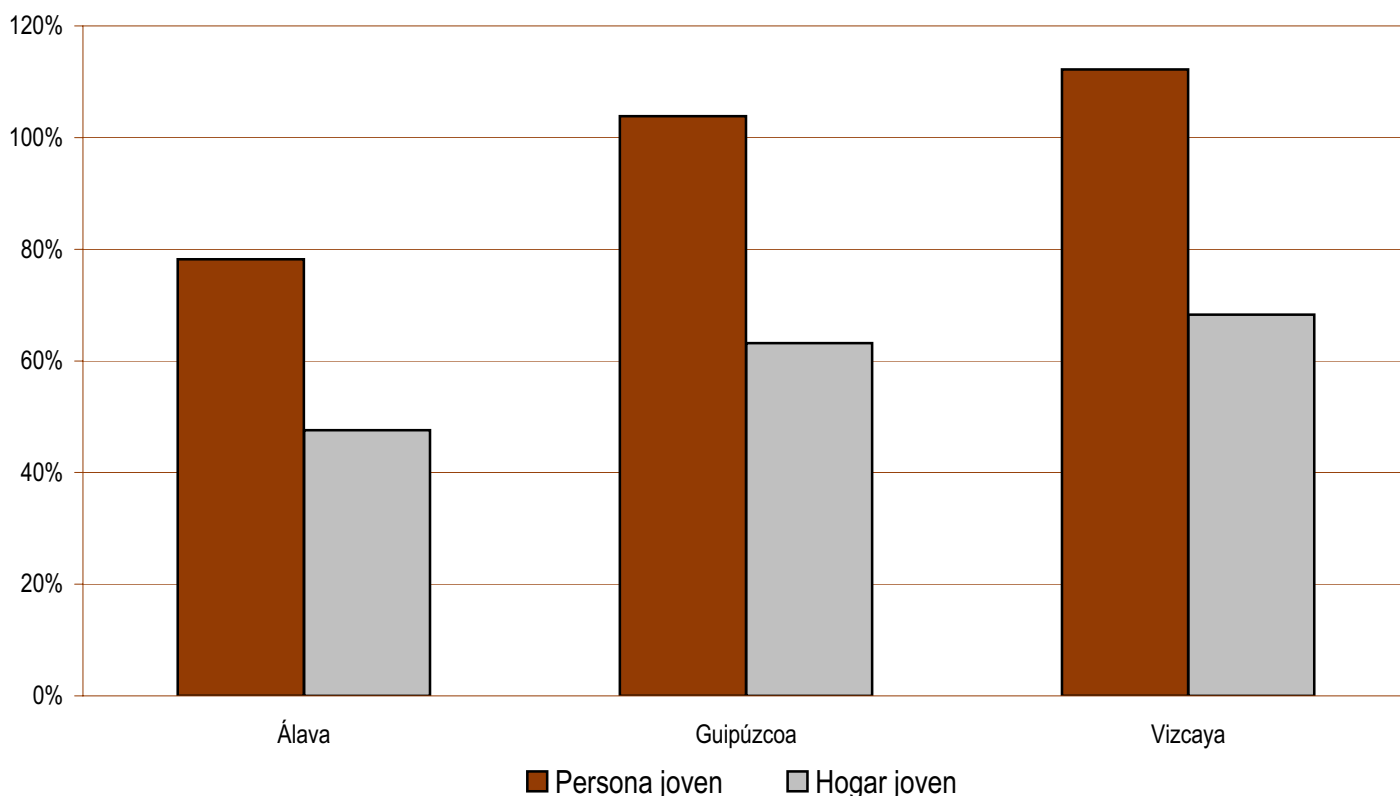
Población joven y vivienda
Coste de acceso al mercado de vivienda según provincias

	Álava	Guipúzcoa	Vizcaya
Acceso a la vivienda en propiedad			
Precio medio vivienda libre (euros)	250.660,00	306.160,00	311.510,00
Variación interanual precio medio vivienda libre	0,45%	4,38%	6,61%
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	47,6%	63,2%	68,3%
Variación interanual	3,91%	7,98%	10,29%
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	78,2%	103,8%	112,2%
Variación interanual	2,62%	6,64%	8,92%

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)***	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)***	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	671,48	411,15	591,67	719,33	661,56	687,29
Renta máxima tolerable (Persona joven)	408,78	315,08	408,31	457,95	429,86	372,41

18.12. Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven según provincias*

%/ingresos



* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

** No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

*** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

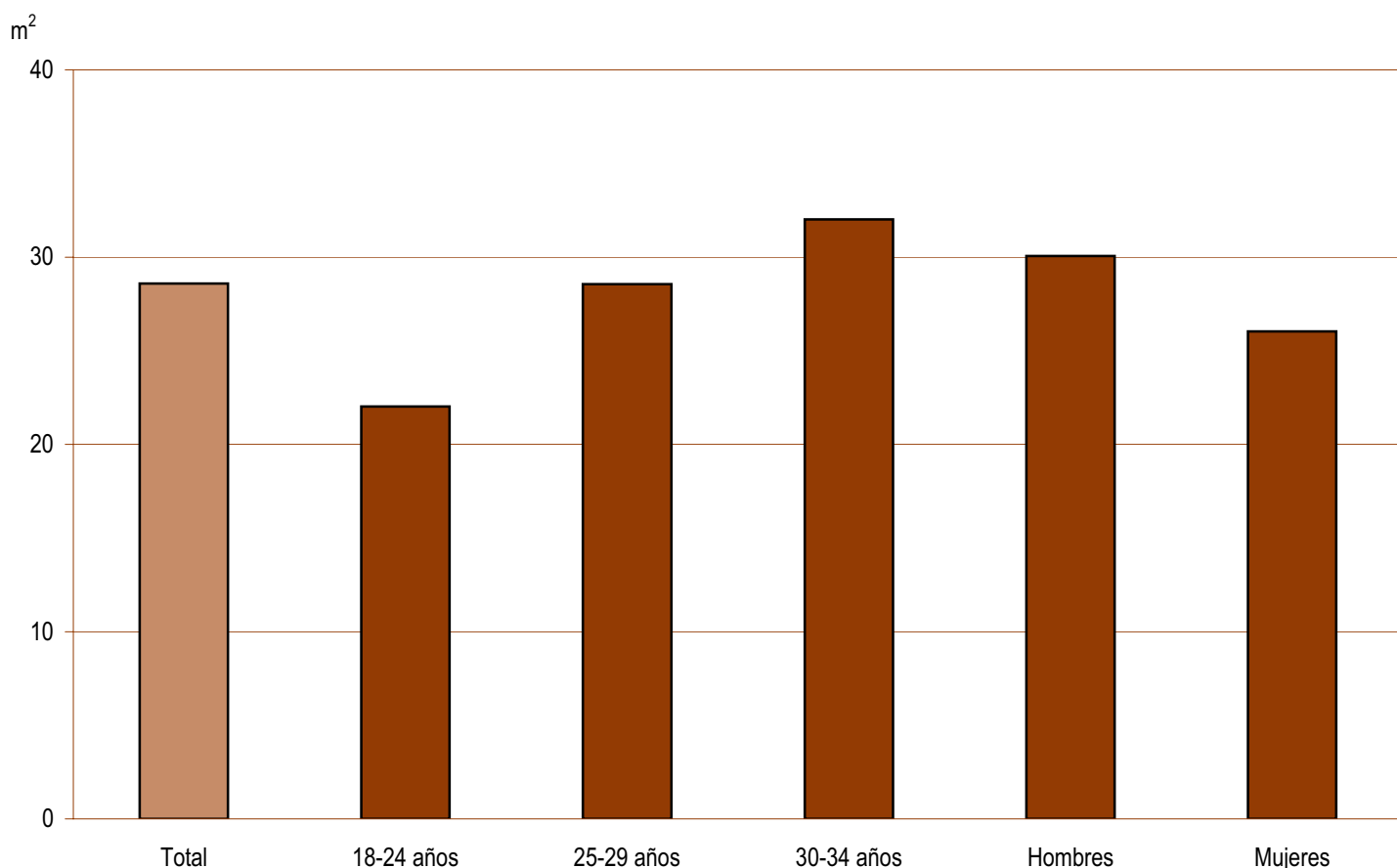
País Vasco (7/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	46,9	28,7	41,4	50,3	46,3	48,1
Variación interanual	-8,54%					
Persona joven	28,6	22,0	28,5	32,0	30,1	26,0
Variación interanual	-7,39%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven*	-	-	-	-	-	-
Persona joven*	-	-	-	-	-	-

18.13. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

País Vasco (8/8)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	57.211,11					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	4.767,59					
Variación interanual	13,45%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	113,00%	247,87%	141,73%	98,83%	116,20%	108,11%
Diferencia con ingresos medios persona joven	249,89%	353,94%	250,30%	212,32%	232,73%	284,06%

Provincia	Ingresos mínimos		Variación interanual	Diferencia con ingresos	
	Anuales	Mensuales		Hogar joven	Persona joven
País Vasco	57.211,11	4.767,59	13,45%	113,00%	249,89%
Álava	47.238,08	3.936,51	7,82%	58,71%	160,71%
Guipúzcoa	57.697,32	4.808,11	12,04%	110,69%	246,09%
Vizcaya	58.705,56	4.892,13	14,44%	127,69%	274,02%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en San Sebastián y Vitoria-Gasteiz.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes: plan de vivienda propio del País Vasco.

- 1) Subvención a fondo perdido, equivalente al 6% del valor de tasación, para la compra de viviendas libres usadas situadas en Áreas de Rehabilitación Integral o en municipios con menos de 3.000 habitantes.
- 2) Reservas permanentes para personas jóvenes en los sorteos de vivienda protegida.
- 3) Miniapartamentos con servicios comunes para personas menores de 30 años.
- 4) Programa "Convivencia de estudiantes con la tercera edad".

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Vitoria-Gasteiz	62	114	176
Donostia-San Sebastián	118	221	339
Bilbao	136	214	350
Total Comunidad			1.889

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) **Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:** euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

La Rioja (1/7)

Primer trimestre de 2008

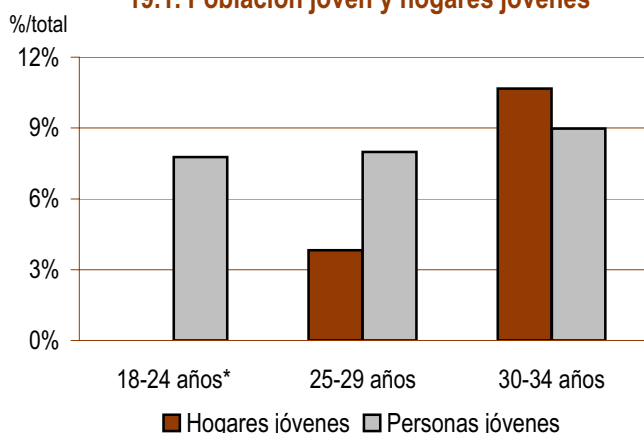
La situación laboral de las personas jóvenes en La Rioja está siguiendo una evolución ligeramente distinta a la del conjunto de personas jóvenes en España, básicamente porque el 2008 ha traído un ligero aumento del empleo y un acusado descenso del desempleo. De hecho, La Rioja es la comunidad en la más intensamente ha disminuido la tasa de paro de la población joven en un año, del 9,9% del primer trimestre de 2007 al actual 7,2%, esto es, un 27,64% menos. Incluso la reducción de la temporalidad laboral entre la población joven asalariada en La Rioja ha superado la registrada de media en España.

En cuanto a las posibilidades de acceso al mercado de la vivienda, la coyuntura no es tan positiva en tanto que la compra de una vivienda libre se llevaría el 71,2% del sueldo neto de una persona joven o el 40,7% de los ingresos de un hogar joven. Sin embargo, este esfuerzo financiero ha ido moderado su progresión al alza progresivamente (Gráfico 19.11).

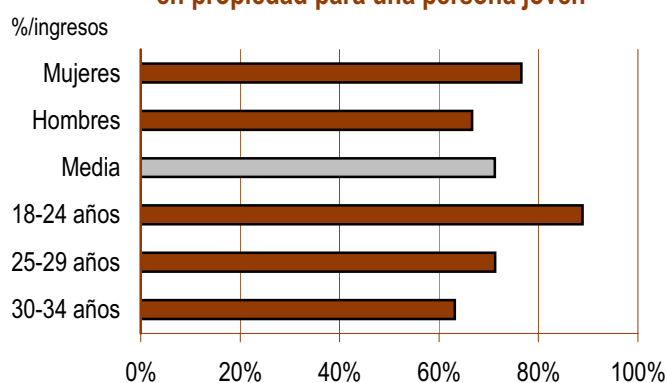
Población joven

Vivienda

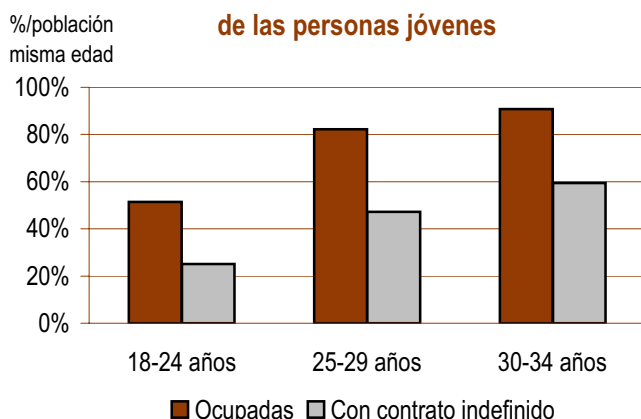
19.1. Población joven y hogares jóvenes



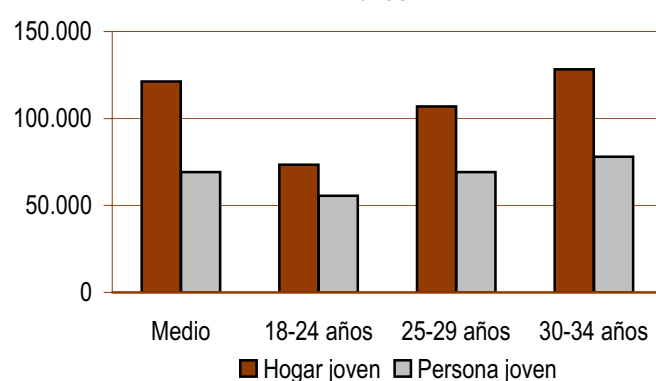
19.2. Coste de acceso a la vivienda en propiedad para una persona joven



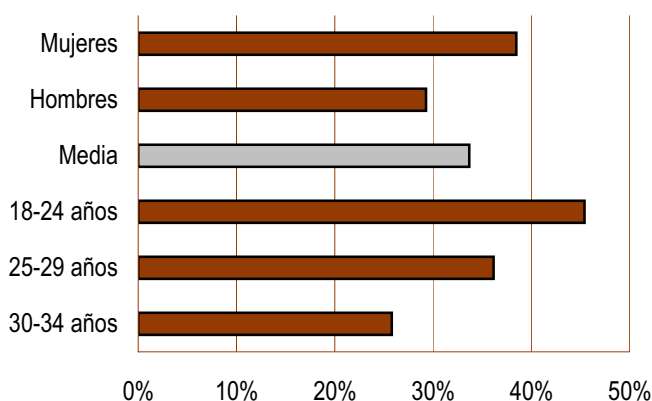
19.3. Condiciones laborales de las personas jóvenes



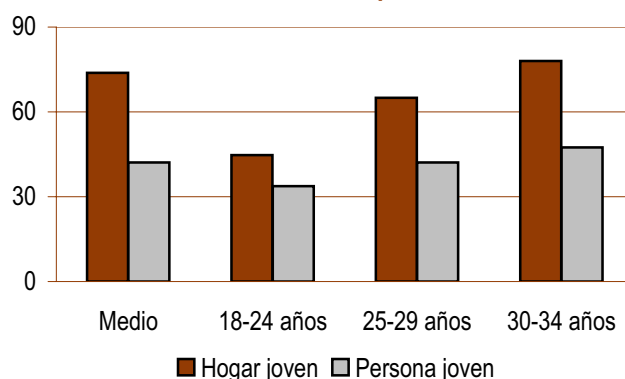
19.4. Precio máximo tolerable de compra



19.5. Tasa de temporalidad



19.6. Superficie máxima tolerable de compra



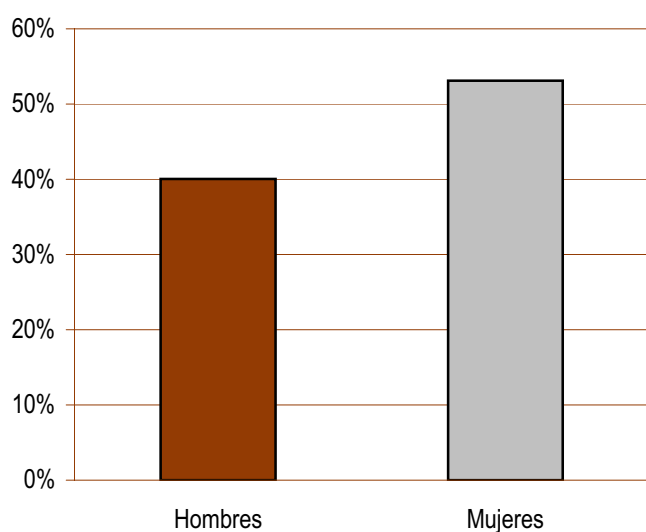
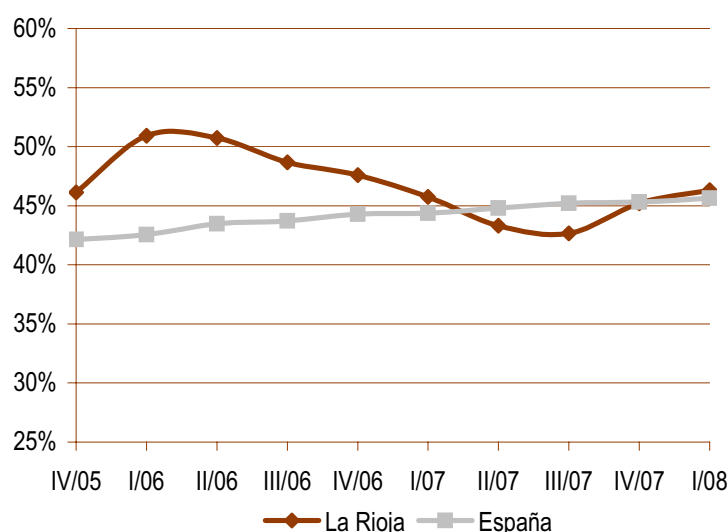
* No se publica el dato de hogares jóvenes de 18 a 24 años porque puede estar afectado por grandes errores de muestreo.

La Rioja (2/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Población joven						
Número de personas	76.603	24.074	24.737	27.792	39.893	36.710
%/total población	24,7%	7,8%	8,0%	9,0%	12,9%	11,9%
Variación interanual	-0,19%	-1,87%	-1,80%	2,83%	-1,55%	1,32%
Hogares jóvenes						
Número de hogares	18.422	- *	4.490 *	12.552	11.275	7.147
%/total hogares	15,7%	- *	3,8% *	10,7%	9,6%	6,1%
Tasa de principalidad ⁽¹⁾	24,0%	- *	18,2% *	45,2%	28,3%	19,5%
Personas por hogar	2,57	- *	2,32 *	2,63	2,53	2,63
Variación interanual número hogares	-6,24%	- *	-13,54% *	-0,26%	4,64%	-19,44%
Población joven emancipada						
Número de personas jóvenes	35.477	4.020 *	10.279	21.178	15.977	19.500
%/total población joven	46,3%	16,7% *	41,6%	76,2%	40,0%	53,1%
Tasa de emancipación ⁽²⁾	46,3%	16,7% *	41,6%	76,2%	40,0%	53,1%
Variación interanual población emancipada	1,00%	- *	-9,95%	1,58%	-3,27%	4,79%
Población joven inmigrante						
Con menos de 5 años de residencia	9.827					
%/total población joven	12,8%					
Variación interanual	8,57%					

19.7. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

19.8. Personas jóvenes emancipadas
 Tasa de emancipación

Notas

(1) **Tasa de principalidad:** porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

(2) **Tasa de emancipación:** porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

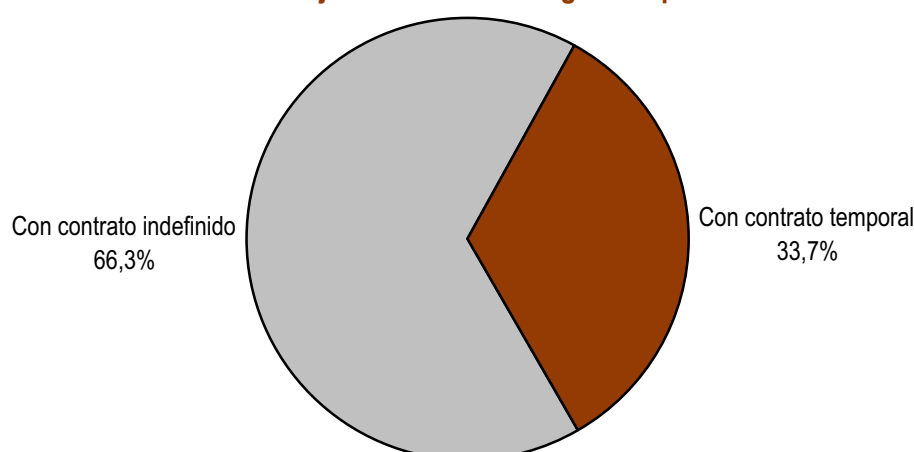
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (3/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población activa	62.401	14.493	21.752	26.156	33.807	28.594
%/total población joven	81,5%	18,9%	28,4%	34,1%	44,1%	37,3%
Tasa de actividad ⁽³⁾	81,5%	60,2%	87,9%	94,1%	84,7%	77,9%
Variación interanual	2,52%	-2,33%	-0,11%	7,84%	-2,40%	9,01%
Población ocupada	57.931	12.376	20.340	25.215	31.910	26.021
%/total población joven	75,6%	16,2%	26,6%	32,9%	41,7%	34,0%
Tasa de empleo ⁽⁴⁾	75,6%	51,4%	82,2%	90,7%	80,0%	70,9%
Variación interanual	5,63%	-3,77%	5,64%	10,94%	0,34%	12,93%
Población asalariada	51.598	11.074	18.277	22.247	26.919	24.679
%/total población joven	67,4%	14,5%	23,9%	29,0%	35,1%	32,2%
%/total población de su misma edad	67,4%	46,0%	73,9%	80,0%	67,5%	67,2%
Variación interanual	9,26%	-7,53%	11,30%	18,15%	2,12%	18,27%
Con contrato indefinido	34.221	6.044	11.666	16.511	19.037	15.184
%/total población joven	44,7%	7,9%	15,2%	21,6%	24,9%	19,8%
%/total asalariados/as misma edad	66,3%	54,6%	63,8%	74,2%	70,7%	61,5%
%/total población de su misma edad	44,7%	25,1%	47,2%	59,4%	47,7%	41,4%
Variación interanual	14,31%	-14,96%	20,62%	25,47%	9,16%	21,49%
Con contrato temporal	17.377	5.030	6.611	5.736	7.882	9.495
%/total población joven	22,7%	6,6%	8,6%	7,5%	10,3%	12,4%
%/total asalariados/as misma edad	33,7%	45,4%	36,2%	25,8%	29,3%	38,5%
%/total población de su misma edad	22,7%	20,9%	26,7%	20,6%	19,8%	25,9%
Variación interanual	0,51%	3,31%	-2,04%	1,15%	-11,64%	13,45%
Con contrato temporal de menos de un año	10.992	3.647 *	4.425 *	2.920 *	4.668 *	6.324
%/total asalariados/as misma edad	21,3%	32,9% *	24,2% *	13,1% *	17,3% *	25,6%
%/total población de su misma edad	14,3%	15,1% *	17,9% *	10,5% *	11,7% *	17,2%
Variación interanual	-0,16%	10,78% *	7,95% *	-19,31% *	-12,93% *	11,95%

19.9. Población joven asalariada según el tipo de contrato

Notas

(3) **Tasa de actividad:** porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

(4) **Tasa de empleo:** porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

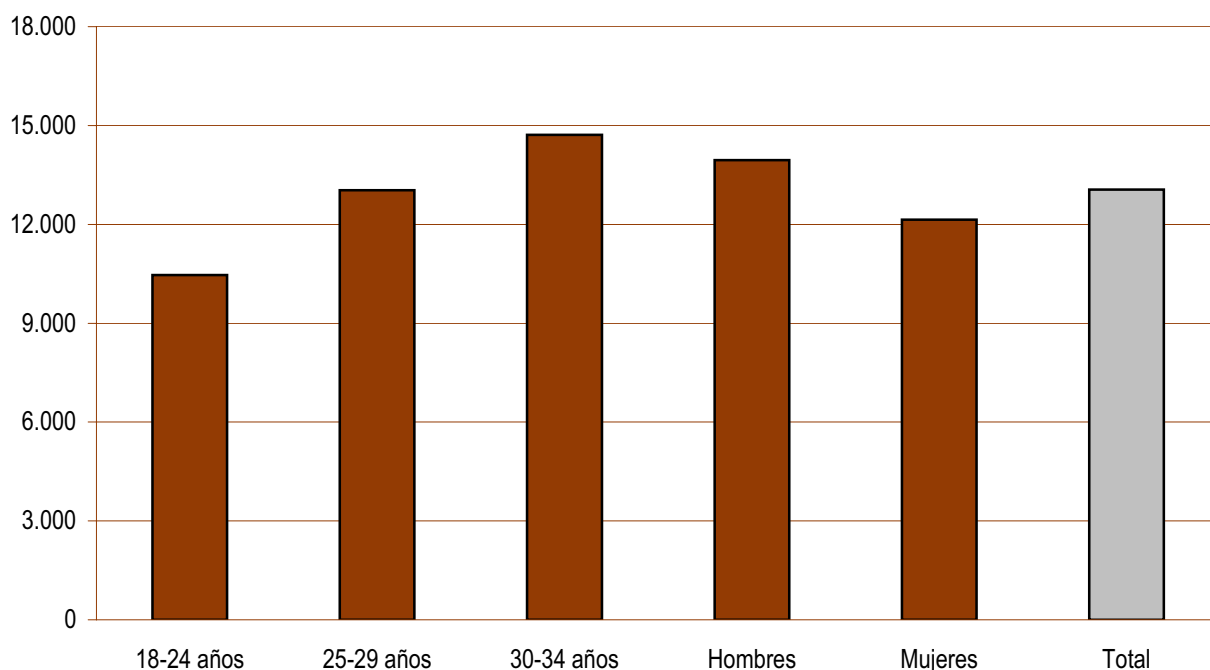
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (4/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y trabajo

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Condiciones laborales de la población joven						
Población joven en paro	4.470 *	- *	- *	- *	- *	2.573 *
Tasa de paro ⁽⁵⁾	7,2% *	- *	- *	- *	- *	9,0% *
Variación interanual	-25,82% *	- *	- *	- *	- *	-19,32% *
Población joven inactiva	14.201	9.580	2.985 *	- *	6.086	8.115
%/total población de su misma edad	18,5%	39,8%	12,1% *	- *	15,3%	22,1%
Variación interanual	-10,60%	-1,20%	-12,59% *	- *	3,45%	-18,86%
Población estudiante	8.245	6.712	- *	- *	4.432 *	3.813 *
%/total población de su misma edad	10,8%	27,9%	- *	- *	11,1% *	10,4% *
Variación interanual	-22,11%	-22,68%	- *	- *	-4,44% *	- *
Capacidad adquisitiva (euros netos anuales)						
Salario persona joven	13.051,52	10.458,37	13.036,51	14.712,48	13.951,01	12.137,71
Variación interanual	2,05%					
Ingresos hogar joven	22.866,08	13.849,94	20.148,42	24.162,60	22.528,42	23.086,23
Variación interanual	1,22%					

19.10. Salario medio de una persona joven
Euros netos anuales

Notas

(5) **Tasa de paro:** porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

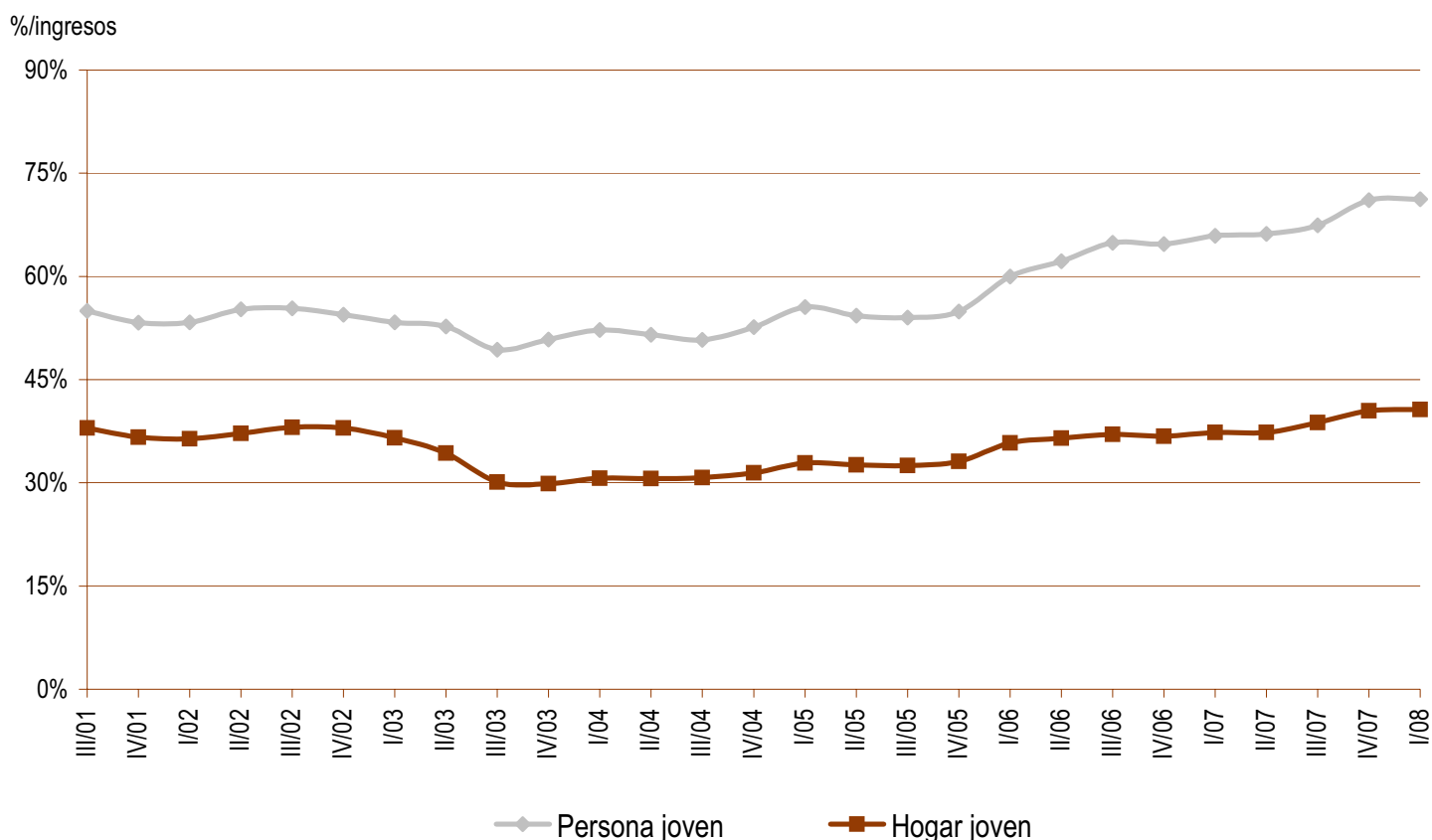
* Los resultados deben tomarse con precaución porque pueden estar afectados por grandes errores de muestreo.

La Rioja (5/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en propiedad						
Precio medio vivienda libre (euros)	164.420,00					
Variación interanual	2,76%					
Precio vivienda libre nueva (euros)	182.640,00					
Variación interanual	6,51%					
Precio vivienda libre segunda mano (euros)	149.980,00					
Variación interanual	-1,98%					
Precio medio vivienda protegida (euros)	107.030,00					
Precio máximo tolerable (Hogar joven)	121.334,54	73.492,10	106.913,80	128.214,31	119.542,82	122.502,73
Variación interanual	-5,70%					
Precio máximo tolerable (Persona joven)	69.255,43	55.495,39	69.175,78	78.069,02	74.028,40	64.406,49
Variación interanual	-4,93%					
Coste de acceso propiedad (Hogar joven)*	40,7%	67,1%	46,1%	38,5%	41,3%	40,3%
Variación interanual	8,98%					
Coste de acceso propiedad (Persona joven)*	71,2%	88,9%	71,3%	63,2%	66,6%	76,6%
Variación interanual	8,09%					

19.11. Evolución del coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad para un hogar joven y una persona joven*


* Coste de acceso a una vivienda en régimen de propiedad con el precio medio de mercado (consultar la nota metodológica).

La Rioja (6/7)

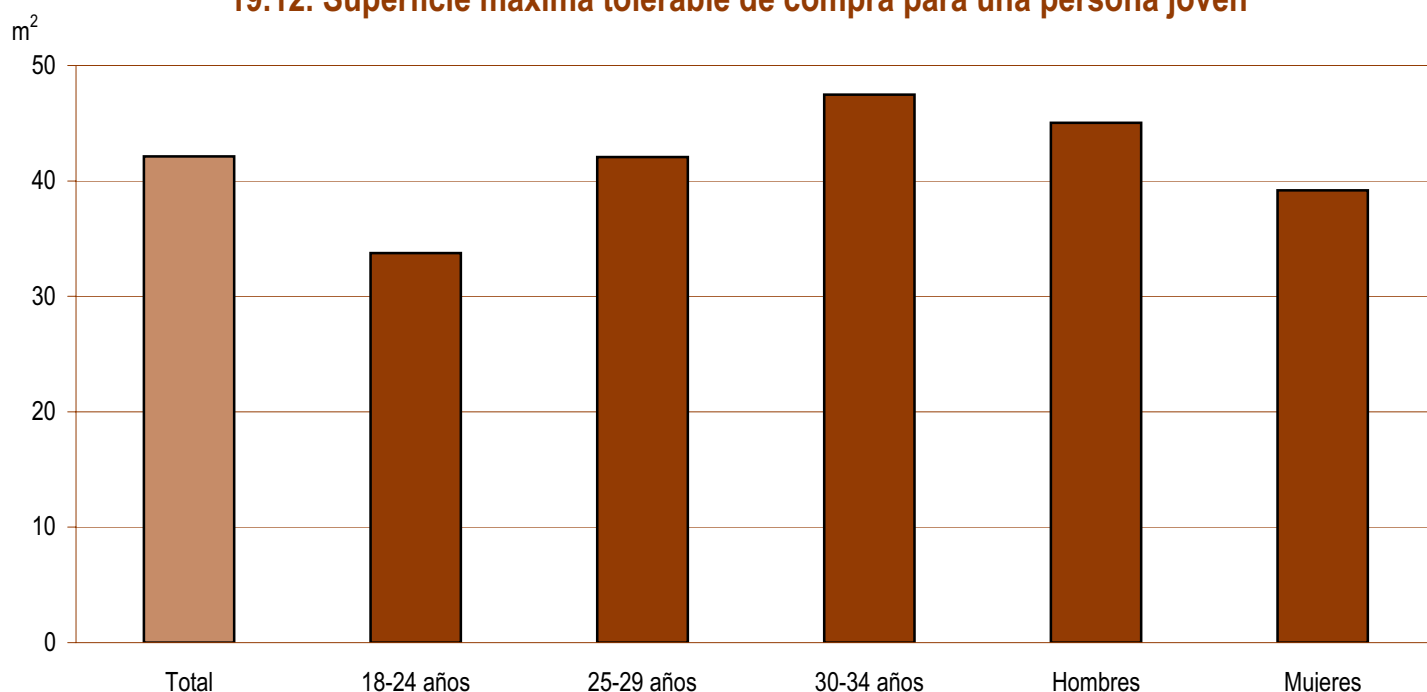
Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Acceso a la vivienda en alquiler						
Renta media vivienda libre (euros/mes)*	-					
Coste de acceso alquiler (Hogar joven)**	-	-	-	-	-	-
Coste de acceso alquiler (Persona joven)**	-	-	-	-	-	-
Renta máxima tolerable (Hogar joven)	571,65	346,25	503,71	604,07	563,21	577,16
Renta máxima tolerable (Persona joven)	326,29	261,46	325,91	367,81	348,78	303,44

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de compra⁽⁶⁾						
Hogar joven	73,8	44,7	65,0	78,0	72,7	74,5
Variación interanual	-8,24%					
Persona joven	42,1	33,8	42,1	47,5	45,0	39,2
Variación interanual	-7,49%					

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Superficie máxima tolerable de alquiler⁽⁷⁾						
Hogar joven***	-	-	-	-	-	-
Persona joven***	-	-	-	-	-	-

19.12. Superficie máxima tolerable de compra para una persona joven

Notas

(6) Superficie máxima tolerable de compra: metros cuadrados construidos de una vivienda libre en propiedad cuya compra no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

(7) Superficie máxima tolerable de alquiler: metros cuadrados útiles de una vivienda libre en alquiler cuya renta mensual no supusiera más del 30% de los ingresos de una persona joven o un hogar joven.

* No se publica el dato de la renta media de alquiler debido a la escasa representatividad de la muestra analizada (consultar la nota metodológica).

** Coste de acceso a una vivienda en régimen de alquiler con la renta media de mercado (consultar la nota metodológica).

*** No se publica el dato de la superficie máxima tolerable debido a la ausencia de datos de alquiler significativos (consultar la nota metodológica).

La Rioja (7/7)

Primer trimestre de 2008

Población joven y vivienda

	Total	18-24 años	25-29 años	30-34 años	Hombres	Mujeres
Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre⁽⁸⁾						
Ingresos mínimos (euros anuales)	30.985,74					
Ingresos mínimos (euros mensuales)	2.582,14					
Variación interanual	10,31%					
Diferencia con ingresos medios hogar joven	35,51%	123,72%	53,79%	28,24%	37,54%	34,22%
Diferencia con ingresos medios persona joven	137,41%	196,28%	137,68%	110,61%	122,10%	155,28%

Política de vivienda

Ayudas específicas para personas jóvenes

Oficinas de Emancipación Joven de Vivienda en Alfaro, Arnedo, Calahorra, Haro y Logroño.
Programa de Hipoteca Joven en Logroño.

Ayudas específicas de la Comunidad para personas jóvenes:

- 1) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas protegidas de nueva construcción o usadas, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su capacidad económica durante los cinco primeros años del préstamo.
- 2) Subvención, adicional a la del Estado, para la adquisición de viviendas de segunda mano, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 25% de su renta anual.
- 3) Subvención, adicional a la del Estado, para el pago del alquiler, de manera que el esfuerzo económico de los beneficiarios no supere el 20% de su renta anual.
- 4) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación aislada de edificios, con un límite máximo de 1.560,00 €.
- 5) Subvención, adicional a la del Estado, del 15% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas, con un límite máximo de 2.650,00 €.
- 6) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de viviendas aisladas ubicadas en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 3.000,00 €.
- 7) Subvención, adicional a la del Estado, del 20% del presupuesto protegido en obras de rehabilitación de edificios ubicados en áreas de rehabilitación integral, con un límite máximo de 1.850,00 €.

Renta Básica de Emancipación (RBE). Pagos efectuados hasta el 30 de junio de 2008*

Municipio	Hombres	Mujeres	Total
Logroño	4	6	10
Total Comunidad			13

* Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Notas

(8) Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre: euros netos que debería ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre (consultar la nota metodológica).

Notas metodológicas y fuentes estadísticas

Primer trimestre de 2008

Población joven

Número de personas jóvenes:

Personas entre 18 y 34 años según la Encuesta de Población Activa (EPA) del Instituto Nacional de Estadística (INE).

Hogares jóvenes:

Número de personas jóvenes que constan como "persona de referencia" en la EPA.

Tasa de principalidad:

Porcentaje de personas que constan como persona de referencia de un hogar respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes emancipadas:

Personas jóvenes que constan como "persona de referencia", "cónyuge" o "persona no emparentada" en la EPA.

Tasa de emancipación:

Porcentaje de personas que viven fuera del hogar de origen respecto del total de personas de su misma edad.

Personas jóvenes inmigrantes:

Personas jóvenes con menos de cinco años de residencia en España según la EPA.

Población joven y mercado de trabajo

Población activa:

Conjunto de personas de 16 o más años que, en un período de referencia dado, suministran mano de obra para la producción de bienes y servicios económicos o que están disponibles y hacen gestiones para incorporarse a dicha producción (EPA).

Población ocupada:

Personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han tenido un trabajo por cuenta ajena o han ejercido una actividad por cuenta propia (EPA).

Población asalariada:

Personas con trabajo por cuenta ajena o asalariadas que, según la EPA, se encuentran en alguna de las siguientes categorías:

- *Trabajando:* personas que durante la semana de referencia hayan trabajado, incluso de forma esporádica u ocasional, al menos una hora a cambio de un sueldo, salario u otra forma de retribución conexas, en metálico o en especie.
- *Con empleo pero sin trabajar:* personas que, habiendo ya trabajado en su empleo actual, estén ausentes del mismo durante la semana de referencia y mantengan un estrecho vínculo con él. La fuerza de este vínculo se determina de acuerdo con la creencia del entrevistado en reincorporarse o no a la empresa y en la percepción o no de algún tipo de remuneración.

Población en paro:

Se consideran paradas, según la EPA, a todas las personas de 16 o más años que reúnan simultáneamente las siguientes condiciones:

- *Sin trabajo,* es decir, que no hayan tenido un empleo por cuenta ajena ni por cuenta propia durante la semana de referencia.
- *En busca de trabajo,* es decir, que hayan tomado medidas concretas para buscar un trabajo por cuenta ajena o hayan hecho gestiones para establecerse por su cuenta durante el mes precedente.
- *Disponibles para trabajar,* es decir, en condiciones de comenzar a hacerlo en un plazo de dos semanas a partir del domingo de la semana de referencia.

También se consideran paradas las personas de 16 o más años que durante la semana de referencia han estado sin trabajo, disponibles para trabajar y que no buscan empleo porque ya han encontrado uno al que se incorporarán dentro de los tres meses posteriores a la semana de referencia. Por lo tanto, en este caso no se exige el criterio de búsqueda efectiva de empleo.

Población inactiva:

La población económicamente inactiva abarca a todas las personas de 16 o más años, no clasificadas como ocupadas ni paradas ni población contada aparte durante la semana de referencia (EPA).

Tasa de actividad:

Porcentaje de población activa sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de empleo:

Porcentaje de población ocupada sobre el total de población de su misma edad.

Tasa de paro:

Porcentaje de población en paro sobre el total de población activa de su misma edad.

Personas jóvenes estudiantes:

Personas jóvenes inactivas que declaran haber cursado estudios o hallarse en vacaciones en las cuatro últimas semanas anteriores a la realización de la EPA.

Salario medio neto de una persona joven:

Cálculo propio del salario neto medio de una persona joven, obtenido de aplicar al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización, la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE). Para la estimación del salario medio de las personas jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

Como la ETCL no ofrece datos para Ceuta y Melilla, se ha recurrido a la Encuesta de Estructura Salarial de 1995 y 2002 y a la Encuesta Anual de Coste Laboral de 1996 y 2000 para reconstruir una serie histórica del salario medio de una persona joven en estas dos ciudades autónomas.

Ingresos netos de un hogar joven:

Cálculo propio de los ingresos netos medios de un hogar joven ya existente, entendidos como la suma del salario neto medio de todas las personas ocupadas en el hogar. Para la cuantificación del número de personas ocupadas en los hogares se ha utilizado la EPA, y su remuneración salarial se ha obtenido aplicando la estructura salarial por tramos de edad y sexo y el modelo de conversión de ingresos brutos a netos de la Encuesta de Condiciones de Vida (ECV-INE) al último dato disponible de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral (ETCL-INE), previa desestacionalización. Para la estimación de los ingresos medios de los hogares jóvenes según provincias y municipios, se han utilizado las diferencias en el PIB per cápita a nivel provincial que recoge la Contabilidad Regional de España (CRE-INE).

Población joven y mercado de la vivienda

Precio de la vivienda libre de compra:

Precio medio de la vivienda libre de compra publicado por el Ministerio de Vivienda (nueva serie con base al año 2005), aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos. A diferencia de los nueve primeros números del OBJOVI, a partir de 2005 ya no se procede a la estimación de los precios medios de la vivienda libre en Ceuta y Melilla, puesto que estas dos ciudades autónomas ya aparecen directamente en las estadísticas públicas. En las comparativas históricas se ha incorporado también la serie homogénea 1995-2004 ofrecida por el Ministerio de Vivienda.

Precio de la vivienda protegida de compra:

Precio medio de la vivienda de compra que ha recibido cualquier tipo de subvención pública para su construcción, según los datos publicados por el Ministerio de Vivienda, aplicado a una vivienda de 100 metros cuadrados construidos.

Renta media de alquiler:

Importe, en euros mensuales, del alquiler medio mensual de mercado, según los datos publicados por la Estadística de Precios de la Sociedad Pública de Alquiler (SPA). El alquiler de cada trimestre coincide con el del último mes del período analizado.

Precio máximo tolerable de compra:

Cálculo propio del precio máximo que debería tener una vivienda de 100 metros cuadrados construidos en régimen de compra, para que el coste mensual de amortización de un préstamo hipotecario (por el 80% de su valor) resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Renta máxima tolerable:

Cálculo propio del alquiler máximo mensual que debería tener una vivienda de alquiler, para que su pago resultara equivalente al 30% del salario neto de una persona joven o al 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en propiedad:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el pago inicial de un préstamo hipotecario equivalente al 80% del precio de venta de una vivienda libre, al tipo de interés de referencia del mercado hipotecario para el conjunto de entidades publicado por el Banco de España (5,532%, tipo medio del primer trimestre de 2008) y según el plazo de amortización estándar en cada momento que recoge el Colegio de Registradores de la Propiedad, Bienes Muebles y Mercantiles de España (332 meses en el primer trimestre de 2008). No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales.

Coste de acceso al mercado de la vivienda en alquiler:

Cálculo propio de la relación entre la capacidad adquisitiva de una persona joven o de un hogar joven ya existente y el importe mensual de un alquiler de mercado. No se incluyen ni las bonificaciones ni las deducciones fiscales ni las garantías exigidas para la suscripción de un contrato del alquiler (fianzas, avales, etc.).

Superficie máxima tolerable de compra:

Metros cuadrados construidos de una vivienda libre cuya compra no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie máxima tolerable de alquiler:

Metros cuadrados útiles de una vivienda libre cuyo alquiler no supusiera inicialmente más del 30% del salario neto de una persona joven o del 30% de los ingresos netos de un hogar joven.

Superficie construida:

Metros cuadrados comprendidos dentro de los cierres exteriores de la vivienda, de manera que incluye todos los elementos (muros, tabiques, terrazas, etc.).

Superficie útil:

Metros cuadrados de los espacios interiores de la vivienda, descontando los tabiques, muros, conductos de instalaciones, vigas, etc. Según las cualidades y la tipología de las viviendas, puede suponer aproximadamente un 10-15% menos que la superficie construida sin elementos comunes.

Ingresos mínimos para adquirir una vivienda libre:

Euros brutos que deberían ingresar una persona o un hogar para dedicar el 30% de su renta neta al pago de una hipoteca media de una vivienda libre durante el primer año de amortización. El 30% se considera como el umbral máximo de endeudamiento que garantiza la viabilidad de un préstamo hipotecario. La diferencia se calcula con respecto al salario medio neto de una persona joven y los ingresos medios netos de un hogar joven.

Política de vivienda:

Líneas de ayuda específicas para jóvenes destinadas a la compra o alquiler de vivienda, establecidas en el Plan de Vivienda 2005-2008, para el conjunto de España, excepto en el País Vasco y Navarra.

Ayudas específicas de las comunidades autónomas:

Líneas de ayuda en materia de vivienda establecidas por cada comunidad autónoma, específicas para personas jóvenes, complementarias o independientes del Plan de Vivienda 2005-2008.

Renta Básica de Emancipación (RBE):

Pagos efectuados por comunidad autónomas y municipios destacados en concepto de la Renta Básica de Emancipación (RBE). Información facilitada por el Ministerio de Vivienda.

Consejo de la Juventud de España. Septiembre de 2008

